



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

objavljuje

POZIV

za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu

Predmet poziva

Grad Zagreb objavljuje namjeru zakupa objekata javne ili društvene-predškolske namjene ili poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, na vrijeme od deset godina.

Opis predmeta zakupa

Objekt javne ili društvene-predškolske namjene ili poslovni objekt mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na području Grada Zagreba, s naznakom naziva gradske četvrti na kojem području se predmetni objekt nalazi;
2. da je izgrađen za namjenu dječjeg vrtića u skladu sa zakonom te ima pravomoćnu uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uporabljivosti poslovnog objekta za namjenu predškolske ustanove ili se ponuditelj mora obvezati da će u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
3. da je ponuditelj vlasnik objekta;
4. da je prostor energetski certificiran;
5. da ima smještajni kapacitet najmanje tri, a najviše deset odgojno-obrazovnih skupina, s pratećim gospodarskim i ostalim sadržajima te pripadajućim dječjim igralištem i parkiralištem;
6. da sadrži osnovne vrste prostora za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10):
 - a) prostore za boravak djece: jedinice za djecu jasličke i vrtićke dobi koje obuhvaćaju sobe dnevnog boravka djece prosječne svijetle visine 3,0 m s pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama;
 - b) višenamjenske komunikacijske prostore;
 - c) prostore za odgojno-obrazovne i ostale radnike s pripadajućim garderobama i sanitarijama;
 - d) gospodarske prostore: distribucijsku kuhinju s garderobom i sanitarijama za osoblje u kuhinji te prostor za odlaganje smeća, a za prostore kapaciteta iznad pet odgojno-obrazovnih skupina potrebno je osigurati mogućnost uređenja središnje vrtićke kuhinje te prostor za odlaganje smeća;
 - f) vanjske prostore koji obuhvaćaju: prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište, ograđeno igralište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište, sanitarni čvor pristupačan s igrališta;
 - e) ostale prostore sukladno ponudi i Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja.

Svi prostori moraju zadovoljavati uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10) i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13).

Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine.
Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- podatke ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona/mobitela, adresa e-pošte);
- detaljan opis poslovnog objekta, s iskazom površina unutarnjih i vanjskih prostora;
- traženi iznos mjesečne zakupnine po m² korisne vrijednosti površine (KVP) i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima), te s naznakom je li ponuditelj u sustavu PDV-a;
- dokaz o vlasništvu poslovnog objekta (izvornik ili ovjerena preslika);
- presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za namjenu predškolske ustanove, ili jamstvo bankarskom garancijom na iznos jednogodišnje zakupnine (izvornik) da će ponuditelj u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
- dokaz o prebivalištu fizičke osobe (preslika važeće osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe presliku važeće putovnice), odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (preslika i ne stariji od 30 (trideset) dana);
- energetski certifikat (izvornik);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde iz koje je vidljivo nepostojanje poreznog duga ponuditelja; potvrda ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovoga poziva;
- potvrdu da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu (potvrda Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o., da ponuditelj nije evidentiran kao dužnik sa osnova zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te spomeničke rente prema Gradu Zagrebu, ili potvrdu da ponuditelj nije evidentiran kao obveznik plaćanja navedenih obveza) (izvornik ili ovjerena preslika).

Ako ponuditelj prilaže bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude, njome jamči da će u roku od 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti sukladno zahtjevima iz ovog Poziva.

Bankarska garancija mora biti bezuvjetna i s rokom valjanosti koji ne smije biti kraći od 6 mjeseci.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti umetnuta u proziranu, perforiranu, plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu.

Podnošenjem ponude na Poziv, ponuditelj daje privolu da Grad Zagreb u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s Politikom zaštite osobnih podataka Grada Zagreba i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), kao i ponude na kojima su vidljive korekcije podataka neće se razmatrati.

Ovaj Poziv ostaje otvoren do opoziva, a najkasnije do 31. prosinca 2024.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Centar, Zagreb, Ilica 25, ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Zagreb, Ilica 25, s naznakom: „Zakup društvenog ili poslovnog objekta na području Grada Zagreba _____ (unijeti naziv gradske četvrti na kojem području se predmetni objekt nalazi), za potrebe uređenja objekta dječjeg vrtića - NE OTVARATI“.**

Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime, odnosno naziv, i adresu ponuditelja.

Ponude će se vrednovati temeljem kriterija cijene zakupnine po m² korisne vrijednosti površine prostora (KPV) te u odnosu na omjer KPV i broja smještene djece, ukupan kapacitet objekta, blizinu postojećih objekata dječjih vrtića i ukupan iznos kapaciteta koje je potrebno zakupiti u skladu s potrebama prema gradskim četvrtima.

Ponuditelji će Povjerenstvu za razmatranje ponuda omogućiti pregled ponuđenog objekta javne i društvene-predškolske namjene, odnosno poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića, na licu mjesta tijekom postupka. O datumu pregleda ponuditelji će biti pisano obaviješteni.

Grad Zagreb zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i zahtjeva dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Nakon razmatranja pristiglih neobvezujućih ponuda pozvat će se ponuditelji, čije se ponude ocijene prihvatljivim i u skladu s uvjetima za prihvatanje ponude iz Poziva, da dostave obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Ugovori o zakupu objekata javne i društvene-predškolske namjene, odnosno poslovnih objekata, za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu sklapat će se temeljem donesenih posebnih zaključaka, do iskorištenja osiguranih sredstava u tekućoj proračunskoj godini.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere dostavljene ponude te u tom slučaju ponuditelji nemaju pravo potraživati nadoknadu troškova ili naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.

Potencijalni ponuditelji mogu za vrijeme trajanja Poziva postavljati pitanja u svrhu dobivanja dodatnih pojašnjenja i obrazloženja odredbi Poziva. Pitanja s jasno naznačenom referencom na Poziv moguće je poslati putem elektroničke pošte na adresu: obrazovanje@zagreb.hr .

Odgovori će biti objavljeni na internetskoj stranici <https://www.zagreb.hr/javni-poziv-za-zakup-prostora-za-potrebe-prosirenj/179335> u segmentu „Pitanja i odgovori“.