

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN **GRADA ZAGREBA** - IZMJENE I DOPUNE

PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01.2016. – 26.01.2016.

PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETIŠTVO - tablica

KLASA: 350-07/12-002/323 URUDŽBENI BROJ: 251-09-01-16-797



SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1565

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Svibanj, 2016.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
1	1		251-09-01-16-797	1912	10.09.2015.	AUTODUBRAVA d.o.o. Mandlova 1 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz K1 (urbano pravilo 2.10.) u M1.	12 Donja Dubrava	1/1 1/9 1/12	Peščenica	ZG-27, ZG-37 ZG-36 ZG-26	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Predloženo plansko rješenje GUP-a omogućava traženu namjenu kroz izradu UPU-a sukladno čl.10 Odluke. Predmetne čestice su prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je u siječnju 2016. prošao proceduru ponovne javne rasprave, obuhvaćene zonom mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1., za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.
2	2		251-09-01-16-797	1913	10.09.2015.	BAOTIĆ d.d. Maksimirska 282 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz K1 (urbano pravilo 2.10.) u M2.	12 Donja Dubrava	1/7	Peščenica	ZG-27, ZG-37 ZG-36 ZG-26	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Predloženo plansko rješenje GUP-a omogućava traženu namjenu kroz izradu UPU-a sukladno čl.10 Odluke. Predmetne čestice su prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je u siječnju 2016. prošao proceduru ponovne javne rasprave, obuhvaćene zonom mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1., za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.
3	3		251-09-01-16-797	1911	10.09.2015.	ALFA STAN d.o.o. Vrisnička 16 10000 Zagreb	Za područje obuhvata UPU Trnava (UPU Trnava III i UPU Trnava IV) usklađenje grafičkih priloga s tekstualnim dijelom Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	12 Donja Dubrava		Resnik	ZG-37, ZG-38	Primjedba se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi kartografski prikazi izmijenit će se dodavanjem III i IV uz naziv UPU-a.
4	4		251-09-01-16-797	1914	10.09.2015.	BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o. Maksimirska 282 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz K1 (2.10.) u M2.	12 Donja Dubrava	1/5	Peščenica	ZG-27, ZG-37 ZG-36 ZG-26	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Predloženo plansko rješenje GUP-a omogućava traženu namjenu kroz izradu UPU-a sukladno čl.10 Odluke. Predmetne čestice su prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je u siječnju 2016. prošao proceduru ponovne javne rasprave, obuhvaćene zonom mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1., za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.
5	5		251-09-01-16-797	1922	11.09.2015.	VMD GRUPA trgovina i građenje d.o.o. Strojarska cesta 20 10000 Zagreb	Traži se korekcija grafike - Cenkovečka (Vrbani) – karta ZG-42, koridor zahvaća postojeću građevinu iz 2001.	9 Trešnjevka – jug		Vrapče	ZG-42	Primjedba se prihvaća. Koridor Cenkovečke ulice uskladiti će se na grafičkom prikazu sukladno zahtjevu.
6	6		251-09-01-16-797	1943 1341	15.09.2015.	VMD GRUPA trgovina i građenje d.o.o. Strojarska cesta 20 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) koja glasi: " - iznimno, u bloku Božidarevićeva, Valdecova, Klovićeva, Kraljevićeva omogućava se gradnja poslovno - stambenih građevina, najveće visine jedanaest (11) nadzemnih etaža, odnosno etažne katnosti P+10. Svi ostali parametri se zadržavaju bez povećanja."	4 Maksimir		Maksimir	ZG-36	Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se djelomično prihvaća u smislu tražene visine građevina (9 etaža) dodavanjem iznimke u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) sukladno zahtjevu istog podnositelja pod rednim brojem 67.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
7	7		251-09-01-16-797	1886 1299	8.09. 2015.	ING-GRAD Kalinovica 3 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone R2 u S ili D radi izgradnje staračkog doma.	11 Gornja Dubrava	1451/1, 1454/1, 1454/9, 1454/10, 1454/13, 1454/18, 1454/19, 1459, 1464/2, 1465, 1465/1, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1474/3, 1474/4, 1475, 3195	Granešina	ZG-17, ZG-27	Primjedba se ne prihvaća. Zona sporta i rekreacije bez gradnje unutar zaštićene zone krajobraza u dolini potoka Čučerska Reka predstavlja izrazito deficitarni sadržaj i kontinuirano je planirana prethodnom prostornom dokumentacijom. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6 određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Generalnog urbanističkog plana).
8	8		251-09-01-16-797	1892 1312	9.09. 2015.	ROBERT MARKOVIĆ Prigorska 44 10040 Zagreb obrt	Traži se korekcija urbanog pravila 2.1. tako da se u stambenoj namjeni S omogući gradnja građevina za obrt, proizvodnju i servis.	11 Gornja Dubrava	771/6 771/7 i dr.	Čučerje	ZG-07	Primjedba se djelomično prihvaća. Predmetne čestice uvrstavaju se u novu zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), u kojoj je moguća realizacija navedenih sadržaja.
9	9		251-09-01-16-797	1938 1337	15.09. 2015.	NIKAR d.o.o. Lavoslava Ružičke 3 10000 Zagreb	Traži se dopuna Odluke o donošenju GUP-a tako da se izbjegnu izmjene i dopune UPU-a. -ukinuti planirani prometni koridor koji ide preko objekta na k.č.885/1 i 885/2 odnosno ispraviti tako da ide uz među predmetnih čestica kao što je u UPU-u te da se temeljem čl.78. st.3. Zakona o prostornom uređenju propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru u UPU Vrbik -središnji prostor na k.č.885/1 i 885/2 s detaljnošću propisanom za UPU."	3 Trnje	885/1 i 885/2	Trnje	ZG-34,44	Primjedba se djelomično prihvaća. Briše se koridor nekategorizirane prometnice u kojem se nalazi građevina izgrađena na temelju lokacijske dozvole broj: 766/02 i građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2006-01/661 od 26.10.2006. i pravomoćne dozvole od 20.11.2006. Izmjena izmjene i dopune UPU-a i dalje je obvezujuća.
10	10		251-09-01-16-797	1934 1336	14.09. 2015.	KLUB CISTE VELIKE I PRIJATELJA Kozarčaninova 9 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone T u K1 i iznimka urbanog pravila 2.1.	15 Podsijeme	1119/1 1119/5	Gračani	ZG-15	Primjedba se ne prihvaća. Mišljenja smo da je turistička namjena prihvatljivija s obzirom na njezin položaj u odnosu na kontaktne sadržaje. Tražena iznimka u smislu povećanja izgrađenosti i visine nije prihvatljiva u odnosu na postojeću kontaktnu izgrađenju.
11	11		251-09-01-16-797	1959 1357	15.09. 2015.	AUTO MAKSIMIR d.o.o. Kraljevičeva 24 10000 Zagreb	Traži se prometno rješenje križanja Ulice Roberta Škrnjuga i Ulice kneza Branimira u cilju omogućavanja boljeg funkcioniranja autoservisnog centra Peugeot.	12 Donja Dubrava		Dubrava	ZG-28	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora, a ne projektira (ne daje konkretno tehničko rješenje) pojedinačnog raskrižja. Planom se ne definira dinamika realizacije izgradnje ulice, niti prejdicira rješavanje vlasničkih odnosa. Autoservisni centar Peugeot omeđuju sljedeće GUP-om planirane ulice osnovne ulične mreže: Ulica Dubrava (glavna gradska ulica), Ulica Roberta Škrnjuga - produžena Koledinečka ulica (glavna gradska ulica), Ulica kneza Branimira (glavna gradska ulica) i spojnica Ulice Roberta Škrnjuga i Branimirove ulice (gradska ulica).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
12	12	1	251-09-01-16-797	1960 1356	15.09. 2015.	PINDUS d.o.o. Marka Viriusa 14 10000 Zagreb	1. Traži se izuzimanje k.č.br. 1111, k.o. Podsused iz obuhvata gradskog projekta - GP, ili navođenje u iznimci da ista ne podliježe obavezi provođenja GP kako bi se urbana pravila bez zabune i jednoznačno čitala za predmetnu lokaciju.	14 Podsused – Vrapče	1111	Podsused		Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je djelomično ugrađena u prijedlog Plana. Granica obuhvata gradskih projekata utvrđuje se kroz posebnu proceduru koja je definirana odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. GZ 16/07,8/09,7/13), članak 101. Prema članku 101. Odluke, stavak 4, tema gradskog projekta "Podsused- centar" je uređenje povijesne cjeline centra Podsused kako bi se definirali javni sadržaji i uređenje na tom području. Dopunom članka 101., stavkom 14a) omogućeno je na područjima koja su označena kao gradski projekti, realizacija u skladu s urbanim pravilima od 58. do 83. članka ove Odluke, uz suglasnost Gradskog ureda za <u>stratejsko planiranje i razvoj Grada</u>
13	12	2	251-09-01-16-797	1960 1356	15.09. 2015.	PINDUS d.o.o. Marka Viriusa 14 10000 Zagreb	2. Prijedlogom plana u javnoj raspravi u lipnju 2014. predmetna katastarska čestica prenamijenjena je u zonu ugostiteljsko - turističke namjene - T, uz ograničenje visine od 3 nadzemne etaže. Traži se brisanje navedene iznimke ograničenja po pitanju katnosti, budući da je predmetna katastarska čestica dodatno opterećena zahtjevima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, radi zaštićenog tradicijskog objekta Aralica.	14 Podsused – Vrapče	1111	Podsused		Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se prenamjena u turističku namjenu (T) i uvođenje ograničenja visine za lokalitet "Aralica" sukladno prijedlogu na javnoj raspravi od 16.- 30. lipnja 2014. Predloženo ograničenje visine građevine proizlazi iz mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: 350-01/13-01/29, Urbroj: 251-18-02-13-74 od 23.10.2013. godine., budući da se radi o intervenciji na zaštićenom kulturnom dobru - Povijesnoj jezgri Podsuseda, koja je utvrđena kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem: Z-1529.
14	12	3	251-09-01-16-797	1960 1356	15.09. 2015.	PINDUS d.o.o. Marka Viriusa 14 10000 Zagreb	3. Predložena turistička namjena - T za predmetnu katastarsku česticu omogućuje izgrađenost građevne čestice od 40%. Traži se povećanje izgrađenosti građevne čestice na 50%, sa povećanjem katnosti na najmanje 4 nadzemne etaže, budući da je na predmetnoj katastarskoj čestici već izgrađen tradicijski objekt Aralica, koji Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode štiti u postojećim gabaritima i površini od 160m ² , što uvelike smanjuje mogućnost dodatne izgradnje. Planira se izgraditi hotel sa 4 zvjezdice sa gostionicom Aralica iz 1912.	14 Podsused – Vrapče	1111	Podsused		Primjedba se djelomično prihvaća. Uvodi se iznimka vezana za ograničenje visine, a omogućuje se izgrađenost građevne čestice maksimalno 50%.
15	13		251-09-01-16-797	1961 1355	15.09. 2015.	GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o. Šublinov Brijeg 64 10000 Zagreb	Traži se prenamjena dijela čestica 4581/1, 4582/1, 4583/1, 4584/1 iz Z3 u M2, a nalaze se u UPU - TEP Oranice.	13 Stenjevec	4581/1, 4582/1	Vrapče	ZG-32	Primjedba se ne prihvaća. Čestice su dio GUP-om određene cjelovite zone javnih zelenih površina - tematski park (Z3). Za predmetno područje na snazi je UPU - TEP Oranice prema Sl.gl. Grada Zagreba 21/2005, 2/2008, 6/2008,8/2008,8/2009,11/2009. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
16	14		251-09-01-16-797	1958 1354	15.09. 2015.	CROATEL d.o.o. Tonko Barač i Mario Rašpica Pantovčak 265 10000 Zagreb	prenamjena zone javne zelene površine Z1 i zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S zbog izgradnje nove stambeno poslovne građevine	2 Gornji grad – Medveščak	3494/1, 3487, 3488, 3489	Šestine	ZG-24	Primjedba se ne prihvaća. Katastarske čestice su dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite B i dio su park šume Prekrižje preporučene za zaštitu (čl.88. Odluke o GUP-u), za koje su određeni uvjeti i mjere zaštite. Na česticama je evidentirana šuma, a na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode (čl.56.Odluke). Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana)
17	15		251-09-01-16-797	1952 1352	15.09. 2015.	INGPLAN d.o.o. Vlaška 83/1 10000 Zagreb	Prenamjena zone javne zelene površine gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S.	2 Gornji grad – Medveščak	4556, 4558	Šestine	ZG-24	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna lokacija nalazi se na području "zone B" Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara RH, broj Registra: Z-1525 (NN 92/11), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode prenamjenu nije moguće prihvatiti. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara)

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEŽA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
18	16		251-09-01-16-797	1953 1353	15.09. 2015.	INGPLAN d.o.o. Vlaška 83/1 10000 Zagreb	U članku 60. Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) dodati novu iznimku u petom stavku općih pravila koja glasi: - onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina, osim u Jurjevskoj 65, na dijelovima k.č. 4556, 4557, 4558, 4560 i 4561 k.o. Šestine koji se nalaze unutar stambene namjene.	2 Gornji grad – Medveščak	4556, 4557, 4558, 4560 i 4561	Šestine	ZG-24	Primjedba se ne privaca. Predmetna lokacija nalazi se na području "zone B" Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara RH, broj Registra: Z-1525 (NN 92/11), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prijedlog predmetne primjedbe većinom se odnosi na čestice koje se nalaze unutar planske namjene gradske park-šume (Z2), koje su od najvećeg prostomog, urbanističkog i ekološkog značaja za grad. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode predloženu "iznimku" nije moguće prihvatiti. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara
19	17	1	251-09-01-16-797	1951 1351	15.09. 2015.	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila za UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića kako bi se parkiranje moglo planirati i izvan garaže na otvorenim vanjskim parkiralištima, čl.76.Odluke.	10 Čromerec		Čromerec	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP-a grada Zagreba. U planiranom velikom kompleksu nove gradnje treba riješiti PGMJ u sklopu obuhvata. Nije prihvatljivo planirati rješenje garažno parkirnih potreba na otvorenim vanjskim parkiralištima, već isključivo u obuhvatu plana i to u pravilu podzemno. Za područje Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića GUP-om je definirana obveza natječaja i izrada UPU-a. UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića je na snazi (Sl.gl.12/06, 01/08,12/11), pa traženo treba provesti u postupku Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.
20	17	2	251-09-01-16-797	1951 1351	15.09. 2015.	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila za UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića kako bi udaljenost novih građevina mogla biti manja od h/2 (čl.56.Odluke, stavak 17).	10 Čromerec		Čromerec	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. U čl.56.Odluke, stavak 17. određeno je da se urbanističkim planom uređenja odnosno javnim natječajem može odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.
21	18		251-09-01-16-797	1951 1351	15.09. 2015.	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila za UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića kako bi se parkiranje moglo planirati i izvan garaže na otvorenim vanjskim parkiralištima, čl.76.Odluke.	10 Čromerec		Čromerec	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. U planiranom velikom kompleksu nove gradnje treba riješiti PGMJ u sklopu obuhvata. Nije prihvatljivo planirati rješenje garažno parkirnih potreba na otvorenim vanjskim parkiralištima, već isključivo u obuhvatu plana i to u pravilu podzemno. Za područje Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića GUP-om je definirana obveza natječaja i izrada UPU-a. UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića je na snazi (Sl.gl.12/06, 01/08,12/11), pa traženo treba provesti u postupku Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
22	19		251-09-01-16-797	1950 1350	15.9. 2015.	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila za UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića kako bi udaljenost novih građevina mogla biti manja od h/2 (čl.56.Odluke, stavak 17).	10 Črnomerec		Črnomerec	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Primjedbu nije potrebno prihvatiti, u čl.56.Odluke, stavak 17. određeno je da se urbanističkim planom uređenja odnosno javnim natječajem može odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.
23	20	1	251-09-01-16-797	1918	10.09. 2015.	RING PROJEKT d.o.o. Đakovština 3 31000 Osijek	Traži se: 1. promjena namjene tj. izdvajanje iz zone IS u K1,	3 Trnje	482/7, 482/2, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 441/49	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Planirana površina infrastrukturnog sustava (IS) između Koturaške ulice i planirane tzv. južne Koturaške ul. predstavlja prostor za realizaciju i uređenje budućeg prometnog rješenja vrlo složenog infrastrukturnog sustava kao što je Glavni željeznički kolodvor s pripadajućim kolosjecima i pratećim objektima. Svaka nova gradnja prije utvrđene <u>prometne studije</u> i programa za natječaj odnosno provedenog natječaja za uređenje i izgradnju na predmetnom prostoru (na prostoru Glavnog Kolodvora Zagreb) te konačne odluke o rješenju pruge odnosno njenoj razini (upuštanje ili dizanje na određeni nivo) predstavljala bi prostorno ograničenje. Svaka izgradnja kapitalnih objekata prije izvršenih obveza iz čl.77. točke f. Odluke o donošenju GUP-a (SGGZ broj: 16/07,8/09 i 7/13) na predmetnom području predstavljala bi prostorno ograničenje za realizaciju infrastrukturnog sustava od važnosti za državu i grad. Dostavljena "Urbanističko-arhitektonska studija područja Glavnog kolodvora u Zagrebu (AF Sveučilišta u Zagrebu,svibanj 2013.) nije podloga za prihvaćanje tražene prenamjene, već je to utvrđena prometna studija Glavnog kolodvora Zagreb prema navedenom čl. 77 točka f, podtočka 6.
24	20	2	251-09-01-16-797	1918	10.09. 2015.	RING PROJEKT d.o.o. Đakovština 3 31000 Osijek	2. izuzimanje iz područja gradskog projekta (GP) zonu koju čine predmetne čestice te definirati obavezu provedbe javnog urb.-arh. natječaja,	3 Trnje	482/7, 482/2, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 441/50	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Željeznička pruga određena je strateškim gradskim projektom, temeljem primjedbe Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Klasa: 350-07/12-002/323 Urbroj:251-05-01-16-787. Cijeli potez se mora integralno riješiti i stoga nije moguće izdvajanje/izuzimanje u zasebnu zonu koju čine predmetne čestice.
25	20	3	251-09-01-16-797	1918	10.09. 2015.	RING PROJEKT d.o.o. Đakovština 3 31000 Osijek	3.da se umjesto glavne gradske prometnice od 26m planira gradska prometnica od 18m jer je potrebno osigurati manji /uži koridor / južna Koturaška/ koja će jednako udovoljiti prometnim potrebama /, te korekciju obuhvata UPU Matrinovka -zona istok kako bi se projekt mogao realizirati u cijelosti.	3 Trnje	482/7, 482/2, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 441/51	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Sužavanje širine glavne gradske ulice "južne Koturaške" sa 26m na 18m odnosno planiranje gradske ulice nije prometno niti prostorno prihvatljivo jer upravo planirana nova "južna Koturaška" ulica omogućava transformaciju i veću iskoristivost u kontaktu području na kojem je predviđena transformacija postojeće izgrađene strukture. Ul. grada Vukovara nije dovoljna za prometno opsluživanje za novu izgradnju na potezu od Savske do Držičeve stoga je i predviđena nioi paralelna ulica.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
26	21		251-09-01-16-797	1919	10.09.2015.	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10 10010 Zagreb	Traži se prenamjena zone Z u zonu S.	15 Podsijeme	13188, 13189	Markuševac	ZG-15	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Veći dio čestica se već nalazi u zoni stambene namjene (S), što je dovoljno za izgradnju građevine u skladu s urbanim pravilom. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone).
27	22		251-09-01-16-797	1917	10.09.2015.	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10 10010 Zagreb	Traži se prenamjena zone Z u zonu S.	15 Podsijeme	11307, 11324	Markuševac	ZG-15	Primjedba se ne prihvaća. Čestica k.č.br.11307k.o.Markuševac se već jednim svojim dijelom uz cestu nalazi u zoni stambene namjene (S), što je dovoljno za formiranje građevinske parcele, dok je preostali dio čestice kao i čestica k.č.br.11324, sastavni dio cjelovite površine zaštitnog zelenila (Z). Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone).
28	23		251-09-01-16-797	1916	10.09.2015.	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10 10010 Zagreb	Traži se prenamjena zone javne zelene površine gradske park šume Z2 u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1.	10 Čnomerec	981/2	Čnomerec	ZG-23	Primjedba se ne prihvaća. Na katastarskoj čestici je evidentirana šuma i na posjedovnom listu i u zemljišnim knjigama, a na površinama pod šumom ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode (čl.56.Odluke), pa širenje stambene namjene nije prihvatljivo. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone).
29	24		251-09-01-16-797	1875 1284	7.09.2015.	AUTOCENTAR MERKUR d.d. Martićeva 14 10000 Zagreb	Traži se prenamjena dijela čestice 2418/2 koji se nalazi u zoni D3 (javne i društvene namjene -zdrastvene ustanove) u zonu gospodarske namjene oznake G.Predmetna parcela u naravi pripada Psihijatrijskoj bolnici Sv.Ivan .	13 Stenjevec	2418/1, 2438/1	Stenjevec	ZG-31	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica dijelom se nalazi u zoni D3 (javne i društvene namjene -zdrastvene ustanove) a dijelom u zoni mješovite namjene oznake M. Zone javne i društvene namjene -zdrastvene - D3, deficitarne su na cijelom području grada. U GUP-u grada Zagreba čuvaju se zone javne i društvene namjene. Na širem području predmetne lokacije ne postoji površina rezervirana za javnu i društvenu namjenu -zdravstvenu- D3 sukladno čemu planirana javna i društvena namjena -zdrastvena D3 na predmetnoj k.č.br.2418/2 , k.o. Stenjevec ostaje.
30	25		251-09-01-16-797	1872 1290	7.09.2015.	KONČAR- ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenaar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10. kako bi se omogućilo zadržavanje postojećih pristupnih prometnica.	5 Peščenica - Žitnjak	1322/23	Peščenica	ZG-36	Primjedba se djelomično prihvaća. Određba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), briše se. U čl. 77.Odluke, stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tekst iznimke.U grafičkom prikazu 4a označiti će se iznimka. Koridor prometnice od 9,0 m ostaje za visoku kuću.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
31	26	1	251-09-01-16-797	1871 1291	7.09. 2015.	KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10. kojom bi se dozvolila izgrađenost 70% unutar poslovnog kompleksa KONČAR, omeđenog ulicama Dragutina Golika, Fallerovo šetalište, Baštijanova i Klanječka u Rudešu, gospodarske namjene - G. Brisanje gradskog projekta traženo kroz 350-01/16-005/345.	8 Trešnjevka – sjever	363/1 i druge	Rudeš		Primjedba se prihvaća. U grafičkom prikazu 4a Urbana pravila označiti će se tražena iznimka i brisati oznaka gradskog projekta GP. U čl. 77. stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tražena iznimka.
32	26	2	251-09-01-16-797	1871 1291	7.09. 2015.	KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10. kojom bi se dozvolila izgrađenost 70% unutar poslovnog kompleksa KONČAR, omeđenog ulicama Dragutina Golika, Fallerovo šetalište, Baštijanova i Klanječka u Rudešu, gospodarske namjene - G. Brisanje gradskog projekta traženo kroz 350-01/16-005/345.	8 Trešnjevka – sjever	363/1 i druge	Rudeš		Primjedba se prihvaća. U grafičkom prikazu 4a Urbana pravila označiti će se tražena iznimka i brisati oznaka gradskog projekta GP. U čl. 77. stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tražena iznimka.
33	27		251-09-01-16-797	1870 1292	7.09. 2015.	KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	1. Predlažemo zadržavanje postojećeg profila pristupnih prometnica. Iznimno, unutar poslovnog kompleksa Jankomir, gospodarska namjena (G), urbano pravilo 2.10., dozvoljava se zadržavanje postojećeg profila pristupnih prometnica koje su u suvlasništvu gospodarskih subjekata koji posluju unutar poslovnog kruga-prometnica na k.č.br. 2680/15, k.o. Stenjevec.	13 Stenjevec	2680/15, 2674	Stenjevec	ZG-31	Primjedba se djelomično prihvaća. Određba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), briše se. U čl. 77. Odluke, stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tekst iznimke. U grafičkom prikazu 4a označiti će se iznimka. Koridor prometnice od 9,0 m ostaje za visoku kuću.
34	28		251-09-01-16-797	1867 1293	7.09. 2015.	KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz zone M2 u gospodarsku zonu G, omogućavanje izgradnje parkirališnih prostora za potrebe industrijskog kompleksa.	13 Stenjevec	2472/1, 2473/2, 2473/7	Stenjevec	ZG-31	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Predmetne čestice unutar su zone Uređenja i obnove prostora niske gradnje- (2.7.), čl. 74. Odluke, u kojoj nije predviđena gospodarska namjena - G. Gospodarska namjena, u zoni je Uređenja, zaštite i obnove kompleksa jedne namjene (2.10.), čl. 77. Odluke, te treba činiti neku prostornu cjelinu, biti omeđena prometnicama, zelenilom..., a predmetne čestice unutar su zone mješovite pretežito poslovne namjene- M2. Izgradnja parkirališnog prostora je u funkciji konkretne izgradnje i namjene prostora. Izgradnju parkirališnog prostora treba riješiti na čestici na kojoj parkirališna potreba nastaje, a ako se ne može riješiti u nivou terena, treba tražiti rješenje kroz jedne ili više podzemnih (nadzemnih), razina ovisno o potrebi. Čl. 39 GUP-a određuje da se potreban broj PGM-a određuje na 1000 m2 građevinske (brutto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini. Tema prenamjene radi uređenja parkirališta nije potrebna jer se i u mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni mogu uređivati parkirališta.
35	29	1	251-09-01-16-797	1868 1294	7.09. 2015.	KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	1. Traži se izmicanje trase prometnice.	5 Peščenica - Žitnjak	1325	Peščenica	ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori planiranih prometnica osnovne mreže dio su cjelovitog rješenja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
36	29	2	251-09-01-16-797	1868 1294	7.09. 2015.	KONČAR- ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (opunomoćenik: Lidija Grebenar) Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena zone D u M2.	5 Peščenica - Žitnjak	1325	Peščenica	ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Javna i društvena namjena (D) je cjelovita zona kampusa Borongaj, koja se uređuje u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj ("Službeni glasnik Grada Zagreba", br. 9/2013.).
37	30	1	251-09-01-16-797	1867 1295	7.09. 2015.	KONČAR- ELEKTROINDUSTRIJA d.d. Fallerovo šetalište 22 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10., detaljna pravila, na slijedeći način: "Iznimno, unutar poslovnog kompleksa KONČAR koji je omeđen ulicama Dragutina Golika, Fallerovo šetalište, Baštjanova i Klanječka u Rudešu, gospodarska namjena (G), urbano pravilo 2.10., dozvoljava se zadržavanje postojećeg profila pristupnih prometnica koje su u vlasništvu KONČAR ELEKTROINDUSTRIJE d.d., a koriste se od svih subjekata koje se nalaze unutar poslovnog kruga-prometnice na k.č. br. 363/1 i druge, k.o. Rudeš. Brisanje gradskog projekta traženo kroz 350-01/16-005/345.	8 Trešnjevka – sjever	363/1	Rudeš		Primjedba se djelomično prihvaća. Odredba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), briše se. U čl. 77. Odluke, stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tekst iznimke. U grafičkom prikazu 4a Urbana pravila označiti će se iznimka i brisati oznaka gradskog projekta GP. Koridor prometnice od 9,0 m ostaje za visoku kuću.
38	30	2	251-09-01-16-797	1867 1295	7.09. 2015.	KONČAR- ELEKTROINDUSTRIJA d.d. opunomoćenik: Lidija Grebenar Kozarčaničina 2 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10., detaljna pravila, na slijedeći način: "Iznimno, unutar poslovnog kompleksa KONČAR koji je omeđen ulicama Dragutina Golika, Fallerovo šetalište, Baštjanova i Klanječka u Rudešu, gospodarska namjena (G), urbano pravilo 2.10., dozvoljava se zadržavanje postojećeg profila pristupnih prometnica koje su u vlasništvu KONČAR ELEKTROINDUSTRIJE d.d., a koriste se od svih subjekata koje se nalaze unutar poslovnog kruga-prometnice na k.č. br. 363/1 i druge, k.o. Rudeš. Brisanje gradskog projekta traženo kroz 350-01/16-005/345.	8 Trešnjevka – sjever	363/1	Rudeš		Primjedba se djelomično prihvaća. Odredba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), briše se. U čl. 77. Odluke, stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tekst iznimke. U grafičkom prikazu 4a Urbana pravila označiti će se iznimka i brisati oznaka gradskog projekta GP. Koridor prometnice od 9,0 m ostaje za visoku kuću.
39	31		251-09-01-16-797	1970 1363	16.09. 2015.	HOTEL PALACE d.d. Strossmayerov trg 10 10000 Zagreb	Traži se povećanje koeficijenta iskoristivosti zbog izgradnje kata i povećanja smještajnih kapaciteta.	1 Donji grad	2505, 2506 i 2507	Centar	ZG-34	Primjedba se djelomično prihvaća. Prenamjenom mješovite namjene-pretežito poslovne M2 u turističku namjenu T u skladu sa čl. 59. Odluke, detaljna pravila, u zoni javne i društvene namjene, ugostiteljsko turističke T moguće je ostvariti ki (koeficijent iskoristivosti građevinske čestice) veći od 3,0 čime se omogućava realizacija traženog prema grafičkom prikazu. Blok je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A, arheološki lokalitet, pa za sve intervencije nadležan je Zavod za zaštitu zaštitu spomenika kulture i prirode

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
40	32		251-09-01-16-797	1971 1364	16.09. 2015.	HOTEL PALACE d.d. Strossmayerov trg 10 10000 Zagreb	Izražavamo namjeru gradnje kompleksa staračkog doma s komplementarnim sadržajima na lokaciji omeđenoj cestama Bukovačka, Prilesje i spojne servisne ceste, te zbog toga za predmetnu lokaciju tražimo prenamjenu iz javne zelene površine - javni park (Z1) u javnu i društvenu namjenu (D). Kompleks je zamišljen kao poveznica KBC Rebro i parka Maksimir.	4 Maksimir	3071/1 i druge	Maksimir	ZG-26, ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna lokacija nalazi se unutar granica parka Maksimir, koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode kao Spomenik parkovne arhitekture te kao zaštićeni graditeljski sklop: Maksimirski perivoj Z-1528, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara
41	33		251-09-01-16-797	1972 1365	16.09. 2015.	HOTEL PALACE d.d. Strossmayerov trg 10 10000 Zagreb	Traži se omogućavanje gradnje podzemne garaže na Trgu J.J. Strossmayera.	1 Donji grad	2494	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnoj i paralelnom postupku. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A i zaštićeni spomenik parkovne arhitekture PA. Prema Zakonu o zaštiti prirode i prema čl.87.Odluke o GUP-u na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a gradnja garaža je u suprotnosti s navedenim.
42	34		251-09-01-16-797	1856 1374	16.09. 2015.	HOTEL ASTORIA d.o.o. Petrijska 1 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz zone M2 u zonu T radi mogućnosti proširenja Hotela Astoria:	1 Donji grad	7428 i dio k.č.br. 7427	Centar	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno konzervatorskoj podlozi 2015. i odrednicama čl. 92. Odluke, Posebni uvjeti zaštite za područje 2.Donji grad, "obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih prostornih jedinica - insula i blokova, karakteristične parcelacije i organizacije prostora ...", i čl. 59. Odluke nije prihvatljivo dijeljenje ulične parcele obzirom da je na k.č.br .7427 k.o.Centar prema izvatku zemljišne knjige evidentirano privatno vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, pa prenamjena M2 u turističku namjenu T bez suglasnosti vlasnika nije prihvatljivo.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
43	35		251-09-01-16-797	1969 1361	16.09. 2015.	PUP d.o.o. Brezovička 103 10257 Brezovica	prenamjena zone javne zelene površine javni park Z1 u zonu poslovne namjene K1 zbog izgradnje poslovnog objekta - prodavaonice robe dnevne potrošnje.	2 Gornji grad – Medveščak	dio 3661 dio 3660		Gračani	ZG-24 Primjedba se ne primvaca. Katastarska čestica je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite B Konzervatorska podloga, travanj 2015., prema kojoj je određeno svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja očuvati u cijelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti. Parkovnu arhitekturu, prema Konzervatorskoj podlozi, ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe. Čitava istočna strana Ksaverske od Gupčeve zvijezde do Mihaljevca, dužine oko 1500 m, reprezentativni je potez zelenila postojećih i planiranih javnih parkova na pristupu međvedničkom podbrežju, a ova je zona utvrđena kao posebno vrijedno i osjetljivo područje i cjelina, parkovna arhitektura (čl.54.Odluke), pa sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode prenamjena nije prihvatljiva. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara.
44	36		251-09-01-16-797	2006 1401	18.09. 2015.	S.D.S.B. – GRADITELJ d.o.o. Blaguša, Blaguška 18 10362 Kašina	Traži se prenamjena Z u K zbog izgradnje skladišnog i prodajnog prostora.	12 Donja Dubrava	8308		Dubrava	ZG-28 Primjedba se ne prihvaća. Čestica je dio cjelovite zone zaštitnog zelenila uz koridor posebnog režima potoka. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara.
45	37	1	251-09-01-16-797	2001 1396	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena bloka iz zone mješovite pretežito poslovne namjene M2 u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1.	1 Donji grad	7188/1		Centar	ZG-35 Primjedba se prihvaća. 1. Zona mješovite pretežito poslovne namjene M2 u bloku Bornina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva prenamjenjuje se u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1 sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode .
46	37	2	251-09-01-16-797	2001 1396	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se ukidanje obveze izrade UPU Bornina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva, jer je izgrađeni dio bloka u cijelosti definiran, a neizgrađeni će se definirati javnim natječajem.	1 Donji grad	7188/1		Centar	ZG-35 Primejdba se ne prihvaća. 2. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite B. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međudnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada. Rješavanje pojedinačne neizgrađene lokacije unutar bloka samo kroz urbanističko-arhitektonski natječaj nije prihvatljivo. Uvjeti za predmetni natječaj trebaju proizaći iz samog UPU-a za predmetni blok.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	
47	38	1	251-09-01-16-797	2002 1397	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se omogućavanje povezivanja čestica s planiranom garažom na k.č.br. 2427 k.o. Centar.	1 Donji grad	2424, 2425, 2426	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 1. Primjedba se ne odnosi na GUP-a grada Zagreba. Mogućnosti spajanja čestica određuju se kroz izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja.	
48	38	2	251-09-01-16-797	2002 1397	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se ukidanje obveze izrade DPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Praška, jer je izgrađeni dio bloka u cjelosti definiran, a neizgrađeni će se definirati javnim natječajem..	1 Donji grad	2424, 2425, 2426	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 2. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međuodnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada. Rješavanje pojedinačne neizgrađene lokacije unutar bloka samo kroz urbanističko-arhitektonski natječaj nije prihvatljivo. Uvjeti za predmetni natječaj trebaju proizaći iz samog UPU-a za predmetni blok.	
49	39		251-09-01-16-797	2003 1398	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje mogućnosti izgradnje dodatnih parkirališnih mjesta na parceli k.č.br.923/2 uz respektiranje postojećeg visokog zelenila, ili omogućiti izgradnju dodatnih parkirališnih mjesta na susjednoj k.č.br. 923/1 za potrebe građevine na parceli k.č.br.923/2 /Vukovarska- Ul. F. Vrančića/	3 Trnje	923/2 923/1	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno visokokonsolidirano područje "Zaštita i uređenje visoke gradnje" (1.7.), unutar kojeg se nalaze predmetni k.č. 923/2 i 923/1 k.o.Trnje ugao Vukovarske i Ul. F. Vrančića, čl.64. Odluke GUP-a, određeno je da gradnja nije moguća na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama. K.č.br. 923/1 evidentirana je u katastarskom operatu kao park. Radi daljnje afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja koju karakterizira izgradnja samostojnih objekata okruženih zelenilom nije prostorno prihvatljivo planirati parkirališni prostor na štetu uređenih zelenih površina.	
50	40	1	251-09-01-16-797	2004 1399	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena iz zone D u zonu M1.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12	SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok	VG-5	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne prihvaća iz razloga osiguranja prostorno-planskih preduvjeta, a time i prostornih rezervata, za ostvarenje strateških opredjeljenja Grada Zagreba. u skladu s dokumentom ZAGREBPLAN. Pobojšavanje društvene infrastrukture, a što obuhvaća raznolikost u kulturi i kulturnoj ponudi, sustavu odgoja i obrazovanja, visokokvalitetnih zdravstvenih usluga, športske infrastrukture na svim razinama, te jačanje standarda socijalnih usluga.
51	40	2	251-09-01-16-797	2004 1399	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se promjena urbanog pravila iz 2.10. u 2.9.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12	SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok		Primjedba se ne prihvaća. Promjena urbanog pravila iz 2.10 u 2.9 nije prihvatljiva jer se zadržava planska namjena D i pripadajuće urbano pravilo 2.10. kao kompleksa jedne namjene.
52	41		251-09-01-16-797	2005 1400	18.09. 2015.	CROATIA OSIGURANJE d.d. – zastupani po ABILIA d.o.o. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje pristupa zgradi na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom u Miramarskoj 22 iz pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača.	3 Trnje	512/1, 512/2, 512/3	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Traženo definiranje pristupa zgradi u Miramarskoj ul. 22 na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača nije predmet GUP-a grada Zagreba nego regulacije prometa.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUĐBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
53	42		251-09-01-16-797	2007 1402	18.09. 2015.	GRADSKI CENTAR d.o.o. Jankomir 33 10000 Zagreb	Traži se smanjenje minimalnog udjela zelene površine s 20% na 10% zbog potrebe za širenjem.	13 Stenjevec	3022/1	Stenjevec	ZG-31	Primjedba se ne prihvaća. Minimalni postotak prirodnog terena na parceli važan je u smislu održivosti. Gospodarska namjena, tj. urbana pravila 2.10. imaju najmanji postotak prirodnog terena u odnosu na ostala urbana pravila, te ga nije moguće više smanjivati.
54	43	1	251-09-01-16-797	1948 1348	15.09. 2015.	NIVA INŽENJERING d.d. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	1. Blok Vončinina - Vlaška - Jurkovičeva Traži se prenamjena zone mješovite pretežito poslovne namjene M2 u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1, a istovremeno se traži i prenamjena u mješovitu namjenu - M.	2 Gornji grad – Medveščak	5742/2, 5739, 5738/1, 5727/1, 5727/6, 5724/2, 5667/1, 5663	Centar	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. Radi kompleksnosti zahtjeva i potrebne detaljnije analize i razrade prostora, naročito u pogledu imovinsko pravnih odnosa, zahtjev se ne može razmatrati u sklopu ove Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/2013., 08/2015. i 15/2015.). Obzirom da je donesena i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), prema kojoj su programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u skladu s vašim zahtjevom isti će biti razmatran u tom postupku.
55	43	2	251-09-01-16-797	1948 1348	15.09. 2015.	NIVA INŽENJERING d.d. Gradišćanska 34 10000 Zagreb	2. Blok Vončinina - Vlaška - Jurkovičeva Traži se propisivanje obveze provedbe javnog natječaja i izrada UPU-a kako bi se osigurala konceptualna cjelovitost.	2 Gornji grad – Medveščak	5742/2, 5739, 5738/1, 5727/1, 5727/6, 5724/2, 5667/1, 5663	Centar	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. Radi kompleksnosti zahtjeva i potrebne detaljnije analize i razrade prostora, naročito u pogledu imovinsko pravnih odnosa, zahtjev se ne može razmatrati u sklopu ove Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/2013., 08/2015. i 15/2015.). Obzirom da je donesena i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), prema kojoj su programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u skladu s vašim zahtjevom isti će biti razmatran u tom postupku.
56	44	1	251-09-01-16-797	1998 1388	17.09. 2015.	KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. Koledovčina 1 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena većeg dijela zone M (urbano pravilo 3.1.) u zonu K1 (urbano pravilo 2.10.) prema skici u prilogu zahtjeva.	5 Peščenica - Žitnjak	526/1	Žitnjak	ZG-37, ZG-47	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Prijedlog Plana. Prijedlogom izmjena i dopuna Plana ukinuta obveza izrade UPU Elka i vraćena je zona gospodarske namjene K1 uz urbano pravilo 2.10. temeljem zahtjeva podnositelja u prethodnoj raspravi.
57	44	2	251-09-01-16-797	1998 1388	17.09. 2015.	KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. Koledovčina 1 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena manjeg dijela zone M uz ulicu Koledovčina (urbano pravilo 3.1.) u zonu M2 uz uvođenje urbanog pravila 2.9. prema skici u prilogu zahtjeva.	5 Peščenica - Žitnjak	526/1	Žitnjak	ZG-37, ZG-47	Primjedba se ne prihvaća. U ovom postupku ukinuta je obveza izrade UPU Elka i vraćena je zona gospodarske namjene K1 uz urbano pravilo 2.10. temeljem zahtjeva podnositelja u prethodnoj raspravi. Transformacija gospodarske zone u mješovitu zonu kroz uređenje i obnovu prostora visokom gradnjom bez provedbe procedure izrade urbanističkog plana uređenja nije stručno utemeljena. Upravo iz tog razloga je i bila propisana izrada navedenog urbanističkog plana uređenja. Kategorija poslovne namjene K1 već omogućuje razvoj sadržaja navedenih u podnesku, sukladno čl. 13. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.
58	44	3	251-09-01-16-797	1998 1388	17.09. 2015.	KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. Koledovčina 1 10000 Zagreb	3. Traži se ukidanje UPU ELKA.	5 Peščenica - Žitnjak	526/1	Žitnjak	ZG-37, ZG-47	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u prijedlog Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNJA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
59	45		251-09-01-16-797	1992 1384	17.09. 2015.	REAL ESTATE BUSINESS d.o.o. Zagrebačka 104 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T), urbano pravilo Zaštita i uređenja dovršenih naselja (1.6.) u zonu gospodarska namjena poslovna (K1) i urbano pravilo Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.).	7 Novi Zagreb – zapad	644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 645/2, 652/1, 652/8 SIGET	Klara	ZG-44	Primjedba se djelomično prihvaća. K.č.br. 652/8 i 652/1 k.o. Klara nalaze se u posjedu Grada Zagreba, stoga je za razmatranje podneska zatraženo mišljenje od Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada. O predmetnome nadležni ured se očitovao dopisom klasa 350-07/15-01/273, urbr 251-05-01/001-16-28, od 29.veljače 2016., prema kojem podržava razmatranje mogućnosti pozitivnog rješavanja prijedloga u odnosu na doprinos planiranja zone gospodarske namjene - poslovne (K1) na predmetnoj lokaciji, sukladno ZagrebPlanu, u smislu vrednovanja i korištenja gradskog zemljišta kao ključnog potjecijala za njegov brži razvoj. Nadalje, o istome se pozitivno u svome ponovnom očitovanju izjasnio i Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, klasa 350-01/16-005/725, urbr 251-09-01-16-2, od 03. ožujka 2016. Slijedom navedenoga, primjedba se prihvaća na način izmjene kartografskog dijela Plana - prikaz 1) Korištenje i namjena prostora i 2) Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti: zona se prenamjenjuje u traženu namjenu K1, a u prikazu 4a) Urbana pravila prostor dobiva adekvatno urbano pravilo 2.9.
60	46		251-09-01-16-797	1991 1385	17.09. 2015.	REAL ESTATE BUSINESS d.o.o. Zagrebačka 104 10000 Zagreb	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone javne i društvene namjene D u zonu gospodarske namjene, odnosno K1, u širini 100 m od ceste (produžena Av. Većeslava Holjevca).	7 Novi Zagreb – zapad	1620, 1619, 1604, 1603, 1597, 1615/1, 1616/1 i dr. SLOBOŠTINA	Zaprudski otok		Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne prihvaća iz razloga osiguranja prostorno-planskih preduvjeta, a time i prostornih rezervata, za ostvarenje strateških opredjeljenja Grada Zagreba. u skladu s dokumentom ZAGREBPLAN. Pobojšavanje društvene infrastrukture, a što obuhvaća raznolikost u kulturi i kulturnoj ponudi, sustavu odgoja i obrazovanja, visokokvalitetnih zdravstvenih usluga, športske infrastrukture na svim razinama, te jačanje standarda socijalnih usluga.
61	47		251-09-01-16-797	1987 1380	17.09. 2015.	MIRAMARE CENTAR d.o.o. Nova Ves 4 10000 Zagreb	Traži se povećanje građevinskog pojasa i mogućnost izgradnje javnih sadržaja D u zoni stambene namjene S (prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u stambene namjene S)	10 Črnomerec	2744, 2745, 2748, 2743/1, 2749 i dr.	Mikuliči	ZG-23	Primjedba se ne prihvaća. Širenje zone za gradnju na posebno vrijedno područje krajobraza Livada Gorenci (čl.54.Odluke) nije prihvatljivo, a u zoni stambene namjene, urbano pravilo 2.2. moguća je gradnja i građevina javne i društvene namjene sukladno čl.9.odluke. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6 određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i zaštita nestabilnih padina, kao i očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana
62	48	1	251-09-01-16-797	1986 1379	17.09. 2015.	MIRAMARE CENTAR d.o.o. Nova Ves 4 10000 Zagreb	1. Traži se izuzimanje iz gradskog projekta.	3 Trnje	533/1, 533/2, 533/3, 534, 535, 536, 537, 538, 539	Trnje	ZG-34	Primjedba se djelomično prihvaća. Tekstualni dio plana odnosno čl. 101. Odluke koji se odnosi na gradske projekte dopunjen na način da proceduru gradskog projekta nije potrebno provoditi ako se postupa sukladno urbanom pravilu koji je utvrđeno za predmetni prostor.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
63	48	2	251-09-01-16-797	1986 1379	17.09. 2015.	MIRAMARE CENTAR d.o.o. Nova Ves 4 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena zone M2 u M1	3 Trnje	533/1, 533/2, 533/3, 534, 535, 536, 537, 538, 539	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Planiranje mješovite pretežito stambene namjene M1 koja generira dodatne potrebe za smještajem djece u dječje vrtiće kao i školske ustanove nije planerski opravdana s obzirom da na predmetnom području nema dovoljno kapaciteta za zadovoljenjem navedenih potreba kao niti slobodnih površina za planiranje i izgradnju istih stoga se primjedba ne prihvaća.
64	49		251-09-01-16-797	1990 1381	17.09. 2015.	OPOROVEC GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 3 10000 Zagreb	Traži se prenamjena manje zone S i veće zone Z u zonu D radi izgradnje doma za starije osobe ili dječjeg vrtića.	15 Podsłjeme	2852/2 2852/1	Gračani	ZG-14	Primjedba se ne prihvaća. Zona stambene namjene formirana je uz ulicu, te prenamjena u dubinu u zonu zaštitnog zelenila, odnosno značajnog krajobraza u Dolini potoka Ribnjak, nije prihvatljiva. Sukladno članku 9. Odluke GUP-a, izgradnju doma za starije osobe ili dječji vrtić moguće je ostvariti i u zoni stambene namjene S. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6 određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i zaštita nestabilnih padina, kao i očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana.
65	50		251-09-01-16-797	1989 1382	17.09. 2015.	OPOROVEC GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 3 10000 Zagreb	Traži se izuzimanje iz obuhvata UPU OPOROVEČKA - SJEVER, uz prenamjenu u zonu K1.	11 Gornja Dubrava	2399/4	Dubrava	ZG-27	Primjedba se ne prihvaća. Točna namjena predmetne čestice definirana je Urbanističkim planom uređenja Oporovečka - sjever (SGGZ 10/2006., 16/2006.). te je za njenu prenamjenu potrebno pokrenuti postupak izrade izmjena i dopuna navedenog UPU-a. Izuzimanjem predmetne čestice iz obuhvata UPU-a dovela bi se u pitanje realizacija cjelokupnog područja u obuhvatu.
66	51		251-09-01-16-797	1988 1383	17.09. 2015.	OPOROVEC GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 3 10000 Zagreb	Traži se izuzimanje iz obuhvata UPU OPOROVEČKA - SJEVER, uz prenamjenu zone M u zonu D radi izgradnje doma za starije osobe.	11 Gornja Dubrava	2392/2	Dubrava	ZG-27	Primjedba se ne prihvaća. Točna namjena predmetne čestice definirana je Urbanističkim planom uređenja Oporovečka - sjever (SGGZ 10/2006., 16/2006.). te je za njenu prenamjenu potrebno pokrenuti postupak izrade izmjena i dopuna navedenog UPU-a.. Izuzimanjem predmetne čestice iz obuhvata UPU-a dovela bi se u pitanje realizacija cjelokupnog područja u obuhvatu.
67	52	1	251-09-01-16-797	1821 1252	31.08. 2015.	GEOPROJEKT d.o.o. V. Ravnice br. 4 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena zone omeđene ulicama Ravnice XI., Ravnice V., Branimirova i planirana prometnica s istočne strane, iz javne i društvene namjene (D) i mješovite-pretežito poslovne (M2) u jedinstvenu zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	4 Maksimir	dio 132/1, 151/10, 151/12, 151/13 i dr.	Peščenica		Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Uz već prethodno prihvaćenu prenamjenu iz zone javne i društvene namjene D i mješovite pretežito poslovne namjene M2 u mješovitu pretežito stambenu namjenu M1, zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2) uz Branimirovu ulicu također se prenamjenjuje u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1).
68	52	2	251-09-01-16-797	1821 1252	31.08. 2015.	GEOPROJEKT d.o.o. V. Ravnice br. 4 10000 Zagreb	2. Traži se izmjena trase brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok i dionice Popovac - Kašina (predviđena trasa nije pravilno predviđena - izrađena i studija koja sadrži obrazloženje).	16 Sesvete			ZG-20	Primjedba se ne prihvaća. 2. Primjedba se ne odnosi na GUP Grada Zagreba nego na Prostorni plan Grada Zagreba.
69	53		251-09-01-16-797	1947 1347	15.09. 2015.	IMPORTANNE d.o.o. Trg Drage Iblera 10 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz Z, R2, Z3 u R1 radi izgradnje golf centra Stara Loza.	13 Stenjevec	3886/1, 3890, 3886/29, 3887, 3840 i dr.	Stenjevec	ZG-41	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna lokacija je na popisu projekata od interesa za Grad Zagreb u svrhu gradnje Zagrebačkog bio parka.
70	54		251-09-01-16-797	1805 1240	27.08. 2015.	TOMA PALETE d.o.o. Industrijska cesta 16 10360 Sesvete	Traži se ukidanje prometne trase i trase visokonaponskog dalekovoda.	16 Sesvete	3065/1, 3065/2, 3065/3	Sesvete	ZG-39	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP Grada Zagreba nego na GUP Sesveta.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
71	55		251-09-01-16-797	1806 1241	27.08. 2015.	TOMA PALETE d.o.o. Industrijska cesta 16 10360 Sesvete	Traži se prenamjena zone M u zonu G, radi širenja poslovne djelatnosti.	16 Sesvete	1370, 1374, 1375	Sesvetski Kraljevec	ZG-30	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP Grada Zagreba nego na GUP Sesveta.
72	56		251-09-01-16-797	1833 1258	1.09. 2015.	FOSSURA GRADNJA d.o.o. Jamine 38 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone M2 u zonu T radi mogućnosti proširenja hotela Astoria.	1 Donji grad	7427 7428	Centar	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno konzervatorskoj podlozi 2015. i odrednicama čl. 92. Odluke, Posebni uvjeti zaštite za područje 2.Donji grad, "obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih prostornih jedinica - insula i blokova, karakteristične parcelacije i organizacije prostora ...", i čl. 59. Odluke nije prihvatljivo dijeljenje ulične parcele obzirom da je na k.č.br. 7427 k.o.Centar prema izvratku zemljišne knjige evidentirano privatno vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, pa prenamjena M2 u turističku namjenu T bez suglasnosti vlasnika nije prihvatljivo.
73	57	1	251-09-01-16-797	1822 1251	31.08. 2015.	LIKOS d.o.o. Karlovačka cesta 2e 10000 Zagreb	Traži se omogućavanje izgradnje turističko-ugostiteljskih sadržaja u postojećoj namjeni M1, za predmetnu česticu i za okolno područje.	7 Novi Zagreb - zapad	1348/2 i okolne k.č.	Blato		Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, čl. 10., Mješovita-pretežito stambena namjena - M1, stavak 9) i 11), omogućava se traženo.
74	57	2	251-09-01-16-797	1822 1251	31.08. 2015.	LIKOS d.o.o. Karlovačka cesta 2e 10000 Zagreb	Traži se isplata naknade vlasnicima na čijim se česticama planira gradnja javnih sadržaja ili zamjena parcela za slično zemljište na području grada Zagreba.	7 Novi Zagreb - zapad	1348/2 i okolne k.č.	Blato		Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Isplata naknade vlasnicima nije predmet izrade Plana.
75	58	1	251-09-01-16-797	1985 1387	17.09. 2015.	MITIS d.o.o. Našička 3 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena iz zone Z3 (urbano pravilo 3.2.) u zonu K1 ili I ili IS (urbano pravilo 2.10).	7 Novi Zagreb - zapad	1616, 1617, 1618	Blato	VG-02, VG-03	Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice dio su cjelovitog neizgrađenog područja - prostornog resursa - omeđenog Jadranskom avenijom i planiranim prometnicama, u neposrednoj blizini bolnice Blato te drugih planiranih sadržaja. Definirana urbano-planska namjena usklađena je sa strateškim opredjeljenjem Grada Zagreba te utvrđenim dokumentom ZAGREBPLAN. Nadalje, zbog atraktivnosti lokacije i mogućnosti formiranja reprezentativne slike ulaska u grad, GUP-om se za navedeni prostor predviđa urbanističko-arhitektonski natječaj te razrada mogućih zahvata u prostoru putem detaljnijeg plana: Urbanističkog plana uređenja Mladoxes II. Izuzimanje pojedinih čestica iz obuhvata Plana predstavlja ograničavajući uvjet u njegovom cjelovitom primišljanju i budućoj razradi te se stoga smatra stručno neprihvatljivim.
76	58	2	251-09-01-16-797	1985 1387	17.09. 2015.	MITIS d.o.o. Našička 3 10000 Zagreb	2. Traži se izuzimanje iz obuhvata UPU MLADOLES II te ukidanje obveze javnog natječaja.	7 Novi Zagreb - zapad	1616, 1617, 1618	Blato	VG-02, VG-03	Primjedba se ne prihvaća. Mladoxes II je niskokonsolidirani prostorni resurs koji je moguće podijeliti na više programskih cjelina za etapno uređenje i izgradnju na temelju prethodno konkretiziranih i definiranih osnovnih urbanističkih parametara za namjenu, način korištenja i uređenje te izgradnju pojedinog cjelovitog prostornog segmenta unutar postojećeg obuhvata UPU-a Mladoxes II, a sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, te poštujući vrijednosti i specifičnosti područja - osnovna hidrotehnička obilježja, obilježja prirodnog kajolika i karakteristike ekološkog sustava. Zona obuhvata predmetnog UPUa Mladoxes II opravdano je prostorno-planski definirana unutar javnih prometnih površina. Spomenuti značaj Jadranske avenije nameće obavezu kvalitetnog arhitektonskog oblikovanja njenog pročelja, te je mjera provedbe koja se odnosi na obavezu raspisa javnog natječaja stručno opravdana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
77	58	3	251-09-01-16-797	1985 1387	17.09. 2015.	MITIS d.o.o. Našička 3 10000 Zagreb	3. Traži se ucertavanje oznake za planiranu benzinsku postaju.	7 Novi Zagreb – zapad	1616, 1617, 1618	Blato	VG-02, VG-03	Primjedba se ne prihvaća. Mogućnost smještaja benzinske postaje na području Mladoles preispitati će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Mladoles II.
78	59		251-09-01-16-797	1955 1346	15.09. 2015.	CELLA MAGNA d.o.o. Štefanovečka cesta 2 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz zone K1 (urbano pravilo 2.10.) u zonu M1.	12 Donja Dubrava	3	Peščenica	ZG-27, ZG-37	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona poslovne namjene (K1), urbanog pravila 2.10. mijenja se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), urbanog pravila 2.4. s obzirom na njezin položaj u prostoru, a i nadalje su u zoni M2 mogući svi sadržaji kao i u zoni M1.
79	60		251-09-01-16-797	1956 1345	15.09. 2015.	AM NEPOS d.o.o. Maksimirska 284 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz zone K1 (urbano pravilo 2.10.) u zonu M1.	12 Donja Dubrava	1/13	Peščenica	ZG-27, ZG-37	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona poslovne namjene (K1), urbanog pravila 2.10. mijenja se u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), urbanog pravila 2.4. s obzirom na njezin položaj u prostoru, a i nadalje su u zoni M2 mogući svi sadržaji kao i u zoni M1.
80	61	1	251-09-01-16-797	1984 1386	17.09. 2015.	ELEKTRO PLUS d.o.o. Remetinečka 112 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena zone sporta i rekreacije - sport s gradnjom - R1, u zonu gospodarske namjene - poslovne - K1.	9 Trešnjevka – jug	5517/1 6419, 6844/7	Rudeš Trešnjevka	ZG.43	Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice prema namjeni su u zoni sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 i nalaze se unutar obuhvata UPU"RŠC Jarun", urbano pravilo 1.8.- zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa čl.65. Odluke. Prilikom izrade UPU-a preispitati će se koji su sadržaji potrebni za rekreacijsko- sportski centar. Zaštita i očuvanje kontinuiteta i integriteta zelenih površina, ciljevi su i programska polazišta ovih izmjena i dopuna GUP-a, a u ovoj zoni radi se i o zaštiti rekreacijskog sportskog centra, pa se tražena prenamjena u zonu gospodarske - poslovne namjene K1 smatra stručno neprihvatljivom. Obuhvat plana također ostaje jedinstven, jer se područje Jaruna treba sagledavati kao cjelina od iznimne važnosti za cijeli grad. Također, Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport tražio je zadržavanje svih zona planiranih za sportsko-rekreacijske sadržaje.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
81	61	2	251-09-01-16-797	1984 1386	17.09. 2015.	ELEKTRO PLUS d.o.o. Remetinečka 112 10000 Zagreb	2. Traži se promjena urbanog pravila Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.), čl.65.Odluke, u Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) čl.77.Odluke.	9 Trešnjevka – jug	5517/1 6419, 6844/8	Rudeš Trešnjevka	ZG.43	Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice prema namjeni su u zoni sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 i nalaze se unutar obuhvata UPU"RŠC Jarun", urbano pravilo 1.8.- zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa čl.65. Odluke. Prilikom izrade UPU-a preispitat će se koji su sadržaji potrebni za rekreacijsko- sportski centar. Zaštita i očuvanje kontinuiteta i integriteta zelenih površina, ciljevi su i programska polazišta ovih izmjena i dopuna GUP-a, a u ovoj zoni radi se i o zaštiti rekreacijskog sportskog centra, pa se tražena prenamjena u zonu gospodarske - poslovne namjene K1 smatra stručno neprihvatljivom. Obuhvat plana također ostaje jedinstven, jer se područje Jaruna treba sagledavati kao cjelina od iznimne važnosti za cijeli grad.
82	61	3	251-09-01-16-797	1984 1386	17.09. 2015.	ELEKTRO PLUS d.o.o. Remetinečka 112 10000 Zagreb	3. Traži se na kartografskom prikazu 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacija, izmicanje kabela 110kV koji prelazi preko predmetnog područja.	9 Trešnjevka – jug	5517/1 6419, 6844/8	Rudeš Trešnjevka	ZG.43	Primjedba se ne prihvaća. Trase dalekovoda proizlaze iz stručnih podloga nadležnih komunalnih institucija.
83	61	4	251-09-01-16-797	1984 1386	17.09. 2015.	ELEKTRO PLUS d.o.o. Remetinečka 112 10000 Zagreb	4. Traži se da se predmetni obuhvat izuzme iz obuhvata UPU "RSC Jarun".	9 Trešnjevka – jug	5517/1 6419, 6844/8	Rudeš Trešnjevka	ZG.43	Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice prema namjeni su u zoni sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 i nalaze se unutar obuhvata UPU"RŠC Jarun", urbano pravilo 1.8.- zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa čl.65. Odluke. Prilikom izrade UPU-a preispitat će se koji su sadržaji potrebni za rekreacijsko- sportski centar. Zaštita i očuvanje kontinuiteta i integriteta zelenih površina, ciljevi su i programska polazišta ovih izmjena i dopuna GUP-a, a u ovoj zoni radi se i o zaštiti rekreacijskog sportskog centra, pa se tražena prenamjena u zonu gospodarske - poslovne namjene K1 smatra stručno neprihvatljivom. Obuhvat plana također ostaje jedinstven, jer se područje Jaruna treba sagledavati kao cjelina od iznimne važnosti za cijeli grad.
84	62		251-09-01-16-797	nema	02.12. 2015.	ALFA STAN d.o.o. Vrnička 16 10000 Zagreb	Traži se ukidanje odredbe članka 76. koja "iznimno" na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice ograničava visinu zgrade na pet nadzemnih etaža.	3 Trnje	4821/37	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Predmetno područje predstavlja kontaktni prostor sa starim dovršenim naseljem, športsko-rekreacijskom zonom i savskim priobaljem, te se mjerom "iznimno" nastoji spriječiti značajna promjena postojećih obilježja naselja, odnosno očuvanje elemenata identiteta prostora (definirano u čl. 76. Opća pravila).
85	63	1	251-09-01-16-797	2527 2097	27.11. 2015.	AUTODUBRAVA d.o.o. Mandlova 1 10000 Zagreb	Povlačenje prijedloga od 10.09.2015. kojim je tražena prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1).	12 Donja Dubrava	1/1, 1/5, 1/7, 1/9, 1/12	Peščenica	ZG-27, ZG-37	Primjedba se prihvaća. Zona mješovite namjene (M) prenamjenjuje se u zonu poslovne namjene (K1), urbano pravilo 3.1. mijenja se u urbano pravilo 2.10. i ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.
86	63	2	251-09-01-16-797	2527 2097	27.11. 2015.	BAOTIĆ d.o.o. Maksimirska 282 10000 Zagreb	Povlačenje prijedloga od 10.09.2015. kojim je tražena prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1).	12 Donja Dubrava	1/1, 1/5, 1/7, 1/9, 1/12	Peščenica	ZG-27, ZG-37	Primjedba se prihvaća. Zona mješovite namjene (M) prenamjenjuje se u zonu poslovne namjene (K1), urbano pravilo 3.1. mijenja se u urbano pravilo 2.10. i ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
87	63	3	251-09-01-16-797	2527 2097	27.11. 2015.	BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o. Maksimirska 282 10000 Zagreb	Povlačenje prijedloga od 10.09.2015. kojim je tražena prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1).	12 Donja Dubrava	1/1, 1/5, 1/7, 1/9, 1/12	Peščenica	ZG-27, ZG-37	Primjedba se prihvaća. Zona mješovite namjene (M) prenamjenjuje se u zonu poslovne namjene (K1), urbano pravilo 3.1. mijenja se u urbano pravilo 2.10. i ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - Mandlova.
88	64	1	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	1. Traži se da se u čl. 6, točki 6., iza riječi "podzemne" doda "i javne".	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 1.Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
89	64	2	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	2. Traži se brisanje stavaka 9.,10.,11. i 15. u članku 39. Odluke.	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 2.Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
90	64	3	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	3. Traži se brisanje stavka 18. u čl.56 Odluke (direktno sunčevo osvjetljenje minimalno 2 sata na dan).	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 3. Stanovanje se prostorno planerski prepoznaje kao najznačajniji faktor urbane obnove i konsolidacije grada, te je stoga i kroz dokumentaciju nužno osigurati kvalitetne uvjete za održavanje i razvoj stanovanja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUĐBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
91	64	4	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	4. Traži se promjena čl. 59., stavka 2., alineja 7., na način: "- uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina, gradnja novih građevina umjesto postojećih i novih građevina i garaža za potrebe bloka, kod gradnje zamjenskih novih građevina umjesto postojećih i novih građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obavezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine, u pravilu, preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine, uz mogućnost intervencije u niveleti javnoprometnih površina, ako nije moguće na drugačiji način i postoji javni interes; "	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 4. Primjedba nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/2013., 08/2015. i 15/2015.). Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
92	64	5	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	5. Traži se brisanje alineja 8. i 9. u čl. 59., stavak 2.	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 5. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
93	64	6	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	6. Traži se promjena čl. 59., stavak 2., alineja 11, na način: "- iznimno za blokove označene na grafičkom prikazu 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano prostornog uređenja i 4d) Nepokretna kulturna dobra, prostorno rješenje odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja. Za te se blokove omogućuje razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 91. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da kin ne bude veći od 7,0. "	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 6. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međudnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada, pa su planirani koeficijenti iskoristivosti usklađeni s vrijednostima i ograničenjima postojeće urbane matrice.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
94	64	7	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	7. Traži se promjena čl. 59., stavak 2., alineja 13., na način: "- provedbeni dokumenti prostornog uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka, detaljnim konzervatorskim podlogama i programskim smjernicama za svaki od navedenih blokova".	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 7. Konzervatorska podloga je stručna podloga koju je izradio Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode i propisane mjere zaštite su sastavni dio Odluke o donošenju GUP-a. Sukladno navedenom na području povijesnog gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.
95	64	8	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	8. Traži se brisanje alineje 14., čl. 59., stavak 2. Odluke. (mjere očuvanja i zaštite...)	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 8. Alineja: " na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove Odluke" proizlazi iz regulative koja se odnosi na zaštitu prirode i zaštitu nepokretnih kulturnih dobara te se ne može brisati.
96	64	9	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	9. Traži se promjena čl. 59., stavak 3., točka 6., na način da glasi: "6. DPU Illica - Preobraženska - Preradovićev trg-Varšavska - Gundulićeva Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; rekonstrukcija dvorišne gradnje uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prenamjene u prostore javnog korištenja - kultura, trgovine, ugostiteljstvo, hoteli i slično, otvaranje pješakačkih prolaza kroz blok i stvaranje kvalitetnih mikroprostora; najveći ki uskladiti s pretežitim ki bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; obveza izrade detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka."	1 Donji grad			ZG-34	Primjedba se prihvaća. 9. U čl. 59., stavak 3., točka 6. dodaje se "...ugostiteljstvo, hoteli i slično,..."
97	64	10	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	10. Traži se da se u čl.59., stavak 4. Odluke, pod podnaslovom: "a) u zoni stambene i mješovite namjene:" u alineji 6., broj: "80" zamjeni brojem: "90". (izgrađenost čestice)	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 10. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međuodnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada, pa su planirani koeficijenti iskoristivosti i izgrađenosti usklađeni s vrijednostima i ograničenjima postojeće urbane matrice.
98	64	11	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	11. Traži se da su u čl.59. stavak 4. Odluke, pod podnaslovom: "a) u zoni stambene i mješovite namjene:" u alineji 8., broj: "3,0" zamjeni brojem: "7,0". (koeficijent iskoristivosti)	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 11. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međuodnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada, pa su planirani koeficijenti iskoristivosti usklađeni s vrijednostima i ograničenjima postojeće urbane matrice.
99	64	12	251-09-01-16-797	2436 1997	13.11. 2015.	HOTO GRUPA d.o.o. Trg P. Preradovića 6 10000 Zagreb	12. Traži se da se u čl.59. stavak 4. Odluke, pod podnaslovom: "a) u zoni stambene i mješovite namjene:" u alineji 13. riječ: "najviše" zamjeni riječju: "najmanje".	1 Donji grad		Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 12. U visokokonsolidiranom gradskom prostoru s ograničenim prostornim mogućnostima, prostor se građevinski ne prilagođava prometu, već se promet smanjivanjem i ograničenjima prilagođava postojećoj matrici.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	
100	65		251-09-01-16-797	2457 2018	17.11. 2015.	CRODUX plin Kaptol 19 10000 Zagreb	Traži se na predmetnim česticama planirati benzinsku postaju izvan obuhvata izrade UPU-a Vojarna Croatia, kao proširenje postojećeg infrastrukturnog koridora Sarajevske ceste, na predmetnim česticama površine cca 2500 m ² , dubine cca 30 m neposredno uz regulacijsku liniju Sarajevske ceste, te sa simbolnom oznakom za benzinsku postaju, a sukladno čl.18.,st.3, točka 9. i čl. 43., st.1., alineja 3. Odluke.	6 Novi Zagreb – istok	2087 2088		Jakuševac	ZG-45	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 24/2013, 08/2015 i 15/2015.) u prijedlogu Plana za javnu raspravu nije izvršeno postupanje na temelju kojeg je pozitivno valorizirana prenamjena zone Z uz Sarajevsku ulicu i redefiniranje zone posebne namjene N i njenog zaštitnog pojasa, a slijedom toga i utvrđenje mjera provedbe GUP-a izradom UPU-a Vojarna Croatia, stoga razmatranje podnesene primjedbe nije predmet ove Odluke.</p> <p>Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada te projekata od interesa za grad i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvaća, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada.</p> <p>Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br.: 15/2015.) kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013. i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku. Slijedom navedenoga biti će moguće ponovno razmatranje Vaše predložene primjedbe.</p> <p>U skladu s prethodno navedenim prihvaćanje primjedbe nije moguće budući da se prema Prijedlogu plana koji je bio na javnoj raspravi područje nalazi u zoni zaštitne površine posebne namjene N, te je svako postupanje u nadležnosti Ministarstva obrane. U skladu s time, za pozitivno razmatranje i pozitivno valoriziranje primjedbe potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnih ustanova. Temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone)</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
102	67	1	251-09-01-16-797	2125 1500	05.11. 2015.	VMD GRUPA trgovina i građenje d.o.o. Strojarska cesta 20 10000 Zagreb	1.1. Traži se dopuna članka 59. urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) u vidu iznimke: " - iznimno, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom omogućava se preparcelacija u sklopu rješenja uređenja i sanacije prostora, izgradnja po tipologiji otvorenog bloka, unutrašnjost bloka osigurati za javno korištenje i stvaranje pješačkih površina i prolaza, osigurati pješačku vezu u istočnom dijelu zahvata između Božidarevićeve i Klovićeve, maksimalni građevni pravac uskladiti s kontinuiranim građevnim pravcem u Božidarevićevoj i Klovićevoj ulici, osigurati minimalno 20% prirodnog terena, maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je 60%, najveća visina devet nadzemnih etaža, najveći kin je 2,5, parkirališna mjesta osigurati na parceli, za stanovanje 1PGM / stanu. Omogućava se zadržavanje stanice za tehnički pregled vozila na postojećoj lokaciji."	4 Maksimir		Maksimir	ZG-36	Primjedba se prihvaća. 1.1. Dodaje se iznimka u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) sukladno zahtjevu.
103	67	2	251-09-01-16-797	2125 1500	05.11. 2015.	VMD GRUPA trgovina i građenje d.o.o. Strojarska cesta 20 10000 Zagreb	1.2. Traži se prenamjena predmetnog prostora (istočna cjelina planiranog zahvata) iz mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1).	4 Maksimir	4832, 4840/1, 4839/1, 4839/4	Maksimir	ZG-36	Primjedba se prihvaća. 1.2. Tražena prenamjena provest će se u kartografskim prikazima.
104	67	3	251-09-01-16-797	2125 1500	05.11. 2015.	VMD GRUPA trgovina i građenje d.o.o. Strojarska cesta 20 10000 Zagreb	2. Traži se korekcija koridora Cenkovečke ulice, čiji JI koridor zahvaća postojeću građevinu iz 2001., a sjeverozapadna linija koridora ne poštuje parcelaciju katastarskih čestica koje su ostavljale svoj dio za proširenje spomenutog koridora.	9 Trešnjevka – jug		Vrapče		Primjedba se prihvaća. 2. Koridor Cenkovečke ulice uskladiti će se na grafičkom prikazu sukladno zahtjevu.
105	68		251-09-01-16-797	77 90	19.01. 2016.	ALFA STAN d.o.o. Vrnička 16 10000 Zagreb	Traži se korekcija obuhvata UPU-a TRNAVA III i TRNAVA IV (nema obuhvata UPU-a TRNAVA IV u grafikama GUP-a) a sukladno važećoj Odluci.	12 Donja Dubrava	grafika	Resnik	ZG-37, ZG-38	Primjedba se prihvaća. Kartografski prikazi izmijenit će se na način da se dodaju točni nazivi UPU.a, UPU Trnava III i UPU Trnava IV.
106	69		251-09-01-16-797	79 95	19.01. 2016.	ALFA STAN GRUPA d.o.o. Zagrebačka 15 Novaki	Traži se ukidanje odredbe članka 76. koja "iznimno" na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice ograničava visinu zgrade na pet nadzemnih etaža.	3 Trnje	4821/37	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Predmetno područje predstavlja kontaktni prostor sa starim dovršenim naseljem, športsko-rekreacijskom zonom i savskim priobaljem, te se mjerom "iznimno" nastoji spriječiti značajna promjena postojećih obilježja naselja, odnosno očuvanje elemenata identiteta prostora (definirano u čl. 76. Opća pravila).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
107	70		251-09-01-16-797	167 171	26.01. 2016.	CORIGO d.o.o. Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-sport sa gradnjom (R1) u zonu gospodarske namjene - poslovne (K1) ili u zonu gospodarske namjene (G) ili u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1), urbanog pravila 2.9. - Uređenje i urbana obnova visoke gradnje.	8 Trešnjevka – sjever	549/1, 550	Trešnjevka	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Za zonu javnog parka-Z1, zapadno od predmetne čestice Društvo arhitekata Zagreb proveo je urbanističko-arhitektonski natječaj "Uređenja javnog parka Zagorska- Selska- Krapinska, sa krajobraznom studijom" ,listopad 2008. godine. Investitor je bio Grad Zagreb - Gradsko poglavarstvo. Natječajni rad ponudio je rješenje šire zone, na način da se zona javnog parka - Z1 planira povezati s Domom sportova, preko zone sportsko -rekreacijske namjene - sport sa gradnjom - R1. U gusto izgrađenoj urbanoj matrici Trešnjevke sjever malo je površina za sport i rekreaciju, pa nije stručno prihvatljivo prenamjenjivati ih. Vijeće gradske četvrti Trešnjevka sjever u svojoj primjedbi 251-06-02-16-790/43, od 26.1.2016., kao i u prijašnjim primjedbama, traži zadržavanje zona sporta i rekreacije.
108	71		251-09-01-16-797	108 97	21.01. 2016.	MUNIS d.o.o. Borovci 7a-7b 10000 Zagreb	Predlaže se da se za predmetne čestice promijeni urbano pravilo 2.9. u 1.6. i omogući izgradnja više od devet etaža.	3 Trnje	2716/6 2716/8	Trnje	ZG-45	Primjedba se ne prihvaća. Prema urbanom pravilu 1.6. "Zaštita i uređenje dovršenih naselja" nije moguća gradnja građevina viših od 9 etaža ukoliko prema koncepciji urbanističkog rješenja po kojoj je naselje građeno nije dana i takva prostorna mogućnost, stoga se ne prihvaća promjena urbanog pravila. Građevinu višu od devet nadzemnih etaža moguće je graditi ako je predviđena detaljnijim planom.
109	72		251-09-01-16-797	107 96	21.01. 2016.	MUNIS d.o.o. Borovci 7a-7b 10000 Zagreb	Traži se planiranje mreže gradskih prometnica na prostoru bivše tvornice "Jedinstvo" na prostoru između Samoborske ceste , Ulice V. Škorpika,Ulice J.Lončara i Ulice K.Golika.	13 Stenjevec		Podsused	SA-40, ZG-31	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009 i 7/2013) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Člankom 22. je određeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi ulice. Izgradnja sekundarne prometne mreže je predmet detaljnije prostorne elaboracije odnosno lokacijske dozvole.
110	73	1	251-09-01-16-797	105 94	21.01. 2016.	MUNIS d.o.o. Borovci 7a-7b 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena iz zone M2 u zonu M1, kako bi se omogućila rekonstrukcija.	8 Trešnjevka – sjever	2682/99	Trešnjevka	ZG-33	Primjedba se prihvaća. Tražena prenamjena provest će se u kartografskim prikazima obzirom na predmetnu lokaciju koja je pretežito stambena.
111	73	2	251-09-01-16-797	105 94	21.01. 2016.	MUNIS d.o.o. Borovci 7a-7b 10000 Zagreb	2. Predlaže se promjena koridora Selske ceste na dijelu ispred zgrade gdje je planirano proširenje koridora, koji je cijelim dijelom trase kontinuirane širine.	8 Trešnjevka – sjever	2682/99	Trešnjevka	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Selska cesta je kategorizirana kao glavna gradska prometnica te sukladno tome treba imati određeni standard u smislu širine. Regulacijska linija koridora Selske ceste poklapa se s granicom katastarske čestice Selske ceste i predmetne čestice k.č.br.2682/99 k.o.Trešnjevka, koja je u zoni mješovite namjene.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
112	74		251-09-01-16-797	106 95	21.01. 2016.	GIP PIONIR d.o.o. Zagrebačka 145b 10000 Zagreb	Predlaže se zadržavanje postojeće namjene M1, a umjesto urbanog pravila 2.8. - uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje, odredi urbano pravilo 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, do Ulice Rudeški odvojak.	8 Trešnjevka – sjever	799/1	Rudeš	ZG-33	Primjedba se ne prihvaća. Primjedu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Prema detaljnim pravilima čl.75.odluke, moguća je gradnja i visokih građevina, prema čl.76. Razmjerno karakteru okolnih građevina, promjena tipologije moguća je ako se formiraju nove prostorne cjeline ili urbani blok - zona omeđena javnim prostorom (ulicom ili parkom), a obzirom na veličinu predmetne čestice moguće je realizirati takvu jednu prostornu cjelinu.
113	75		251-09-01-16-797	104 93	21.01. 2016.	DONJE SVETICE NEKRETNINE d.d. Ivekovičeva 2 10000 Zagreb	Traži se ukidanje odredbe o gradskom projektu, te da sve ostale urbanističke odrednice, osim gradskog projekta, i dalje ostanu kao propozicije za buduću izgradnju.	5 Peščenica - Žitnjak	4090/1	Peščenica	ZG-36	Primjedba se djelomično prihvaća. Člankom 101.Odluke, omogućuje se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata, ako se ne želi ići u proceduru gradskog projekta, realizacija u skladu s urbanim pravilima, uz suglasnost Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada.
114	76		251-09-01-16-797	114 105	21.01. 2016.	ŠTEFICA ŽULJEVIĆ Ul.Vjenceslava Novaka 17/1 10361 Sesvete-Kraljevec	Traži se uvrštavanje predmetnih čestica unutar obuhvata GUP-a Sesvete i njihova prenamjena u stambenu namjenu (S).	16 Sesvete	2528, 2530	Sesvetski Kraljevec	DS-21	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP Grada Zagreba već na Prostorni plan.
115	77		251-09-01-16-797	110 99	21.01. 2016.	MARIJAN GOTIĆ Sveti Duh 180 10000 Zagreb	Traži se prenamjena predmetne čestice u cijelosti iz zone Z2 u građevinsku zonu (stambena namjena S).	10 Čromerec	1225	Čromerec	ZG-23	Primjedba se ne prihvaća. Na katastarskoj čestici je evidentirana šuma, a na površinama pod šumom ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode (čl.56.Odluke), pa širenje stambene namjene nije prihvatljivo. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, očuvanje šume i šumskog zemljišta.
116	78		251-09-01-16-797	nema	07.02. 2014.	KOM-EKO d.o.o. Radnička 228 10000 Zagreb	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz postojeće zone K1 u zonu G.	5 Peščenica - Žitnjak	2696/2, 2696/6, 2696/7, 2696/10	Žitnjak	ZG-47	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u prijedlog Plana.
117	79		251-09-01-16-797	nema	08.01. 2016.	ADRIAINVEST INŽENJERING Bednjanska 8/a 10000 Zagreb	Predlaže se definiranje prostora između Koturaške i "nove" Koturaške (na potezu od Unske ulice do pothodnika), posebno dijela označenog kao IS, kao Gradskog projekta gospodarsko-poslovne namjene K1 (ili mješovite namjene M), sa utvrđivanjem uvjeta uređenja prostora izradom DPU-a ili provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.	3 Trnje		Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Ukidanje zone infrastrukturnog sustava IS nije prihvatljivo u ovom postupku izmjene i dopune plana iz razloga što se predmetno područje/potez nalazi u zoni gradskog projekta za koje je potrebno izraditi prometnu studiju i program za natječaj jer se radi o projektu od važnosti za grad i državu. Planirana površina infrastrukturnog sustava (IS) između Koturaške ulice i planirane tzv. južne Koturaške ul. predstavlja prostor za realizaciju i uređenje budućeg prometnog rješenja vrlo složenog infrastrukturnog sustava kao što je Glavni željeznički kolodvor s pripadajućim kolosjecima i pratećim objektima i sadržajima.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
118	80		251-09-01-16-797	54	18.01.2016.	S.D.S.B.-GRADITELJ d.o.o. Blaguška 18, Blaguša 10362 Kašina	Traži se prenamjena predmetne čestice iz zone Z u zonu K (gospodarska namjena).	12 Donja Dubrava	8308	Dubrava	ZG-28	Primjedba se ne prihvaća. Čestica je dio cjelovite zone zaštitnog zelenila uz koridor posebnog režima potoka. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara.
119	81		251-09-01-16-797	nema	15.01.2016.	ALTPRO d.o.o. Velika cesta 41 10020 Zagreb	Traži se proširenje stambene i mješovite namjene na predmetnu česticu.	7 Novi Zagreb – zapad	1111/1	Odra	VG-15	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP Grada Zagreba već na Prostorni plan.
120	82	1	251-09-01-16-797	119 125	22.01.2016.	DIS d.o.o. Bencekovičeva 33 10000 Zagreb	1. Traži se ukidanje ograničenja BRP-a na 400, 650, 800 m ² i ostave prijašnja ograničenja visine i postotka izgrađenosti parcele. (nejasan zahtjev)	Odluka				Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetske projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvaća, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
121	82	2	251-09-01-16-797	119 125	22.01.2016.	DIS d.o.o. Bencekovičeva 33 10000 Zagreb	2. Traži se da se ograničenja BRP-a odnose samo na nadzemni dio, a ne i na podrum.	Odluka				Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetske projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvaća, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUĐBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
122	82	3	251-09-01-16-797	119 125	22.01. 2016.	DIS d.o.o. Bencekovićeva 33 10000 Zagreb	3. Traži se redefiniranje pravila izgrađenosti zadnje etaže 70% od predzadnje.	Odluka				Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna ovog plana ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada, te projekata od interesa za grad, i to: prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata, uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu, te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada. Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2015.), kojom su obuhvaćena sva preostala programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba iz studenog 2013., i koja se vodi u posebnom i paralelnom postupku.
123	83		251-09-01-16-797	118 126	22.01. 2016.	INCEL d.o.o. Bencekovićeva 33 10000 Zagreb	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne i društvene namjene D u zonu mješovite namjene-pretežito stambene M1.	7 Novi Zagreb – zapad	147, 148, 150/1, 153/1 KAJZERICA	Klara	ZG-44	Primjedba se ne prihvaća. Naselje Kajzerica je prostor relativno velike gustoće izgradnje u kojem se, izuzev sadržaja javne namjene koji su izgrađeni na temelju provedene procedure arhitektonskih natječaja (škola i vrtić), zahtijeva i osiguranje prostora za ostale otvorene i zatvorene sadržaje javnog korištenja, pr. parkovne površine, površine za sport i rekreaciju, ali i prostora za smještaj kulturne, socijalne i vjerske namjene. Iz navedenih razloga razvidna je potreba za rezervatom predmetne zone javne i društvene namjene površine oko 14.500 m ² u cilju dostizanja urbanog standrada adekvatno poziciji naselja Kajzerica u Gradu. Nadalje, prema pisanom očitovanju nadležnog ureda, Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport 2014. godine ne prihvaća se mogućnost tražene prenamjene. Iz navedenih razloga prenamjena se ne smatra stručno prihvatljivom.
124	84	1	251-09-01-16-797	nema	22.01. 2016.	DRAGICA ŠELENDIĆ Bešići 30 10000 Zagreb	1. Traži se omogućavanje izgradnje građevine poslovne namjene, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš.	15 Podsljeme	14821/3, 14825	Markuševac	ZG-16	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti, jer je već ugrađena u Plan. izgradnja građevine poslovne namjene - proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš moguća je prema urbanom pravilu 2.2. (članak 69. Odluke GUP-a), stavak 3) Detaljna pravila, b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene.
125	84	2	251-09-01-16-797	nema	22.01. 2016.	DRAGICA ŠELENDIĆ Bešići 30 10000 Zagreb	2. Traži se udaljenost građevine od međa parcele = h/2, ne manje od 4,0 m.	15 Podsljeme	14821/3, 14825	Markuševac	ZG-16	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno smjernicama urbanog pravila 2.2., članak 69. Odluke GUP-a stavak 3) Detaljna pravila, b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene, točki 7.-najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0m, te smanjivanje udaljenosti na 4,0 m za pojedinačne situacije nije prihvatljivo.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
126	85		251-09-01-16-797	93 78	19.01. 2016.	BRANIMIR KOMPLEKS d.o.o. Draškovićeva 10 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila Uređenje i obnova prostora mješovite gradnje (2.8.), kako bi se omogućila izgradnja nebodera (hotel, poslovno-ugostiteljski sadržaji), katnosti P+22, izgrađenosti parcele 22%, koeficijent iskoristivosti ki 4,35.	4 Maksimir	1157	Peščenica	ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Transformacija tipologije prostora iz individualne ili niske gradnje u prostor visoke gradnje omogućuje se za nove prostorne cjeline ili urbane blokove - zone omeđene javnim prostorom (sa svih strana), dok za pojedinačne čestice propisivanje iznimke nije prihvatljivo, pogotovo jer predložena visina (23 etaže) značajno odstupa od neposrednog okruženja (individualna i niska mješovita gradnja visine 3 do max.5 etaža). Postavljanje vizualnog repera u gradu zahtijeva lokaciju od značaja (na primjer raskrižje gradskih avenija), dok se za predmetnu lokaciju može konstatirati da se radi o raskrižju glavne gradske i gradske ulice koje u naravi prestavlja ulaz u naselje niske i individualne gradnje bez značajnijih javnih ili komercijalnih sadržaja.
127	86	1	251-09-01-16-797	60 39	15.01. 2016.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ČISTOČA Radnička cesta 82 10000 Zagreb	Traži se osiguranje smještaja na lokaciji Kostonjek: 1. reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora	14 Podsused – Vrapče		Podsused		Primjedba se djelomično prihvaća. Smjernice za izradu UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu dopunjuju se u članku 82. Odluke na način da se preispita mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora.
128	86	2	251-09-01-16-797	60 39	15.01. 2016.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ČISTOČA Radnička cesta 82 10000 Zagreb	2. sortirnice glomaznog otpada i skladišta neopasnog otpada u zatvorenom objektu	14 Podsused – Vrapče		Podsused		Primjedba se ne prihvaća. Planom gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu ("Službeni glasnik Grada Zagreba", br. 21/14) navedeni sadržaji planirani su na lokaciji Prudinec do preseljenja na lokaciju novog centra za gospodarenje otpadom, a što je ovim prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a grada Zagreba omogućeno.
129	86	3	251-09-01-16-797	60 39	15.01. 2016.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ČISTOČA Radnička cesta 82 10000 Zagreb	3. reciklažnog dvorišta građevinskog otpada	14 Podsused – Vrapče		Podsused		Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti, jer je ugrađena u Plan. Predmetna lokacija se prema GUP-u grada Zagreba nalazi u zoni urbanog pravila 3.1. Urbana preobrazba, Čl. 82. Odluke, prema kojoj je na predmetnom području propisana obaveza izrade UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu a prema čijim smjericama je već omogućeno uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad. U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karažnik, kao preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta; te je u tom smislu definirano uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta.
130	87		251-09-01-16-797	31 20	12.01. 2016.	TOMA PALETE d.o.o. Industrijska cesta 16 10360 Sesvete	Ukidanje prometne trase i trase visokonaponskog dalekovoda	16 Sesvete	3065/1, 3065/2, 3056/3	Sesvete	ZG-39	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba nego na GUP Sesveta.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
131	88		251-09-01-16-797	29	12.01. 2016.	ETNOGRAFSKI MUZEJ Trg Mažuranića 14 10000 Zagreb	prenamjena mješovite pretežito poslovne namjene M2 u javnu namjenu D, radi izgradnje liftova za moguću prilaz osobu s invaliditetom i natkrivanje dvorišnog prostora i realizaciju projekta Obnovljena baština....	1 Donji grad	2791 2793	Centar	ZG-34	Primjedba se prihvaća. Katastarske čestice 2791 i 2793, sve k.o.Centar prenamjenjuju se iz zone mješovite pretežito poslovne namjene M2 u zonu javne namjene D.
132	89	1	251-09-01-16-797	16 14	07.01. 2016.	GRADNJA VTM d.o.o. Gotalovečka 9 10000 Zagreb	1. Traži se smanjenje obuhvata UPU-a Središnji prostor Brezje na način da sjeverna granica UPU-a bude južni regulacijski pravac Ulice Vladimira Preloga.	3 Trnje	1266	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Predmetno područje je niskokonsolidirano područje sa nedovoljno razvijenom prometnom i infrastrukturnom mrežom i substandardnom gradnjom, na parcelama koje formatom i geometrijom ne predstavljaju kvalitetnu podlogu za eventualnu zamjensku gradnju. Za UPU "Središnji prostor Brezja" potrebno je odrediti propozicije za novu gradnju na predmetnom području vodeći računa o javnim potrebama grada i neposrednoj blizini NSK ,stoga smanjene obuhvata plana nije prostorno prihvatljivo.
133	89	2	251-09-01-16-797	16 14	07.01. 2016.	GRADNJA VTM d.o.o. Gotalovečka 9 10000 Zagreb	2. Traži se brisanje planirane spojne prometnice između Ulice Vladimira Preloga i Čazmanske ulice.	3 Trnje	1266	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Brisanje planirane spojne prometnice između Ulice Vladimira Preloga i Čazmanske ulice prometno niti prostorno nije prihvatljivo jer je prometnica kategorizirana kao gradska ulica neophodna za buduće komunalno opremanje, prometno opsluživanje novih građevina i sadržaja na predmetnom području.
134	89	3	251-09-01-16-797	16 14	07.01. 2016.	GRADNJA VTM d.o.o. Gotalovečka 9 10000 Zagreb	3. Traži se, za prostor između Ulice Vladimira Preloga, Miramarske ceste, Čazmanske ulice i Ulice Hrvatske bratske zajednice, određivanje mješovite-pretežno poslovne namjene (M2) i propisivanje uvjeta provedbe svih zahvata u tom prostoru, na način da se omogući gradnja poslovnih i stambenih zgrada s turističkim, ugostiteljskim, uredskim, trgovačkim, stambenim i drugim odgovarajućim sadržajima.	3 Trnje	1266	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Urbanističkim planom uređenja "Središnji prostor Brezja" odredit će se točna namjena prostora kao i propozicije za novu gradnju na predmetnom području vodeći računa o javnim potrebama grada u neposrednoj blizini Nacionalne sveučilišne knjižnice. Vijeće gradske četvrti je u postupku ove izmjene i dopune GUP-a za dio navedenog područja odnosno prostornu kazetu sjeverno od NSK iskazao potrebu i zatražio da se ista planira za javne potrebe grada kao zona D-javna i društvena namjena, što je i prihvaćeno.
135	89	4	251-09-01-16-797	16 14	07.01. 2016.	GRADNJA VTM d.o.o. Gotalovečka 9 10000 Zagreb	4. Traži se propisivanje posebnog urbanog pravila, bez propisivanja obveze izrade i donošenja UPU-a, te bez propisivanja obveze provedbe javnog natječaja (osim za građevne čestice uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice).	3 Trnje	1266	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Urbana pravila unutar GUP-a grada Zagreba određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Predmetno područje za koje je propisana obveza izrade UPU-a je niskokonsolidirano područje za koje je predviđeno: - uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu; - promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture; - programom za izradu UPU-a definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja. Obveza provedbe javnog urb.-arh. natječaja propisana je uz avenijske poteze kao što je Ul.Hrvatske bratske zajednice, a za ostale objekte unutar obuhvata UPU-a ovisno o složenosti i izloženosti pojedine lokacije, a sve s ciljem postizanja većeg stupnja urbaniteta odredit će se urbanističkim planom uređenja. S obzirom na očekivanu i potrebnu transformaciju predmetnog područja nije stručno prihvatljivo propisivanje posebnog urbanog pravila kako bi se ukinula obveza izrade UPU-a.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
136	90		251-09-01-16-797	109 98	21.01. 2016.	SLONČEK TRGOVINA d.o.o. Radnička cesta 43 10000 Zagreb	Traži se iznimka i omogućavanje izgradnje zgrade ugostiteljsko-turističke namjene bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine, h/2, od granica susjednih građevinskih čestica. Dopunom zahtjeva traženo je: ukidanje javnog urb.-arh. natječaja i raspis pozivnog urb.-arh. natječaja	3 Trnje	69/16, 69/18, 69/19	Trnje	ZG-35	Primjedba se djelomično prihvaća. Predmetne čestice nalaze se u zoni poslovne namjene K1 za koju je utvrđeno urbano pravilo 2.9. "Uređenje i obnova prostora visoke gradnje" čl. 76. točke b) Odluke. Na površinama poslovne namjene K1 moguća je izgradnja hotela sukladno čl. 13. Odluke o donošenju GUP-a stoga nije potrebna promjena namjene prostora. S obzirom na činjenicu da su nove susjedne građevine na istočnoj strani izgrađene na temelju odrednica GUP-a iz 2003. godine kada je udaljenost građevina mogla biti i drugačija, članak 76. točka b) Odluke se dopunjuje iznimkom vezano za udaljenost građevine od međe.
137	91		251-09-01-16-797	161 157	26.01. 2016.	HRVATSKA DOMINIKANSKA PROVINCIIJA Kontakova 1 10000 Zagreb	U čl. 59 Odluke - omogućiti koeficijent iskoristivosti nadzemno veći od 3.0 za zahvate u prostoru u zonama i zahvatima koji nisu isključivo javne i društvene-kulturne namjene, već i u slučajevima kada se postojeća izgrađena struktura mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) dopunjuje novim sadržajima i prostorima pretežito kulturne namjene radi izgradnje hotela s javnom galerijom, veći GBP i TP, ali ne veći od postojećih u zoni (ulici)	1 Donji grad	2207	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je djelomično ugrađena u Plan. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Planirani koeficijenti iskoristivosti usklađeni su s vrijednostima i ograničenjima postojeće urbane matrice. Za predmetnu lokaciju primjenjuju se detaljna pravila koja se odnose na blokove u najužem gradskom središtu, te se omogućava veća izgrađenost građevne čestice od one propisane u detaljnim pravilima ali ne veće od 80% u cilju stvaranja javnih sadržaja i pješačkih površina i prolaza".
138	92		251-09-01-16-797	nema	26.01. 2016.	TEH-GRADNJA d.o.o. Ksenije Kantoci 3 10000 Zagreb	U cilju izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, traži se da se unutar zone M1 namjene odrede pravila izgradnje izgradnje kao za zonu D namjene: - gradnja novih građevina i rekonstrukcija, prema programu i normativima osnovne namjene; - najveća izgrađenost građevne čestice je 40%; - najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m; - GBP, ki i visina građevine nisu propisani; - u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećanja naimanji prirodni teren je postojeći	12 Donja Dubrava	2720 2733 2734	Resnik	ZG-37	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je djelomično ugrađena u Plan. U zoni mješovite pretežito stambene namjene za koju je određeno urbano pravilo 2.7. moguća je gradnja doma za starije i nemoćne osobe sukladno propisanim odrednicama u cilju usklađenosti urbanističkih parametara (GBP, visina i ki) s postojećom gradnjom. Gradnja građevine javne i društvene namjene bez propisanih odrednica vezanih za GBP, ki i visinu građevine moguća je u izdvojenim zonama javne i društvene namjene.
139	93	1	251-09-01-16-797	165 159	26.01. 2016.	ZAGREBGRADNJA d.o.o. V. Ravnice 6 10000 Zagreb	1. Predlaže se, za područje Vrbana III, za koje je donesen urbanistički plan uređenja, promjena urbanog pravila 3.2.-nova regulacija na neizgrađenom prostoru, u 2.9.- uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.	9 Trešnjevka – jug		Vrapče	ZG-42	1. Primjedba se ne prihvaća. Plan nije u cijelosti realiziran pa je stručno prihvatljivije zadržati važeće urbano pravilo jer se time cijelo područje sagledava kao urbanistička cjelina, s ograničenim parametrima za visoku gradnju.
140	93	2	251-09-01-16-797	165 159	26.01. 2016.	ZAGREBGRADNJA d.o.o. V. Ravnice 6 10000 Zagreb	2. Traži se promjena mješovite namjene i utvrđivanje namjene predmetnog područja sukladno UPU.	9 Trešnjevka – jug		Vrapče	ZG-42	2. Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje na snazi je UPU Vrbani III kojim je detaljnije definirana namjena prostora te smatramo prenošenje utvrđene namjene iz UPU-a u GUP stručno neopravdanim.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
141	93	3	251-09-01-16-797	165 159	26.01. 2016.	ZAGREBGRADNJA d.o.o. V. Ravnice 6 10000 Zagreb	3. Predlaže se prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 u zonu mješovite pretežito stambene namjene - M1 prema priloženoj skici, locirano uz ulice Horvaćanska cesta, Hrvatskog sokola i produžene Jarunske u dubini od cca 120 m. Obzirom da je porastom standarda i stupnja motorizacije u naselju veći broj automobila od planiranog, predlaže se gradnja podzemnih garaža ispod okretišta tramvaja, a u nastavku zone omogućila bi se gradnja stambeno-poslovnog bloka.	9 Trešnjevka – jug		Vrapče	ZG-42	3. Primjedba se djelomično prihvaća. Za zonu UPU-a Vrbani III (SIGZ 4/05, 12/06 ID), prethodno je proveden urbanističko- arhitektonski natječaj. Prema važećem UPU-a zona sporta i rekreacije podijeljena je na četiri cjeline. Područje za koje se traži prenamjena u M1 je zona R1-a i R1-d. Unutar zone R1-a već je važećim planom omogućena izgradnja podzemne javne garaže, uz rekonstrukciju i korekciju geometrije okretišta tramvaja za skraćivanje tramvajskih linija. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi dopunjuju se smjernice u članku 83. kojima se omogućuje daljnje preispitivanje prostora.
142	94		251-09-01-16-797	162	26.01. 2016.	REAL ESTATE BUSINESS Zagrebačka 104 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T), urbano pravilo Zaštita i uređenja dovršenih naselja (1.6.) u zonu gospodarska namjena poslovna (K1) i urbano pravilo Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.).	7 Novi Zagreb – zapad	644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 645/2, 652/1, 652/8 SIGET	Klara	ZG-44	Primjedba se djelomično prihvaća. K.č.br. 652/8 i 652/1 k.o. Klara nalaze se u posjedu Grada Zagreba, stoga je za razmatranje podneska zatraženo mišljenje od Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada. O predmetnome nadležni ured se očitovao dopisom klasa 350-07/15-01/273, urbr 251-05-01/001-16-28, od 29.veljače 2016., prema kojem podržava razmatranje mogućnosti pozitivnog rješavanja prijedloga u odnosu na doprinos planiranja zone gospodarske namjene - poslovne (K1) na predmetnoj lokaciji, sukladno ZagrebPlanu, u smislu vrednovanja i korištenja gradskog zemljišta kao ključnog potencijala za njegov brži razvoj. Nadalje, o istome se pozitivno u svome ponovnom očitovanju izjasnio i Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, klasa 350-01/16-005/725, urbr 251-09-01-16-2, od 03. ožujka 2016. Slijedom navedenoga, primjedba se prihvaća na način izmjene kartografskog dijela Plana - prikaz 1) Korištenje i namjena prostora i 2) Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti: zona se prenamjenjuje u traženu namjenu K1, a u prikazu 4a) Urbana pravila prostor dobiva adekvatno urbano pravilo 2.9.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
143	95		251-09-01-16-797	168 162	26.01. 2016.	PERGAMENT PROMET d.o.o. Samoborska cesta 145 10000 Zagreb	Traži se planiranje koridora prometnice oblika slova T širine min 9 m kojim bi se omogućio dodatni izlaz na Škorpikovu ulicu i normalno funkcioniranje svih subjekata.	13 Stenjevec	1971/1	Podsused	SA-40, ZG-31	Primjedba se djelomično prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009 i 7/2013) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Člankom 22. je određeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi ulice. U konačnici GUP-om planiran koridor ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet u postupku ishođenja lokacijske dozvole. S motrišta GUP-a, koridor javno prometnih površina i zona rezervacije Škorpikove ulice cijele prostorne zone je definirana. Izgradnja pojedinog priključka nije predmet GUP-a, nego UPU-a ili lokacijske dozvole. Lokacija je zaokružena i ograđena cjelina sa zajedničkom internom dvosmjernom prometnom mreže koja ima pristup na Samoborsku cestu, Ulicu Josipa Lončara (Kovinsku-Samoborsku-Škorpikovu. Prelaskom interne prometnice industrijskog kruga u status javne prometne površine vrijede uvjeti-odredbe definirani člancima 38,39,41,42 i 77 važećeg Plana. U cilju zaštite postojećih podzemnih komunalnih instalacija Škorpikove ulice, zona rezervacije će se proširiti istočnije od k.č.2080/1 k.o.Podsused do Samoborske ceste, te će se dodatno odredba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" koja proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), brisati. Pravo služnosti definirano je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).
144	96	1	251-09-01-16-797	163 161	26.01. 2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Omogućiti povezivanje čestica s planiranom garažom na k.č.br. 2427 k.o. Centar.	1 Donji grad	2424, 2425, 2426	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 1. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Mogućnosti spajanja čestica određuju se kroz izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja.
145	96	2	251-09-01-16-797	163 161	26.01. 2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se ukidanje obveze izrade DPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Praška.	1 Donji grad	2424, 2425, 2426	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. 2. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međudnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada. Rješavanje pojedinačne neizgrađene lokacije unutar bloka samo kroz urbanističko-arhitektonski natječaj nije prihvatljivo. Uvjeti za predmetni natječaj trebaju proizaći iz samog UPU-a za predmetni blok.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUĐBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
146	97	1	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena iz zone D u zonu M1.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12 SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok	VG-05	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne prihvaća iz razloga osiguranja prostorno-planskih predujveta, a time i prostornih rezervata, za ostvarenje strateških opredjeljenja Grada Zagreba. u skladu s dokumentom ZAGREBPLAN. Pobojšavanje društvene infrastrukture, a što obuhvaća raznolikost u kulturi i kulturnoj ponudi, sustavu odgoja i obrazovanja, visokokvalitetnih zdravstvenih usluga, športske infrastrukture na svim razinama, te jačanje standarda socijalnih usluga.
147	97	2	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se promjena urbanog pravila iz 2.10. u 2.9.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12 SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok	VG-05	Primjedba se ne prihvaća. Promjena urbanog pravila iz 2.10 u 2.9 nije prihvatljiva jer se zadržava planska namjena D i pripadajuće urbano pravilo 2.10. kao kompleksa jedne namjene.
148	98		251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje mogućnosti izgradnje dodatnih parkirališnih mjesta na parceli 923/2 uz respektiranje postojećeg visokog zelenila, ili omogućiti izgradnju dodatnih parkirališnih mjesta na susjednoj kč.br. 923/1 za potrebe građevine na parceli 923/2 /Vukovarska- Ul. F. Vrančića/	3 Trnje	923/2 923/1	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno visokokonsolidirano područje "Zaštita i uređenje visoke gradnje" (1.7.), unutar kojeg se nalaze predmetn k.č. 923/2 i 923/1 k.o,Trnje ugao Vukovarske i UL. F. Vrančića ,čl.64. Odluke GUP-a, određeno je da gradnja nije moguća na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama. K.č.br. 923/1 evidentirana je u katastarskom operatu kao park. Radi daljnje afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja koju karakterizira izgradnja samostojećih objekata okruženih zelenilom nije prostorno prihvatljivo planirati parkirališni prostor na štetu uređenih zelenih površina.
149	99	1	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se ukidanje obveze izrade UPU Bornina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva, jer je izgrađeni dio bloka u cjelosti definiran,a neizgrađeni će se definirati javnim natječajem.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primejdba se ne prihvaća. 1. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite B. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međuodnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada. Rješavanje pojedinačne neizgrađene lokacije unutar bloka samo kroz urbanističko-arhitektonski natječaj nije prihvatljivo. Uvjeti za predmetni natječaj trebaju proizaći iz samog UPU-a za predmetni blok.
150	99	2	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena bloka iz zone mješovite pretežito poslovne namjene M2 u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primjedba se prihvaća. 2. Zona mješovite pretežito poslovne namjene M2 u bloku Bornina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva prenamjenjuje se u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1 sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode .
151	99	3	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	3. Traži se ukidanje odredbe o kapacitetu garaze do maksimalno 100 PM.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primjedba se djelomično prihvaća. 3. U čl. 39. st.10. dodaje se tekst "osim ako u programskim smjernicama za izradu plana u čl. 59. nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta". U čl. 59. u Programskim smjernicama, u točki 15. UPU Bornina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva dodaje se "kapacitet garaže može biti veći od propisanog u st. 2. točke 9. ovog članka ali ne veći od 200 PGM za potrebe stanovnika i korisnika bloka"

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
152	100		251-09-01-16-797	nema	25.01. 2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje pristupa zgradi na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom u Miramarskoj 22 iz pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača.	3 Trnje	512/1, 512/2, 512/3	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Traženo definiranje pristupa zgradi u Miramarskoj ul. 22 na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača nije predmet GUP-a grada Zagreba nego regulacije prometa.
153	101		251-09-01-16-797	32	14.01. 2016.	IVICA MATOŠEVIĆ F. Hermana 13a 10000 Zagreb	Traži se prenamjena navedenih čestica uz produženu Aveniju Većeslava Holjevca iz javne i društvene namjene D u K1, K2, G ili M1, uz zadržavanje urbanog pravila 2.9., a u cilju razvoja gospodarstva Grada Zagreba.	6 Novi Zagreb – istok	1593/1, 1597/1, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1615/1, 2302/1 SLOBOŠTINA	Zaprudski otok	VG-05	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne prihvaća iz razloga osiguranja prostorno-planskih preduvjeta, a time i prostornih rezervata, za ostvarenje strateških opredjeljenja Grada Zagreba. u skladu s dokumentom ZAGREBPLAN. Pobojšavanje društvene infrastrukture, a što obuhvaća raznolikost u kulturi i kulturnoj ponudi, sustavu odgoja i obrazovanja, visokokvalitetnih zdravstvenih usluga, športske infrastrukture na svim razinama, te jačanje standarda socijalnih usluga.
154	102	1	251-09-01-16-797	nema	25.01. 2016.	PAPIĆ GRADNJA d.o.o. M. Kraljevića 6 10000 Zagreb	Traži se iznimka u urbanom pravilu Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) kako bi se omogućila realizacija poslovnog objekta (hotel i prodavaonica robe dnevne potrošnje): 1. promet u mirovanju riješiti na građevinskoj čestici, podzemno, minimalno 35 % ukupnih potreba	4 Maksimir	4950	Maksimir	ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Odlukom GUP-a člankom 39. pod točkom 7. određena mogućnost je da se pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno mogu smanjiti normativi kod gradnje, dogradnje i nadogradnje objekata. Promet u mirovanju namjerava se riješiti podzemno na vlastitoj katastarskoj čestici s ulazom iz Maksimirske ulice koristeći postojeći kolni ulaz. (jednosmjerni desni tokovi ulaza/izlaza većim dijelom u sklopu dodatne prometne trake, a što je sukladno prometnoj praksi (npr. garaža Ilica 45....). Točan i konačan broj PGM bit će utvrđen sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole i utvrđivanja mjera zaštite okoliša i načina sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, ishođenja posebnih uvjeta građenja od tijela i osoba određenih prema posebnim propisima i utvrđivanja ostalih uvjeta iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru, te je slijedom toga moguća potreba za izradom prometne studije kojom će se utvrditi utjecaj korisnika javnog gradskog prijevoza i korisnika iz neposrednog gravitacijskog područja.
155	102	2	251-09-01-16-797	nema	25.01. 2016.	PAPIĆ GRADNJA d.o.o. M. Kraljevića 6 10000 Zagreb	2. dvorišno krilo minimalno udaljeno od granica parcele za h/2	4 Maksimir	4950	Maksimir	ZG-36	Primjedba se djelomično prihvaća Čl.59 dopunjuje se na način da dvorišno krilo građevina može biti udaljeno i manje od h/2 od međe.
156	102	3	251-09-01-16-797	nema	25.01. 2016.	PAPIĆ GRADNJA d.o.o. M. Kraljevića 6 10000 Zagreb	3. namjena objekta isključivo poslovna - hotel i prodavaonice robe dnevne potrošnje	4 Maksimir	4950	Maksimir	ZG-36	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u Plan. Člankom 9. odluke, omogućeno je da se na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) "Na zasebnim građevnim česticama mogu graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli...".

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
157	103		251-09-01-16-797	152	25.01.2016.	BRANKA JURAS Jordanovac 66 10000 Zagreb	Traži se ukidanje planiranog koridora prometnice preko predmetne čestice i njeno uvrštavanje u područje konsolidacije, urbano pravilo 2.9.	5 Peščenica - Žitnjak	1980	Peščenica	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. Nije prihvatljivo prekidati (ukidati koridor) definiran Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009 i 7/2013), a kojim se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Zahtjev je u suprotnosti sa ciljevima izraženim u čl. 6., stavku 1., Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 24/13). Produžena Banjavčičeva ulica je prometni koridor koji osigurava razdiobu prometnih tokova, povezanost prostora i urbani standard sukladan planiranoj izgradnji uz nju. GUP-om i pripadajućem kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet određeni su prometni koridori izvorno u mjerilu 1:5000 na koje je preključena katastarska podloga u mjerilu 1:1000. Međutim točnost i ograničenja izvornog mjerila je ostala u pravilu nepromijenjena zbog čega su u članku 38. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba u mjerama provedbe dana pojašnjenja - "ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini, te građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice". GUP-om je određena ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Prostorno-planska dokumentacija omogućava, a kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole se utvrđuje neupitna mogućnosti realizacije svakog pojedinog koridora i njegova konačna funkcionalna širina.
158	104		251-09-01-16-797	140 141	25.01.2016.	LOVAČKI ROG d.d. Mandrovičeva 1 10000 Zagreb	Traži se dopuna članka 59., stavak 4, na način: - iznimno, na sjeveroistočnom uglu Frankopanske i Varšavske ulice omogućava se gradnja građevine mješovite namjene (stambeno poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene), najveća izgrađenost do 90%, najveći kin=5.0, najveća visina šest nadzemnih etaža + potkrovlje, najveća visina vijenca građevine 25 m, te udaljenost od istočne međe 3,0 m.	1 Donji grad	2100	Centar	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međuodnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada, pa su planirani koeficijenti iskoristivosti usklađeni s vrijednostima i ograničenjima postojeće urbane matrice.
159	105		251-09-01-16-797	132	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje mogućnosti izgradnje dodatnih parkirališnih mjesta na parceli 923/2 uz respektiranje postojećeg visokog zelenila, ili omogućiti izgradnju dodatnih parkirališnih mjesta na susjednoj kč.br. 923/1 za potrebe građevine na parceli 923/2 /Vukovarska- Ul. F. Vrančića/	3 Trnje	923/2 923/1	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno visokokonsolidirano područje "Zaštita i uređenje visoke gradnje" (1.7.), unutar kojeg se nalaze predmetni k.č. 923/2 i 923/1 k.o. Trnje ugao Vukovarske i Ul. F. Vrančića, čl.64. Odluke GUP-a, određeno je da gradnja nije moguća na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama. K.č.br. 923/1 evidentirana je u katastarskom operatu kao park. Radi daljnje afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja koju karakterizira izgradnja samostojećih objekata okruženih zelenilom nije prostorno prihvatljivo planirati parkirališni prostor na štetu uređenih zelenih površina.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
160	106	1	251-09-01-16-797	131	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se ukidanje obveze izrade UPU Bormina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva, jer je izgrađeni dio bloka u cjelosti definiran, a neizgrađeni će se definirati javnim natječajem.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primjedba se ne prihvaća. 1. Lokacija je dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite B. Sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izrada UPU-a za predmetni prostor podrazumijeva sagledavanje cjelovitog prostora bloka u urbanističkom i arhitektonskom smislu, sagledava međudnos bloka i neposrednog gradskog prostora, te analizira urbanističko-arhitektonske potrebe tog dijela Donjeg grada. Rješavanje pojedinačne neizgrađene lokacije unutar bloka samo kroz urbanističko-arhitektonski natječaj nije prihvatljivo. Uvjeti za predmetni natječaj trebaju proizaći iz samog UPU-a za predmetni blok.
161	106	2	251-09-01-16-797	131	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena bloka iz zone M2 u M1.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primjedba se prihvaća. 2. Zona mješovite pretežito poslovne namjene M2 u bloku Bormina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva prenamjenjuje se u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1 sukladno očitovanju Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, a u svrhu zadržavanja
162	106	3	251-09-01-16-797	131	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	3. Traži se ukidanje odredbe o kapacitetu garaže do maksimalno 100 PM.	1 Donji grad	7188/1	Centar	ZG-35	Primjedba se djelomično prihvaća. 3. U čl. 39. st.10. dodaje se tekst "osim ako u programskim smjernicama za izradu plana u čl. 59. nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta". U čl. 59. u Programskim smjernicama, u točki 15. UPU Bormina - Erdodyjeva - Branimirova - Domagojeva dodaje se "kapacitet garaže može biti veći od propisanog u st. 2. točke 9. ovog članka ali ne veći od 200 PGM za potrebe stanovnika i korisnika bloka"
163	107	1	251-09-01-16-797	129 130	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena iz zone D u zonu M1.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12 SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok	VG-05	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne prihvaća iz razloga osiguranja prostorno-planskih preduvjeta, a time i prostornih rezervata, za ostvarenje strateških opredjeljenja Grada Zagreba. u skladu s dokumentom ZAGREBPLAN. Pobojšavanje društvene infrastrukture, a što obuhvaća raznolikost u kulturi i kulturnoj ponudi, sustavu odgoja i obrazovanja, visokokvalitetnih zdravstvenih usluga, športske infrastrukture na svim razinama, te jačanje standarda socijalnih usluga.
164	107	2	251-09-01-16-797	129 130	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	2. Traži se promjena urbanog pravila iz 2.10. u 2.9.	6 Novi Zagreb – istok	1479/11, 1479/12 SLOBOŠTINA: KRIŽANJE HOLJEVČEVE I VATIKANSKE	Zaprudski otok	VG-05	Primjedba se ne prihvaća. Promjena urbanog pravila iz 2.10 u 2.9 nije prihvatljiva jer se zadržava planska namjena D i pripadajuće urbano pravilo 2.10. kao kompleksa jedne namjene.
165	108		251-09-01-16-797	128 129	25.01.2016.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22 10000 Zagreb	Traži se definiranje pristupa zgradi na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom u Miramarskoj 22 iz pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača.	3 Trnje	512/1, 512/2, 512/3	Trnje	ZG-34	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Traženo definiranje pristupa zgradi u Miramarskoj ul. 22 na način da se omogući lijevo skretanje pred zgradom pravca jug-sjever (prilaz iz Vukovarske) bilo signalizacijom, izvedbom semafora ili lijevog skretača nije predmet GUP-a grada Zagreba nego regulacije prometa.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
166	109		251-09-01-16-797	133	25.01.2016.	PINTAR-M d.o.o. Šljivik 24 10000 Zagreb	Građevinska čestica zahvaća dvije zone namjene, na istoku mješovitu pretežito stambenu namjenu - M1, a na zapadu stambenu namjenu -S. Koeficijent ki 1,2 restriktivniji je od već izgrađene matrice uličnog poteza II Vrandučke ulice. S ki 1,2 moguće je izgraditi tri nadzemne etaže od kojih se treća oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, bez podrumске etaže. Predlaže se da ograničenje izgradnje za zapadnu polovicu predmetne parcele bude katnost kako je već određeno i u prostoru, u primjeru dviju izgrađenih zgrada. Koeficijent iskoristivosti Ki 1.2 ne treba biti primijenjen na parcelu koja je cjelovita u prostoru između Nove ceste i II Vrandučke ulice, obzirom što će motorni promet vezan uz parcelu biti orijentiran isključivo na Novu cestu dok će na II Vrandučku biti orijentiran isključivo pjesacki promet.	8 Trešnjevka – sjever	4558	Trešnjevka	ZG-44	Primjedba se ne prihvaća. U prijedlogu plana koji je bio na javnoj raspravi, čestice k.č.br. 4556, 4557 i 4558 k.o.Trešnjevka, u cjelosti su prenamijenjene u zonu mješovite pretežito stambene namjene - M1, a koeficijent iskoristivosti ki 1,2 promijenjen je u koeficijent iskoristivosti nadzemno kin 1,2, za područje unutar urbanog pravila 2.7. - uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje. Prema detaljnim pravilima za predmetnu zonu najveća visina je četiri etaže pri čemu se četvrta oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a moguća je gradnja podzemne etaže koja ne ulazi u ukupni GBP. Ne prihvaća se proširenje zone iznimke prema Vrandučkoj ulici, radi postizanja prijelazne zone niske gradnje, prema zoni individualne gradnje na zapadu. Također, za visoku gradnju potrebna je širina prometnice od minimalno 9,0 m, a II Vrandučka ulica je širine 4,0 m uz mogućnost proširenja do 7,0 m.
167	110		251-09-01-16-797	140	25.01.2016.	KOM-EKO d.o.o. Radnička cesta 228 10000 Zagreb	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz postojeće zone K1 u zonu G.	5 Peščenica - Žitnjak	2696/2, 2696/6, 2696/7, 2696/10	Žitnjak	ZG-47	Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je ugrađena u prijedlog Plana.
168	111		251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	TEH-CUT d.o.o. Nikole Šopa 28 10410 Velika Gorica	Traži se planiranje koridora prometnice oblika slova T širine min . 9 m kojim bi se omogućio dodatni izlaz na Škorpikovu ulicu i normalno funkcioniranje svih subjekata.	13 Stenjevec	1971/1	Podsused	SA-40, ZG-31	Primjedba se djelomično prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009 i 7/2013) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Člankom 22. je određeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi ulice. U konačnici GUP-om planiran koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet u postupku ishođenja lokacijske dozvole. S motrišta GUP-a, koridor javno prometnih površina i zona rezervacije Škorpikove ulice cijele prostorne zone je definirana. Izgradnja pojedinog priklučka nije predmet GUP-a, nego UPU-a ili lokacijske dozvole. Lokacija je zaokružena i ograđena cjelina sa zajedničkom internom dvosmjernom prometnom mreže koja ima pristup na Samoborsku cestu, Ulicu Josipa Lončara (Kovinsku-Samoborsku-Škorpikovu. Prelaskom interne prometnice industrijskog kruga u status javne prometne površine vrijede uvjeti-odredbe definirani člancima 38,39,41,42 i 77 važećeg Plana. U cilju zaštite postojećih podzemnih komunalnih instalacija Škorpikove ulice, zona rezervacije će se proširiti istočnije od k.č.2080/1 k.o.Podsused do Samoborske ceste, te će se dodatno odredba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprjetne površine" koja proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), brisati. Pravo služnosti definirano je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
169	112		251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	OMNITEH d.o.o. Samoborska cesta 145 10000 Zagreb	Traži se planiranje koridora prometnice oblika slova T širine min . 9 m kojim bi se omogućio dodatni izlaz na Škorpikovu ulicu i normalno funkcioniranje svih subjekata.	13 Stenjevec	1971/1	Podsused	SA-40, ZG-31	Primjedba se djelomično prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009 i 7/2013) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Člankom 22. je određeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi ulice. U konačnici GUP-om planiran koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet u postupku ishoda lokacijske dozvole. S motrišta GUP-a, koridor javno prometnih površina i zona rezervacije Škorpikove ulice cijele prostorne zone je definirana. Izgradnja pojedinog priključka nije predmet GUP-a, nego UPU-a ili lokacijske dozvole. Lokacija je zaokružena i ograđena cjelina sa zajedničkom internom dvosmjernom prometnom mreže koja ima pristup na Samoborsku cestu, Ulicu Josipa Lončara (Kovinsku-Samoborsku-Škorpikovu. Prelaskom interne prometnice industrijskog kruga u status javne prometne površine vrijede uvjeti-odredbe definirani člancima 38,39,41,42 i 77 važećeg Plana. U cilju zaštite postojećih podzemnih komunalnih instalacija Škorpikove ulice, zona rezervacije će se proširiti istočnije od k.č.2080/1 k.o.Podsused do Samoborske ceste, te će se dodatno odredba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" koja proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), brisati. Pravo služnosti definirano je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).
170	113	1	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	IMPORTANNE Iblerov trg 10 10000 Zagreb	1. Predlaže se prenamjena iz zona Z, R2, Z3 u zonu R1 radi izgradnje golf centra Stara Loza.	13 Stenjevec	3886/1, 3890, 3886/29, 3887, 3840 i dr.	Stenjevec	ZG-41	Primjedba se ne prihvaća. 1. Predmetna lokacija je na popisu projekata od interesa za Grad Zagreb u svrhu gradnje Zagrebačkog bio parka. Također, temeljem ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl. gl. GZ 24/13, 8/15 i 15/15), čl. 6. određeni su konkretni ciljevi ovih izmjena i dopuna, između ostalog i očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) a naročito, zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana, kao i zaštita kulturnih dobara.
171	113	2	251-09-01-16-797	nema	25.01.2016.	IMPORTANNE Iblerov trg 10 10000 Zagreb	2. Traži se da se u čl. 77, točka c), iza potečke 12. doda potečka 13.: -za gradnju Golf centra Stara Loza, u priobalju Save, koji se sastoji od golf terena sa 18 rupa, golf kuće (turističko-ugostiteljsko-uslužna djelatnost) i ostalih pratećih sadržaja uz najveću izgrađenost građevne čestice 20%.	13 Stenjevec	3886/1, 3890, 3886/29, 3887, 3840 i dr.	Stenjevec	ZG-41	Primjedba se ne prihvaća. 2. Predmetna lokacija je na popisu projekata od interesa za Grad Zagreb u svrhu gradnje Zagrebačkog bio parka. Stoga se predložena dopuna čl.77.Odluke ne prihvaća.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
172	114	1	251-09-01-16-797	136	25.01.2016.	KLUB CISTE VELIKE I PRIJATELJA Kozarčaninova 9 10000 Zagreb	1. Traži se prenamjena zone T u K1.	15 Podsljeme	1119/1, 1119/5	Gračani	ZG-14	Primjedba se ne prihvaća. 1. Mišljenja smo da je turistička namjena prihvatljivija s obzirom na njezin položaj u odnosu na kontaktne sadržaje.
173	114	2	251-09-01-16-797	136	25.01.2016.	KLUB CISTE VELIKE I PRIJATELJA Kozarčaninova 9 10000 Zagreb	2. Traži se iznimka u članku 69., st.2., alineja 13: -iznimno, za zonu namjene K1 uz Gračansku cestu i ulicu Gračansko dolje prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost 60 %, najmanji prirodni teren 15 %, visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža djelomično izgrađena paviljonima (kao u susjednom obuhvatu- žičara), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima.	15 Podsljeme	1119/1, 1119/5	Gračani	ZG-14	Primjedba se ne prihvaća. 2.Tražena iznimka u smislu povećanja izgrađenosti i visine nije prihvatljiva u odnosu na postojeću kontaktnu izgradnju.
174	115		251-09-01-16-797	144 135	25.01.2016.	TIGRA d.o.o. Ivaničgradska 22 10000 Zagreb	Traži se prenamjena iz namjene Z u namjenu IS, radi uređenja zemljišta i korištenja za reciklažu građevinskog otpada.	5 Peščenica - Žitnjak	4449, 4448/3, 4460, 4451	Resnik	ZG-48	Primjedba se ne prihvaća. Reciklaža neopasnog građevnog otpada i zemljanog iskopa dio je cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za koju namjenu su Prostornim planom Grada Zagreba predložene lokacije u istraživanju.
175	116	1	251-09-01-16-797	127 126	25.01.2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	1. Traži se prenamjena zone D2 u zonu D, kako bi se uklopio zavičajni muzej i druga kulturna namjena (Vila Hutter, Dvoriček 22).	14 Podsused – Vrapče	1093	Podsused	ZG-40	Primjedba se ne prihvaća. 1.Primjedba je zaprimljena i razmatrana i po pozivu Klasa: 250-07/12-002/323, Urbroj: 251-06-02-13-16-785-17 od 26.1.2016. od Službe za mjesnu samoupravu, Područnog odsjeka Podsused - Vrapče. Predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni javne i društvene namjene - socijalne - D2 - namjenjene gradnji umirovljeničkih, učeničkih i studenskih domova. Pozicija u samom centru Podsuseda primjerena je smještaju javne i društvene namjene, budući da su na čitavom području grada Zagreba deficitarni brojni sadržaji javne i društvene namjene - posebice dječji vrtići, škole, dvorane i starački domovi, te se zbog fleksibilizacije korištenja i uređenja centralne lokacije u Podsusedu prihvaća prenamjena u zonu javne i društvene namjene - D, unutar koje je moguće smještaj svih građevina javne i društvene namjene, kao i uređenje prostora i sadržaja koji služe osnovnoj namjeni. Na predmetnoj katastarskoj čestici nalazi se Vila Hutter - Ljetnikovac Tucić, iz 1910. godine koji se nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra, nepokretnog kulturnog dobra - kulturno – povijesna cjelina Podsused. Mišljenje i uvjete za zahvate na predmetnoj lokaciji izdaje nadležni ured Gradski zavod za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode u Zagrebu.
176	116	2	251-09-01-16-797	127 126	25.01.2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	2.Traži se realizacija gradskog projekta Podsusedski trg.	14 Podsused – Vrapče	2851	Podsused	ZG-39 ZG-40	Primjedba se ne prihvaća. 2.Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Dinamika realizacije pojedinih projekata nisu tema GUP grada Zagreba.
177	116	3	251-09-01-16-797	127 126	25.01.2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	3. Traži se da se podvožnjak ispod Aleje Bologne i željezničke pruge uvede kao novi gradski projekt, ako se ne može spojiti sa Podsusedskim trgov.	14 Podsused – Vrapče	1135/4, 2853/7	Podsused	ZG-39 ZG-40	Primjedba se ne prihvaća. 3.Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađena u Plan. Povezivanje Podsusedskog trga sa željezničkom stanicom Podsused omogućeno je čl.22. Odluke. Granica obuhvata gradskih projekata utvrđuje se kroz posebnu proceduru koja je definirana odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. GZ 16/07,8/09,7/13), članak 101. Prema članku 101. Odluke, tema gradskog projekta "Podsused- centar" je uređenje povijesne cjeline centra Podsused kako bi se definirali javni sadržaji i uređenje na tom području.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - Izmjene i dopune 2016.
PONOVA JAVNA RASPRAVA 12.01. 2016. - 26.01.2016.
 PRIMJEDBE GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO **KLASA 350-07/12-02/323**

RED	REDNI BROJ	UPT	URUDŽBENI BROJ	VEZA - BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV
179	116	5	251-09-01-16-797	127 126	25.01. 2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	5. Traži se prenamjena kupališta iz zone V2 u zonu R2. Kupalište je u vodozaštitnom području V2 (povremeno plavljenje) i traži se oblikom intervencije R2 (sportska namjena bez gradnje).	14 Podsused – Vrapče	1137,1138	Podsused	ZG-39	Primjedba se ne prihvaća. 5.Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađena u Plan. Predmetna lokacija na kojoj se nalazilo nekadašnje kupalište Podsused već se nalazi u traženoj planskoj namjeni.
180	116	6	251-09-01-16-797	127 126	25.01. 2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	6. Izgradnja klijeti (vinskih podruma) u tradicijskim vinogradima na području Jagodišća i Banskih vinograda (Goljački breg) što se omogućuje dodatkom u urbana pravila 1.10. u čl. 67 tekstualnog priloga GUP-a.	14 Podsused – Vrapče		Podsused	SA-29	Primjedba se ne prihvaća. 6.Omogućavanje gradnje klijeti vezano je za zaštićena područja predložena čl.88.Odluke.
181	116	7	251-09-01-16-797	127 126	25.01. 2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	7. "Superpozicija" "gradskog projekta" Podsusedskog trga sa TRIPLE HELIX +GREEN CONCEPT EU AUTORSKIM PROJEKTOM 2003-2016.: ZNANSTVENI PARK PODSUSED 21. STOLJEĆA čiji su uz Podsusedski Trg sastavni dijelovi: Villa Hutter /zavičajni muzej, turistička zajednica, suvenirnica, biblioteka/revitalizirani Susedgrad, revitalizirano kupalište, obnovljena Sutinska vrela. Ovom "superpozicijom" definira se PROJEKTI OBUHVAT MUZEJA NA OTVORENOM tj. ZNANSTVENOG PARKA PODSUSED 21. STOLJEĆA.	14 Podsused – Vrapče		Podsused		Primjedba se ne prihvaća. 7.Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađena u Plan. Traženi sadržaji te njihova realizacija omogućeni su Gradskim projektom.
182	116	8	251-09-01-16-797	127 126	25.01. 2016.	UDRUGA "STARI GRAD"- PODSUSED Podsusedski trg 14b 10090 Zagreb	8. Istraživanje i kartiranje termalnih točaka/OIE MAPPING u projektnom obuhvatu Znanstvenog parka	14 Podsused – Vrapče		Podsused		Primjedba se ne prihvaća. 8.Primjedba se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Istraživanje i kartiranje termalnih točaka/OIE MAPPING u projektnom obuhvatu Znanstvenog parka nije predmet razrade GUP-a grada Zagreba.
183	117		251-09-01-16-797	196	25.01. 2016.	KONČAR ELEKTROINDUSTRIJA d.d. Fallerovo šetaliste 22 10000 Zagreb	Traži se iznimka urbanog pravila 2.10. kako bi se omogućilo zadržavanje postojećih pristupnih prometnica unutar poslovnog kompleksa Končar.	5 Peščenica - Žitnjak	1322/23	Peščenica	ZG-36	Primjedba se djelomično prihvaća. Određba iz članka 77. Odluke GUP-a: "9. - osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine" proizlazi iz starog Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), briše se. U čl. 77.Odluke, stavak 3) detaljna pravila, točka b) gospodarska namjena, dodaje se tekst iznimke.U grafičkom prikazu 4a označiti će se iznimka. Koridor prometnice od 9,0 m ostaje za visoku kuću.
184	118		251-09-01-16-797	1967 1359	16.09. 2015.	STAN ŠPANSKO d.o.o. PROFECTUS ZAPAD d.o.o. Remetinečka 112 10000 Zagreb	Traži se dopuna urbanog pravila, čl. 71. st. 17., dodavanjem: "peta etaža koja se može oblikovati kao uvučeni kat" zbog izgradnje poslovnog objekta, bez kosog krova.	13 Stenjevec	3800/1, 3799/2, 3799/1, 3798/2	Vrapče	ZG-32	Primjedba se prihvaća. U urbanim pravilima u čl. 71. umjesto "pri čemu je peta etaža potkrovlje bez nadozida" dodaje se "pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat".