

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

 **GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

 **KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

 **Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

 **Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/21-16/64**

**URBROJ: 251-10-81-3/017-23-9**

**Zagreb, 17.1.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševina zgrada na k.č.br. 4753, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Gorjanska 50, nepoznatog vlasnika, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku određuje se Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševina zgrada na k.č.br. 4753, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Gorjanska 50, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 5.4.2021. godine, u 13,05 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 4753, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Gorjanska 50, nalazi sklop ruševina zgrada, prizemnica i katnica, oštećenih zidova izgrađenih od cigle, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Ponovnom kontrolom dana 14.1.2023. godine, utvrđeno je da su zgrade u još ruševnijem stanju nego prilikom prve kontrole.

Zgrade su zbog oštećenja izgubile svoja svojstva zbog čega nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrade nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalaze na arheološkom nalazištu

Na zahtjev komunalnog redara ovog Ureda GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Zagreb, Trg Stjepana radća 1, dostavio je dopis KLASA: 944-01/21-01/532 od 30.8.2021. godine, iz kojega se nije mogao utvrditi vlasnik zemljišta na kome se zgrade nalaze.

Na zahtjev komunalnog redara ovog Ureda tvrtka INSTO CENTAR d.o.o. (OIB 14987768907 ), Zagreb, Vladimira Varićaka 4, Anđelko Vujeva dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, dostavila je Mišljenje o objektu na k.č.br. 4753, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Gorjanska 50, u kome se navodi:

Temeljem uvida u zatečeno stanje koje je nastalo opažanjem dostupnih sklopova zgrada i kako sam naprijed naveo zaključujem da su zgrade oštećene do razine da su izgubile svoja svojstva zbog nedostataka u građevinskim sklopovima uslijed trošnosti, starosti i neodržavanja i u zatečenom stanju nisu prikladne za uporabnu sukladno svojoj osnovnoj namjeni te dajem mišljenje:

"MIŠLJENJA SAM DA ZGRADE ISPUNJAVAJU UVJETE ZA UKLANJANJE - RUŠENJE".

Dana 17.1.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta na k.č.br. 4753, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Gorjanska 50.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da se iz dopisa GRADSKOG URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, KLASA: 944-02/21-01/366 od 5.5.2022. godine, nije mogao utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalaze ruševine zgrada, a radi se o ruševinama zgrada koje je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

 KOMUNALNI REDAR

 Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.