

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**

**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Odjel komunalnog redarstva**

**Zagreb, Sigetje 2**

**KLASA**: UP/I-363-04/20-16/96

**URBROJ**: 251-13-81-3/017-21-7

Zagreb, 10.11.2021.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23, suvlasništvo Tošić Velene, Srbija, Šabac, Vojvođanska 8, Lovrin Valentina, Srbija, Šabac, Prote Smiljanića 58/3, Kovačić Dušana, Slovenija, Ljubljana , Pod Vrbami 36, Kovačić Silve, Slovenija, Ljubljana, Herbersteinova 53, Kovačić Ladislava, Slovenija, Nova Vas 66, Elesich Franka, nepoznata boravišta, Elesich Andre, nepoznata boravišta, Vičić Valentina, Slovenija, Ljubljana, Krivec 32, Vičić Tomaža, Slovenija, Ljubljana, Medenska c. 24A, Ponikvar Cvetke, Slovenija, Ljubljana, Berčonova 11, Pivk Marte, Slovenija, Ljubljana, Čolnarska pot 3, Dariš Vladislave, Slovenija, Ljubljana, Cesta na brdo 55 i Dariš Irene, Slovenija, Ljubljana, Žaucerjeva 2, temeljem članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Suvlasnicima Tošić Veleni, Srbija, Šabac, Vojvođanska 8, Lovrin Valentinu, Srbija, Šabac, Prote Smiljanića 58/3, Kovačić Dušanu, Slovenija, Ljubljana, Pod Vrbami 36, Kovačić Silvi, Slovenija, Ljubljana, Herbersteinova 53, Kovačić Ladislavu, Slovenija, Nova Vas 66, Elesich Franku, nepoznata boravišta, Elesich Andri, nepoznata boravišta, Vičić Valentinu, Slovenija, Ljubljana, Krivec 32, Vičić Tomažu, Slovenija, Ljubljana, Medenska c. 24A, Ponikvar Cvetki, Slovenija, Ljubljana, Berčonova 11, Pivk Marti, Slovenija, Ljubljana, Čolnarska pot 3, Dariš Vladislavi, Slovenija, Ljubljana, Cesta na brdo 55 i Dariš Ireni, Slovenija, Ljubljana, Žaucerjeva 2, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**O b r a z l o ž e n j e**

Komunalni redar očevidom dana 10.10.2020. godine, u 14,05 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, površine cca 50 m2, oštećenih zidova izgrađenih od cigle, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 1860, k.o. Vrapče, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi:

TOŠIĆ VELENA, SRBIJA, ŠABAC, VOJVOĐANSKA 8

LOVRIN VALENTIN, SRBIJA, ŠABAC, PROTE SMILJANIĆA 58/3 KOVAČIĆ DUŠAN, SLOVENIJA , LJUBLJANA , POD VRBAMI 36 KOVAČIĆ SILVA, SLOVENIJA, LJUBLJANA, HERBERSTEINOVA 53 KOVAČIĆ LADISLAV, SLOVENIJA , NOVA VAS 66

ELESICH FRANK, SIN MARIJE , SADA NEPOZNATA BORAVIŠTA ELESICH ANDRE, SIN MARIJE, SADA NEPOZNATA BORAVIŠTA VIČIĆ VALENTIN, SLOVENIJA, LJUBLJANA , KRIVEC 32

VIČIĆ TOMAŽ, SLOVENIJA, LJUBLJANA ,MEDENSKA C. 24A PONIKVAR CVETKA, SLOVENIJA, LJUBLJANA , BERČONOVA 11 PIVK MARTA, SLOVENIJA , LJUBLJANA , ČOLNARSKA POT 3 DARIŠ VLADISLAVA, SLOVENIJA, LJUBLJANA, CESTA NA BRDO 55 DARIŠ IRENA, SLOVENIJA, LJUBLJANA , ŽAUCERJEVA 2.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Uvidom u dopis MUP-a KLASA: 220-01/20-02/96 od 3.11.2020. godine, utvrđeno je da adresi Subotička 23, u Zagrebu, unatrag pet godina niti jedna osoba nije imala prijavljeno prebivalište odnosno boravište.

Na zahtjev ovog Ureda tvrtka BOMAT – PROJEKT d.o.o., Martićeva 67, Zagreb, Boris Kukić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavila je Mišljenje o objektu na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23, u kome se navodi:

Očevid i identifikacija:

„Obavljen je očevid dana 12.11.2020. na licu mjesta, pa se vještak upoznao s predmetnim objektom. Objekt se nalazi u Zagrebu na lokaciji Subotička 23. Objekt je smješten na čestici k.č.br. 2027, k.o. Rudeš. Objekt je bez priključaka vode, plina i električne energije. Statička stabilnost i otpornost objekta analizirana je vanjskim vizualnim pregledom. Zidovi objekta su zidanu opekom normalnog formata.

Stolarija je drvena većinskim dijelom oštećena. Pokrov je crijep na drvenoj konstrukciji.

Nalaz i mišljenje:

Temeljni zahtjevi za građevinu su (prema Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

1. mehanička otpornost i stabilnost

2. sigurnost u slučaju požara

3. higijena, zdravlje i okoliš

4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

5. zaštita od buke

6. gospodarenje energijom i očuvanje topline

7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Od ovih sedam zahtjeva ovi objekt ne zadovoljavaju ni jedan zahtjev.

Ovaj objekt je ne samo opasan za njegove korisnike nego i za ostale susjede i prolaznike.

Mišljenja sam da je objekt za rušenje“.

Odredbom članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Temeljem članka 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku suvlasnici koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske dopisom KLASA: UP/I-363-04/20-16/96, URBROJ: 251-13-81-3/017-20-5 od 11.11.2020. godine, pozvani su da u roku od pet dana po primitku tog dopisa odredite osobu ovlaštenu za zastupanje koja će ih zastupati u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23, Republika Hrvatska.

Dana 10.11.2021. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika suvlasnicima zemljišta na k.č.br. 2027, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Subotička 23.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Stavak 4. članka 52. Zakona propisuje da je ruševina zgrade ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Stavak 6. članka 52. Zakona propisuje da se stavak 1. članka 52. ne odnosi na ruševinu zgrade upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševinu zgrade koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi na arheološkom nalazištu.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući suvlasnici nisu postupili po dopisu odnosno nisu odredili osobu ovlaštenu za zastupanje koja će ih zastupati, a radi se o ruševini zgrade koja predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, sukladno članku 34. stavku 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR

Robertino Vučković, ing. el.

**DOSTAVITI**:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.