



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

Klasa: UP/I-363-04/18-16/161
ur.broj: 251-13-81-3/017-19-5
Zagreb, 11.01.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 392, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Dubravka 8, suvlasništvo Glogovšek Mire, Zagreb, Osječka 83, Severović Estere, Samobor, Stojdraga 38, Zelovski Petra i Jane – Hede, čije je prebivalište nepoznato, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Zelovski Petru i Zelovski Jani – Hedi, čije je prebivalište nepoznato, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će Zelovski Petra i Zelovski Janu – Hedu u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 392, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Dubravka 8, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 06.11.2018. u 13,25 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 392, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Dubravka 8, nalazi sklop ruševina zgrada, prizemnica, prema Posjedovnom listu broj: 3163, k.o. Peščenica, ukupne površine 56,00 m², oštećenih zidova, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrade su zbog oštećenja i nedostataka pojedinih dijelova izgubile svoja svojstva zbog čega nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 56256, k.o. GRAD ZAGREB, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrade nalaze SEVEROVIĆ ESTERA, TALANI 2, ZAGREB, GLOGOVŠEK MIRA, OSJEČKA 83, ZAGREB, ZELOVSKI PETAR, NEPOZNATA BORAVIŠTA, ZELOVSKI JANA - HEDA, NEPOZNATA ADRESA, ZAGREB.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrade nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalaze na arheološkom nalazištu.

Dana 26.11.2018. godine, sastavljen je zapisnik sa suvlasticama Glogovšek Mirom, Zagreb, Osječka 83 i Severović Esterom, Samobor, Stojdraga 38, koje su na zapisnik izjavile da je namjena zgrada bila stambena i da se ne koriste sukladno svojoj namjeni više od pet godine, da se slažu da se radi o ruševnim zgradama koje je potrebno ukloniti ali mole rok od jedne godine za uklanjanje, te da im je nepoznato prebivalište suvlasnika Zelovski Petra i Zelovski Jane – Hede.

Budući je uvidom u ZK uložak broj: 56256, k.o. GRAD ZAGREB, utvrđeno da je prebivalište suvlasnika Zelovski Petra i Zelovski Jane – Hede nepoznato, a nepoznato je i suvlasticama Glogovšek Miri i Severović Esteri, za privremenog zastupnika određuje im se odvjetnica Almasu Filipović, Zagreb, Vodnikova 19.

Dana 11.01.2019 godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika Zelovski Petru i Zelovski Jani – Hedi, čije je prebivalište nepoznato.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da prebivalište Zelovski Petra i Zelovski Jane – Hede, nije poznato, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.

KOMUNALNI REDAR
Robertino Vučković, ing. el.

