

# GRAD ZAGREB

## PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

IZMJENE I DOPUNE 2016.  
SAŽETAK ZA JAVNOST

### UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 25. sjednici održanoj 28. travnja 2015.g. donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15), koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Zagreba" broj 7/15.

Na 43. sjednici održanoj 21. srpnja 2016.g. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Zagreba" broj 12/16.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, a stručni koordinatorski Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Nositelj izrade je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba, a obuhvaća područje Grada Zagreba površine oko 640,0 km<sup>2</sup>.

### POLAZIŠTA

Polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba utvrđena su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 7/15 i 12/16), a temelje se na sljedećim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (u nastavku: Izmjene i dopune Prostornog plana):

- omogućavanju prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih cestovnih i željezničkih koridora i objekata prema posebnim zahtjevima nadležnih tijela iz područja prometa i izgradnje novih i usklađenje postojećih trasa infrastrukturnih, komunalnih i energetskih vodova i objekata prema zahtjevima nadležnih tijela iz područja infrastrukture, komunalnog gospodarstva i energetike (toplovodi, produktovodi, dalekovodi, vodoopskrba i odvodnja, obnovljivi izvori energije, gospodarenje otpadom i sl.),
- usklađenju Prostornog plana s izrađenim planovima, studijama, programima, projektima te ostalim stručnim podlogama,
- usklađenju Prostornog plana s planovima više razine,
- usklađenju Prostornog plana sa zakonima i propisima.

Kako su u proteklom razdoblju utvrđeni ciljevi i programska polazišta od interesa za Grad Zagreb, a koji nisu bili ugrađeni u Prostorni plan Grada Zagreba u prethodnim procedurama donošenja izmjena i dopuna (obzirom da nisu bili predmetom tih izmjena), a u međuvremenu su na snagu stupile izmjene i dopune zakona i propisa kojima se reguliraju pojedina područja iz Prostornog plana Grada Zagreba ili su propisane obveze usklađenja Prostornog plana Grada Zagreba s njima, a odnose se na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te na održivo gospodarenje otpadom, rudarstvo, šume, vode, ceste, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr., potrebno je ispitati usklađenost Prostornog plana Grada Zagreba s njima kroz postupak ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana u svrhu osiguranja provedbe, što je također razlog za ove Izmjene i dopune Prostornog plana.

### IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na sljedeće:

- **izgradnju nove južne autocestovne obilaznice kao dijelom integralnog infrastrukturnog koridora sukladno Prometno-prostornoj studiji cestovno-željezničkog prometnog sustava šireg područja grada Zagreba (IGH, 2009.)**

U izmjeni i dopune Prostornog plana ucrтана je nova trasa južne autocestovne obilaznice kao moguća ili alternativni koridor.

- **izgradnje autocestovnih čvorišta: Jakuševac, Sv. Klara, Ivanja Reka 2 (Otok Svibovski)**

Provjerena je usuglašenost Prostornog plana sa "Prostorno prometnom studijom cestovno-željezničkog sustava šireg područja Grada Zagreba" (IGH, 2009.) te je temeljem toga ucrтano cestovno čvorište C) Ivanja Reka 2 (Otok Svibovski).

- **izgradnje nove pruge visoke učinkovitosti Zagreb - Rijeka, dionica Hrvatski Leskovac - Karlovac na dijelu Horvati - Krasica i u zoni kolodvora Horvati**

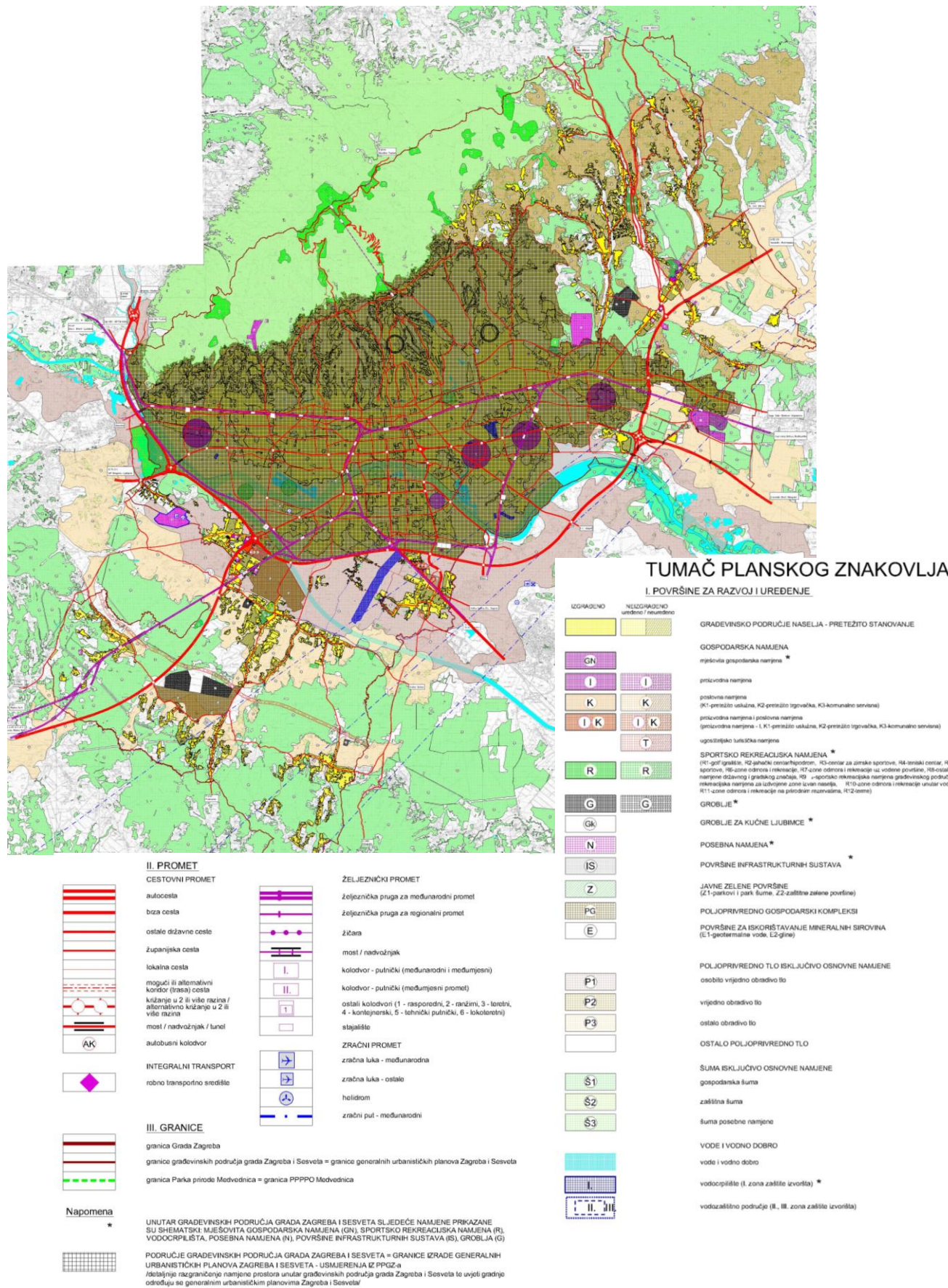
Ucrтan je novi infrastrukturni koridor trase željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb-Rijeka, priključak na postojeću trasu pruge, kao i željezničko-cestovni prijelazi.

- **izgradnje novoplanirane prometnice od Dugog Sela do naselja Iver, uz postojeću željezničku prugu**

U Izmjeni i dopune Prostornog plana nije ugrađena planirana cesta Dugo Selo - naselje Iver u grafički i tekstualni dio Prostornog plana obzirom da nije izrađeno prometno rješenje obilaznice na koju bi se navedena cesta trebala spojiti.

- **izgradnje i rekonstrukcije cjevovoda i potrebnih objekata za osiguranje dostatne vodoopskrbe svim potrošačima**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana omogućena je izgradnja novih vodosprema, crpnih stanica, distributivnih cjevovoda kao i rekonstrukcija cjevovoda i postrojenja u skladu sa projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje"- Priprema varijanti tehničkih rješenja. Reduciran je broj vodocrpilišta, odnosno izvršena je na pojedinim vodocrpilištima prenamjena. Na području odvodnje glavna izmjena se odnosi



na izmjenu lokacija uređaja za pročišćavanje. Naime, temeljem navedenog projekta "Razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje"- Priprema varijanti tehničkih rješenja, sve otpadne vode se kanaliziraju prema Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba na lokaciji Resnik. Na taj način se ukidaju lokacije uređaja u Sesvetama, Dragonožec (Gudci), Trpuci i Glavničica. Kroz tekstualne odredbe ostavljena je mogućnost da se za područje Glavničica, Trpuci i Dragonožec (Gudci) izvede varijanta i sa vlastitim uređajem za pročišćavanje.

- **izgradnje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora za potrebe izgradnje i opskrbe Centra za gospodarenje otpadom**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana utvrđene su trase energetskih koridora do Centra za gospodarenje otpadom.

- **utvrđivanje trase vrelovoda od TE-TO Zagreb do budućeg Centra za gospodarenje otpadom**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana utvrđena je trasa vrelovoda od TE-TO Zagreb do budućeg Centra za gospodarenje otpadom (tri varijante) kao i cjelokupna mreža vrelovoda (koja do sada nije bila utvrđena). U Odredbama za provedbu korigirana je točka 5.3. Energetski sustav i podtočka 5.3.1. Toplinska energija, na način da su definirane minimalne širine koridora namijenjene polaganju instalacija vrelovoda/toplovoda, te su nadopunjeni i uvjeti odnosno minimalne udaljenosti za polaganje vrelovoda u odnosu na druge instalacije i građevine.

- **usklađenja trasa dalekovoda sukladno novom stanju u prostoru i zahtjevu nadležnih tijela**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana usklađene su trase dalekovoda sukladno novom stanju (geodetski snimak planiranog i izvedenog stanja) u prostoru i zahtjevu nadležnih tijela, te su definirani zaštitni koridori postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja. U Odredbama za provedbu korigirana je točka 5.3. Energetski sustav, podtočka, 5.3.2. Električna energija, dok su u grafički dio ucrtane korigirane i dopunjene trase postojećih/planiranih dalekovoda te kabelskih priključaka.

- **usklađenja trase VTP i magistralnog plinovoda Ivanja Reka - TE-TO Zagreb i usklađenja kartografskih prikaza Plana i generalnih urbanističkih planova koja se odnose na distribuciju plina**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ucrtane su dvije nove trase planiranih magistralnih plinovoda (geodetski snimak planiranog i izvedenog stanja), te su korigirani položaji objekata i trasa plinovoda sukladno stanju u prostoru i zahtjevu nadležnih tijela. U Odredbama za provedbu korigirana je točka 5.3. Energetski sustav, podtočka, 5.3.3. Prirodni plin, dok su u grafički dio ucrtani planirani magistralni plinovodi Zabok-Lučko DN 700/75 i Karlovac-Lučko DN 500/75, te su korigirani položaji postojećih plinovoda i objekata.

- **određivanja uvjeta za postavu obnovljivih izvora energije**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana utvrđeni su uvjeti priključka planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, te je korigirana točka 5.3. Energetski sustav podtočka, 5.3.4. Obnovljivi izvori energije, Odredbi za provedbu.

- **određivanja izbora planskih rješenja mogućnosti sanacije klizišta i napuštenih eksploatacijskih polja**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana izvršeno je usklađenje s Detaljnom inženjersko-geološkom kartom i Rudarsko-geološkom studijom Grada Zagreba u dijelovima iz kojih su detaljnom analizom dobiveni podaci o klizištima i rudnom blagu na području Grada Zagreba, dok je dio vezan za eksploatacijska polja na području Parka prirode Medvednica usuglašen sa odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica.

- **produljenja roka odlaganja otpada na odlagalištu Prudinec do 2018. godine, odnosno do roka utvrđenog zakonom kojim je regulirano održivo gospodarenje otpadom**

U Odredbama za provedbu korigirana je točka 8.3. u smislu roka u kojem je moguće odlaganje otpada na odlagalištu Prudinec.

- **utvrđivanja "lokacija u istraživanju" određenih važećim Planom kao lokacija za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Zagreba do 2015.**

U odredbama za provedu korigirana je točka 8.4. u kojoj dosad navedene „lokacije u istraživanju“ Kostanjek, Markuševac, Resnik-Ostrovci i Obreščica postaju planirane lokacije za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Lokacija Savica-Šanci ostaje i dalje „lokacija u istraživanju“. U grafičkom dijelu ucrtani su simboli za planirane lokacije, a ne više "lokacije u istraživanju" na području Resnik-Ostrovci, Markuševac, Obreščica i Kostanjek, te je korigiran i kartogram br. 5 "Postupanje s otpadom.

- **preispitivanja dodatnih mogućnosti "lokacija u istraživanju" određenih važećim Planom za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana su preispitane dodatne mogućnosti "lokacija u istraživanju" (Kostanjek i Obreščica) koje su određene kao lokacije za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te nisu utvrđene potrebe za dodatnim sadržajima. Temeljem toga u grafičkom dijelu je na kartografskom prikazu 2.B. korigirana legenda.

- **preispitivanja i izmjena uvjeta korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje i oblikovanja građevina u svrhu osiguranja provedivosti Plana, a prema zahtjevu nadležnog tijela**

Preispitivanje i izmjena namjene prostora i uvjeta korištenja, uvjeta gradnje građevina i oblikovanja građevina u svrhu provedivosti Prostornog plana izvršena je temeljem zahtjeva nadležnih tijela, a izmjene su vezane na različita tematska područja i to:

**a) površine posebne namjene i radiorelejne veze:**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana korigiran je popis površina posebne namjene za potrebe Hrvatske vojske, te je dodana nova lokacija (Remontni zavod „Jedinstvo“), dopunjeni su i radio relejni vojni koridori sustava veza na području Grada Zagreba.

**b) izmjene koje se odnose na zaštitu prirodne baštine u skladu sa izrađenom Studijom "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zagreba":**

Izmjene i dopune Prostornog plana usklađene su sa propisima iz područja zaštite prirode te navedenom stručnom podlogom u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba će osigurati dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja Grada Zagreba, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske, te ostalih ekološki značajnih područja. Temeljem navedenog unesene su korekcije u grafički dio plana te su korigirane/nadopunjene odredbe za provedbu.

**c) mjere zaštite od požara, te izmjene koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa:**

U Odredbe za provedbu dodana je nova točka 10.3.9. Zaštita od požara kojom su definirane mjere zaštite od požara vezane na vatrogasne prilaze, površine za operativni rad vatrogasne tehnike, otpornost na požar konstrukcije i elemente građevine te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova i ostale mjere zaštite od požara i eksplozije. Također, dodana je nova točka 10.3.8. Zaštita od prirodnih i civilizacijskih katastrofa u Odredbe za provedbu kojom su određene mjere zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa vezane problematiku sklanjanja ljudi.

**d) strateške ciljeve Grada Zagreba:**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana korigirana je točka "Polazišta i ciljevi" Odredbi za provedbu koja je nadopunjena navođenjem strateških ciljeva razvoja Grada Zagreba do 2020.g. iz projekta ZagrebPlan, Razvojna strategija Grada Zagreba u obimu koji odgovara strukturi Odredbi za provedbu.

**e) uvjete vezane na način korištenja na području kontaktnog područja Parka prirode Medvednica:**

Izmjenama i dopunama nadopunjena je točka 10. Odredbi za provedbu, Mjere provedbe plana, podtočka 10.2.5 Ostale mjere, i to određivanjem načina korištenja kontaktnog područja Parka prirode Medvednica u skladu s načelima održivog razvoja. Točkom 2.1.3. "Zahvati u prostoru unutar Parka prirode Medvednica i ekološke mreže te unutar područja kontaktne zone Parka prirode Medvednica" određeni su uvjeti gradnje na ovom području. U grafičkom dijelu ucrтана je površina kontaktnog područja Parka prirode Medvednica.

**f) detaljnije uvjete vezane na elemente prometnica, tipologiju raskrižja, način priključenja na gl. prometnice, oblikovanja raskrižja i sl.:**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana korigirana je točka 5.1. Prometni infrastrukturni sustavi Odredbi za provedbu u segmentu definiranja tipologije raskrižja za određene prometne intenzitete, uvjeta za izvedbu nogostupa i pješačkih koridora kao i način definiranja autobusnih stajališta. Određeni su uvjeti za poštivanje zaštitnog pojasa uz autoceste i državne ceste, kao i načini pravila priključenja na državne ceste.

**g) izmjena trase brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok (Dionica: Popovec - Kašina):**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana dodana je nova trasa brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok (dionica: Popovec - Kašina) na osnovu dobivene projektne dokumentacije. Trasa je unesena i u grafički dio Plana.

- **preispitivanja prostorno-planskih uvjeta za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u odnosu na zahtjeve za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju podnesene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13). Pri tome je potrebno uzeti u obzir ograničenja zaštite spomenika kulture i prirode te razvojne potrebe grada u smislu osiguravanja za budućnost dovoljne i adekvatne mreže gosp. i društvenih djelatnosti, svih kategorija zelenih površina (zelenе infrastrukture) s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i osiguranja kvalitete života te prometne, energetske i kom. infrastrukture radi osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te racionalnog i održivog kom. opremanja građevinskog zemljišta, usklađenja Plana s Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka**

Izmjenama i dopunama Odredbe za provedbu dopunjene su podtočkom 10.4.2. kojom je određen način za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske infrastrukture, elektroničke komunikacije, pošte i koridora posebnog režima potoka. Također, u točki 2.1.3. "Zahvati u prostoru unutar Parka prirode Medvednica i ekološke mreže te unutar područja kontaktne zone Parka prirode Medvednica" određeni su uvjeti gradnje unutar pristupne zone užem području Parka prirode Medvednica te zone tradicijskih naseobina unutar Parka prirode Medvednica.

- **preispitivanja uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima što uređuju gradnju ne smatraju građenjem (npr. antenski stupovi elektroničke komunikacijske opreme, uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu i sl.)**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana u točku 5.4. "Elektroničke komunikacije" Odredbi za provedbu ugrađene su smjernice za izgradnju kabelske kanalizacije vezane na izgradnju svjetlovodnih distribucijskih mreža, te smještaj distribucijskih čvorova.

- **usklađenja Plana s Programom razvitka poljoprivrede i šumarstva na području Grada Zagreba te Programom ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. - 2020. prema zahtjevu i podlogama nadležnog tijela**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana izvršeno je usklađenje sa Programom razvitka poljoprivrede i šumarstva na području Grada Zagreba te Programom ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. - 2020. prema zahtjevu i podlogama nadležnog tijela (za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna izrađena je stručna podloga sa prikazom šumskih površina u državnom vlasništvu u mj. 1:25 000).

- **usklađenja Plana s izrađenim i usvojenim podlogama, i to: Detaljnom inženjersko-geološkom kartom iz 2011. godine i Rudarsko-geološkom studijom Grada Zagreba**

Vezano na Detaljnu inženjersko-geološko kartu iz 2011.g. dopunjena je točka 7.2.2. "Tlo"; 7.2.2.2. "Prežito nestabilna područja" Odredbi za provedbu sa površinama aktivnih ili mogućih klizišta i odrona koje su preuzete iz stručne podloge. Točka je dopunjena podacima vezanim na dopunu grafičkog dijela Prostornog plana, u koji su ucrtane površine aktivnih ili mogućih klizišta i odrona. Vezano na Rudarsko-geološku studiju Grada Zagreba dopunjena je točka 7.2.2. "Tlo"; 7.2.2.4. "Mineralne sirovine" Odredbi za provedbu s podacima o površinama rudnog blaga i podacima o eksploatacijskim poljima i postupanju na navedenim lokacijama. Izrađeni su i kartogrami br. 7.1. - Površine rudnog blaga - izmjene i dopune 2016. i kartogram 7.2. - Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2016.

- **usklađenja Plana s Konzervatorskom podlogom - Nepokretna kulturna dobra - Zaštićena prirodna područja s mjerama zaštite, revizija, iz svibnja 2012. g.**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana izvršeno je usklađenje s Konzervatorskom podlogom-Nepokretna kulturna dobra-Zaštićena prirodna područja s mjerama zaštite, revizija, iz svibnja 2012. g. Izvršene su korekcije u grafičkom dijelu, dok se Odredbe za provedbu nisu mijenjale.

- **nužnih usklađenja sa zakonima i propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana izvršeno je usklađenje sa zakonima i propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana.

- **usklađivanja pojmova u Odluci i Elaboratu Plana i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi Plana**
Navedeno se odnosi na slijedeće: usklađeni su tekstualni i grafički dio (u odnosu na sadržaj), usklađeni su kartografski prikazi u mj.1:5000 sa kartografskim prikazima u mj. 1:25000 te međusobno kartografski prikazi u mj. 1:25000

- **promjena granica građevinskog područja radi usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju u pogledu stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju građevina na utvrđenim lokacijama za uspostavu Centra za gospodarenje otpadom**

Izmjena i dopunama Prostornog plana izmijenjena je granica građevinskog područja grada Zagreba, granica GUP-a grada Zagreba te određena površina Infrastrukturnih sustava unutar koje je planiran Centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište građevinskog otpada na lokaciji Resnik-Ostrovci.