

kvart
PODSUSEDulica
VUČAK**LINK:** GČ Podsused-Vrapče; Ulica Vučak; Namjena G; Površina 1579 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1680/6 k.o. Podsused / Z.k.č.br. 556/16 k.o. Stenjevec
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Vučak./ Kvart: Podsused/ Gradska četvrt: Podsused-Vrapče
POVRŠINA:	1579 m2
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA planske oznake G, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (ulica Vučak) Blizina drugih kompleksa gospodarske namjene Blizina autoputa i zaobilaznice Blizina Aleje grada Bolonje
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 117,00 EUR/m2+ PDV = 875,29 kn + PDV Ukupna vrijednost: 184.743,00 EUR + PDV = 1.382.079,93 kn + PDV (na dan 25.10.2016. – srednji tečaj HNB-a 1 EUR = 7,481095 kn)

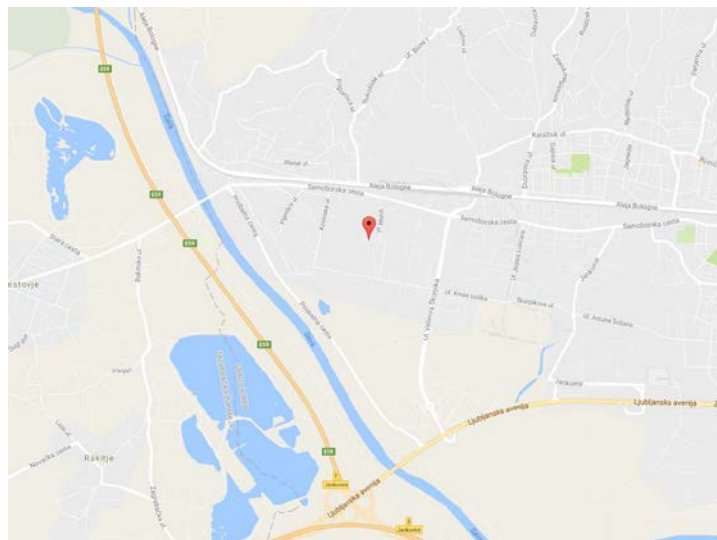
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
PODSUSED

ulica
VUČAK



KARTA TERENA



IZVOD IZ GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

