

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO**

 **I KOMUNALNE POSLOVE**

 **Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

 **Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/21-16/120**

**URBROJ: 251-10-72-3/001-23-21**

**Zagreb, 10.10.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 3354/1, k.o. Dubrava, u Zagrebu, Dravska ulica 31, nepoznatog vlasnika, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), po službenoj dužnosti donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Nepoznatom vlasniku određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 3354/1, k.o. Dubrava, u Zagrebu, Dravska ulica 31, dok se vlasnik ili osoba ovlaštena za njegovo zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok vlasnik u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**Obrazloženje**

Očevidom dana 03.07.2021. u 9:20 sati, utvrđeno je da se na k.č.br. 3354/1, k.o. Dubrava, u Zagrebu, Dravska ulica 31, nalaze dvije ruševine zgrada, prizemnica, tlocrtne površine cca 78,00 m2, oštećenih zidova izgrađenih od drveta, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije, oštećenih prozora i vrata, te pomoćna zgrada, tlocrtne površine cca 13,00 m2 oštećenih zidova, oštećenog pokrova, krovne konstrukcije.

Zgrade su zbog oštećenja izgubile svoja svojstva zbog čega nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrade nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalaze na arheološkom nalazištu.

Iz dopisa KLASA: 940-02/21-001/343, od 29.09.2021. godine, Gradskog ureda za upravljanje imovinom grada, nije moguće utvrditi vlasnika zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade.

Uvidom u dopis MUP-a KLASA: 220-01/22-01/803 od 03.10.2023. godine, utvrđeno je da na adresi Dravska ulica 31, u Zagrebu, unatrag pet godina nije bilo prijavljenih osoba.

Na zahtjev ovog Ureda tvrtka INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavila je Stručno mišljenje sudskog vještaka o stanju ruševnosti zgrade na k.č.br. 3354/1, k.o. Dubrava, u Zagrebu, Dravska ulica 31, u kome se navodi:

Vrši se analiza zgrade temeljena na članak 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji i koji glasi: "Ruševina zgrade u smislu stavka 1. ovoga članka su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina."

Na nosivim vanjskim plohama pročelja nema vidljivih pukotina, krovna ploha je oštećena. Uslijed djelomično urušenog pokrova unutrašnjost kuće je nezaštićene od utjecaja atmosferilija čime kao posljedica nastaje propadanje unutrašnjih građevinskih sklopova. Prema dostupnom vanjskom vizualnog pregleda mogu ocijeniti da temeljni zahtjevi za građevinu koji se odnose na higijena, zdravlje, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe kao i gospodarenje energijom i očuvanje topline, nisu zadovoljeni.

Temeljem uvida u zatečeno stanje koje je nastalo opažanjem dostupnih sklopova zgrada i kako sam naprijed naveo zaključujem da su kuća i pomoćna zgrada izgubili svoja svojstva za koju su bile namijenjene zbog nedostataka u građevinskim sklopovima uslijed trošnosti, starosti i neodržavanja i u zatečenom stanju nisu prikladne za uporabnu sukladno svojoj osnovnoj namjeni te dajem mišljenje: "MIŠLJENJA SAM DA KUĆA S POMOĆNOM ZGRADOM ISPUNJAVAJU UVJETE ZA UKLANJANJE – RUŠENJE“

Dana 10.10.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, k.č.br. 3354/1, k.o. Dubrava, u Zagrebu, Dravska ulica 31.

Odredbom članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, da je službena osoba dužna osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, da se o iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima, da su vještaci, prevoditelji i tumači dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom. Kad zahtjev nije podnesen u propisanom roku ili nije dokumentiran, a službena je osoba upozorila podnositelja zahtjeva na posljedice tog propuštanja, podnositelj zahtjeva gubi to pravo.

Budući da se ne može utvrditi vlasnik, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

 **Savjetnik komunalni redar**

 **Dario Bedenik, struč.spec.ing.građ.**

DOSTAVITI:

1.Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2.na oglasnu ploču,

3.u spis.