



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-363-04/18-16/134
UR:BROJ: 251-13-81-3/017-19-4
Zagreb, 30.7.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 2591/12, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Kriška ulica, iza br. 20, nepoznatog vlasnika, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku zemljišta k.č.br. 2591/12, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Kriška ulica, iza br. 20, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 2591/12, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Kriška ulica, iza br. 20, dok se vlasnik ili osoba ovlaštena za njegovo zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno ako vlasnik u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 14.09.2018. u 13,25 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 2591/12, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Kriška iza br. 20, nalazi ruševina zgrade, prizemnica izrađena od drva, površine cca 35,00 m², oštećenih zidova, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 30.5.2019. godine, sastavljen je zapisnik sa Željkom Lugarićem, Zagreb, Kosorova 13, koji je na zapisnik izjavio da na adresi Kosorova 13, u Zagrebu, živi od 1968, da je udaljenost njegovoga stana od predmetne zgrade cca 300 metara, da je zgrada nekada

bila u funkciji Crvenoga križa, i da sa sigurnošću može potvrditi da se ne koristi ni za kakvu namjenu više od pet godina.

Uvidom u dopis GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASA: 372-01/18-001/1134 od 16.07.2018. godine, nije moguće utvrditi vlasnika zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade.

Dana 29.7.2019 godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta k.č.br. 2591/12, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Kriška ulica, iza br. 20.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom. Da je službena osoba dužna osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti. Da se o iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima. Da su vještaci, prevoditelji i tumači dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom. Kad zahtjev nije podnesen u propisanom roku ili nije dokumentiran, a službena je osoba upozorila podnositelja zahtjeva na posljedice tog propuštanja, podnositelj zahtjeva gubi to pravo.

S obzirom da ne može utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR
Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.