

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO**

**I KOMUNALNE POSLOVE**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/22-16/63**

**URBROJ: 251-10-72-3/001-23-8**

**U Zagrebu, 25.08.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu otklanjanje oštećenja pokrova zgrade izgrađene na k.č.br. 3104, k.o. Trnje, u Zagrebu, Krivajska ulica 27, suvlasništvo Matković Dragice, No 9 Aberfeldy Ave, Woodwille 5011 South Australia, Habulin Gordane ( OIB: 83673117314 ), Ignaca Puđaka, I. odvojak 3, Sesvete i Kovačević Gorana ( OIB: 73365058554 ), Ulica Vladimira Varićaka 24, Zagreb, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Suvlasnici Matković Dragici, No 9 Aberfeldy Ave, Woodwille 5011 South Australia, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnicu u postupku otklanjanje oštećenja pokrova zgrade izgrađene na k.č.br. 3104, k.o. Trnje, u Zagrebu, Krivajska ulica 27, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 07.05.2022. godine, u 08:10 sati, utvrdio je da je pokrov zgrade izgrađene na k.č.br. 3104, k.o. Trnje, u Zagrebu, Krivajska ulica 27, izveden od bitumenskih ploča, da su na mnogim mjestima ploče oštećene te na taj način narušavaju sigurnost krovne konstrukcije i same zgrade.

Kontrolom je utvrđeno da zgrada nije označena opasnom.

Uvidom u ZK uložak broj: 1988, k.o. Trnje, utvrđeni su suvlasnici zgrade MATKOVIĆ DRAGICA, NO 9 ABERFELDY AVE, WOODWILLE 5011 SOUTH AUSTRALIA, HABULIN GORDANA, OIB: 83673117314, ULICA IGNACA PUĐAKA I. ODVOJAK 3, 10360 SESVETE, KOVAČEVIĆ GORAN, OIB: 73365058554, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 24, 10000 ZAGREB.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da se zgrada ne nalazi u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar.

Uvidom u ZK uložak utvrđeno je da je zgrada legalna.

Dana 17.06.2022. godine sastavljen je zapisnik sa Habulin Gordanom, Puđaka Ignaca, I. odvojak 3, Sesvete, punomoćnicom Kovačević Gorana, Vladimira Varićaka 24 , Zagreb, koja je na zapisnik izjavila da se obavezuje dostaviti punomoć u roku sedam dana.

Temeljem navedenog, suvlasnica Matković Dragica, No 9 Aberfeldy Ave, Woodwille 5011 South Australia, je dopisom KLASA: UP/I-363-04/22-16/63, URBROJ: 251-10-81-3/010-20-4 od 23.06.2023. godine, pozvana da u roku od pet dana po primitku tog dopisa odredi osobu ovlaštenu za zastupanje koja će je zastupati u predmetu otklanjanje oštećenja pokrova zgrade izgrađene na k.č.br. 3104, k.o. Trnje, u Zagrebu, Krivajska ulica 27.

Kako do trenutka sastavljanja ovog zapisnika Matković Dragica, No 9 Aberfeldy Ave, Woodwille 5011 South Australia, nije postupili po dopisu, istoj će se odrediti odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

Dana 25.08.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika suvlasnici zgrade izgrađene na k.č.br. 3104, k.o. Trnje, u Zagrebu, Krivajska ulica 27.

Odredbom članak 53. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.

Odredbom članka 53. stavak 2. Zakona propisano je da se rješenjem iz stavka 1. članka 53. naređuje vlasniku i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja.

Odredbom članak 54. Zakona propisano je da se rješenje komunalnog redara kojim se naređuje otklanjanje oštećenja na pojedinačnoj zgradi upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili pojedinačnoj građevini koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući suvlasnica nije postupili po dopisu, a radi se o oštećenja pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

**Savjetnik komunalni redar:**

**Dario Bedenik struč.spec.ing.građ.**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.