



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/19-02/170
URBROJ: 525-07/0152-20-19
Zagreb, 3. veljače 2020.



- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

Predmet: Produljenje Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- očitovanje, daje se

Poštovani,

Odredbama članka 57. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu sklopiti ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev i to s dosadašnjim korisnicima kojima su istekli ugovori za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog.

Odredbama članka 57. stavak 4. Zakona propisano je da se ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklapa se na rok do dvije godine odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili zakupu zajedničkih pašnjaka, odnosno drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama Zakona.

Nadalje, odredbama članka 100. stavak 2. Zakona propisano je da ugovore o privremenom korištenju koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.), a istječu nakon stupanja na snagu ovoga Zakona jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu produljiti na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama ovoga Zakona.

Za određeni broj ugovora o privremenom korištenju, koji su sklopljeni odnosno produljeni sukladno naprijed navedenim odredbama članka 57. i 100. Zakona, uskoro će isteći rok do 2 godine na koji su sklopljeni odnosno produljeni, a javni natječaji za poljoprivredno zemljište obuhvaćeno tim ugovorima nisu raspisani.

Ako ugovor o privremenom korištenju, koji je sklopljen na temelju članku 57. Zakona ili produljen temeljem članka 100. Zakona, istječe prije raspisivanja javnog natječaja i ako korisnik zatraži nastavak korištenja temeljem tog ugovora, jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb može ponovno produljiti takav ugovor o privremenom korištenju na rok do dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona.

Imajući u vidu da se na ugovore o privremenom korištenju, između ostalog primjenjuje i odredba članka 38. stavka 2. Zakona, navedeni ugovori, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, moraju biti sklopljeni kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Pozivamo jedinice lokalne samouprave, da za poljoprivredno zemljište obuhvaćeno ugovorima o privremenom korištenju, prioriteto raspišu javne natječaje sukladno odredbama Zakona, kako bi se korisnicima predmetnog zemljišta omogućilo korištenje tog zemljišta na dulji rok (25 godina) što je jedan je od preduvjeta za sudjelovanje u natjecajima za korištenje sredstava iz fondova EU i daje korisnicima zemljišta mogućnost planiranja proizvodnje na predmetnim površinama.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak

The image shows a circular official stamp of the Ministry of Agriculture, Forestry and Water Management of the Republic of Croatia. The text "DRŽAVNI TAJNIK" (State Secret) is printed above the signature "Tugomir Majdak". The signature is written in black ink over the stamp.