



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**OBJAVLJUJE
POZIV**

za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu

Predmet poziva

Grad Zagreb objavljuje namjeru zakupa objekata javne ili društvene-predškolske namjene ili poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, na vrijeme od deset godina.

Opis predmeta zakupa

Objekt javne ili društvene-predškolske namjene ili poslovni objekt mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na području Grada Zagreba, s naznakom naziva gradske četvrti na kojem području se predmetni objekt nalazi;
2. da je izgrađen za namjenu dječjeg vrtića u skladu sa zakonom te ima pravomoćnu uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uporabljivosti poslovnog objekta za namjenu predškolske ustanove ili se ponuditelj mora obvezati da će u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
3. da je ponuditelj vlasnik objekta;
4. da je prostor energetski certificiran;
5. da ima smještajni kapacitet najmanje dvije, a najviše deset odgojno-obrazovnih skupina, s pratećim gospodarskim i ostalim sadržajima te pripadajućim dječjim igralištem i parkiralištem;
6. da sadrži osnovne vrste prostora za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10):
 - a) prostore za boravak djece: jedinice za djecu jaslične i vrtićne dobi koje obuhvaćaju sobe dnevnog boravka djece svijetle visine najmanje 3,0 m sa pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama;
 - b) višenamjenske komunikacijske prostore;
 - c) prostore za odgojno-obrazovne i ostale radnike s pripadajućim garderobama i sanitarijama;
 - d) gospodarske prostore: distribucijsku kuhinju s garderobom i sanitarijama za osoblje u kuhinji te prostor za odlaganje smeća, a za prostore kapaciteta iznad pet odgojno-obrazovnih skupina potrebno je osigurati mogućnost uređenja središnje vrtićne kuhinje te prostor za odlaganje smeća;
 - f) vanjske prostore koji obuhvaćaju: prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište, ograđeno igralište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište, sanitarni čvor pristupačan s igrališta;
 - e) ostale prostore sukladno ponudi i Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja.

Svi prostori moraju zadovoljavati uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10) i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13).

Uvjeti za prihvrat ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku sastavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog objekta, s iskazom površina unutarnjih i vanjskih prostora;
- traženi iznos mjesečne zakupnine po m² korisne vrijednosti površine (KVP);
- dokaz o vlasništvu poslovnog objekta (izvornik ili ovjerena preslika);
- presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za namjenu predškolske ustanove ili jamstvo bankarskom garancijom na iznos jednogodišnje zakupnine (izvornik) da će ponuditelj u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
- dokaz o prebivalištu fizičke osobe (preslika osobne iskaznice), odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (preslika);
- energetska certifikat (izvornik);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde iz koje je vidljivo nepostojanje poreznog duga ponuditelja, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovoga poziva;
- potvrdu da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu (potvrda Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. da ponuditelj nije evidentiran kao dužnik sa osnova zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te spomeničke rente prema Gradu Zagrebu, odnosno potvrdu da ponuditelj nije evidentiran kao obveznik plaćanja (izvornik ili ovjerena preslika);

Bankarskom garancijom za ozbiljnost ponude ponuditelj jamči da će u roku od 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti sukladno zahtjevima iz ovog poziva.

Bankarska garancija mora biti bezuvjetna i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od 6 mjeseci.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti umetnuta u prozirnu, perforiranu, plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu.

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave poziva na službenoj web stranici Grada Zagreba.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Centar, Zagreb, Ilica 25, ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Zagreb, Ilica 25, s naznakom: „ Zakup društvenog ili poslovnog objekta na području Grada Zagreba _____ (unijeti naziv gradske četvrti na kojem području se predmetni objekt nalazi), za potrebe uređenja objekta dječjeg vrtića - NE OTVARATI“.**

Pisane ponude bit će javno otvorene i pročitane dana 23. svibnja 2022. godine u 10,00 sati, u prostorijama Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, Zagreb, Ilica 25, I. kat, soba 8 (dvorana).

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne sve zainteresirane osobe.

Ponude će se uspoređivati i vrednovati temeljem kriterija najniže cijene zakupnine po m² korisne vrijednosti površine prostora (KPV), te u odnosu na omjer KPV i broja smještene djece, ukupan kapacitet objekta, blizinu postojećih objekata dječjih vrtića i ukupan iznos kapaciteta koje je potrebno zakupiti u skladu s iskazanim potrebama prema gradskim četvrtima.

Nakon razmatranja pristiglih neobvezujućih ponuda pozvat će se ponuditelji čije se ponude ocijene najprihvatljivijima da dostave obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih neobvezujućih ponuda te u tom slučaju ponuditelji nemaju pravo potraživati nadoknadu troškova ili naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.