



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

OBJAVLJUJE
POZIV

za iskazivanje interesa radi zakupa poslovnog prostora/objekta za potrebe rada Mjesnog odbora Maksimirska naselja

Predmet poziva

Grad Zagreb objavljuje namjeru za zakup poslovnog prostora/objekta za potrebe rada Mjesnog odbora Maksimirska naselja, na vrijeme od 5 godina.

Opis predmeta zakupa

Poslovni prostor/objekt mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- da se nalazi na području Grada Zagreba, Gradske četvrti Maksimir, Mjesnog odbora Maksimirska naselja;
- da je u stanju za korištenje na dan sklapanja ugovora o zakupu;
- da ima sljedeće karakteristike:
 - da je ukupne površine od 140,00 do 200,00 m²;
 - da sadrži dvoranu za sastanke i druge potrebe ukupne površine od 80,00 do 140,00 m²,
 - tri ureda ukupne površine 10 - 20 m²,
 - sanitarni čvor (M i Ž)
 - da je osiguran pristup za osobe s invaliditetom;

Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba koja raspolaže poslovnim prostorom/objektom u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda, sukladno ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog prostora/objekta;
- energetska certifikat;
- iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, s naznakom da li su u nju uračunati režijski troškovi ili ne;
- dokaz da je ponuditelj vlasnik poslovnog prostora/objekta;

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe kao dokaz o prebivalištu, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (preslika);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde iz koje je vidljivo nepostojanje poreznog duga ponuditelja, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovoga poziva;
- potvrdu da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu (potvrda Gradskog stambeno - komunalnog gospodarstva d.o.o.).

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 (osam) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave poziva u Večernjem listu, na web stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Trnje, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a**, s naznakom: „**zakup poslovnog prostora/objekta za rad Mjesnog odbora Maksimirska naselja – namjena Mjesni odbor - NE OTVARATI**“

Pisane ponude bit će javno otvorene i pročitane dana **19. rujna 2018. godine**, u **10,00 sati** u prostorijama Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, dvorana 401/IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovoga poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom kako bi dao obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, a u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.