

DRUGA NAGRADA: rad pod šifrom 08

Autori: P.I.N. d.o.o.; Katarina Babić, mag.ing.arch., Josip Barišić, mag.ing.arch., Maja Benković, mag.ing.arch., Željka Sućec, mag.ing.arch., Ante Đerek, mag.ing.arch., Veljko Đerek, dipl.ing.arh., Mateja Erceg, univ.bacc.ing.arch., Iva Prašnički, univ.bacc.ing.arch., Lucija Soldo, student arhitekture Suradnik za vizualizacije; Alexandra Paša Vujnović (Elephant Viz Studio)

Suradnici za konstrukciju; Pavao Perković, dipl.ing.građ., Veronika Penić, univ.bacc.ing.aedif.

POSLOVNA GRAĐEVINA HEINZELOVA - VUKOVARSKA

IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE



VOLUNTERIJA ZGRADE NASTAJE
KAO POSLEDICA URBANISTIČKIH
DATOSTI, ALI NA PRILAGODEN
NAŠIN KAKO BI SE UKLOPILA
U POSTOJEĆU IZGRADNJU,
KAKO LE BI „OPTERETILA“
HEINZLOVU ULICU – TE KAKO
BI, U KOVAČKICI, BILA
ATRAKTIVNA POSLOVNIM
SUBJEKTIMA

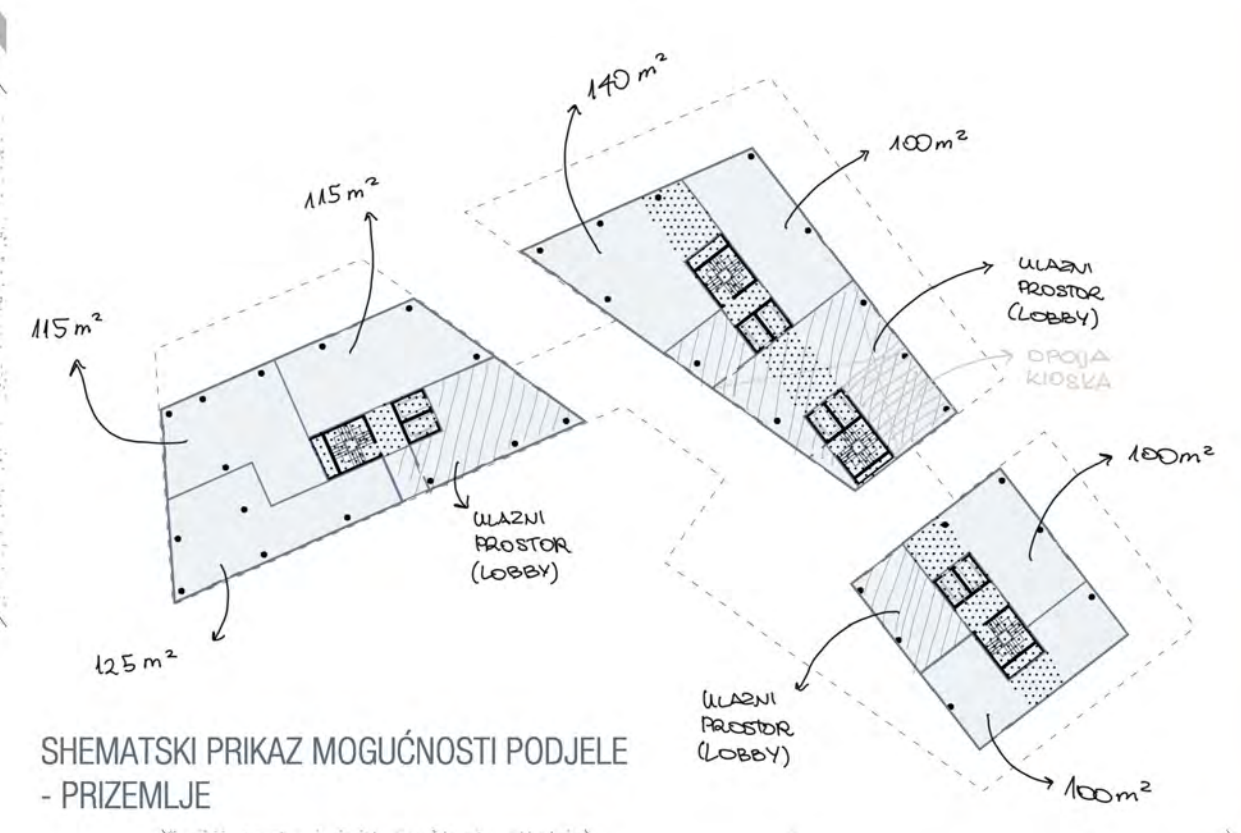
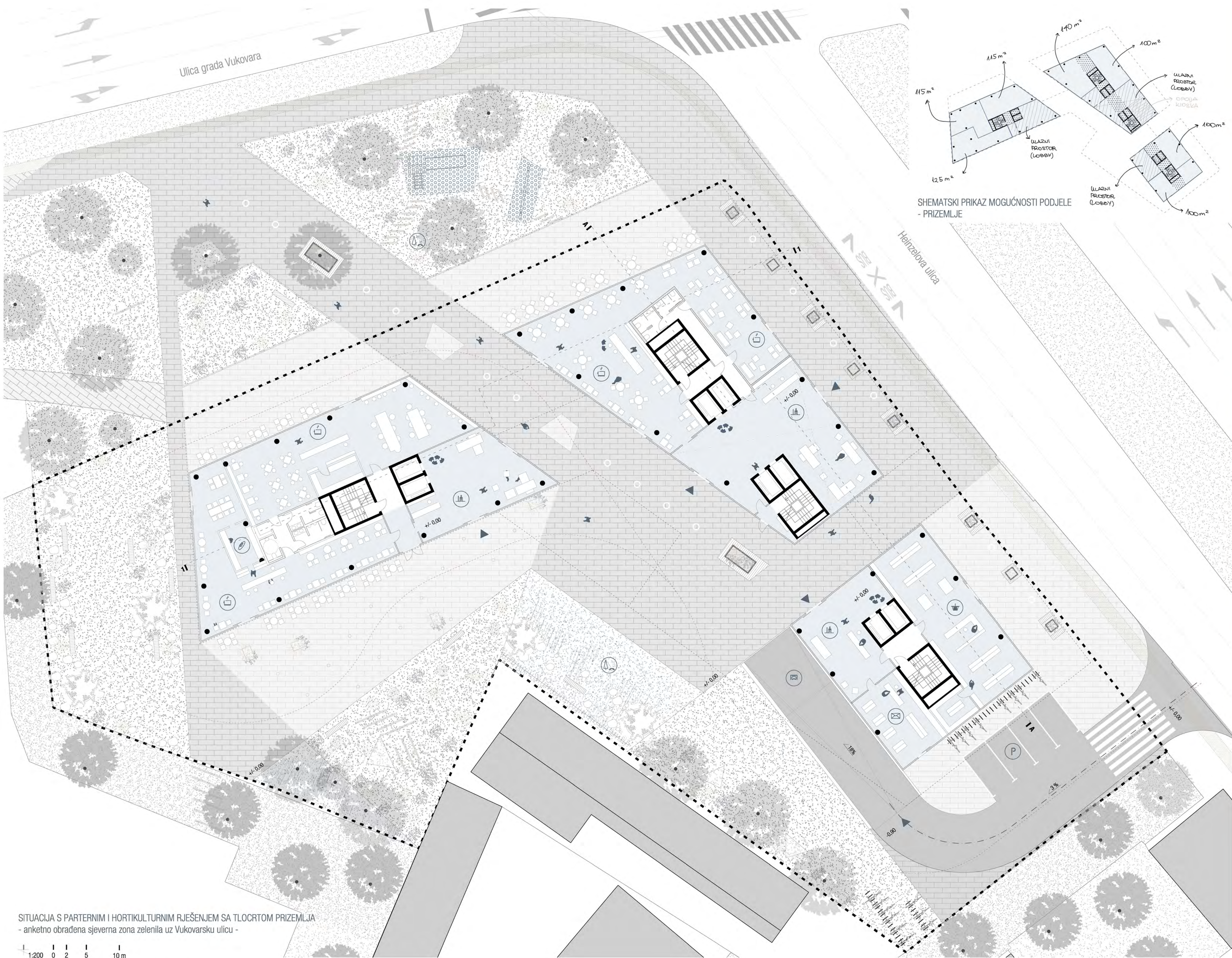
PARTER KAO PROSTOR
KOJI PRIPADA GRADU
U POSLEDU FORME,
PARTER SE NASTAVLJA
NA GEOMETRIJU
PLANIRANE UOZGOĐANJE

PROLAZ KROZ GRAĐEVINU
AFIRMIRA ZELENII POTEZ
UŽ VUKOVARSKU ULICU

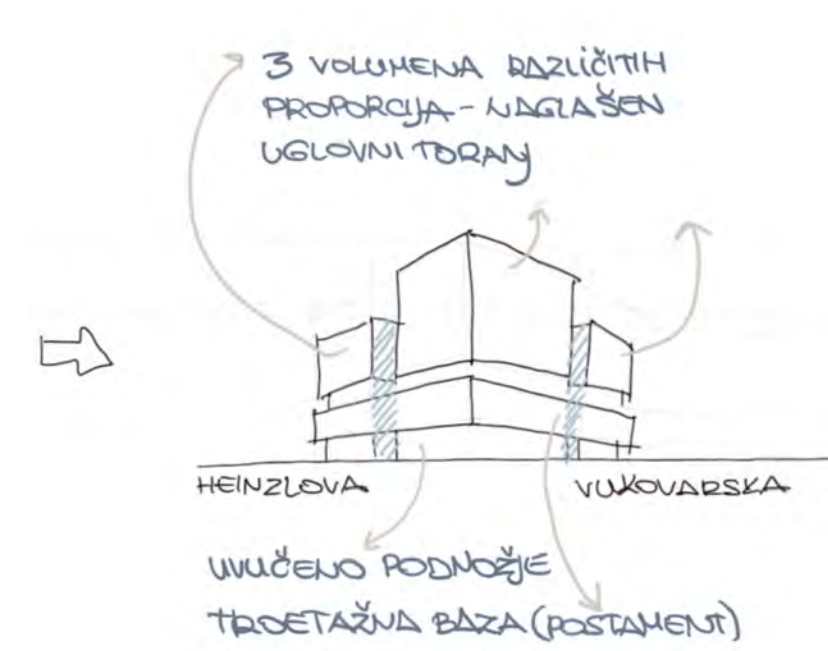
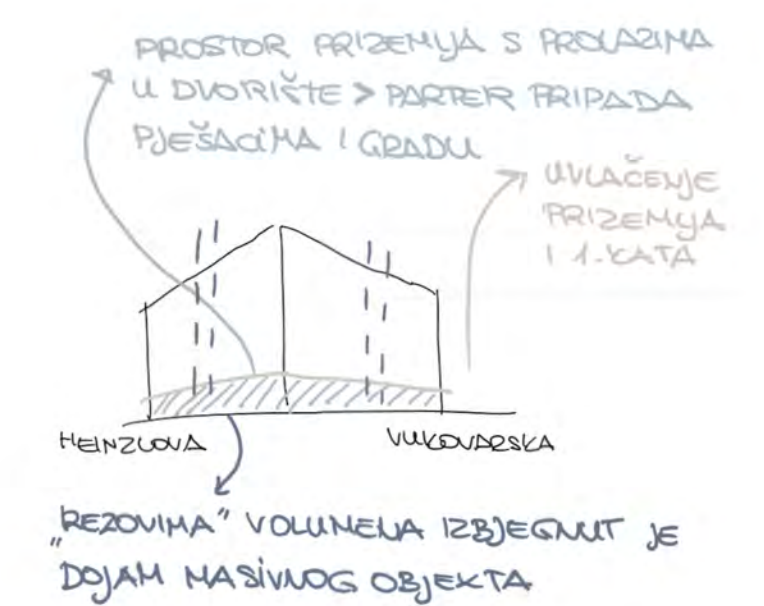
PROLAZINA U PRIZENJU
POZIVA SE VANJSKE
KORISNKE

POSTAV ZGRADA
FORMIRA TRG

ZOVIRANJE – SAV PROMET
I PARKING ORGANIZIRANI
SU U JUGOISTOČNOM
DIJELU PARCELE

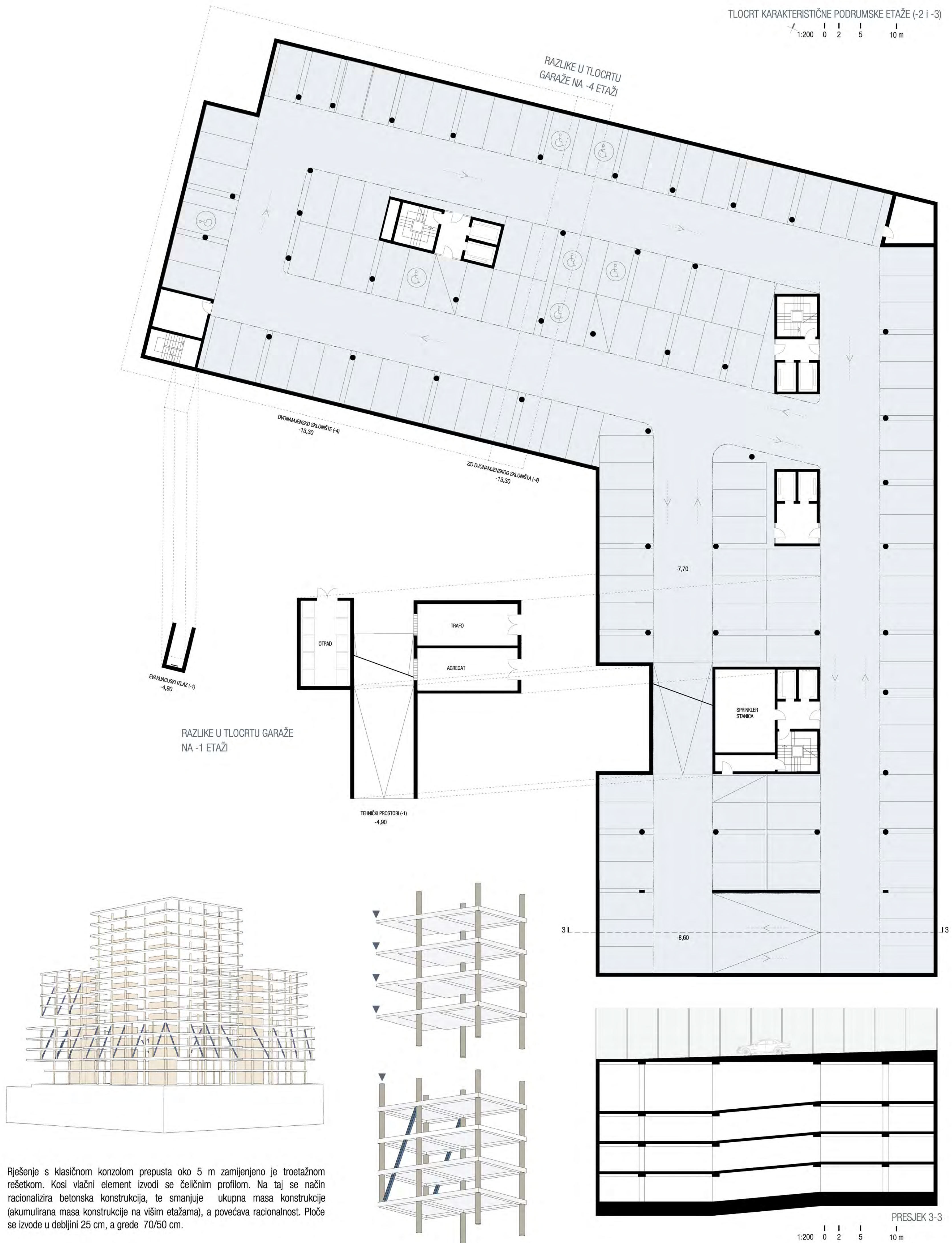
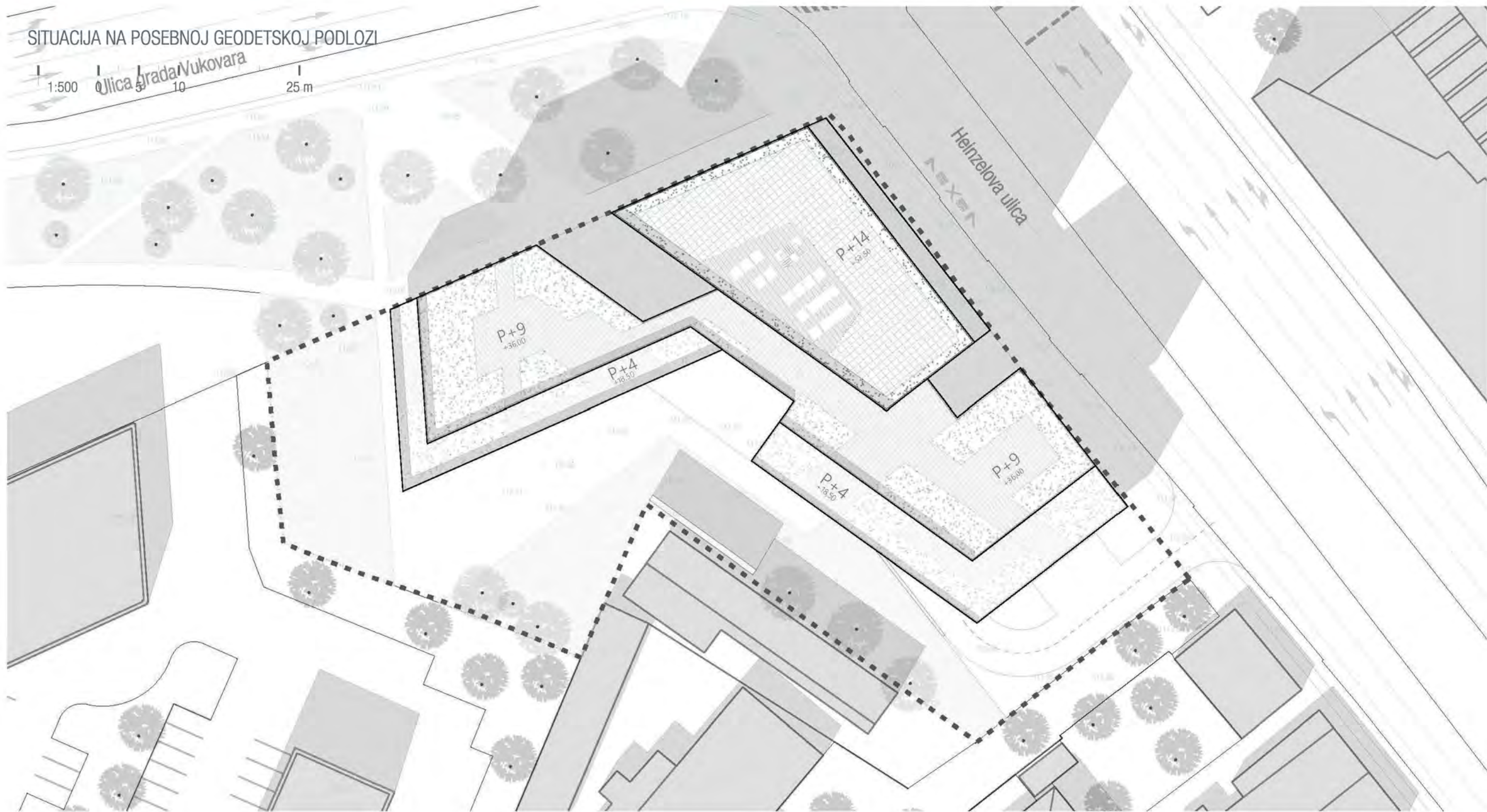


Naglašavajući parter kao dio gradskog prostora, kolni je i biciklistički promet zoniran unutar uskog poteza na južnom dijelu obuhvata. Preostali, veći dio oblikuje se u vidu natkrivenih prolaza i djelomično natkrivenog središnjeg trga koji komunicira sa tripartitnim podnožjem zgrade po cijelom njegovom opsegu stvarajući ulazni predprostor poluotvorenog karaktera. Hortikulturno uređeni rubni pojas zelenila zajedno s posuđenim predvrtom objedinjuje prostornu organizaciju te omekšava odnos sa susjednim strukturama. Urbanom opremom formiraju se jezgre za zadržavanje / okupljanje. Konfiguracija opločenja trga omogućuje i pješačku poveznicu sa kompleksom zgrada s južne stane, što dodatno potencira aktivaciju vanjskog prostora uz zgradu.



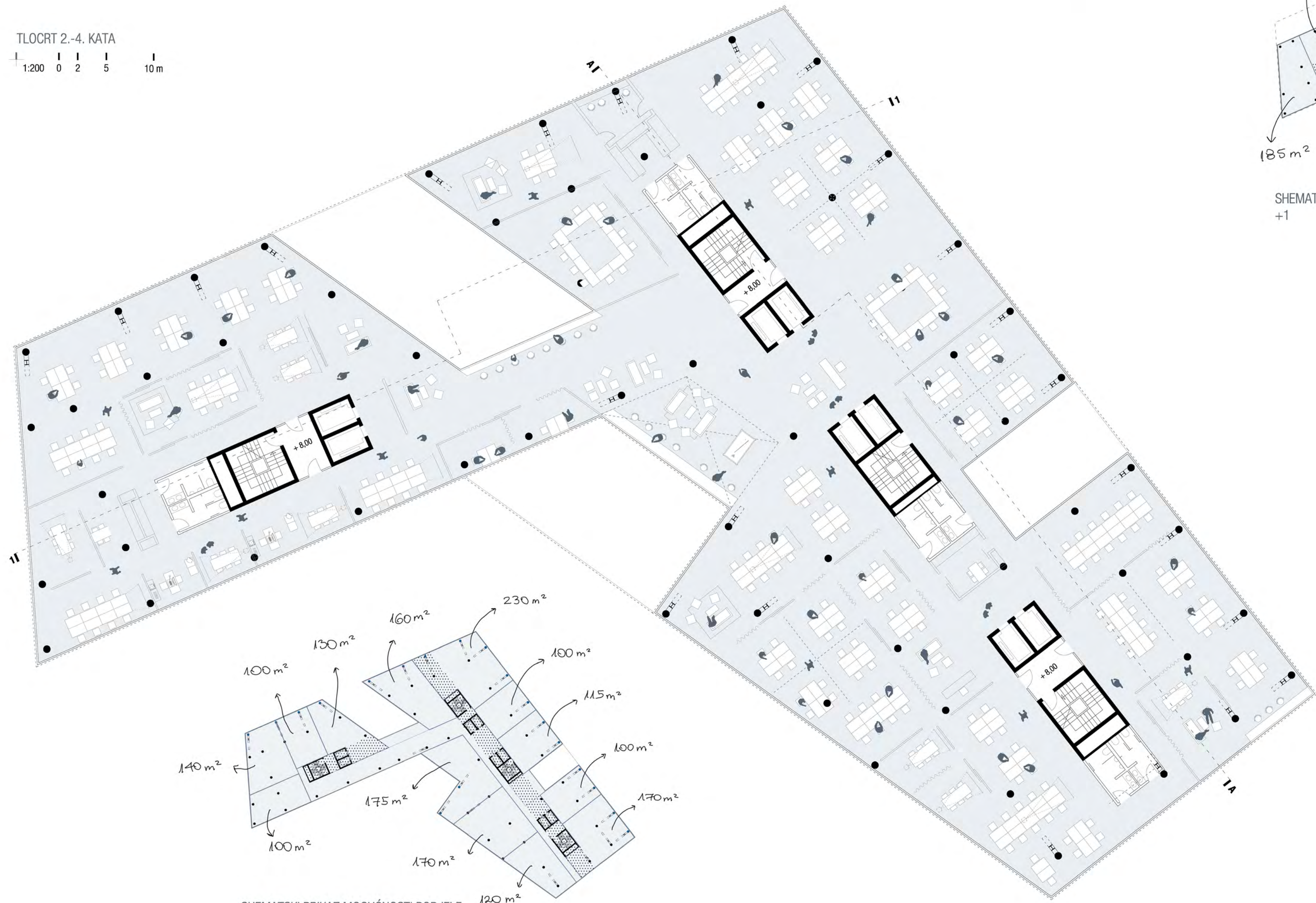
Odnos troetažne baze i tri nadgradna volumena osnova je oblikovanja. Primjena opne od napete metalne mrežice naglašava njihovu geometričnost. Tlocrtni usjeci, koji dilatiraju pojedine volumne, oblikovani su apstraktnim staklenim pročeljem (kao i podnožje). U razini baze, opna kontinuirano prelazi preko usjeka.

Krećući se automobilom ili tramvajem, rahli volumeni na bazi brže mijenjaju međudodnos i stvaraju dinamičan perspektivni dojam. Iz sporije pješačke perspektive do izražaja dolazi parter i njegova pripadnost gradu.



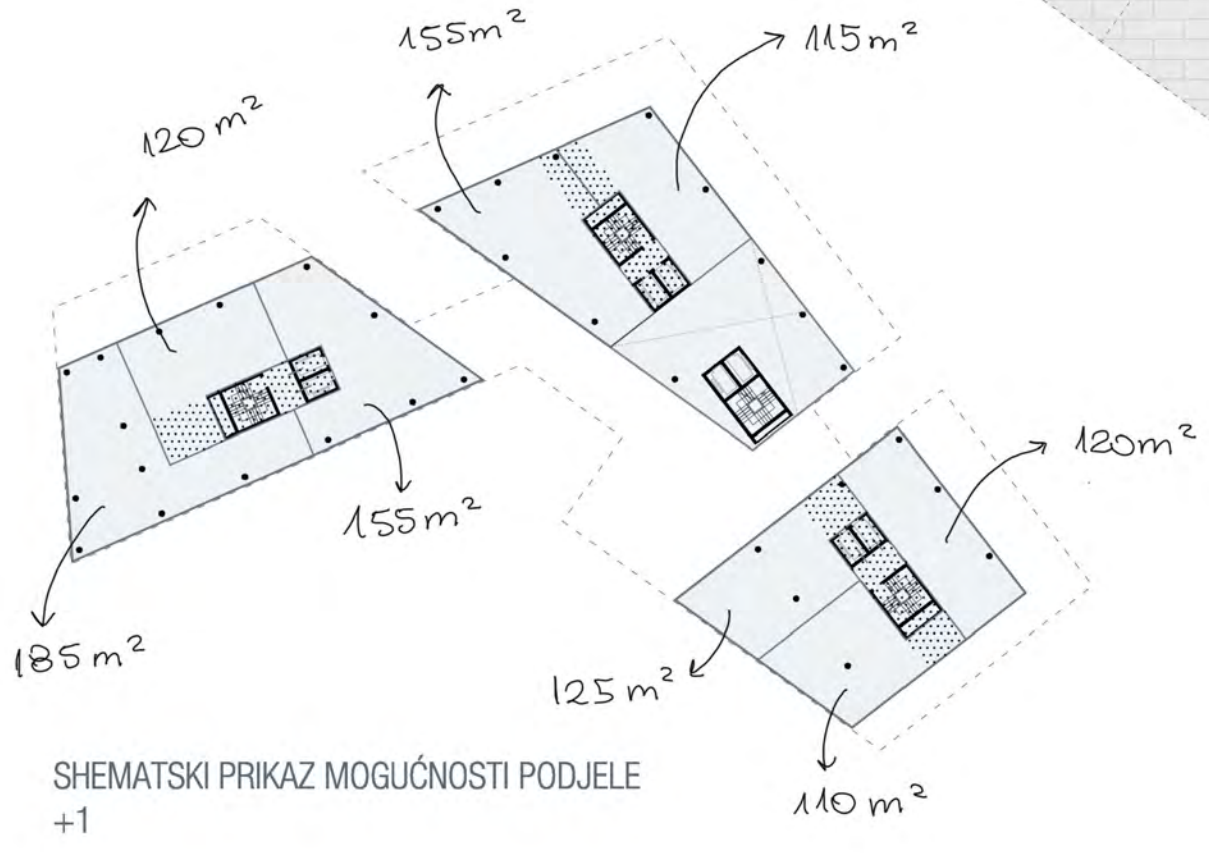
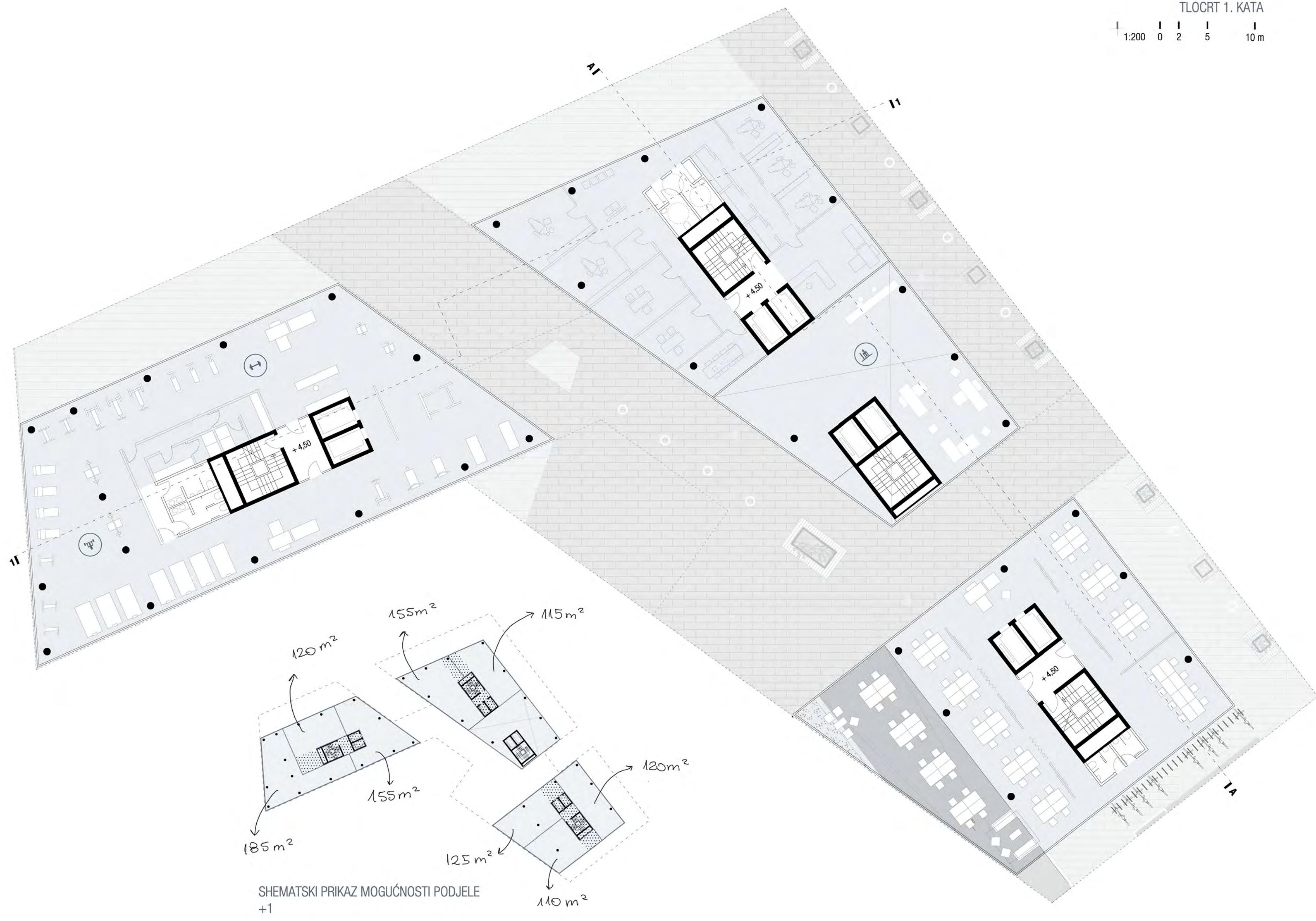


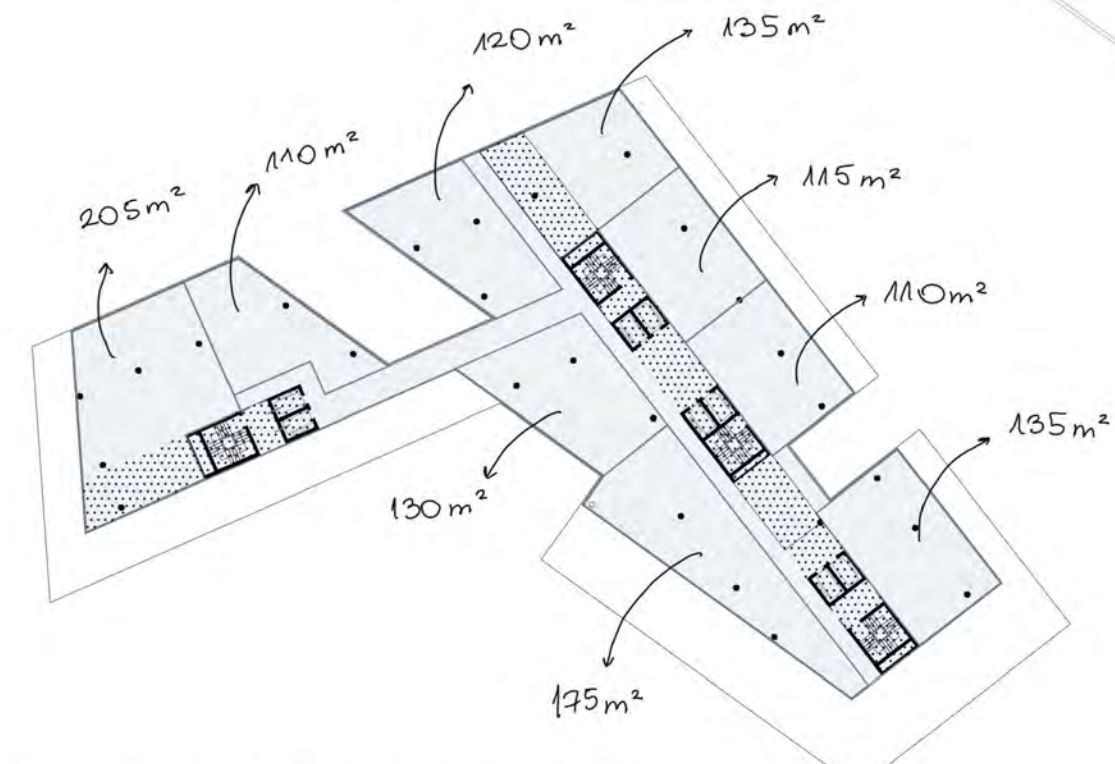
TLOCRT 2.-4. KATA
1:200 0 2 5 10 m



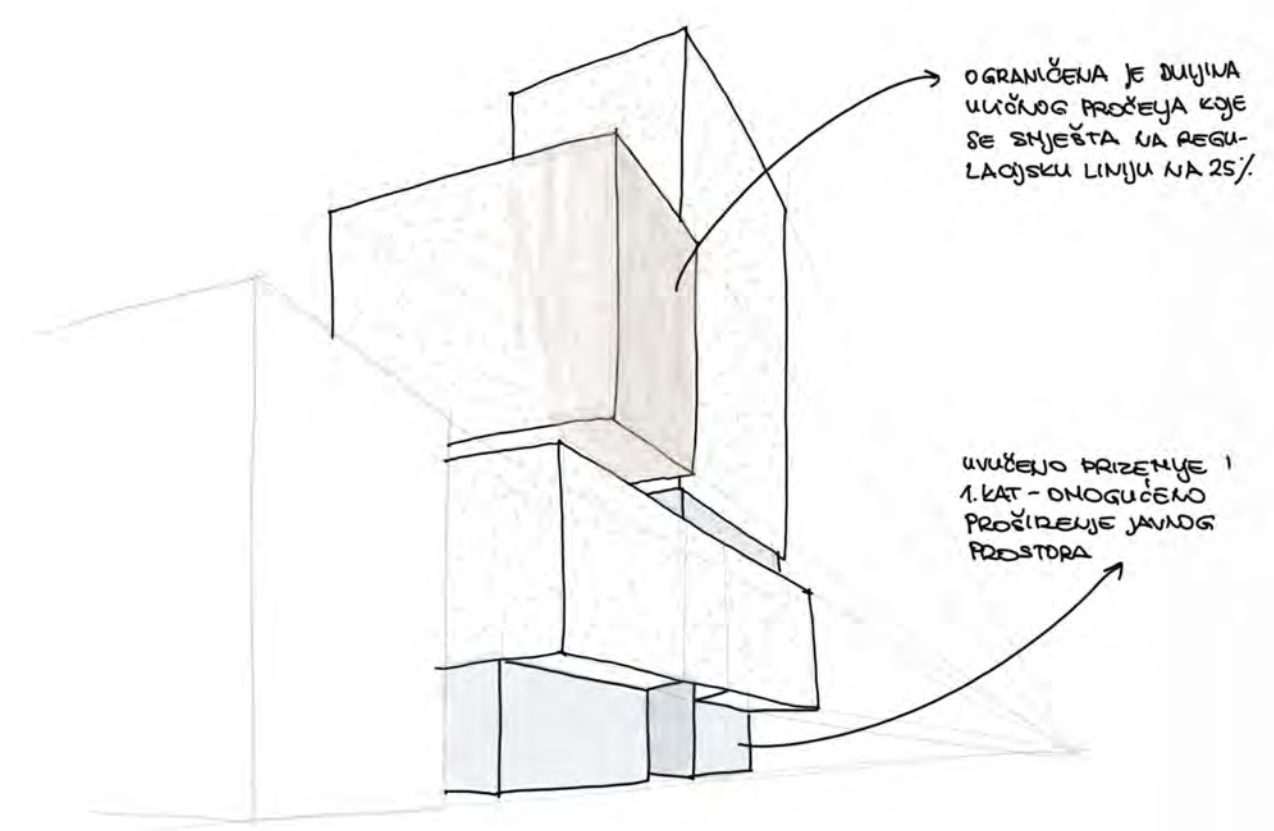
SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE
+2 do +4

TLOCRT 1. KATA
1:200 0 2 5 10 m



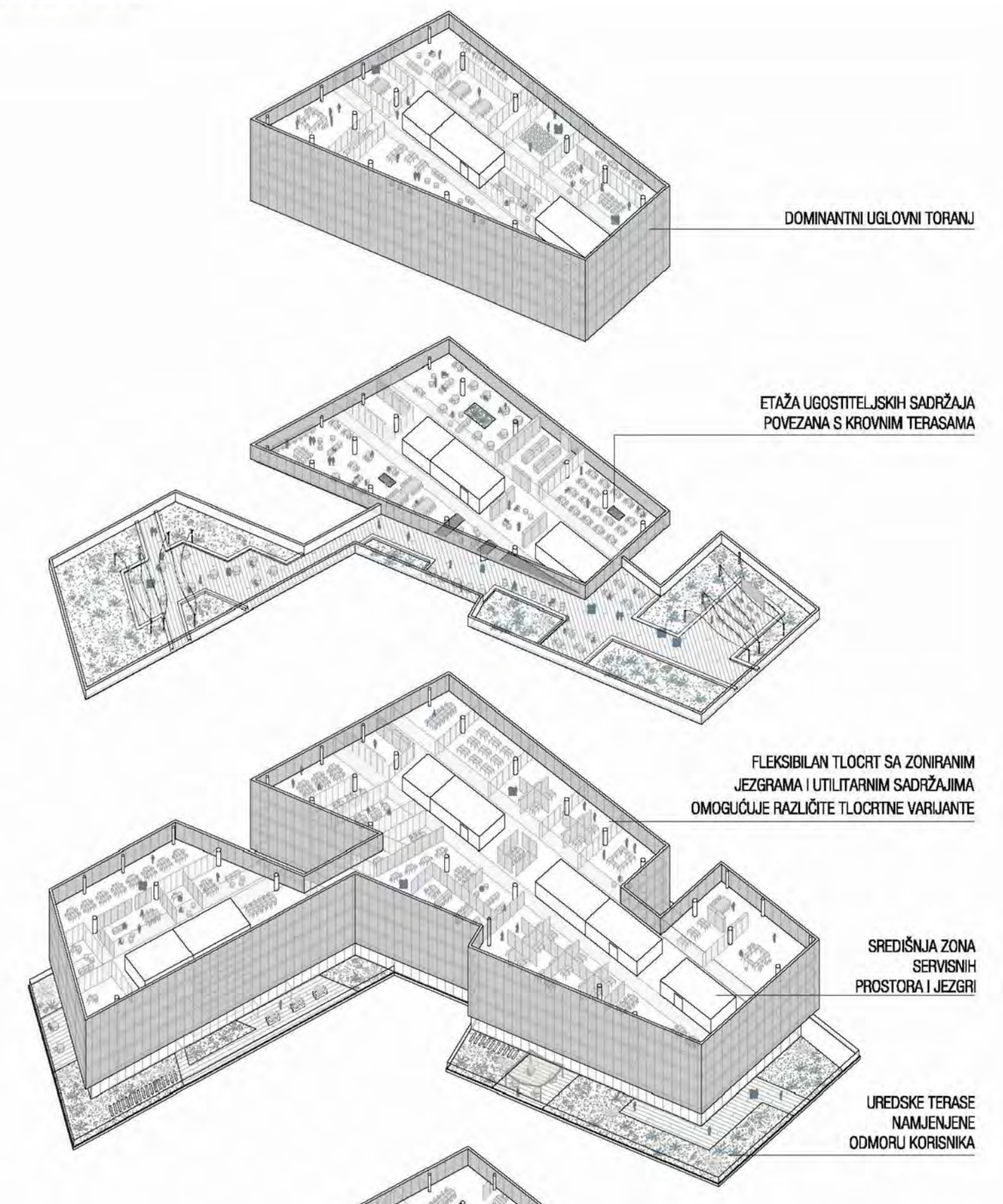


SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE
+5 do +9



SHEMATSKI PRIKAZ ISTAKNUTOG PROČELJA
PREMA HEINZLOVOJ ULICI

AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ



DOMINANTNI UGLOVNI TORANJ

ETAŽA UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA
POVEZANA S KROVNIM TERASAMA

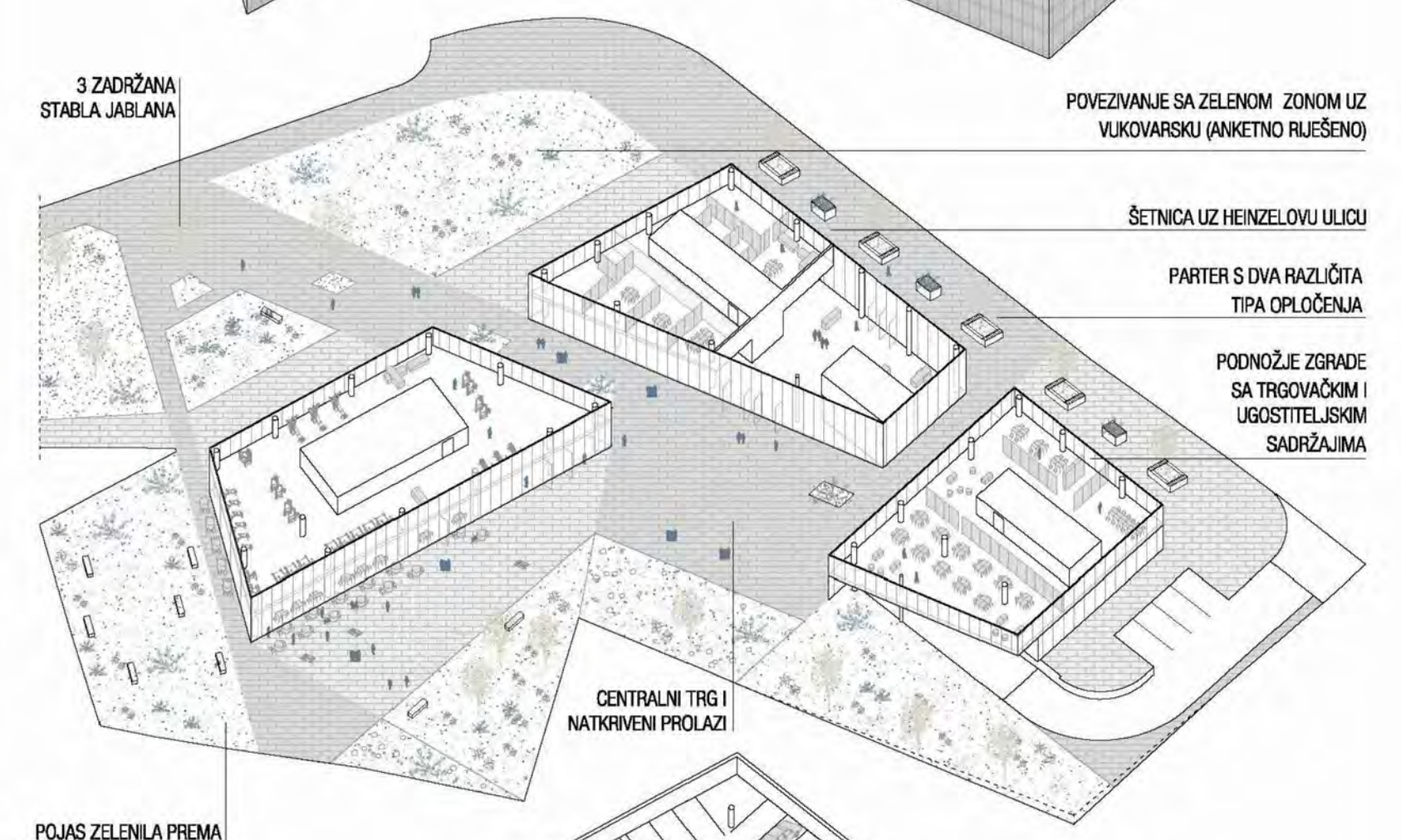
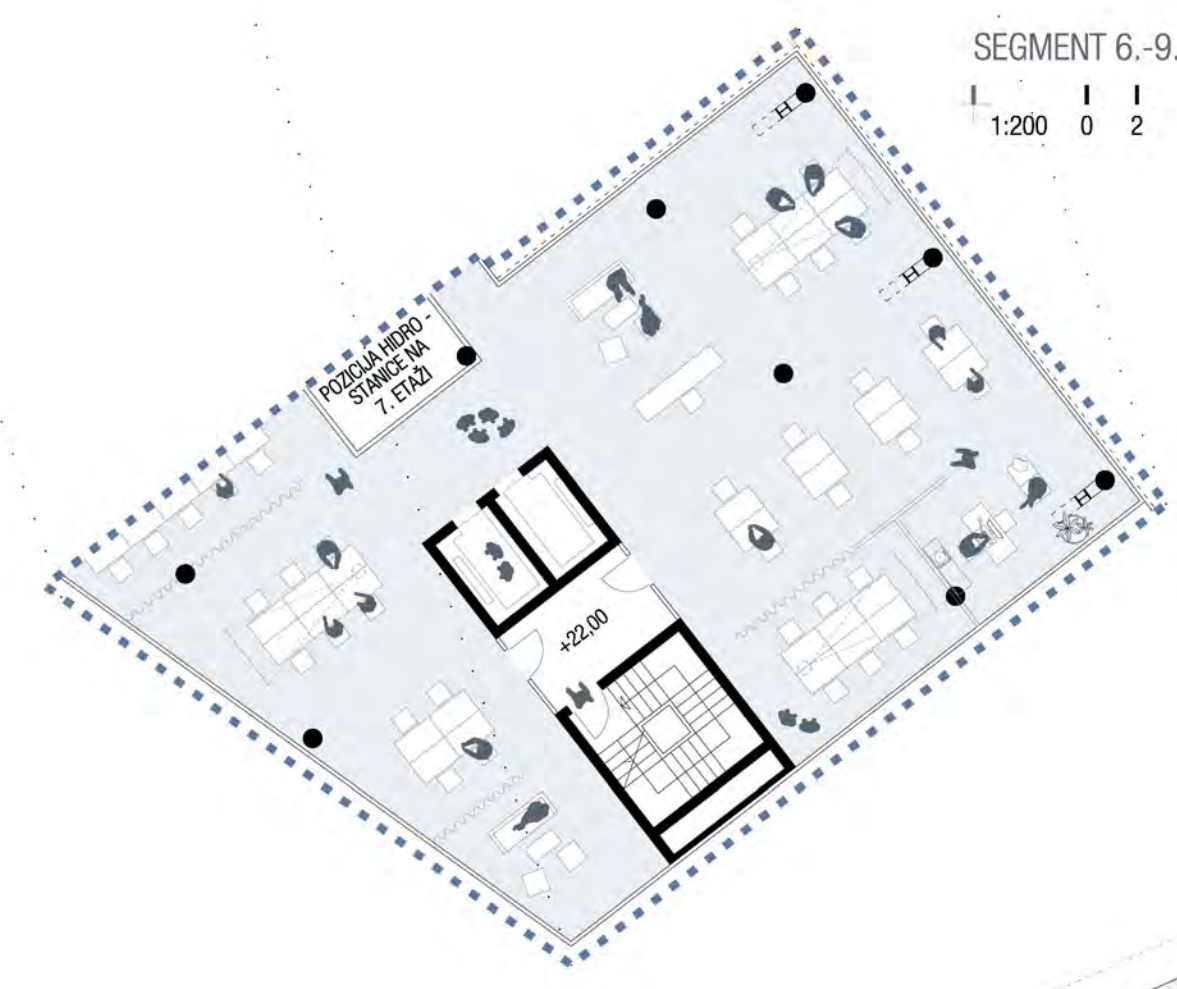
FLEKSIBILAN TLOCRT SA ZONIRANIM
JEZGARAMA I UTILITARIM SADRŽAJIMA
OMOGUĆUJE RAZLIČITE TLOCRTNE VARIJANTE

SREDIŠNJA ZONA
SERVISNIH
PROSTORA I JEZGRI

UREDSKE TERASE
NAMJENJENE
ODMORU KORISNIKA

MASKE FASADNE MREŽE
ZATVARAJU USJEKE

SEGMENT 6.-9. KAT - KONZOLNI ISTAK
1:200 0 2 5 10 m



3 ZADRŽANA
STABLA JABLANA

POVEZIVANJE SA ZELENOM ZONOM IZ
VUKOVARSKU (ANKETNO RJEŠENO)

ŠETNICA UZ HEINZLOVU ULICU

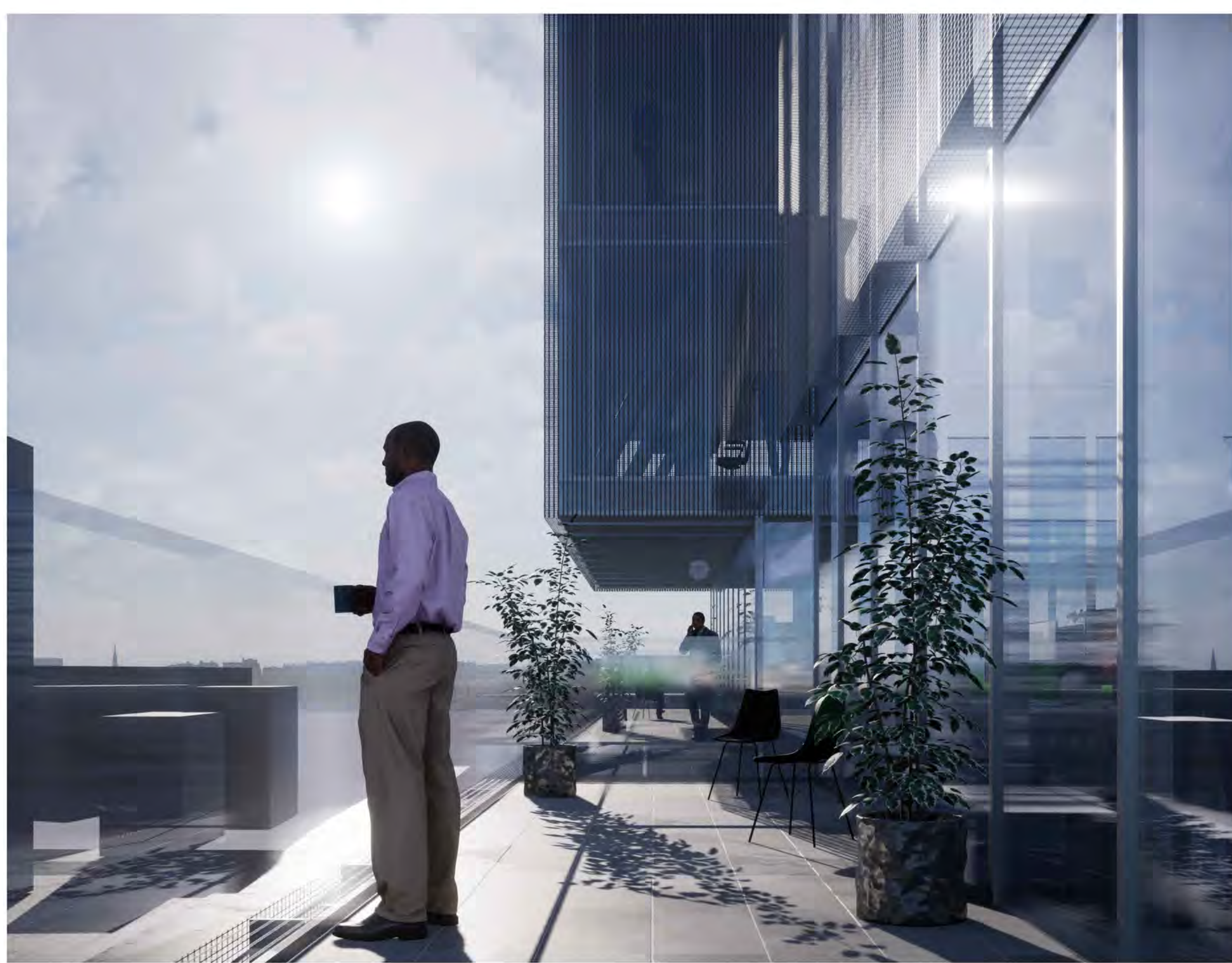
PARTER S DVA RAZLIČITA
TIPA OPLOČENJA

PODNOŽJE ZGRADE
SA TRGOVAČKIM I
UGOSTITELJSKIM
SADRŽAJIMA

CENTRALNI TRG I
NATKRIVENI PROLAZI

POJAS ZELENILA PREMA
SUSJEDNIM GRADEVINAMA

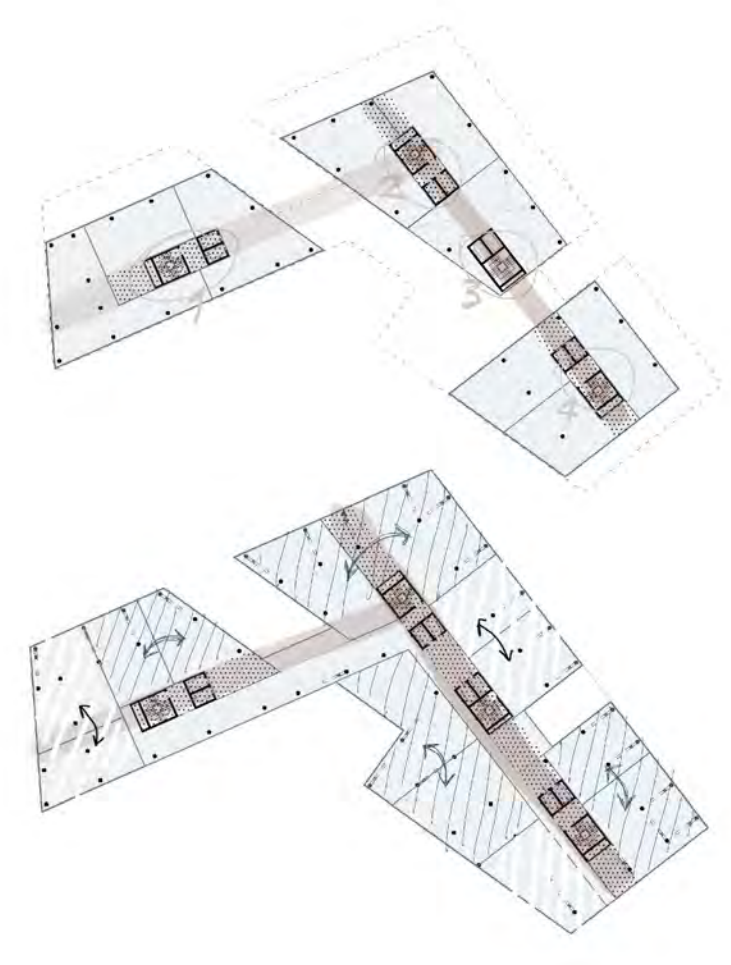
GARAŽA S
POLUETAŽAMA



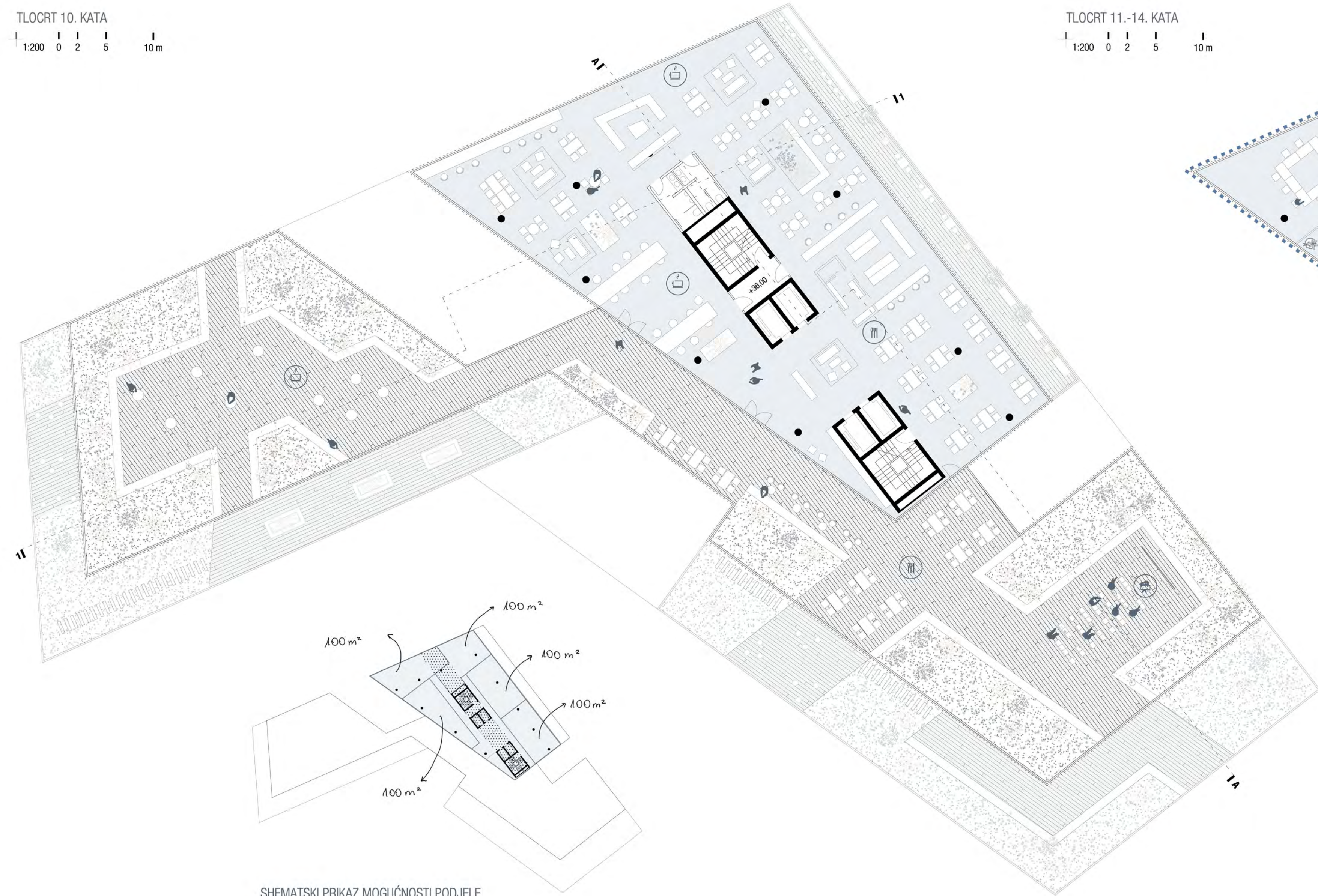
Zgradu snabdijevaju 4 jezgre, po jedna u zoni bočnih volumena, te dvije u zoni središnjeg volumena, uz koje se na razini prizemlja formiraju reprezentativni ulazni prostori.
Po horizontali se u težištima tlocrta formira zona servisnih prostora koja sadrži komunikacijske vertikale, ulazne predprostore, sanitarne i ostale pomoćne prostore.

Dispozicija komunikacijskih vertikala omogućuje fleksibilno dijeljenje uredskih prostora bez potrebe za velikih zajedničkim hodnicima.

Shematskim prikazima alternativnih opcija dano je rješenje ureda malih površina. Međutim, brojne su opcije njihova objedinjavanja odnosno kompaktnije raspodjele. Sanitarni i servisni prostori, obzirom da su pozicionirani centralno, mogu biti zajednički za više ureda ili zasebni.



TLOCRT 10. KATA
1:200 0 2 5 10 m



SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE
+10

TLOCRT 11.-14. KATA
1:200 0 2 5 10 m



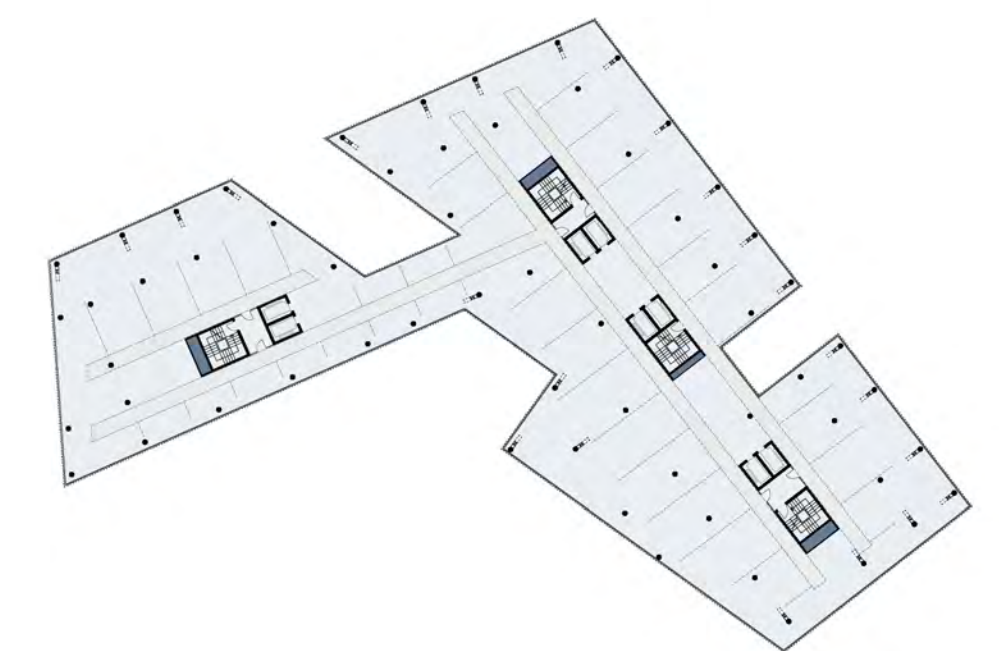
SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE
+11 do +14

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
1:1000 0 10 25 50 m



Garaža je projektirana prema smjernicama NFPA 88A, a nadzemni dio prema NFPA 101. Osigurani su sljedeći sustavi zaštite od požara - sprinkler, unutarnja i vanjska hidrantska mreža, vatrodajava i vatrogasni aparati. Omogućeno je kružno kretanje vatrogasnog vozila s pripadajućim operativnim površinama (mjestimična upotreba travnate rešetke - recyfix).

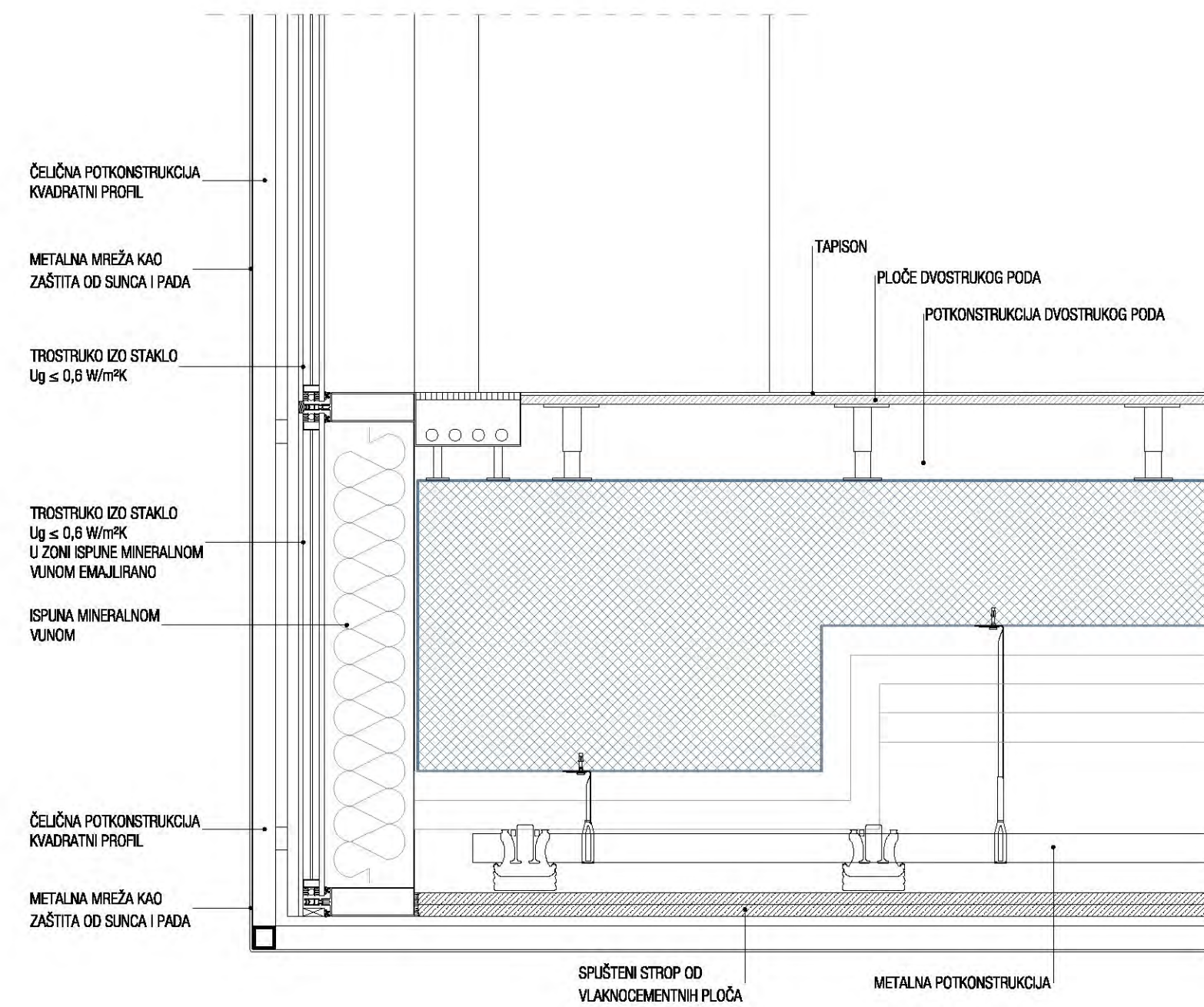
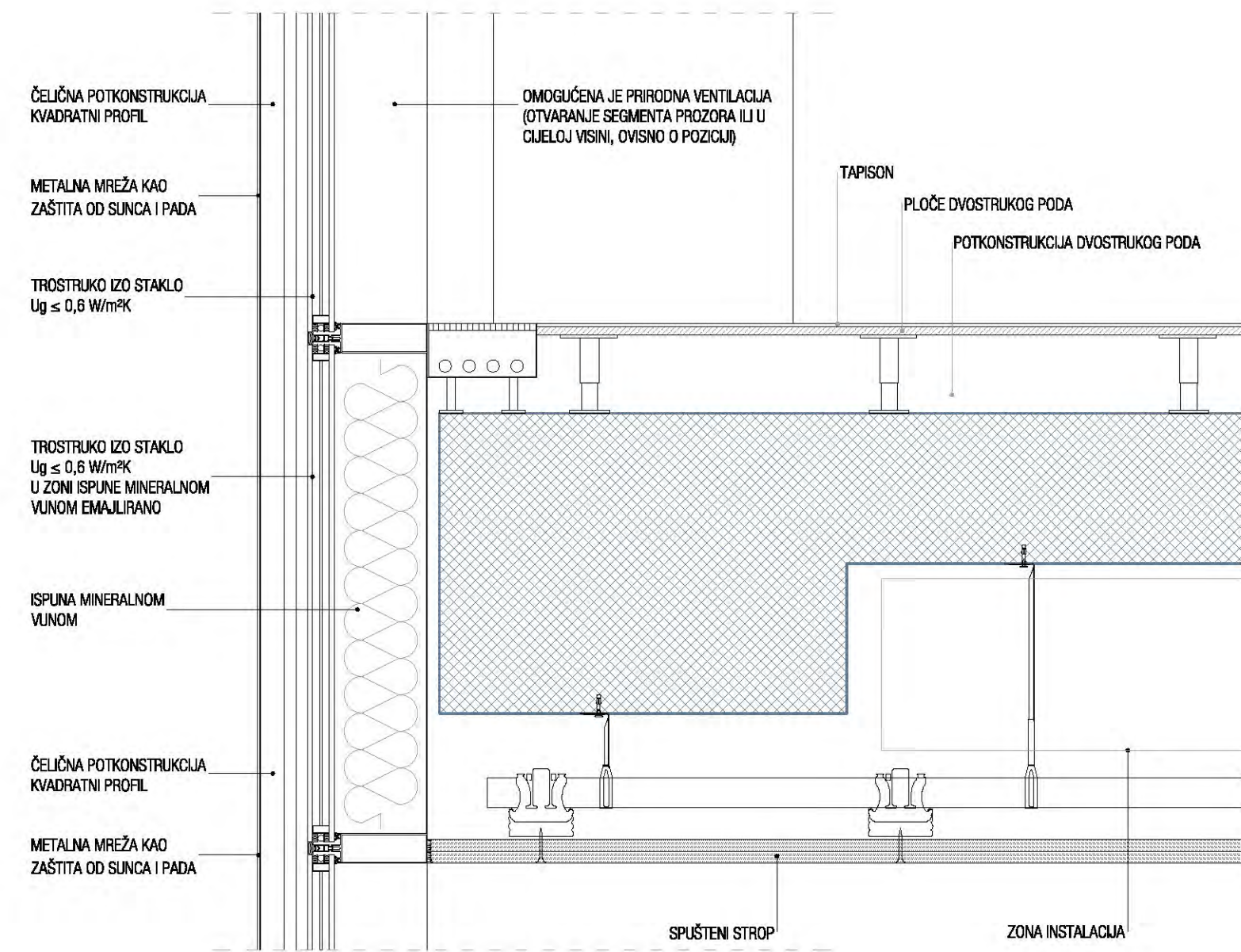
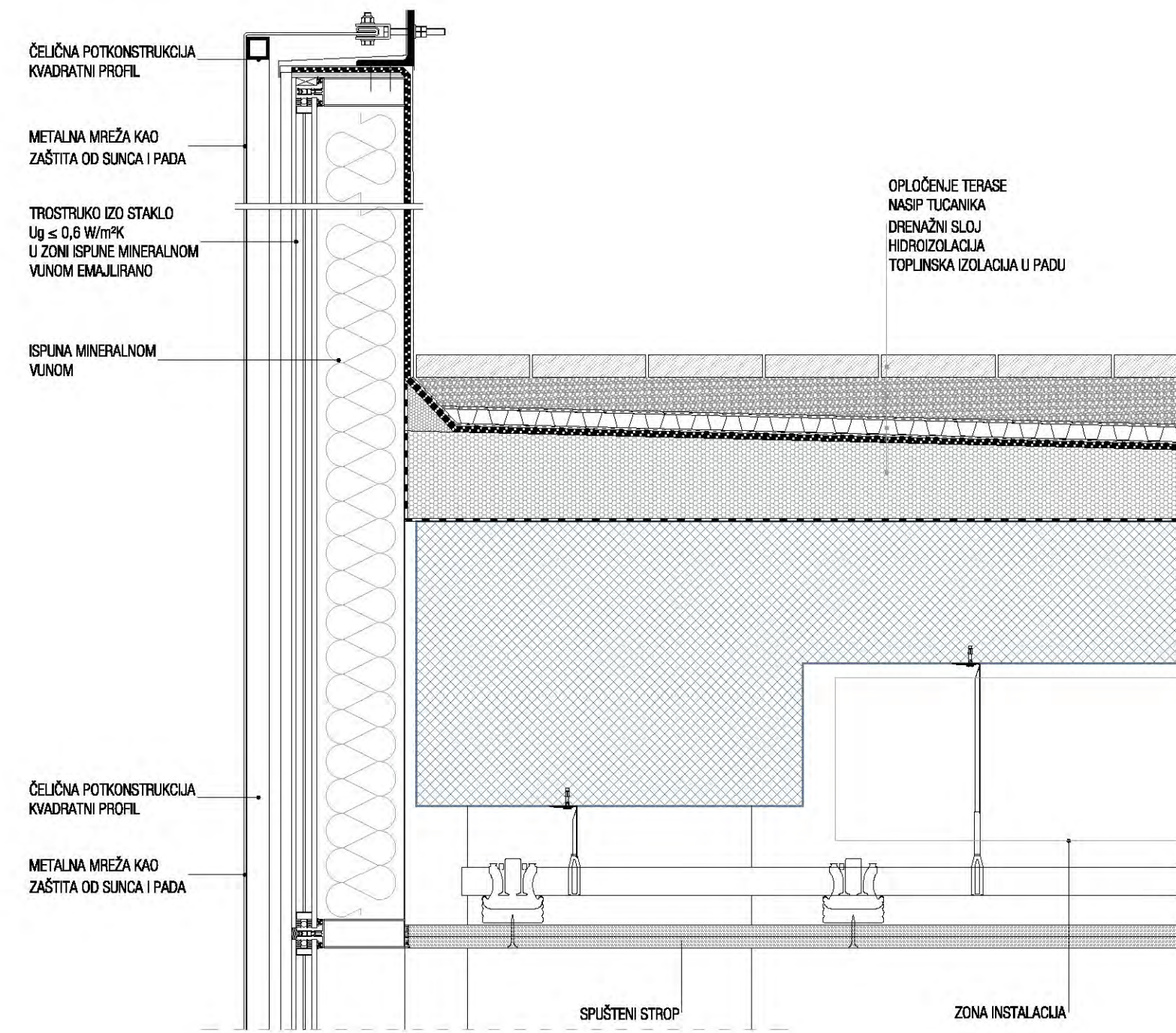
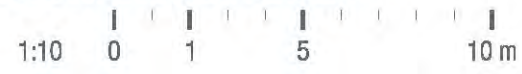
INSTALACIJE (SUSTAV INSTALACIJA S PRIJEDLOKOM GLAVNIH TRASA)



Sustav grijanja i hlađenja rješava se obnovljivim izvorom - sustav dizalice topline zrak-zrak (VRV). Mehanička ventilacija osigurava se postavom klima komore s rekuperacijom. Klima komora i vanjske jedinice VRV sustava smještene su na krovu. Trafostanica, GRO i agregat grupirani su uz rampu.



KARAKTERISTIČNI DETALJI



FASADNI SUSTAV

Predviđeno je kombinirano stakleno pročelje s trostrukim izo staklom ($U_{\text{fasade}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). U osima vertikala postavljaju se nosači metalne mrežaste opne (zaštita od sunca i zaštita od pada). Zbog osigurane zaštite od pada, nije potrebna izvedba dodatnih horizontalnih podjela, a prozorski elementi mogu biti u punoj visini etaže.

FASADNA MREŽA

Radi se o elementu od nehrđajućeg čelika, laganoj opni napetoj preko fasadnih profila. Znatno manja težina od standardnih fasadnih, metalnih panela predstavlja manji ulazni trošak gradnje, ali i održavanja.

U oblikovnom pogledu predstavlja jedinstveno rješenje. Svjetlost i sjena, sunce i oblaci odražavaju se na površine mreže, stvarajući svjetlucavi metalik efekt odnosno drugu kožu.

Mreža ima i dodatne funkcije, učinkovito štiti od sunca i smanjuje zagrijavanje zgrade te upija zvuk.

Osim navedenog, mreža omogućuje prirodno osvijetljenje i ventilaciju, transparentnost (gledano iznutra) i zaštita pogleda (gledano izvana). Dugim životnim ciklusom i nezahtjevnosti u održavanju predstavlja dugoročno i racionalno rješenje.

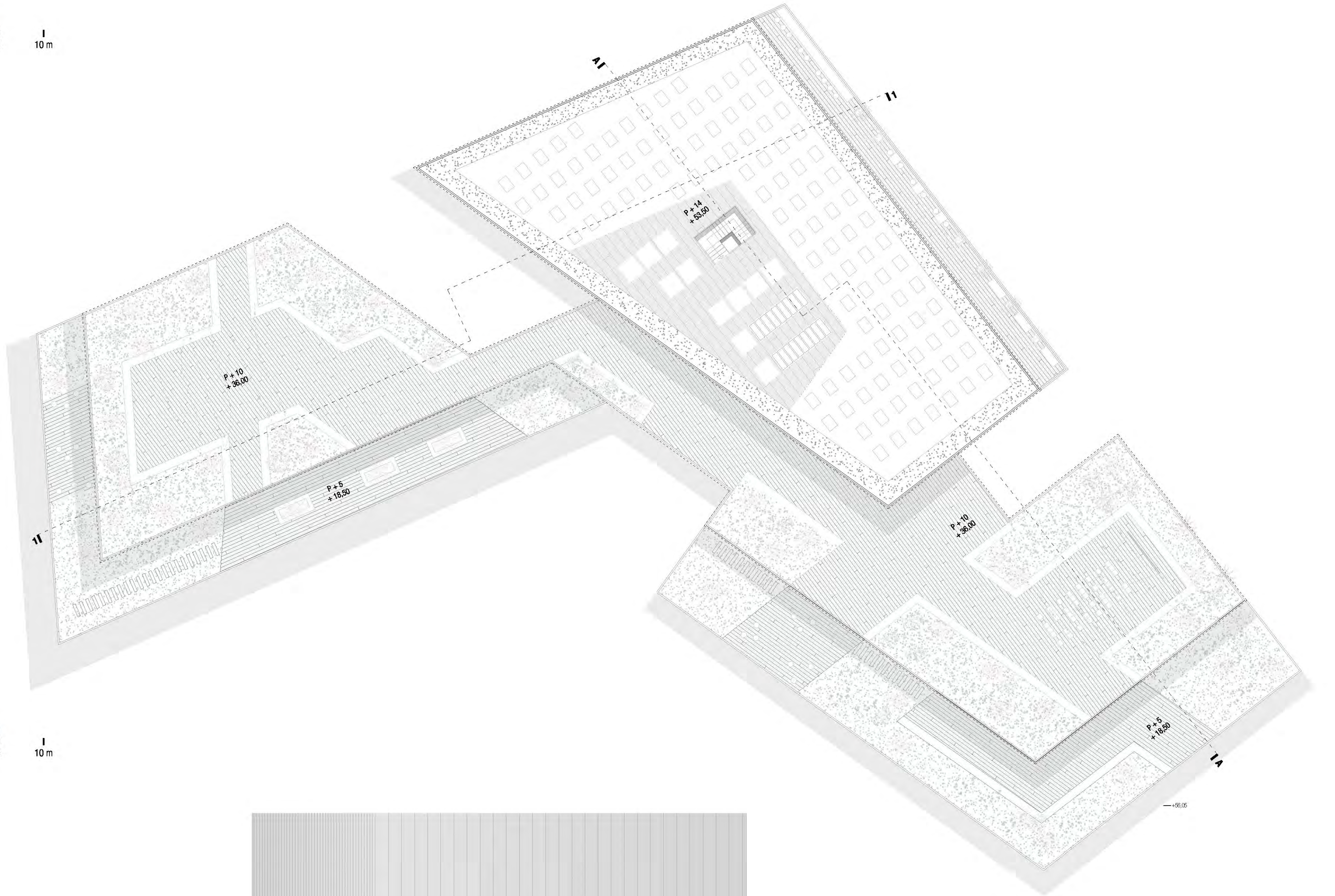
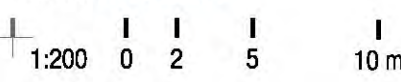
MATERIJALI

Predviđa se korištenje betonskog opločenja na parteru i krovnim terasama. Prostori u prizemlju oblažu se velikoformatnim keramičkim pločama, dok se na višim etažama predviđa dvostruki pod sa tapisonom kao završnom oblogom. Na svim se etažama predviđaju spuštene stropovi za instalacijske razvode i opremu.

OZNAKE POZICIJA DETALJA



TLOCRT KROVA

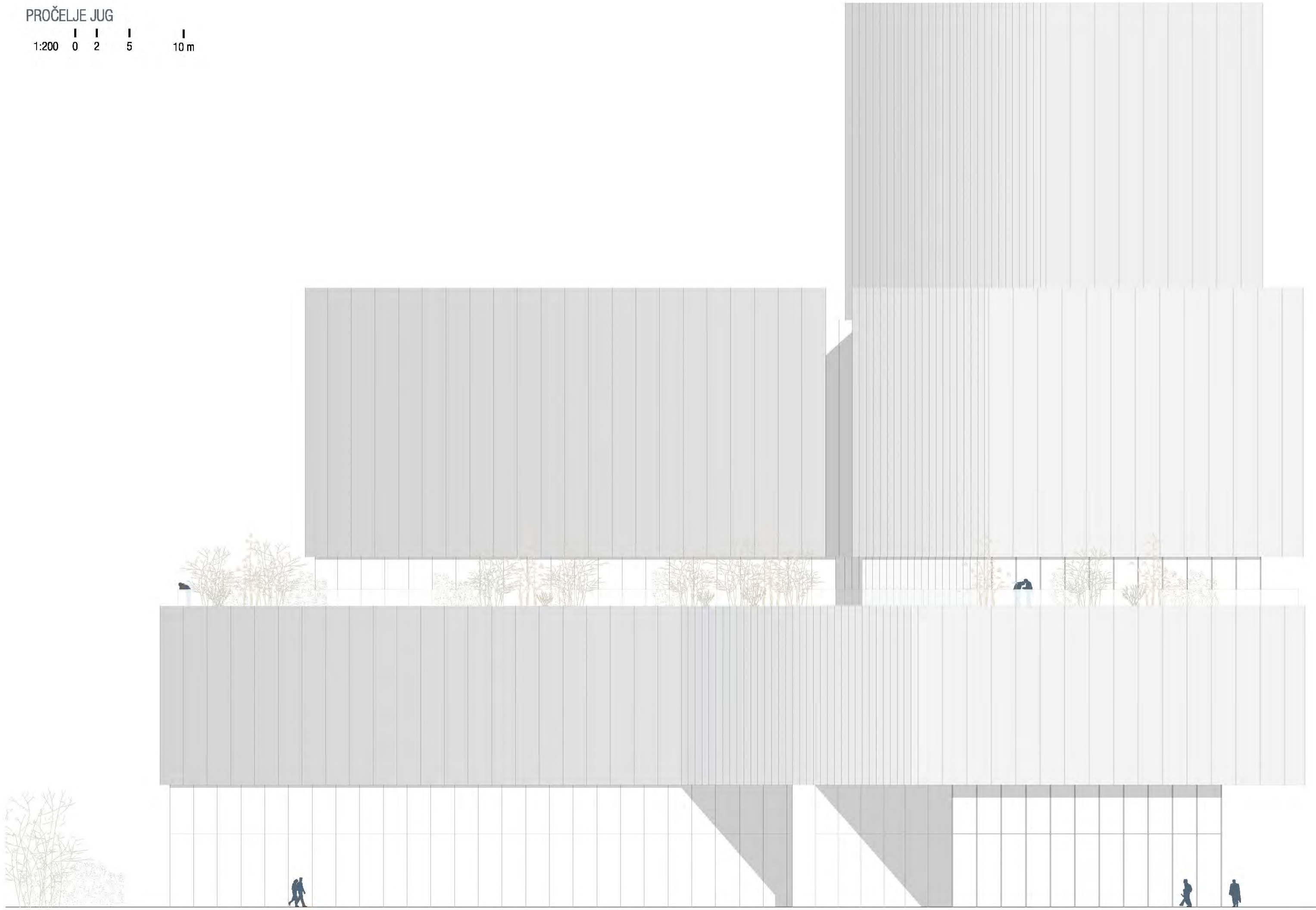


PROČELJE ZAPAD



PROČELJE JUG

1:200 0 2 5 10 m



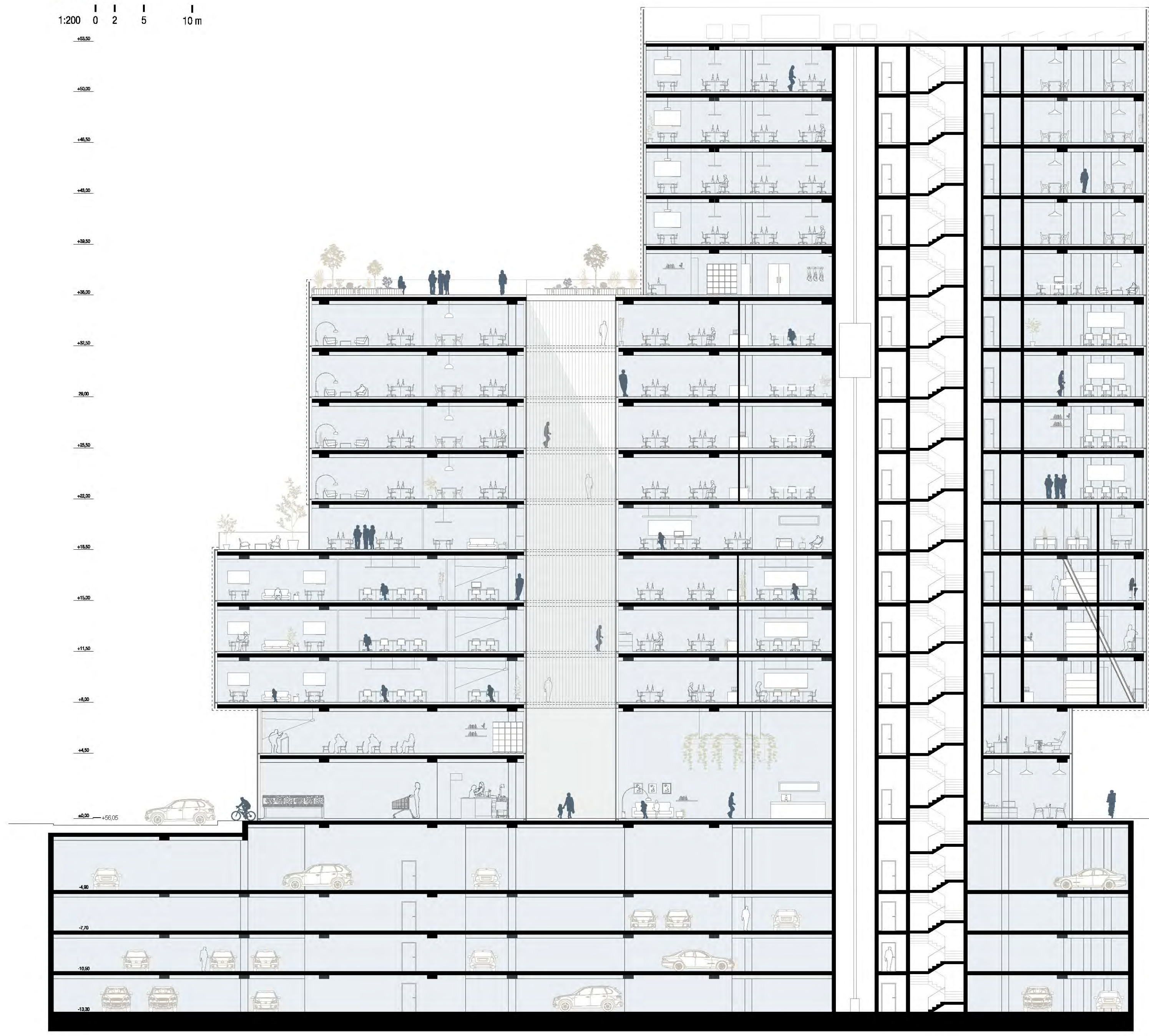
PROČELJE HEINZELOVA (ISTOK)

1:200 0 2 5 10 m



PRESJEK A-A

1:200 0 2 5 10 m



+37.05

+22.00

+18.50

+10.00

+4.50

-0.00

