

Na temelju članka 104. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_\_\_\_ sjednici, \_\_\_\_\_ 2020., donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se odlukom uređuju uvjeti, način i postupak davanja u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb za:

- postavljanje kioska;
- postavljanje pokretnih naprava;
- postavljanje privremenih građevina;
- organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog, prodajnog, promotivnog i drugoga sadržaja, snimanje reklamnih spotova i filmova, komercijalno fotografiranje s i bez postavljanja pokretnih naprava te podjelu promidžbenog materijala iz ruku.

##### **Članak 2.**

Značenje pojmova: površina javne namjene, kiosk, privremena građevina i pokretna naprava, određeno je odlukom kojom se propisuje komunalni red.

##### **Članak 3.**

Lokacije - mjesta na površinama javne namjene daju se u zakup, odnosno na drugo korištenje, javnim natječajem ili neposredno.

Za korištenje površine javne namjene sukladno stavku 1. ovoga članka plaća se zakupnina, odnosno naknada.

Zakupnina, odnosno naknada, za svaku lokaciju - mjesto određuje se prema kriterijima za određivanje zakupnine, odnosno naknade, koje pravilnikom određuje gradonačelnik Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

Gradonačelnik može pravilnikom iz stavka 3. ovoga članka odrediti da se za humanitarne, kulturne, sportske i druge manifestacije te prigodnu prodaju umjetničkih i prigodnih predmeta i ukrasa površina javne namjene koristi bez naknade.

## **II. POSTUPAK DAVANJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE U ZAKUP I NA DRUGO KORIŠTENJE**

### **Članak 4.**

Postupak javnog natječaja ili neposredne dodjele lokacija - mjesta na površinama javne namjene provodi Povjerenstvo za davanje površina javne namjene u zakup i na drugo korištenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana te njihove zamjenike.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o javnome otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog natječaja, ocjenjuje ponude te obavlja druge poslove sukladno ovoj odluci.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog gradonačelniku o izboru najpovoljnije ponude u javnome natječaju, odnosno predlaže neposrednu dodjelu slobodne lokacije - mjesta.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će zaključkom odbiti.

Na zaključke iz stavaka 6. i 7. ovoga članka može se izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja gradsko upravno tijelo nadležno za zakup površina javne namjene.

Iznimno, gradonačelnik može zaključkom povjeriti provođenje postupka dodjele određenih lokacija - mjesta za postavljanje pokretnih naprava za prigodnu prodaju pravnoj osobi u vlasništvu ili u pretežitom vlasništvu Grada Zagreba.

### **Javni natječaj za postavljanje kioska i pokretnih naprava**

### **Članak 5.**

Gradonačelnik raspisuje javni natječaj za davanje u zakup lokacije - mjesta na površini javne namjene (u daljnjem tekstu: javni natječaj) za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

### **Članak 6.**

Javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnome tisku.

### **Članak 7.**

Javni natječaj osobito sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije - mjesta za postavljanje kioska, odnosno pokretne naprave;
2. namjenu i rok na koji se lokacija - mjesto daje;
3. odredbu tko može podnijeti ponudu;
4. visinu jamstva za ozbiljnost ponude te uvjete vraćanja jamstva;
5. početni iznos jednokratne naknade za svaku lokaciju - mjesto;
6. odredbu da se za zakup, odnosno za korištenje, plaća zakupnina, odnosno naknada;
7. potvrde i isprave koje se moraju priložiti uz ponudu;
8. odredbu o pravu prednosti i isprave kojima se to pravo dokazuje;
9. odredbu koja se ponuda smatra najpovoljnijom;

10. način, mjesto i rok podnošenja ponude;
11. mjesto, datum i sat otvaranja ponude;
12. odredbu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza;
13. odredbu da će se nepravovremene i nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;
14. odredbu o pravu na prigovor;
15. druge potrebne napomene.

#### **Članak 8.**

Obavijest o objavi javnog natječaja sadrži predmet javnog natječaja, podatak o tome gdje se tekst javnog natječaja objavljuje, rok podnošenja ponuda te druge podatke prema potrebi.

#### **Članak 9.**

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog iznosa jednokratne naknade.

Početni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto je tromjesečni iznos zakupnine, odnosno naknade, obračunat prema kriterijima utvrđenim pravilnikom iz članka 3. stavka 3. ove odluke.

#### **Članak 10.**

Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.

#### **Članak 11.**

Povjerenstvo će odbiti ponudu trgovačkog društva ako bi davanjem u zakup to trgovačko društvo i s njim povezana društva stekla više od 40% površina javne namjene koje se daju u zakup za postavljanje kioska, odnosno pokretnih naprava na području Grada Zagreba.

#### **Članak 12.**

Ponuda se podnosi u roku od petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Ponuda se podnosi u pisanome obliku gradskom upravnom tijelu nadležnom za zakup površina javne namjene, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE U ZAKUP", preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u centralnu pisarnicu gradske uprave.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda), ako je tako određeno u javnome natječaju, a u tom su slučaju zajednički ponuditelji dužni odrediti vodećeg člana zajednice ponuditelja.

### **Članak 13.**

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na javnom natječaju za postavljanje kioska i pokretne naprave ostvaruje pod jednakim uvjetima dosadašnji zakupnik, odnosno korisnik lokacije - mjesta, ako prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto u javnom natječaju.

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na javnom natječaju ostvaruju pod jednakim uvjetima osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno propisima kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako:

- nije korisnik mirovine ostvarene prema posebnim propisima kojima su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- nije u stalnome radnom odnosu;
- prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto u javnome natječaju za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Ako za istu lokaciju - mjesto pravo prednosti ostvaruju osobe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, pravo prednosti ostvaruje osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Ako je pravo prednosti ostvareno sukladno stavku 1. ovoga članka, a u kiosku se obavlja tradicijska djelatnost, visina zakupnine umanjit će se sukladno pravilniku iz članka 3. ove odluke.

Tradicijskom djelatnošću u smislu ove odluke smatraju se cvjećarsko-aranžerske usluge, licitari, medičari, trgovina cvijećem i svijećama, trgovina suvenirima te izrada ključeva i brusionica noževa.

### **Članak 14.**

Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja za postavljanje kioska, pokretnih naprava ili pokretnih naprava za prigodnu prodaju je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto koji ne može biti niži od početnog iznosa jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto.

### **Članak 15.**

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju - mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

## **Kiosci i pokretne naprave**

### **Članak 16.**

Pisana ponuda za davanje u zakup lokacije - mjesta za postavljanje kioska ili pokretnih naprava, osobito sadrži:

- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);
- naziv lokacije - mjesta za koju se podnosi ponuda;
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja;

- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnome natječaju;
- ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- i druge dokaze prema objavljenom javnom natječaju.

### **Pokretne naprave za prigodnu prodaju**

#### **Članak 17.**

- Pisana ponuda za postavljanje pokretnih naprava za prigodnu prodaju osobito sadrži:
- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);
  - izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja;
  - naziv lokacije - mjesta za koje se ponuda podnosi;
  - ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto;
  - kratki opis ili fotografije predmeta prigodne prodaje;
  - javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - i druge dokaze prema objavljenom javnom natječaju.

### **Pokretne naprave za prigodnu prodaju umjetničkih i prigodnih predmeta te ukrasa**

#### **Članak 18.**

- Pisana ponuda za postavljanje pokretne naprave za prigodnu prodaju umjetničkih i prigodnih predmeta te ukrasa osobito sadrži:
- osnovne podatke o fizičkoj osobi sa statusom umjetnika (osobno ime, OIB i drugo);
  - potvrdu o članstvu u Hrvatskoj zajednici samostalnih umjetnika (u daljnjem tekstu: HZSU); Hrvatskomu društvu likovnih umjetnika (u daljnjem tekstu: HDLU), Hrvatskoj udruzi likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti (u daljnjem tekstu: ULUPUH);
  - potvrdu o članstvu u drugoj umjetničkoj strukovnoj udruzi, diplomu o stjecanju akademskog statusa ili svjedodžbu završene umjetničke strukovne škole, ako ponuditelj nije član udruge navedene u alineji 2. ovoga stavka;
  - katalog ili fotografije predmeta prigodne prodaje;
  - i druge dokaze prema objavljenom javnom natječaju.
- Potvrde i isprave iz stavka 1. ovoga članka dostavljaju se u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja.

#### **Članak 19.**

- Lokacije - mjesta u postupku javnog natječaja za prigodnu prodaju umjetničkih i prigodnih predmeta te ukrasa dodjeljuju se po sljedećim kriterijima, i to ovim redoslijedom:
- članstvo ponuditelja u HZSU-u,

- članstvo ponuditelja u HDLU-u, ULUPUH-u ili drugoj umjetničkoj strukovnoj udruzi uz ocjenu ponude prigodne prodaje (katalog ili fotografije).

Ako se lokacije - mjesta ne mogu dodijeliti prema stavku 1. ovoga članka, prednost ima ponuditelj čija je ponuda na javni natječaj ranije podnesena.

## **Javno otvaranje ponuda i izbor najpovoljnije ponude**

### **Članak 20.**

Javnomu otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

O javnome otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuje:

- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda;
- imena članova Povjerenstva, ponuditelji i ovlašteni predstavnici;
- broj podnesenih ponuda;
- broj ponuda podnesenih u roku i izvan roka;
- isprave i potvrde priložene uz ponudu.

Zapisnik potpisuju članovi Povjerenstva, zapisničar i dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izabiru prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

### **Članak 21.**

Na prijedlog Povjerenstva gradonačelnik donosi zaključak o izboru najpovoljnije ponude.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Na zaključak iz stavka 1. ovoga članka može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.

Gradonačelnik može prigovor iz stavka 3. ovoga članka odbaciti, odbiti ili usvojiti.

Gradonačelnikov zaključak iz stavka 4. ovoga članka je konačan.

## **Povrat jamstva za ozbiljnost ponude**

### **Članak 22.**

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto.

Ako ponuditelj iz stavka 2. ovoga članka ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od deset (10) dana, a svoj izostanak ne opravda, ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

## **Neposredna dodjela**

### **Zakup**

#### **Članak 23.**

Povjerenstvo može gradonačelniku predložiti da se neposredno dodijeli u zakup lokacija - mjesto na površini javne namjene za postavljanje pokretne naprave koja nakon provedenoga javnog natječaja ostane nedodijeljena (slobodna) do raspisivanja novoga javnog natječaja, a najduže do šest (6) mjeseci, uz obvezu plaćanja početnog iznosa jednokratne naknade za lokaciju - mjesto.

Zahtjev za neposrednu dodjelu lokacije - mjesta iz stavka 1. ovoga članka, podnosi se gradskom upravnom tijelu nadležnom za zakup površina javne namjene.

### **Drugo korištenje**

#### **Članak 24.**

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju - mjesto na površini javne namjene na drugo korištenje za:

- postavljanje otvorenih terasa, zabavnih manifestacija, luna-parkova, automobila, pozornica, naprava za promotivne akcije, panoramskih dalekozora, bankomata, privremenih građevina i štandova, klupa i drugih pokretnih naprava,
- organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog, promotivnog i drugoga sadržaja, komercijalno fotografiranje, snimanja reklamnih spotova i filmova s i bez postavljanja pokretnih naprava i podjelu promidžbenog materijala iz ruku.

Zahtjev za korištenje lokacije - mjesta iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba, gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove.

Zahtjev iz stavka 2., osim za postavljanje otvorenih terasa, podnosi se najkasnije 21 dan prije početka planiranog korištenja lokacije- mjesta na površini javne namjene.

Zahtjev za postavljanje pokretnih naprava u svrhu izborne promidžbe i organizaciju manifestacija organizatori kojih su tijela kojima je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb ili Republika Hrvatska ili druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi se najkasnije 3 dana prije početka planiranog korištenja lokacije-mjesta na površini javne namjene.

Zahtjev za postavljanje otvorenih terasa podnosi se sukladno članku 26. ove odluke.

U zahtjevu se mora navesti lokacija - mjesto za koju se zahtjev podnosi te namjena i rok korištenja. Uz zahtjev se prilaže izvadak iz sudskoga i drugog odgovarajućeg registra te javnobilježnički ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na prijedlog Povjerenstva, gradonačelnik donosi zaključak kojim se utvrđuje korisnik, naziv lokacije - mjesta koje se daje na korištenje, namjena, površina, rok korištenja te iznos naknade.

Na temelju zaključka iz stavka 7. ovoga članka, gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje sukladno odluci kojom se propisuje komunalni red.

U slučaju odustanka korisnika od korištenja površine javne namjene, otkaza ili raskida ugovora o zakupu ili korištenju površina javne namjene gradonačelnik neće donositi poseban zaključak.

### **Članak 25.**

Lokacije- mjesta na površinama javne namjene u svrhu organiziranja manifestacija povodom uskrasnih i božićnih blagdana dodjeljuju se neposrednom dodjelom Zagrebačkom holdingu d.o.o. - Podružnici Tržnice Zagreb.

Način i uvjete dodjele lokacija- mjesta iz stavka 1. ovoga članka gradonačelnik određuje zaključkom na prijedlog Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnice Tržnice Zagreb

Prijedlog iz stavka 2. treba sadržavati sve informacije o organiziranju manifestacije a osobito vrijeme održavanja, podatke o mikrolokacijama, vrsti, veličini i namjeni pokretnih naprava, podatke o načinu postavljanja i uklanjanja pokretnih naprava, izvođenju elektroenergetskih priključaka te načinu uklanjanja otpada.

Grad Zagreb zadržava pravo zahtijevati druge podatke po potrebi.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donijet će rješenje temeljem zaključka iz stavka 2. ovoga članka.

### **Otvorene terase**

### **Članak 26.**

Zahtjev za postavljanje otvorene terase za sljedeću kalendarsku godinu podnosi se do 31. listopada tekuće godine.

Ako se zahtjev za postavljanje otvorene terase podnosi za razdoblje kraće od godinu dana, zahtjev se podnosi najkasnije 60 dana prije roka navedenog u zahtjevu za korištenje površine javne namjene za postavljanje otvorene terase.

Ako se zahtjev za postavljanje otvorene terase podnosi pod istim prostornim uvjetima i za istog podnositelja utvrđenog rješenjem gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove za prethodnu kalendarsku godinu, novo rješenje donosi se neposrednim rješavanjem.

### **Članak 27.**

Gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva, korisniku otvorene terase dodijeliti na korištenje površinu javne namjene što se nalazi neposredno ispred poslovnog prostora druge fizičke ili pravne osobe, pod uvjetom da ta osoba dade pisanu izjavu da se ne protivi postavljanju otvorene terase ispred svoga poslovnog prostora.

Ako se poslovni prostor ispred kojega se postavlja otvorena terasa ne koristi, izjava iz stavka 1. ovoga članka nije potrebna.

Ako korisnik poslovnog prostora ispred kojega je postavljena otvorena terasa, započne s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i podnese zahtjev za postavljanje otvorene terase ispred svojega poslovnog prostora, gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva, podnositelju zahtjeva dodijeliti lokaciju-mjesto za postavljanje otvorene terase, nakon proteka roka utvrđenog rješenjem kojim je ta površina javne namjene dodijeljena drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi na korištenje.

Ako je za dodjelu iste površine javne namjene, a radi postavljanja otvorene terase, podneseno više zahtjeva, gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva odrediti postavljanje otvorenih terasa proporcionalno površini poslovnih prostora podnositelja zahtjeva kojima je glavna djelatnost ugostiteljstvo uz davanje prednosti podnositelju zahtjeva čiji se poslovni prostor nalazi uz površinu javne namjene na koju se postavlja otvorena terasa.



### **III. STUPANJE U PRAVA I OBVEZE DOSADAŠNJEG ZAKUPNIKA, ODNOSNO KORISNIKA I ZAJEDNIČKI ZAKUP**

#### **Članak 28.**

Gradonačelnik može na temelju zahtjeva, pod istim uvjetima, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, koji je onemogućen u daljnjem obavljanju djelatnosti zbog zdravstvenih problema, umirovljenja ili smrti, sljedećim osobama:

- bračnomu i izvanbračnomu drugu, djeci (usvojeniku) i roditeljima;
- zaposleniku ako je najmanje jednu (1) godinu bio zaposlen kod zakupnika, odnosno korisnika;
- pravnomu sljedniku dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale na temelju zakupa, odnosno korištenja lokacije - mjesta dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se gradskomu upravnom tijelu nadležnom za zakup površina javne namjene.

#### **Članak 29.**

Gradonačelnik može za vrijeme trajanja zakupa lokacije - mjesta, na zahtjev zakupnika, odobriti zajednički zakup, pod uvjetom da zakupnik i osoba koja stupa u zajednički zakup nemaju dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza.

Ako je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, zakupnici solidarno odgovaraju za sva dugovanja koja proizlaze iz ugovora.

### **IV. ROK**

#### **Članak 30.**

Površina javne namjene za postavljanje kioska daje se u zakup na deset (10) godina, a za postavljanje pokretne naprave do pet (5) godina po provedenom javnom natječaju.

Javna površina za postavljanje otvorene terase daje se na korištenje do pet (5) godina.

Ako se otvorena terasa postavlja sukladno članku 27. stavcima 1. i 2. ove odluke, površina javne namjene daje se na korištenje najduže do jedne (1) godine.

Ako se lokacija-mjesto daje na drugo korištenje sukladno članku 24. ove odluke, površina javne namjene daje se na korištenje na primjeren rok prema podnesenom zahtjevu.

### **V. UGOVOR O ZAKUPU I UGOVOR O KORIŠTENJU**

#### **Članak 31.**

Fizička osoba, fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je, sukladno odredbama ove odluke, dodijeljena lokacija - mjesto na površini javne namjene za postavljanje kioska ili pokretne naprave, s Gradom Zagrebom sklapa ugovor o zakupu površine javne namjene.

Fizička osoba, fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je, sukladno odredbama ove odluke, dodijeljena lokacija – mjesto na površini javne namjene za postavljanje otvorene terase, s Gradom Zagrebom sklapa ugovor o korištenju površine javne namjene.

Ugovore o zakupu površine javne namjene i ugovore o korištenju površine javne namjene (u daljnjem tekstu: ugovori) iz stavaka 1. i 2. ovoga članka u ime Grada Zagreba sklapa gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti.

Prilikom sklapanja ugovora, fizička osoba dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra ako ga nije bila dužna priložiti s ponudom na javni natječaj, odnosno uz zahtjev za neposrednu dodjelu lokacije - mjesta. Ako fizička osoba ne priloži izvadak iz obrtnog registra, smatra se da je odustala od sklapanja ugovora.

Ako osoba iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne pristupi potpisivanju ugovora, odnosno svoj izostanak ne opravda u roku od deset (10) dana od dana dostave zaključka, smatrat će se da je odustala od sklapanja ugovora, a zaključak o izboru njegove ponude kao najpovoljnije stavlja se izvan snage.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija svoj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za sklapanje ugovora koji ne može biti duži od 20 dana od dana dostave obavijesti o produženju roka, a ako ni u tome roku ne pristupi sklapanju ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a zaključak o izboru njegove ponude kao najpovoljnije stavlja se izvan snage.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija dužan je jednokratnu naknadu platiti prije sklapanja ugovora.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora prema stavicima 5. i 6. ovoga članka ili ne plati jednokratnu naknadu, gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva, izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto u javnom natječaju.

Ako se lokacija - mjesto na površini javne namjene za postavljanje kioska ne dodijeli sukladno stavku 8. ovoga članka, za navedenu lokaciju-mjesto raspisat će se javni natječaj sukladno odredbama ove odluke, a za lokaciju - mjesto na površini javne namjene za postavljanje pokretne naprave primjenjuje se članak 23. ove odluke.

## **Članak 32.**

Ugovori se sklapaju u pisanome obliku i osobito sadrže:

1. osnovne podatke o ugovornim stranama;
2. naziv lokacije - mjesta, površinu i namjenu za koju se lokacija daje u zakup, odnosno na korištenje;
3. stjecanje lokacije - mjesta prema pravu prednosti;
4. vrstu objekta koji se postavlja;
5. rok na koji se ugovor sklapa;
6. iznos zakupnine, odnosno naknade i rok plaćanja;
7. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja kioska, pokretne naprave ili otvorene terase te vraćanje lokacije u prvobitno stanje;
8. odredbu o uklanjanju objekata prije isteka ugovorenog roka zakupa, odnosno korištenja;
9. otkazni, odnosno raskidni rok;
10. odredbu o solidarnoj odgovornosti za sva dugovanja koja proizlaze iz ugovora, ako se ugovor sklapa s više zakupnika, odnosno korisnika;
11. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovori koji se sklapaju na rok od deset (10) godina sklapaju se kao javnobilježnički akt na trošak zakupnika.

### **Članak 33.**

Kiosci, pokretne naprave, otvorene terase i drugi objekti na površinama javne namjene moraju se održavati u ispravnome i urednome stanju.

Ako su kiosci i pokretne naprave što se postavljaju na površine javne namjene u vlasništvu zakupnika odnosno korisnika, zakupnik odnosno korisnik dužan ih je o svome trošku postaviti te podmiriti troškove priključka na komunalnu infrastrukturu.

### **Članak 34.**

Zakupnik, odnosno korisnik, dodijeljenu lokaciju - mjesto ne može dati u podzakup, odnosno na korištenje drugoj osobi, osim ako se površina javne namjene daje na privremeno korištenje Zagrebačkom holdingu d.o.o. - Podružnici Tržnice Zagreb.

## **VI. PRESTANAK KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE**

### **Članak 35.**

Ugovori sklopljeni na temelju ove odluke prestaju važiti:

1. istekom roka na koji su sklopljeni;
2. otkazom, odnosno raskidom;
3. danom izvršnosti rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalno redarstvo o uklanjanju kioska, pokretne naprave ili otvorene terase s površine javne namjene.

### **Članak 36.**

Grad Zagreb će otkazati ugovore i prije isteka roka na koji su sklopljeni, ako nakon pisane opomene zakupnik, odnosno korisnik:

1. ne postavi kiosk, pokretnu napravu ili otvorenu terasu sukladno rješenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove;
2. ne obavlja ugovorenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji - mjestu;
3. ne plati zakupninu, odnosno naknadu za korištenje tri (3) mjeseca uzastopno u tijeku kalendarske godine;
4. ne pridržava se drugih odredbi ugovora, odnosno odredbi ove odluke.

Grad Zagreb otkazat će ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen ako zakupnik, odnosno korisnik promijeni ugovorenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji - mjestu.

Ako Grad Zagreb otkáže ugovor zbog razloga propisanih u stavcima 1. i 2. ovoga članka, zakupnik, odnosno korisnik, nema pravo na zamjensku lokaciju - mjesto niti na naknadu štete.

### **Članak 37.**

Grad Zagreb može jednostrano raskinuti ugovore ako je površinu javne namjene potrebno koristiti za sadržaje koji su od interesa za Grad Zagreb, a nisu se mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora ili ako javnu površinu treba privesti drugoj namjeni.

Ako se kiosk, odnosno pokretna naprava, mora ukloniti s površine javne namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zahtjev zakupnika, gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva zaključkom odlučiti o pravu zakupnika na dodjelu zamjenske lokacije - mjesta.

### **Članak 38.**

Zakupnik, odnosno korisnik, može otkazati ugovor u svako doba.

### **Članak 39.**

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska je 30 dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje pokretne naprave je osam (8) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Otkazni rok ugovora o korištenju lokacije - mjesta za postavljanje otvorene terase je osam (8) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

### **Članak 40.**

Nakon prestanka zakupa ili korištenja površine javne namjene zakupnik, odnosno korisnik, dužan je u roku od osam (8) dana ukloniti kiosk, odnosno pokretnu napravu, te druge objekte i instalacije o svom trošku, a lokaciju - mjesto dovesti u prvobitno stanje i predati je u posjed Gradu Zagrebu slobodnu od osoba i stvari.

Opremu i stvari s otvorene terase korisnik je dužan ukloniti najkasnije sljedećeg dana nakon što mu je prestalo pravo korištenja j površine javne namjene.

### **Članak 41.**

Ako vlasnik, odnosno korisnik sam ne ukloni kiosk ili pokretnu napravu nakon prestanka zakupa, odnosno otvorenu terasu nakon prestanka ugovora o korištenju lokacije - mjesta, komunalni redar naložit će njihovo uklanjanje putem treće osobe na odgovornost i trošak zakupnika, odnosno korisnika, sukladno odluci kojom se propisuje komunalni red.

Vlasnik, odnosno korisnik, obvezan je kiosk, pokretnu napravu ili opremu i stvari s otvorene terase preuzeti u roku od 60 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem, jer se u protivnome stvari smatraju napuštenima.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 42.**

Ugovori o zakupu, odnosno korištenju površina javne namjene, koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove odluke, važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Korisnici koriste lokacije - mjesta do isteka roka utvrđenog aktom kojim je lokacija - mjesto dodijeljeno.

Korisnici površina javne namjene prema odredbama Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16, 15/16, 23/16, 9/17, 24/17 i 28/18) imaju pravo na produženje korištenja lokacije – mjesta do završetka postupka javnog natječaja objavljenog na temelju ove odluke, a najduže do tri godine.

Zakupnici površina javne namjene prema Odluci o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 9/17) imaju pravo na produženje korištenja

lokacije – mjesta do završetka postupka javnog natječaja objavljenog na temelju ove odluke, a najduže do pet godina.

#### **Članak 43.**

Stupanjem na snagu ove odluke, s korisnicima izložbenih i reklamnih ormarića sklopiti će se ugovori o plaćanju naknade.

Odredbe ove odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na manje montažne objekte postavljene u skladu s posebnim gradskim propisom.

#### **Članak 44.**

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/15 i 17/16).

#### **Članak 45.**

Gradonačelnik će donijeti pravilnik iz članka 3. stavka 3. ove odluke u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 3. stavka 3. ove odluke, ostaje na snazi Pravilnik o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene i organiziranje manifestacija (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/20).

#### **Članak 46.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/15 i 17/16).

#### **Članak 47.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE**

**prof. dr. sc. Drago Prgomet**