

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/21-16/41**

**URBROJ: 251-10-81-3/017-23-9**

**Zagreb, 17.1.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 5971, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, Podsusedsko dolje v.v. 43, nepoznatog vlasnika, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku određuje se Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 5971, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, Podsusedsko dolje v.v. 43, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 13.2.2021. godine, u 14,05 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 5971, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, Podsusedsko dolje v.v. 43, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, površine cca 52 m2, oštećenih zidova izgrađenih od drveta, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije, bez prozora i vrata.

Ponovnom kontrolom dana 14.1.2023. godine, utvrđeno je da je zgrada u još ruševnijem stanju nego prilikom prve kontrole.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Na zahtjev komunalnog redara ovog Ureda GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, dostavio je dopis KLASA: 944-02/21-01/366 od 5.5.2022. godine, iz kojega se nije mogao utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade.

Na zahtjev komunalnog redara ovog Ureda tvrtka INSTO CENTAR d.o.o. (OIB 14987768907 ), Zagreb, Vladimira Varićaka 4, Anđelko Vujeva dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, dostavila je Mišljenje o objektu na k.č.br. 5971, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, Podsusedsko dolje v.v. 43, u kome se navodi:

Temeljem uvida u zatečeno stanje koje je nastalo opažanjem sklopova zgrade i kako sam naprijed naveo zaključujem da je zgrada oštećena čime su se izgubila svojstva zbog nedostataka u građevinskim sklopovima uslijed trošnosti, starosti i neodržavanja i u zatečenom stanju nije prikladna za uporabnu sukladno svojoj osnovnoj namjeni te dajem mišljenje:

"MIŠLJENJA SAM DA ZGRADA ISPUNJAVAJU UVJETE ZA UKLANJANJE - RUŠENJE".

Dana 17.1.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta na k.č.br. na k.č.br. 5971, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, Podsusedsko dolje v.v. 43.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da se iz dopisa GRADSKOG URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, KLASA: 944-02/21-01/366 od 5.5.2022. godine, nije mogao utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR

Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.