

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

**I KOMUNALNE POSLOVE**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA:UP/I-363-04/22-16/129**

**URBROJ: 251-10-72-3/001-23-17**

**Zagreb, 23.08.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 1581/1, k.o. Gračani, u Zagrebu, Pustodol 13, suvlasništvo Banić Darka, Augusta Šenoe 26, Zagreb, Haramija Ivana ( OIB: 23851424383 ), Gračec 29, Zagreb, Banić Marijana, Pustodol 17, Zagreb, Goldschmidt Đurđice ( OIB: 04550718513 ), Ulica Otona Kučere 66, Zagreb, Janega Zlatka ( OIB: 33427265778 ), Pustodol 15, Zagreb, Slovinac Marine ( OIB: 87928550324 ), Kameniti stol 9A, Zagreb, Banić Nikoline ( OIB: 11197437334 ), Pustodol 7, Zagreb, Maljak Grozdane ( OIB: 36626844365 ), Ulica bana Josipa Jelačića 69A, Hlebine 48316, Đelekovec, Janega Ladislave ( OIB: 38382126923 ), Pustodol 15, Zagreb, te nepoznatih suvlasnika, nasljednika iza pokojnih Banić Ladislava, Pusti dol 15A, Gračani, Zagreb i Banić Mije, Platana 2, Zagreb, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), po službenoj dužnosti donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih Banić Ladislava, Pusti dol 15A, Gračani, Zagreb i Banić Mije, Platana 2, Zagreb, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznate suvlasnike, nasljednike iza pokojnih Banić Ladislava, Pusti dol 15A, Gračani, Zagreb i Banić Mije, Platana 2, Zagreb, u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1581/1, k.o. Gračani, u Zagrebu, Pustodol 13, dok se vlasnik ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok vlasnik u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**Obrazloženje**

Očevidom dana 18.11.2022. godine, u 9:05 sati, utvrđeno je da se na k.č.br. 1581/1, k.o. Gračani, u Zagrebu, Pustodol 13, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, tlocrtne površine cca 84 m2, oštećenih zidova izgrađenih od drvene građe, oštećenog i djelomično urušenog pokrova i krovne konstrukcije, oštećenih prozora i vrata.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 196, k.o. Gračani, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi BANIĆ LADISLAV, PUSTI DOL BR. 13, GRAČANI, ZAGREB, BANIĆ MIJO, PUSTI DOL BR. 13, GRAČANI, ZAGREB, BANIĆ IVAN, KANGLEL BR.34, PULA, BANIĆ DARKO, PUSTI DOL BR. 17, ZAGREB, BANIĆ IVAN (VIKTOR), KOPARSKA BR. 44, PULA, BANIĆ MIJO (VIKTOR), PLATANA BR. 2, ZAGREB, HARAMIJA IVAN, OIB: 23851424383, GRAČEC BR. 29, ZAGREB, BANIĆ DARKO (SIN FRANJE), AUGUSTA ŠENOE BR. 26, ZAGREB, BANIĆ MARIJAN (SIN FRANJE), PUSTODOL BR. 17, ZAGREB, HARAMIJA IVAN, OIB: 23851424383, GRAČEC BR. 29, ZAGREB, HARAMIJA IVAN, GRAČEC BR. 29, ZAGREB, BANIĆ MIJO, PLATANA BR.2, ZAGREB, GOLDSCHMIDT ĐURĐICA , OIB: 04550718513, ULICA OTONA KUČERE 66, 10000 ZAGREB, JANEGA ZLATKO, OIB: 33427265778, PUSTODOL 15, 10000 ZAGREB, MALJAK GROZDANA, OIB: 36626844365, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 69A, HLEBINE, SLOVINAC MARINA, OIB: 87928550324, KAMENITI STOL 9A, 10000 ZAGREB, BANIĆ NIKOLINA, OIB: 11197437334, PUSTODOL 7, 10000 ZAGREB, MALJAK GROZDANA, OIB: 36626844365, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 69A, HLEBINE 48316, ĐELEKOVEC, JANEGA LADISLAVA, OIB: 38382126923, PUSTODOL 15, 10000 ZAGREB.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 12.12.2022. godine, sastavljen je zapisnik sa Maljak Mariom, Dubravica 114, Zagreb, punomoćnikom Maljak Grozdane, Ulica bana Josipa Jelačića 69A, Hlebine, koji je na zapisnik izjavio da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi sukladno namjeni više od pet godina, da se slaže da se radi o ruševini zgrade i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, da se ne vodi postupak od strane drugog tijela u predmetu uklanjanja zgrade, da su Banić Ladislav, Pustodol 13, Gračani, Zagreb, Banić Marijan, Pustodol 17, Zagreb, Banić Darko, Pustodol 17, Zagreb, Banić Željko, Pustodol 17, Zagreb, Janega Ladislav, Pustodol 15, Zagreb i Banić Mijo, Platana 2, Zagreb, pokojni, da moli rok od tri mjeseca radi prikupljanja dokumentacije za uklanjanje ruševine u koliko za to budu udovoljeni zakonom propisani uvjeti, te u prilog spisa dostavlja punomoć.

Uvidom u dopis MUP-a KLASA: 220-01/23-02/418 od 20.02.2023. godine, utvrđeno je da na adresi Pustodol 13, u Zagreb, unatrag pet godina nije bilo prijavljenih osoba, te da su Banić Ladislav, Pustodol 15A, Zagreb, Banić Željko, Pustodol 17, Zagreb i Banić Mijo, Platana 2, Zagreb, pokojni.

Na zahtjev ovog Ureda tvrtka INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavila je Stručno mišljenje sudskog vještaka o stanju ruševnosti zgrade na k.č.br. 1581/1, k.o. Gračani, u Zagrebu, Pustodol 13, u kome se navodi:

Vrši se analiza zgrade temeljena na članak 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji i koji glasi: "Ruševina zgrade u smislu stavka 1. ovoga članka su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina."

Temeljem uvida u zatečeno stanje koje je nastalo opažanjem dostupnih sklopova zgrada i kako sam naprijed naveo zaključujem da je kuća izgubila sva svoja svojstva za koju je bila namijenjene zbog nedostataka u građevinskim sklopovima uslijed trošnosti, starosti i neodržavanja pri čemu je došlo do samo urušavanja građevinskih sklopova i u zatečenom stanju nije prikladna za uporabnu sukladno svojoj osnovnoj namjeni i predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi te dajem mišljenje:

"mišljenja sam da kuća zbog izgubljenih svojstava nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni čime su se stekli uvjete za uklanjanje - rušenje".

Dana 04.07.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa Slovinac Marinom, Kameniti stol 9A, Zagreb i Banić Nikolinom, Pustodol 7, Zagreb, koje su na zapisnik izjavile da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi sukladno namjeni više od pet godina, da se slažu da se radi o ruševini zgrade i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, da se ne vodi postupak od strane drugog tijela u predmetu uklanjanja zgrade, te da mole rok od jedne godine radi prikupljanja dokumentacije za uklanjanje ruševine u koliko za to budu udovoljeni zakonom propisani uvjeti.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine Broj: OV-408/2023 i Broj: OV-410/2023, od 03.02.2023. godine, utvrđeno je da su Vladimir Banić ( OIB: 20327506543 ), Koparska ulica 44, Pula, Hrvoje Pauletić ( OIB: 56272734770 ), Šenoina 18, Pula i Višnja Smoje ( OIB: 69688979485 ), Viška ulica 8, Pula, nasljednici iza pokojnog Banić Ivana, Koparska ulica 44, prodali svoj suvlasnički dio nekretnina Grozdani Maljak ( OIB: 36626844365 ), Ulica bana Josipa Jelačića 69A, Hlebine.

Dana 22.08.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih Banić Ladislava, Pusti dol 15A, Gračani, Zagreb i Banić Mije, Platana 2, Zagreb, zemljišta na k.č.br. 1581/1, k.o. Gračani, u Zagrebu, Pustodol 13.

Odredbom članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, da je službena osoba dužna osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, da se o iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima, da su vještaci, prevoditelji i tumači dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom. Kad zahtjev nije podnesen u propisanom roku ili nije dokumentiran, a službena je osoba upozorila podnositelja zahtjeva na posljedice tog propuštanja, podnositelj zahtjeva gubi to pravo.

Budući da se ne mogu utvrditi suvlasnici, nasljednici iza pokojnog Banić Ladislava, Pusti dol 15A, Gračani, Zagreb i Banić Mije, Platana 2, Zagreb, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

**Savjetnik komunalni redar**

**Dario Bedenik, struč.spec.ing.građ.**

DOSTAVITI:

1.Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2.na oglasnu ploču,

3.u spis.