

ČETVRTA NAGRADA: rad pod šifrom 06

Autori: Ivanišin Kabashi Arhitekti d.o.o.; Krunoslav Ivanišin, Lulzim Kabashi, Lovro Markus, Ivan Mostahinić, Jelena Šošić, Petar Planinić, Iva Ivas



Građevina čini jugozapadni ugao Heinzelove i Vukovarske ulice. Nalazi se u dijelu grada u transformaciji, kojega karakteriziraju za zagrebačke prilike razmjeno visoke građevine, te zauzima rubove parcele prema ulicama kako zadanoj lokaciji i odgovara. Projektirana je striktno prema zadanim uvjetima s ciljem postizanja najveće moguće kvadrature, složenog oblika iz dijelova visokih P+6 uz Heinzelovu, P+7 uz Vukovarsku i P+14 na samom uglu. Krila i toranj su širina koje omogućuju povoljnu organizaciju poslovnih prostora s dovoljno prirodne svjetlosti i prozračivanja. Složen oblik objedinjen je pročeljem iz aluminija i stakla, s elementima u visini kata, vertikalno podijeljenim prema potrebi zasjenjenja, te artikuliran profilacijama. Svojom masom i volumenom ona odgovara predmetnom dijelu grada, a neutralnom vanjštinom dopravlja kvalitetan smještaj najrazličitijih poslovnih, ugostiteljskih ili trgovačkih sadržaja.

Pješački pristup građevini je s dviju ulica te kroz pasaž koji dijagonalno povezuje ugao križanja s unutrašnjošću parcele. Kolni pristup parkiralištu s pristupom za požarna vozila i dostavu je po južnom rubu parcele. Kolnom rampom ulazi se u četverorazinsku podzemnu garažu.

Podzemne i nadzemne razine povezane su trima stubištima; jednim glavnim i dvama sporednima. Uz glavno stubište su tri dizala, a dodatna je moguće dodati uz pomoćna stubišta. Stubišta su povezana hodnicima po sredini traktova odnosno tornja.

Duž ulica i pasaža, u prizemlju su smješteni ugostiteljski i/ili trgovački sadržaji koje je moguće proširiti i na prvi kat. U poslovne prostore pristupa se direktno iz garaže ili kroz pasaž glavnim ulazom s recepcijom i glavnim stubištima s dizalima. Po razinama od prvog do četrnaestog kata projektirani su promjenjivi poslovni prostori za najam ili prodaju, većih i/ili manjih kvadratura prema poslovnom planu investitora. Svim prostorijama osigurano je dovoljno prirodne svjetlosti i prozračivanja, a podjela pojedinih razina različitim korisnicima odgovara podjeli elemenata pročelja.

Konstrukcija je amiranoobetonska iz ploča na stupovima uobičajenih raspona, približno 8x8 metara, s trima jezgrama. Broj vertikalnih elemenata i njihov raspored određuje traženi prijenos opterećenja do temelja kao i dovoljnu otpornost na djelovanje horizontalnih sila.

Oblikovanje je sudržano i logično. Volumen s dubljim i plićim profilacijama izrezan je iz zamišljene pune mase tako da predstavlja jedno tijelo složenog oblika. Ono je objedinjeno pročeljem iz metala i stakla, s elementima zaštite od sunca u visini katova i njihovom vertikalnom podjelom koja se proguršćuje odnosno prorjeđuje ovisno o potrebi zasjenjenja odnosno predmetnoj strani svijeta.

Amiranoobetonski cilindar glavnog stubišta izvana je ostavljen u vidljivom betonu s modrim pigmentom i profilacijama, dok je iznutra obložen kamenom i/ili keramičkim pločicama. Ostatak unutrašnjosti je neutralan, sivi, crni i bijeli s gipsanim stropom i tekstilnim podnim oblogama u zajedničkim prostorijama, dok će same poslovne odnosno ugostiteljske i trgovačke prostore do kraja završiti odnosno oblikovati njihov krajnji korisnik.

Pročelje je zamišljeno kao kontinuirana ovišena fasada iz stakla i metala (eloksiranog aluminija). Elementi pročelja su u visini jednog kata s vertikalnim brisolejima postavljenim u razmacima prikladnim potrebnom zasjenjenju ovisno o strani svijeta. Staklo je troslojno s odgovarajućim premazima protiv pretjeranog osunčanja, također prema predmetnoj strani svijeta.



PERSPEKTIVNI PRIKAZ SA SJEVEROISTOKA



S

Ulica grada Vukovara

Heinzeloova ulica

— S

LEGENDA HORTIKULTURNOG I PARTERNOG RJEŠENJA

PRIRODNI TEREN S VISOKIM ZELENILOM

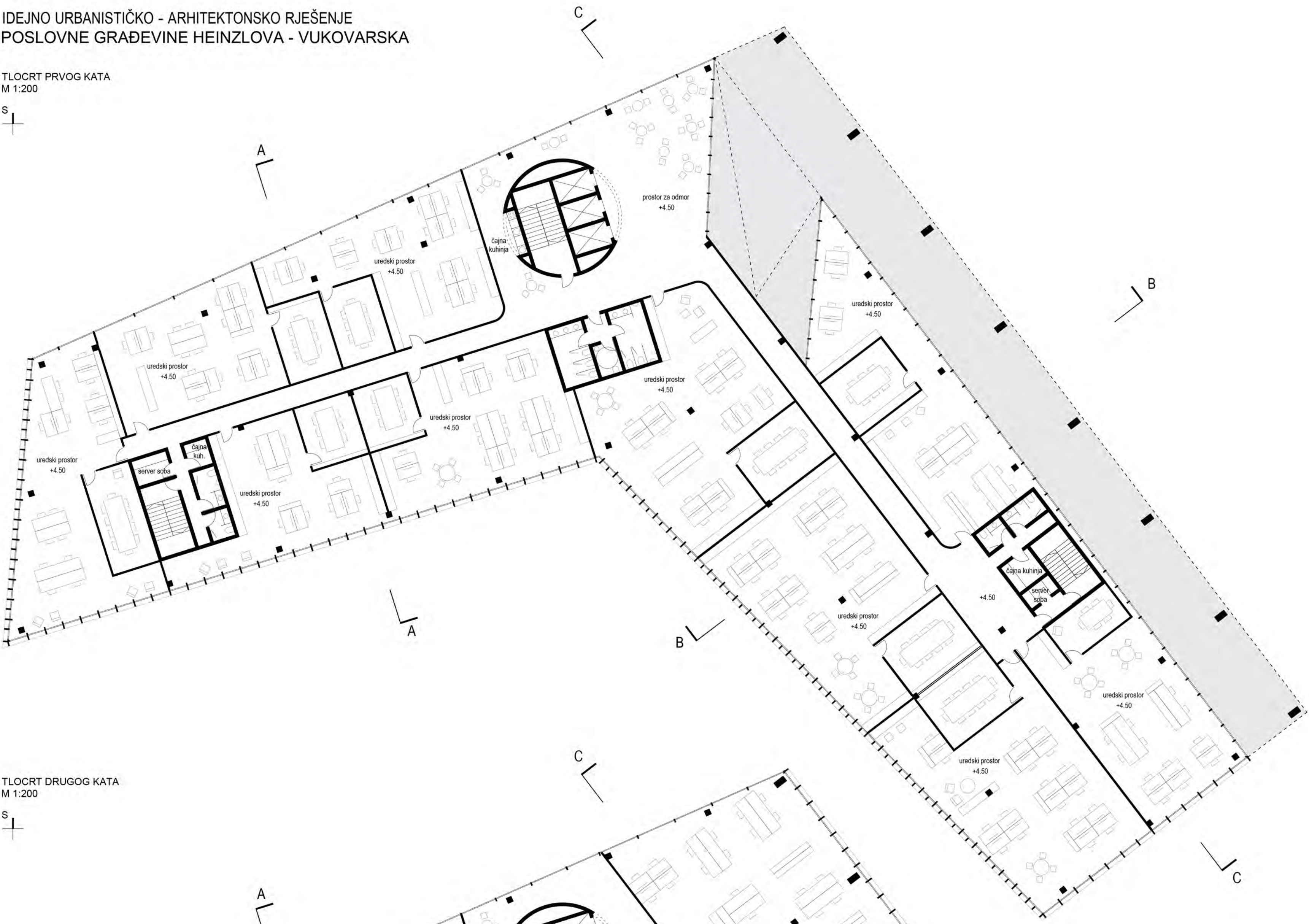
POPLOČENA POVRŠINA

MOGUĆNOST KRETANJA VATROGASNOG VOZILA

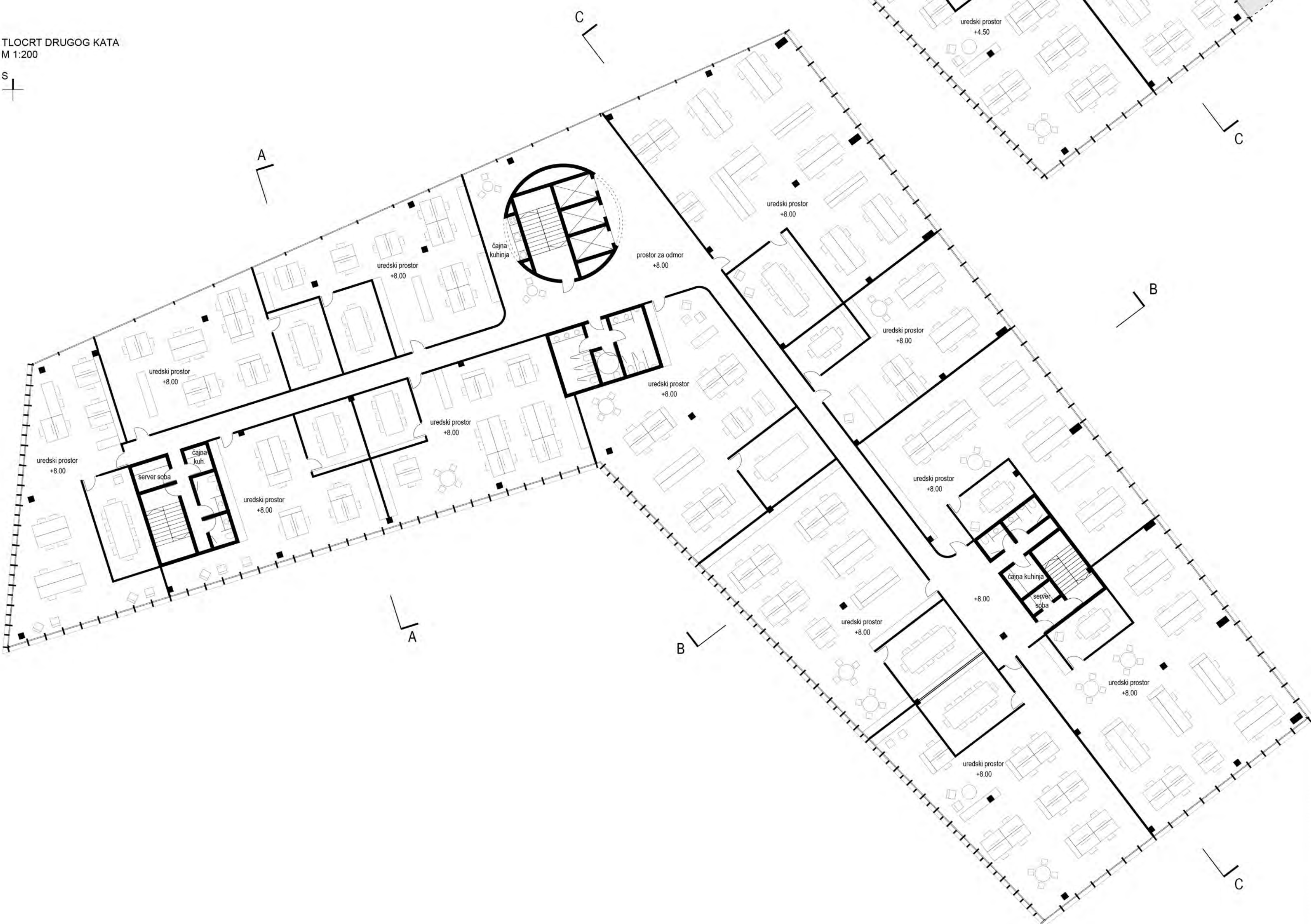
OZELENJENI KROV GARAŽE

IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
POSLOVNE GRAĐEVINE HEINZLOVA - VUKOVARSKA

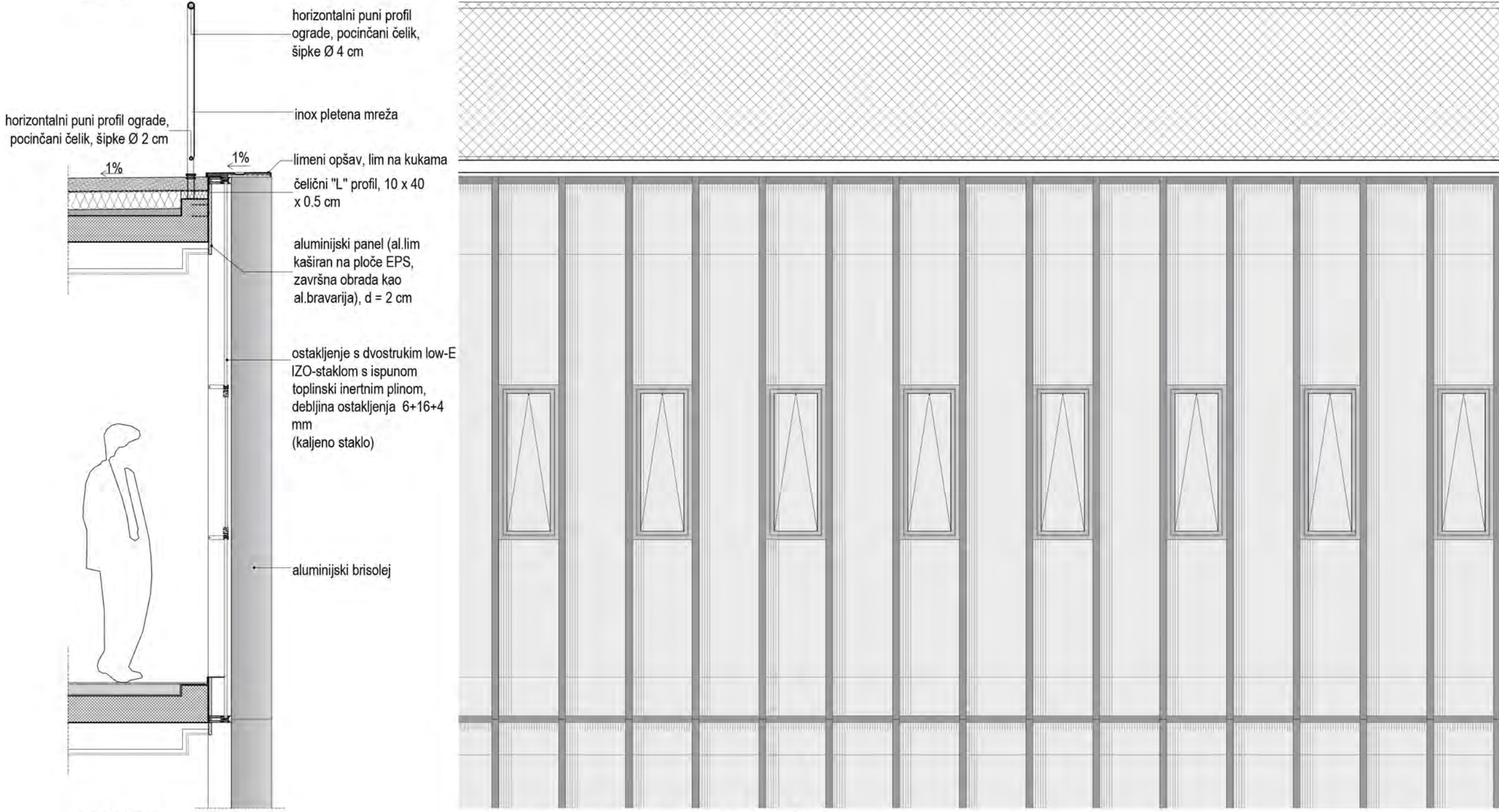
TLOCRT PRVOG KATA
M 1:200



TLOCRT DRUGOG KATA
M 1:200

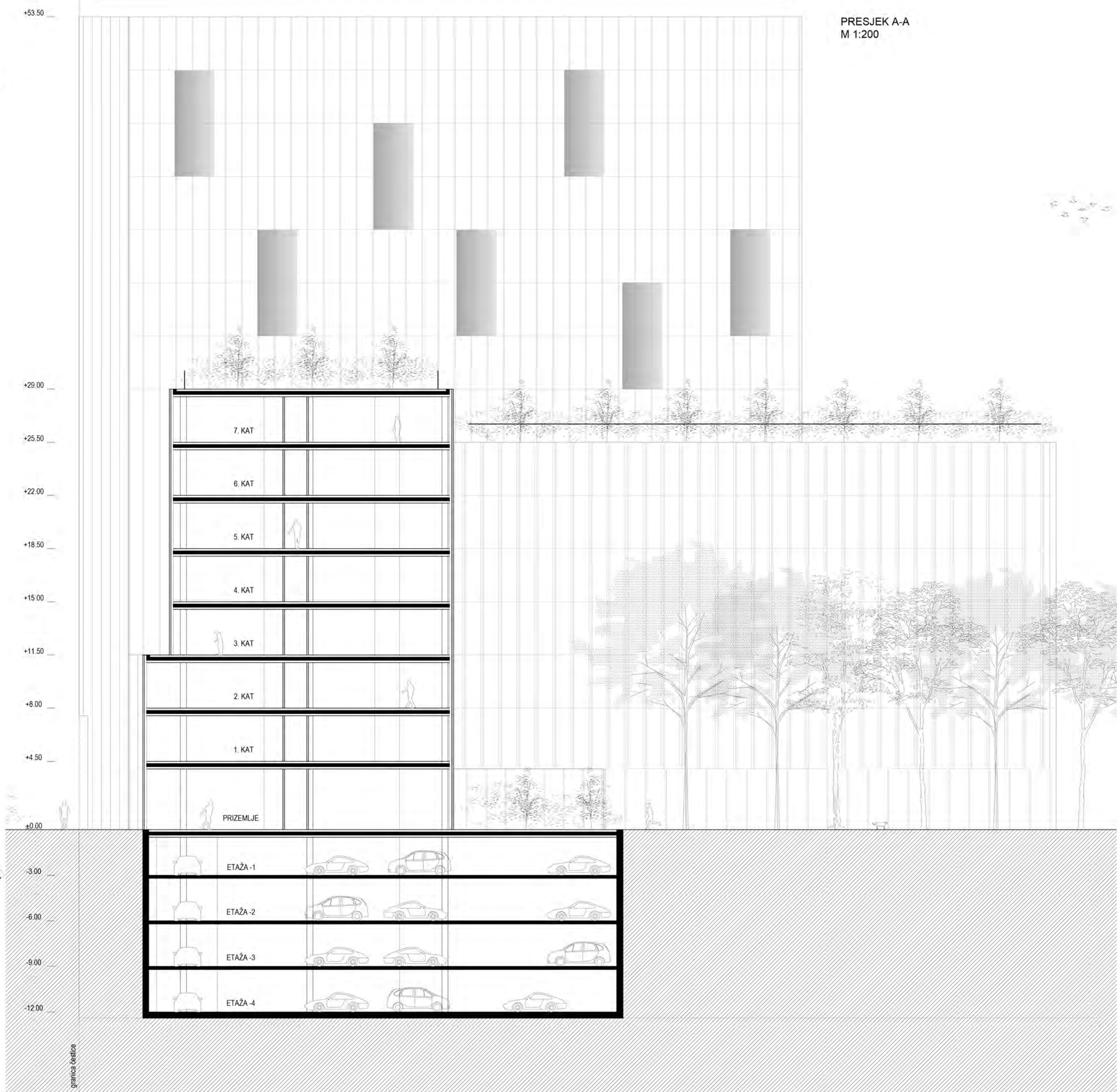


DETALJ RJEŠENJA SEGMENTA KONTINUIRANE OVJEŠENE FASADE
M 1:30



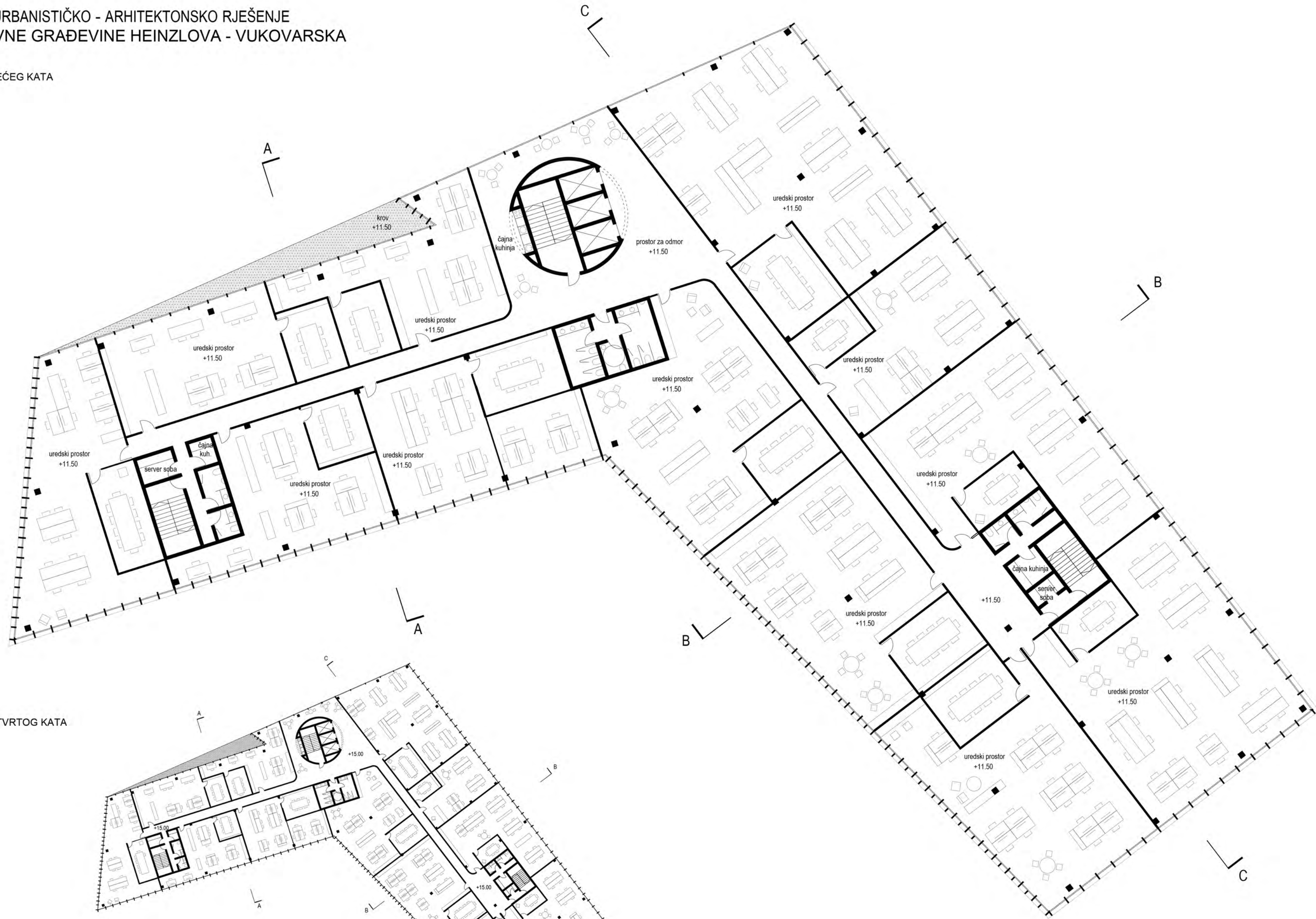
PRESJEK

POGLED NA SEGMENT ZAPADNOG PROČELJA
(GUSTO POSTAVLJENI VERTIKALNI BRISOLEJI - OSNI RAZMAK 50CM)

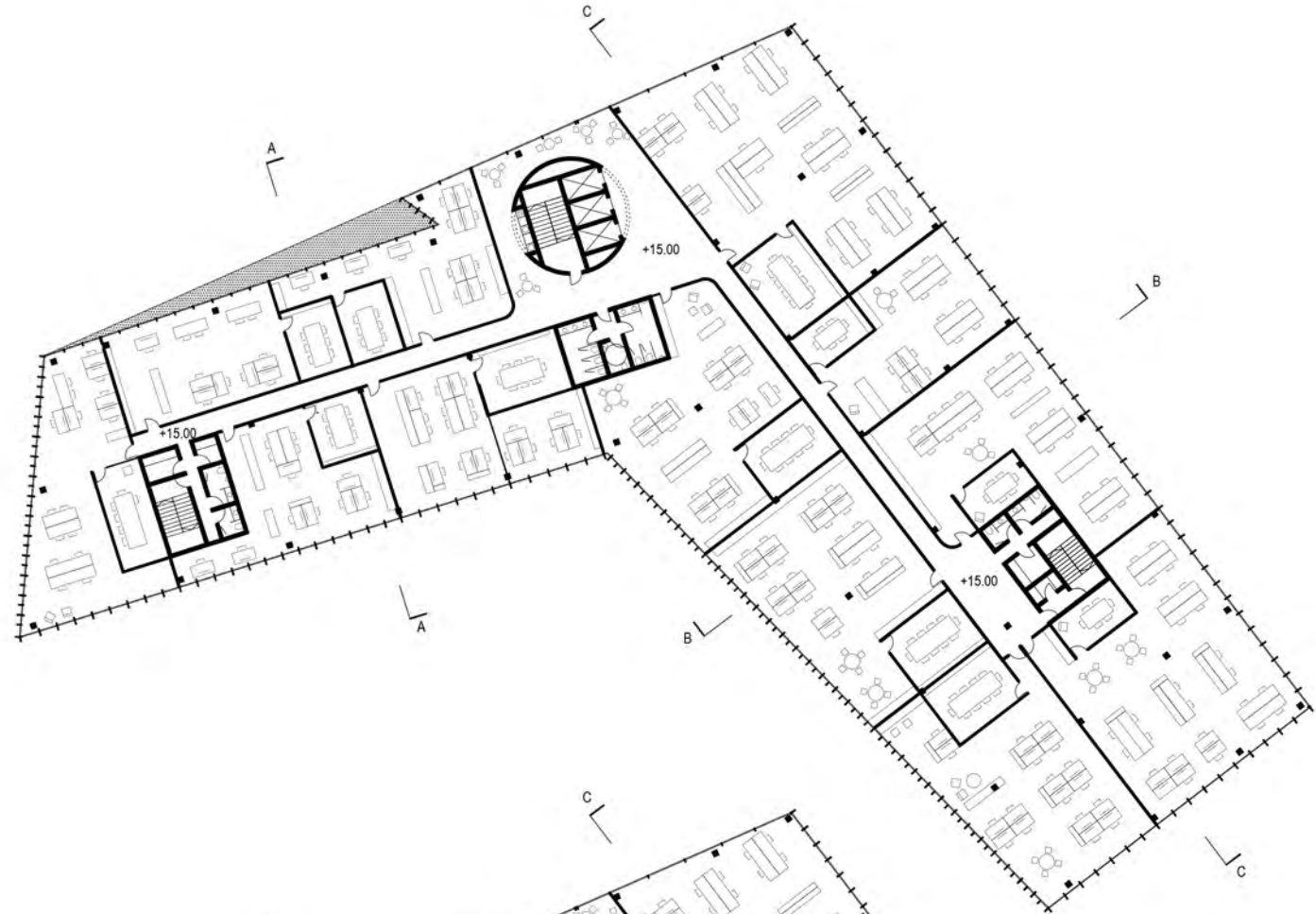


IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
POSLOVNE GRAĐEVINE HEINZLOVA - VUKOVARSKA

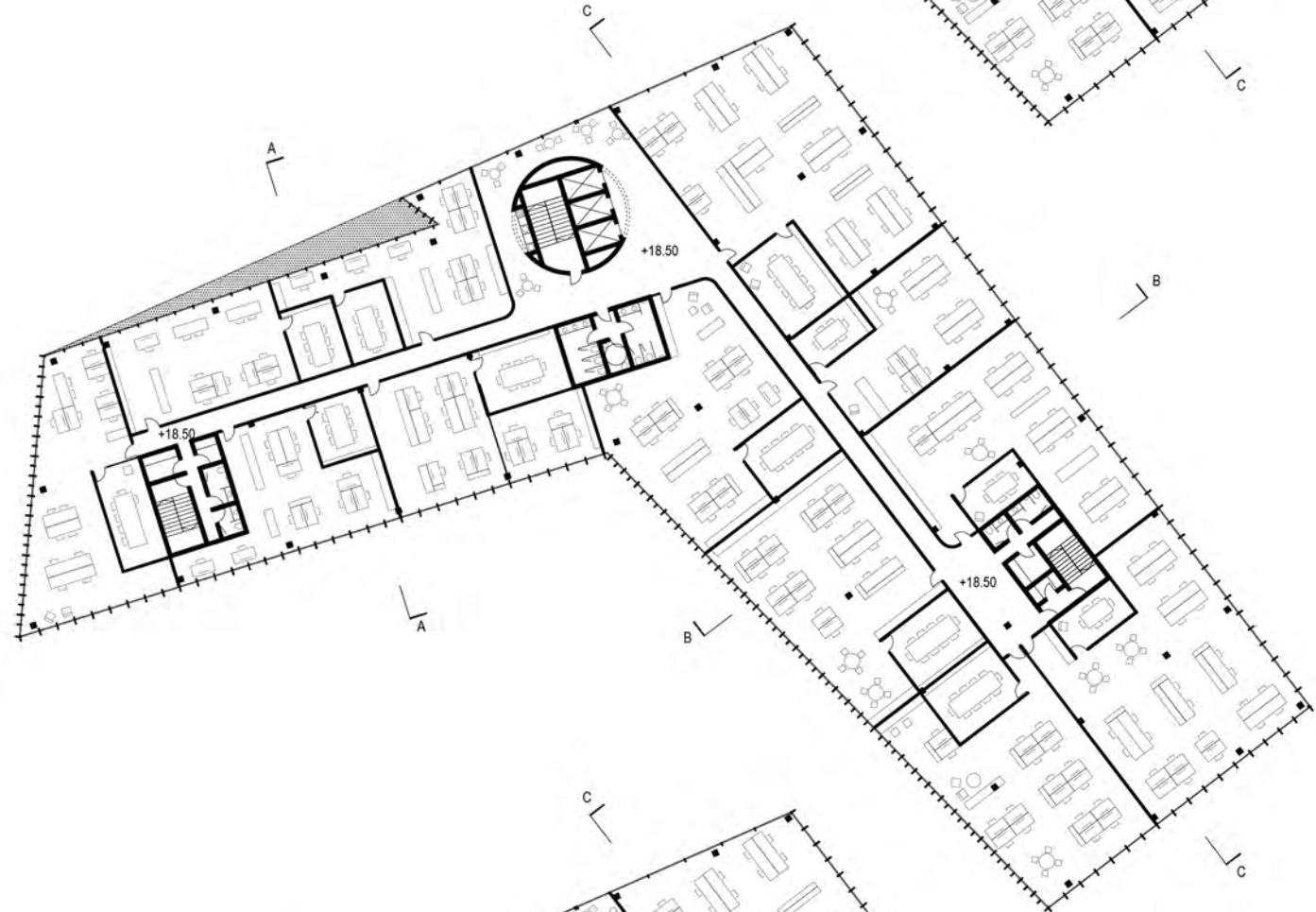
TLOCRT TREĆEG KATA
M 1:200



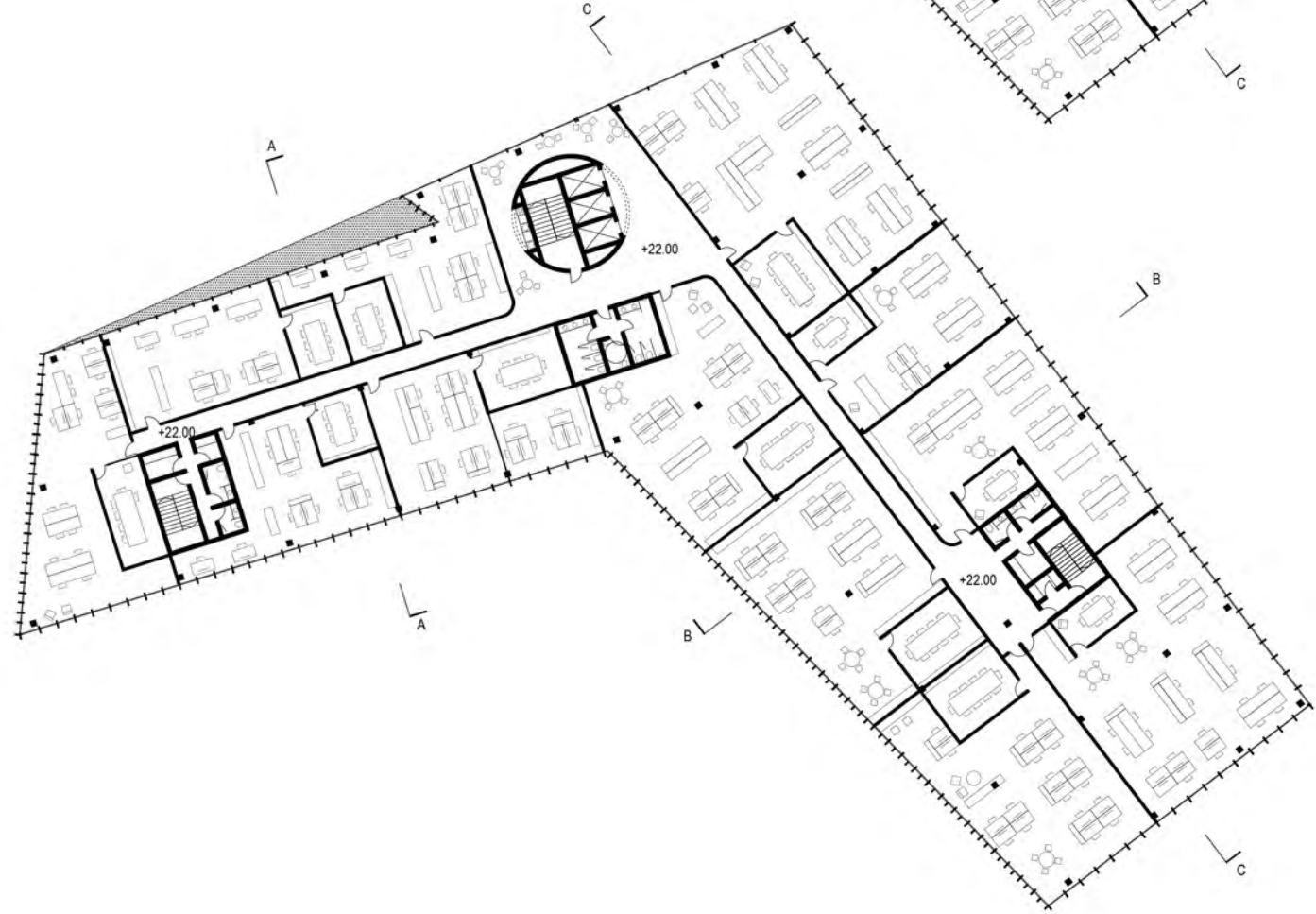
TLOCRT ČETVRTOG KATA
M 1:500



TLOCRT PETOG KATA
M 1:500



TLOCRT ŠESTOG KATA
M 1:500



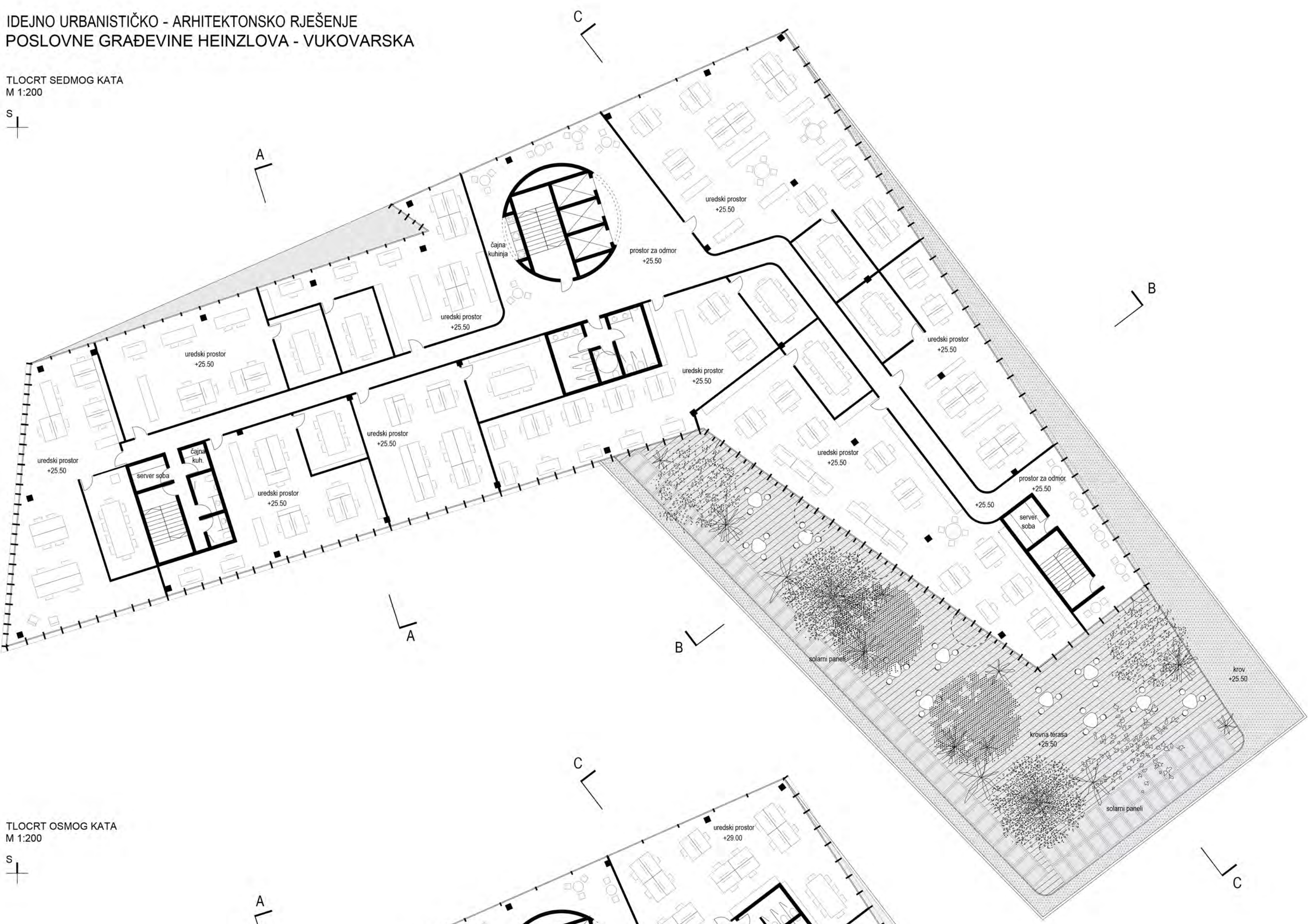
PERSPEKTIVNI PRIKAZ IZ HEINZLOVE ULICE



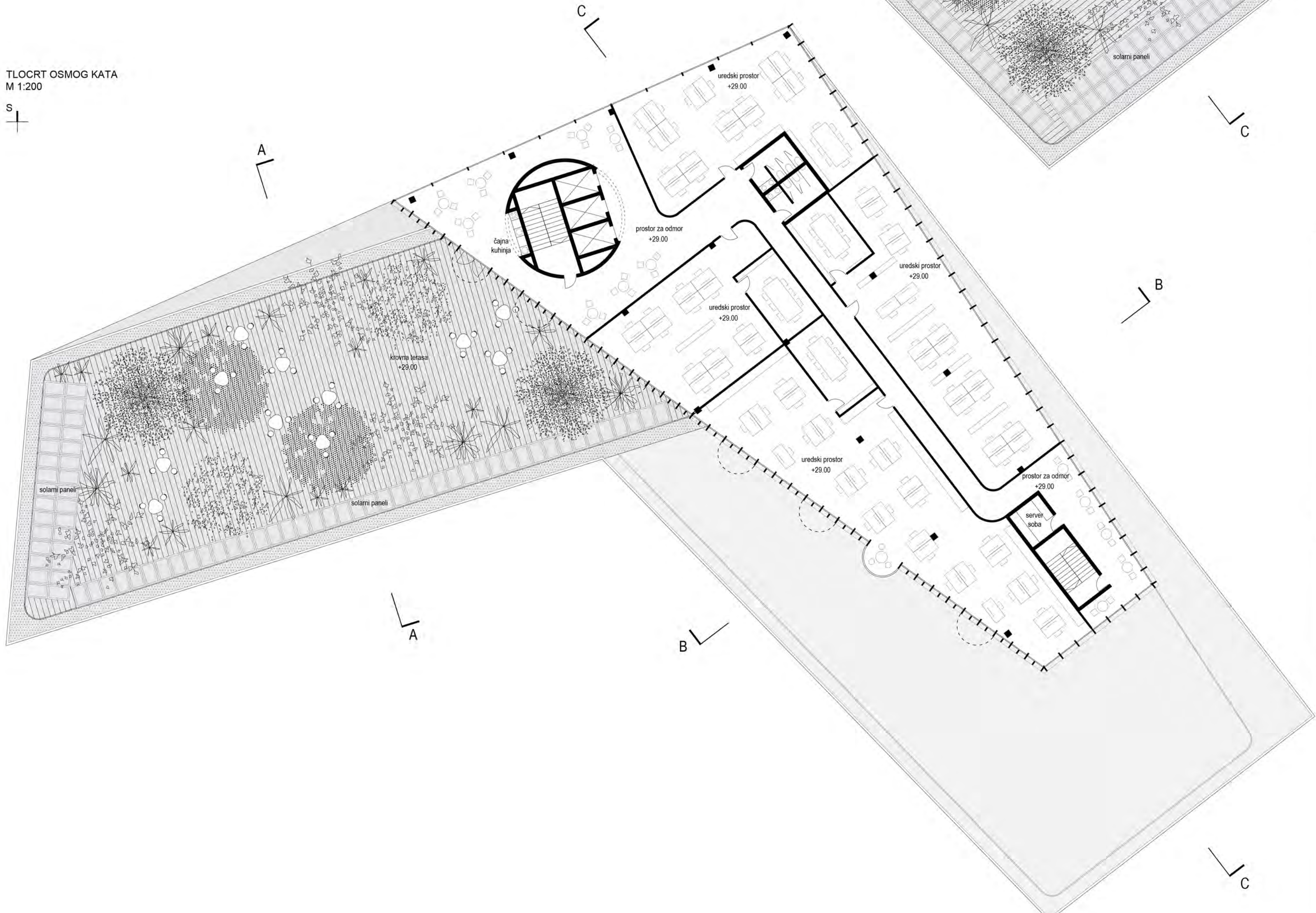
JUŽNO PROČELJE
M 1:200



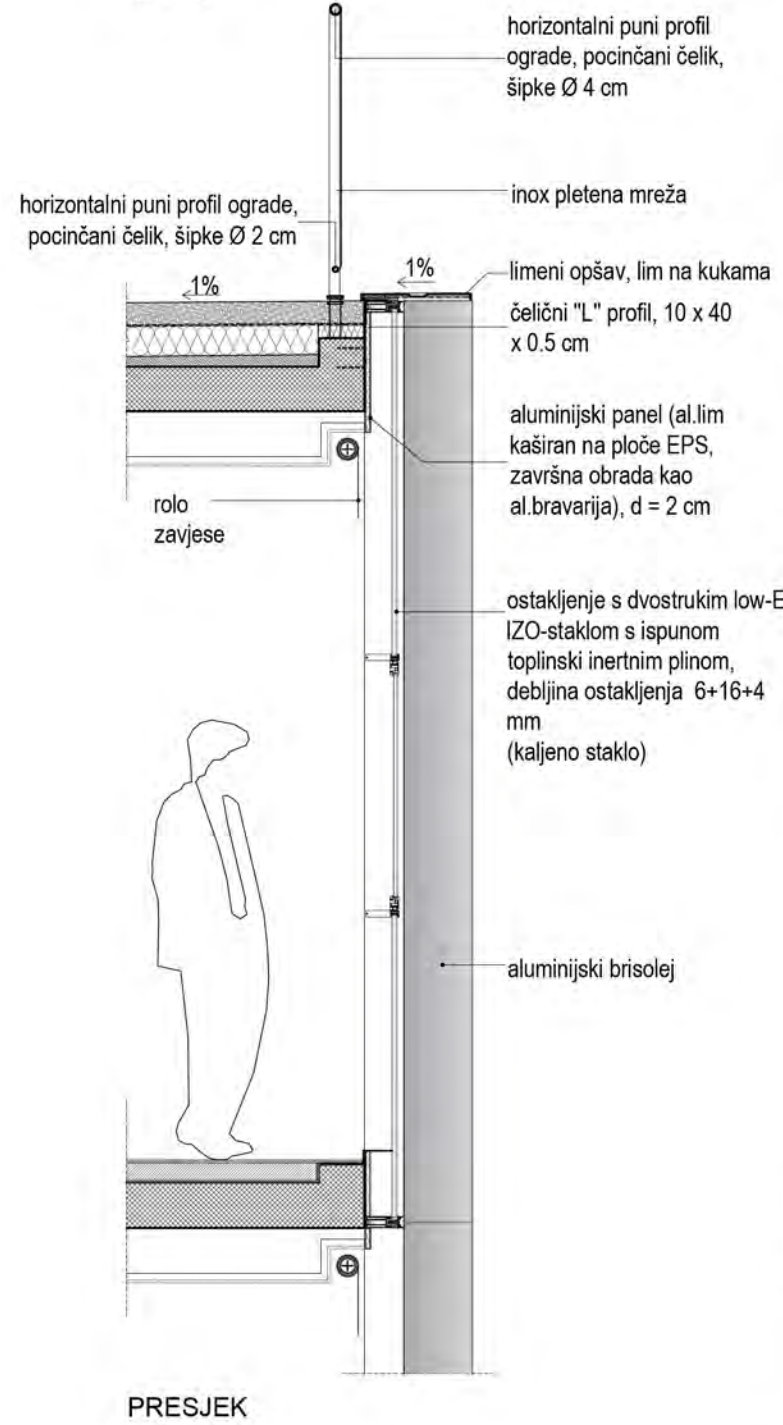
TLOCRT SEDMOG KATA
M 1:200



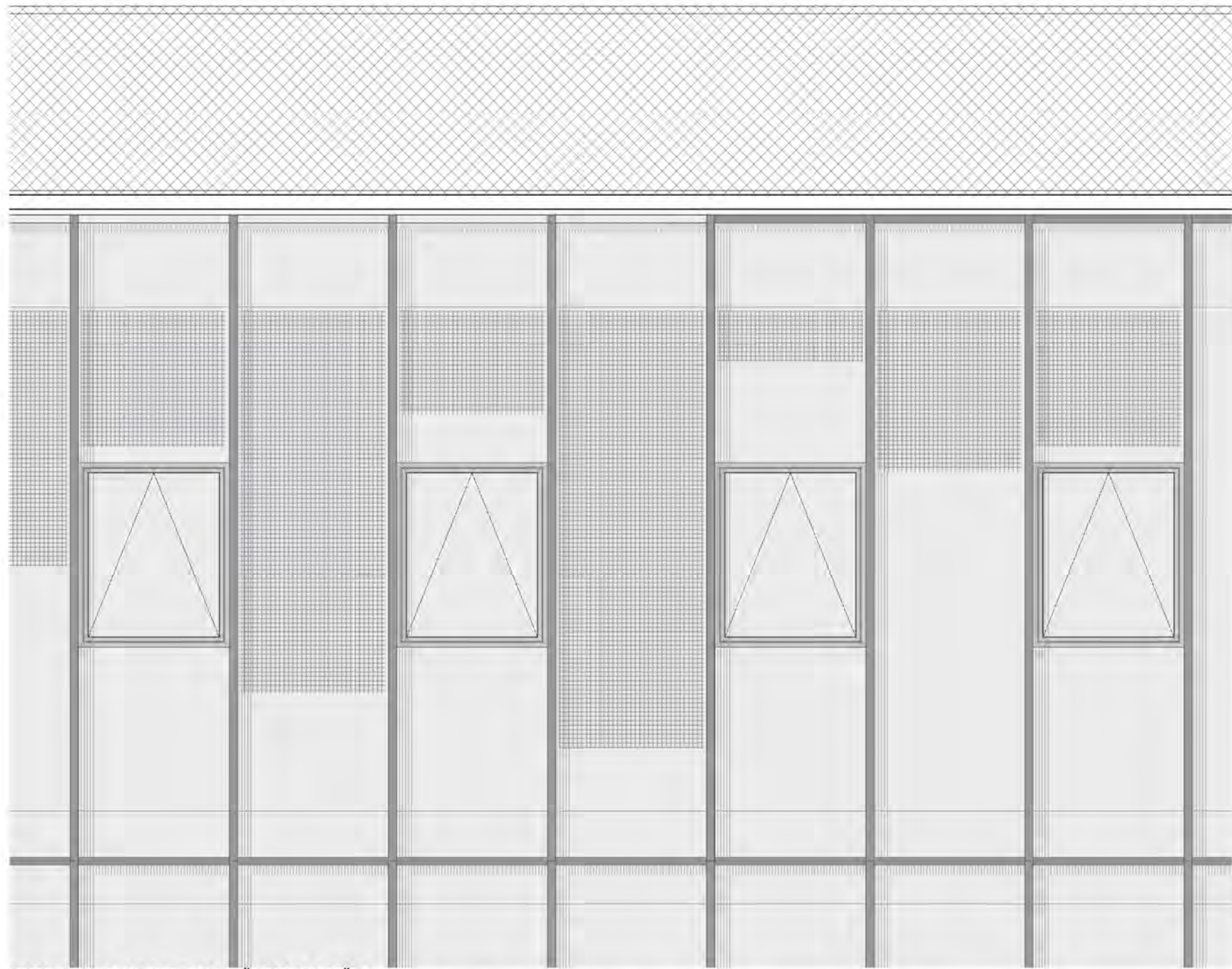
TLOCRT OSMOG KATA
M 1:200



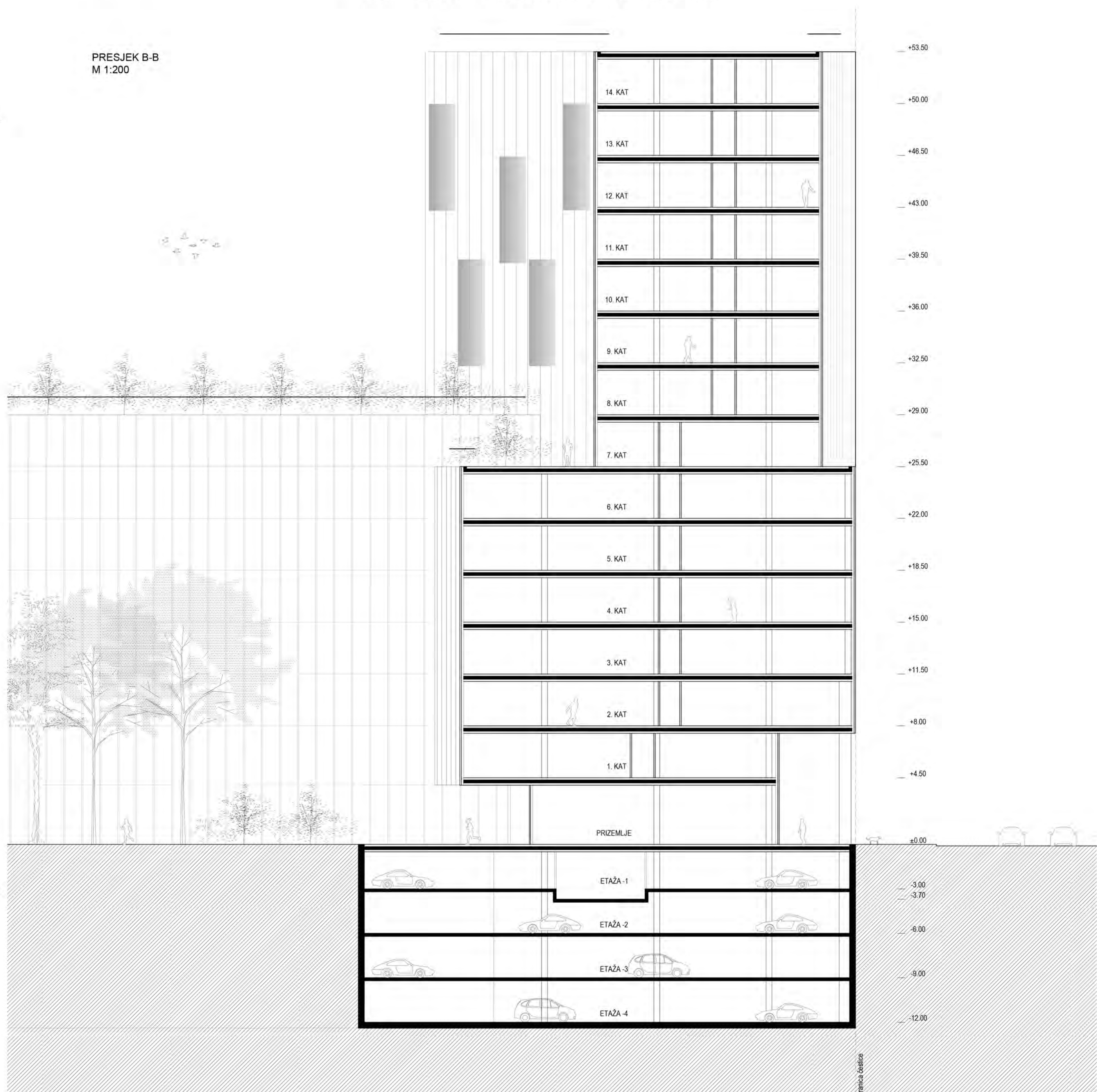
DETALJ RJEŠENJA SEGMENTA KONTINUIRANE OVJEŠENE FASADE
M 1:30



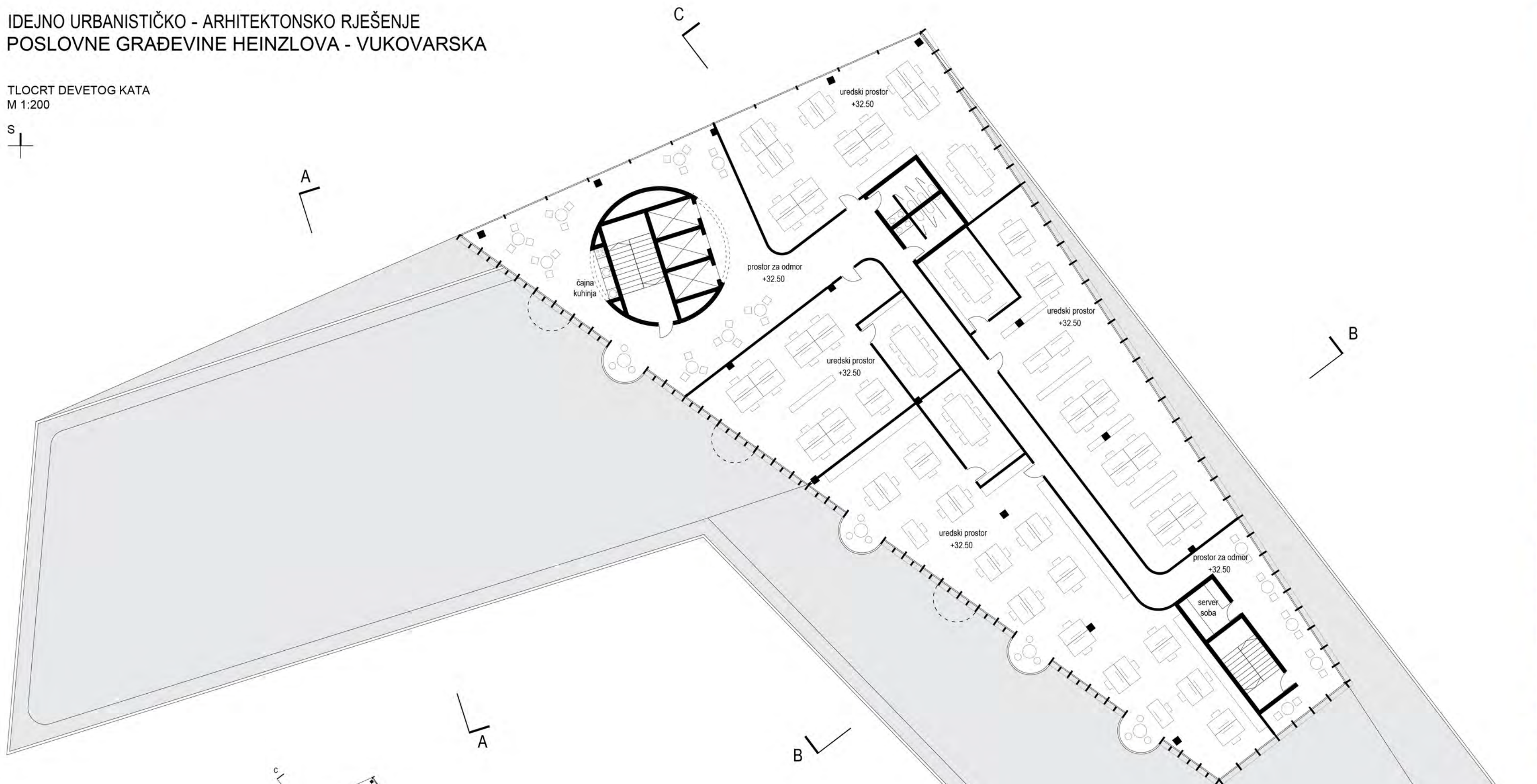
POGLED NA SEGMENT JUŽNOG PROČELJA
(GUSTO POSTAVLJENI VERTIKALNI BRISOLEJI - OSNI RAZMAK 100CM)



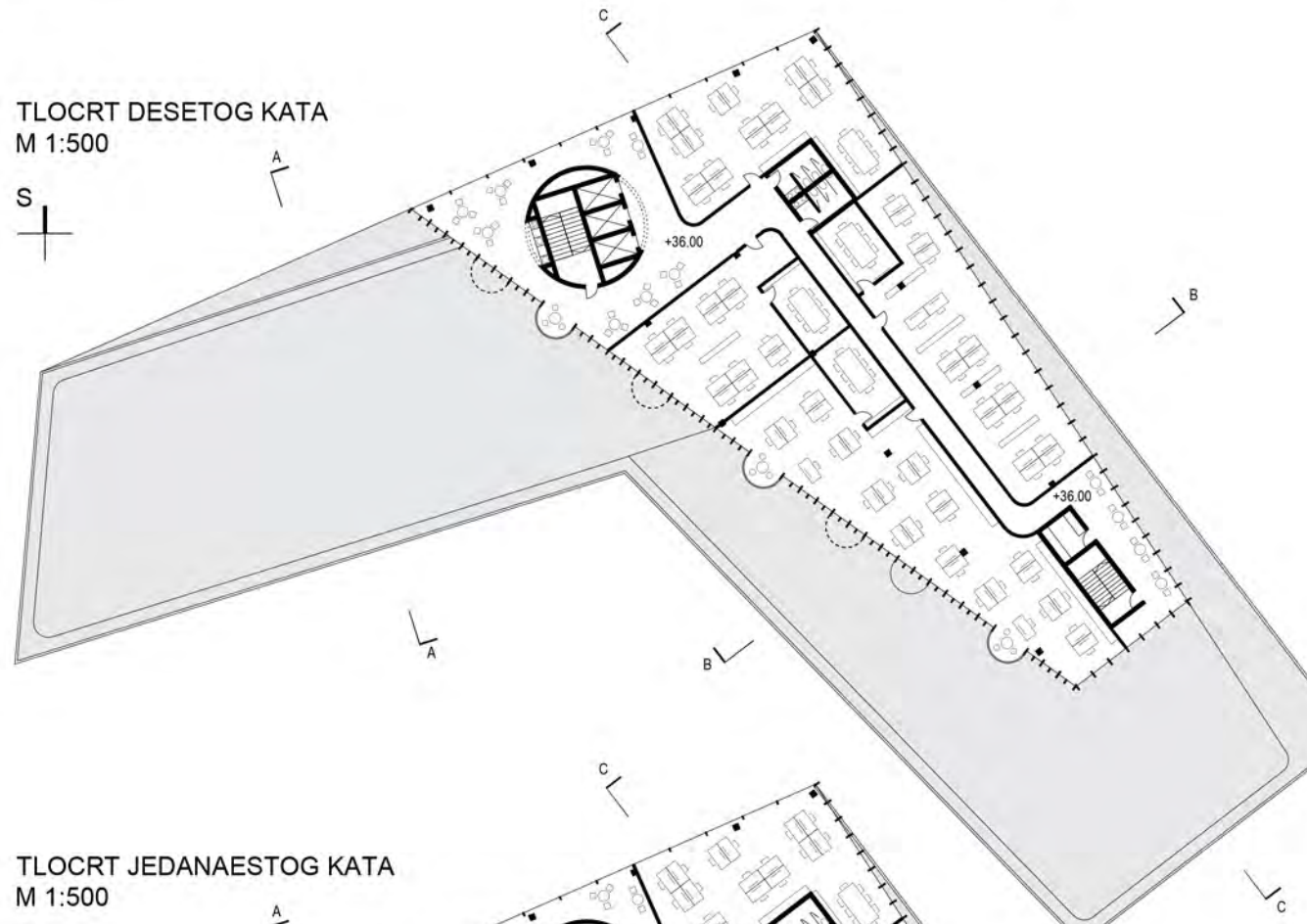
PRESJEK B-B
M 1:200



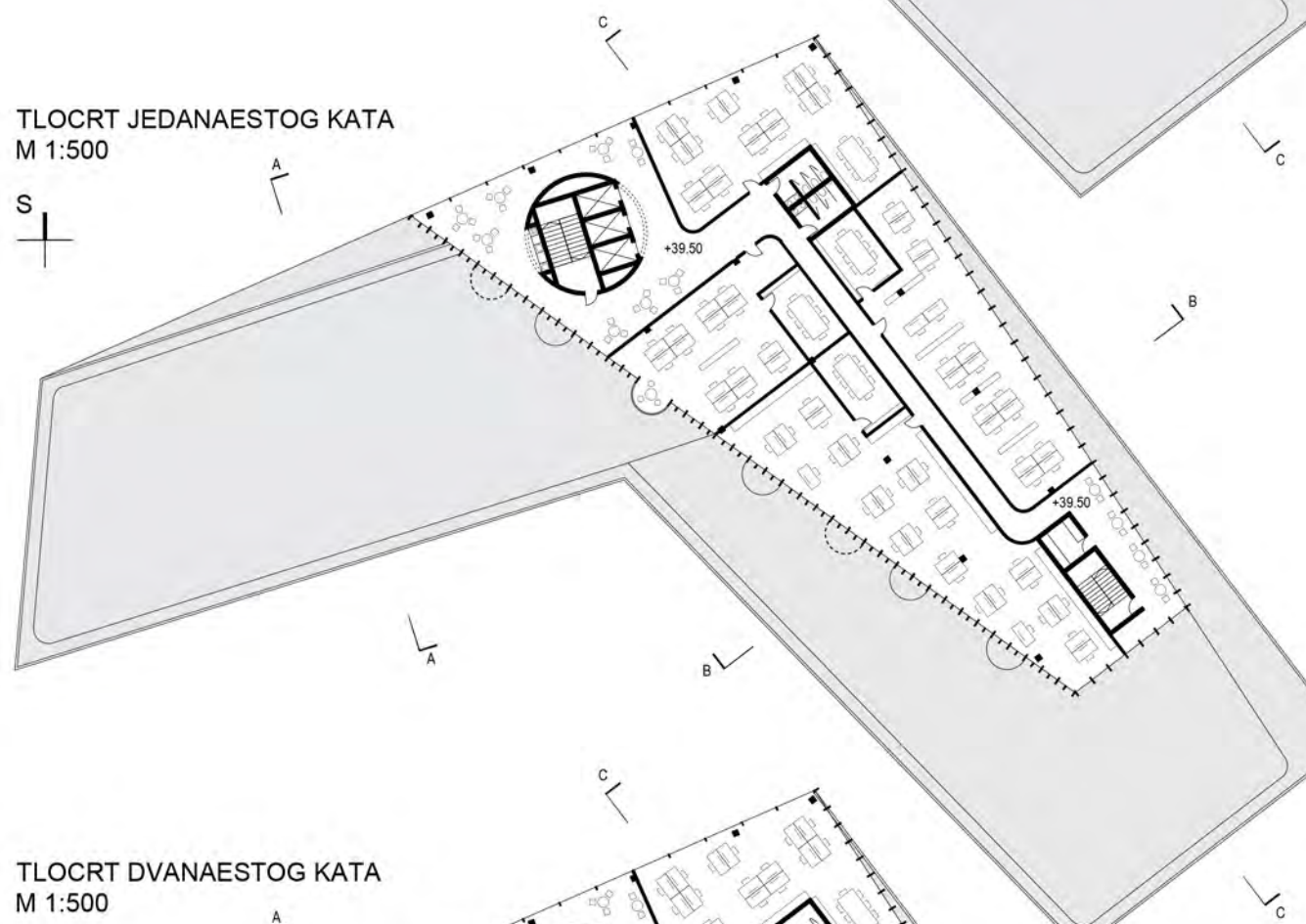
TLOCRT DEVETOG KATA
M 1:200



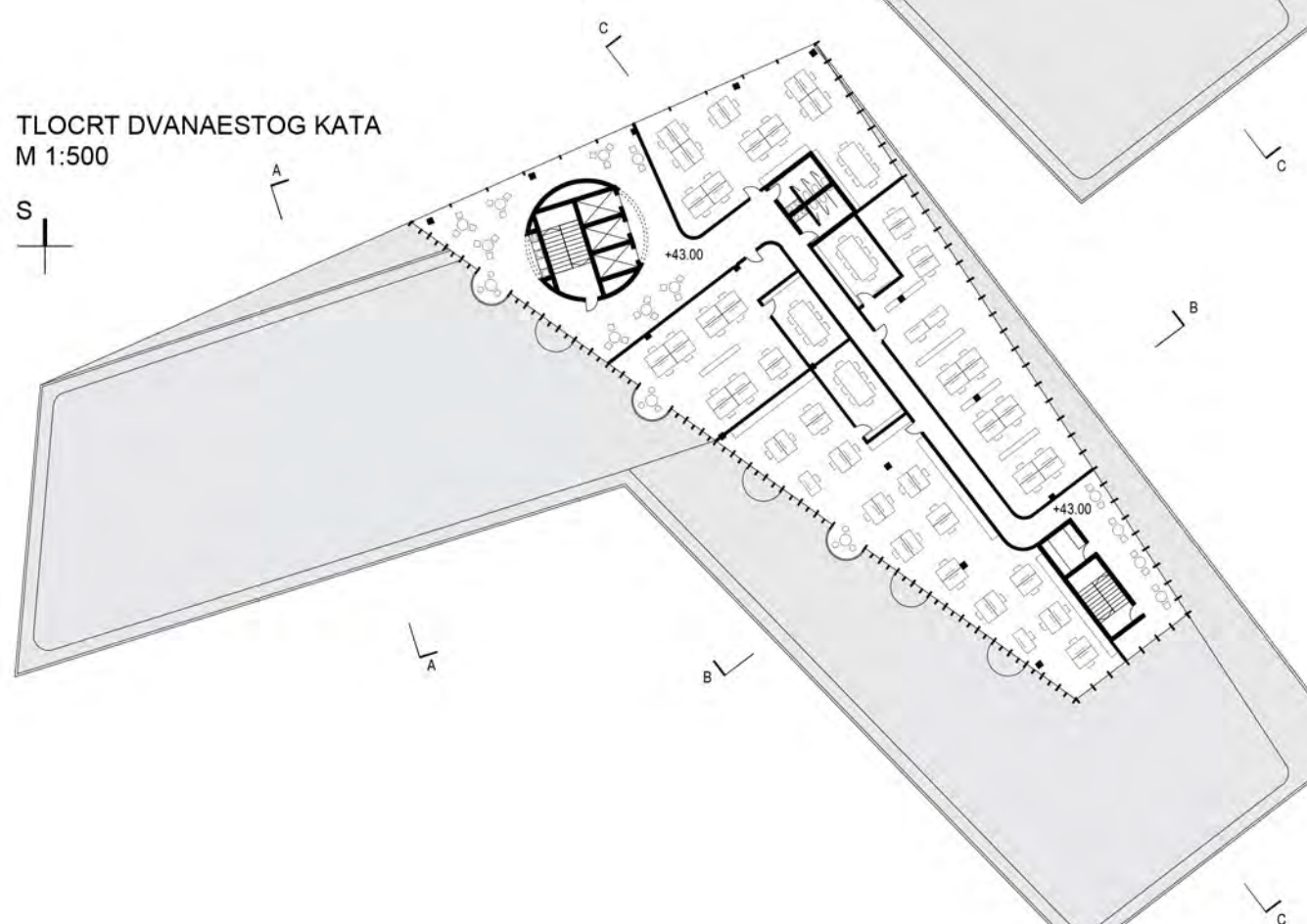
TLOCRT DESETOG KATA
M 1:500



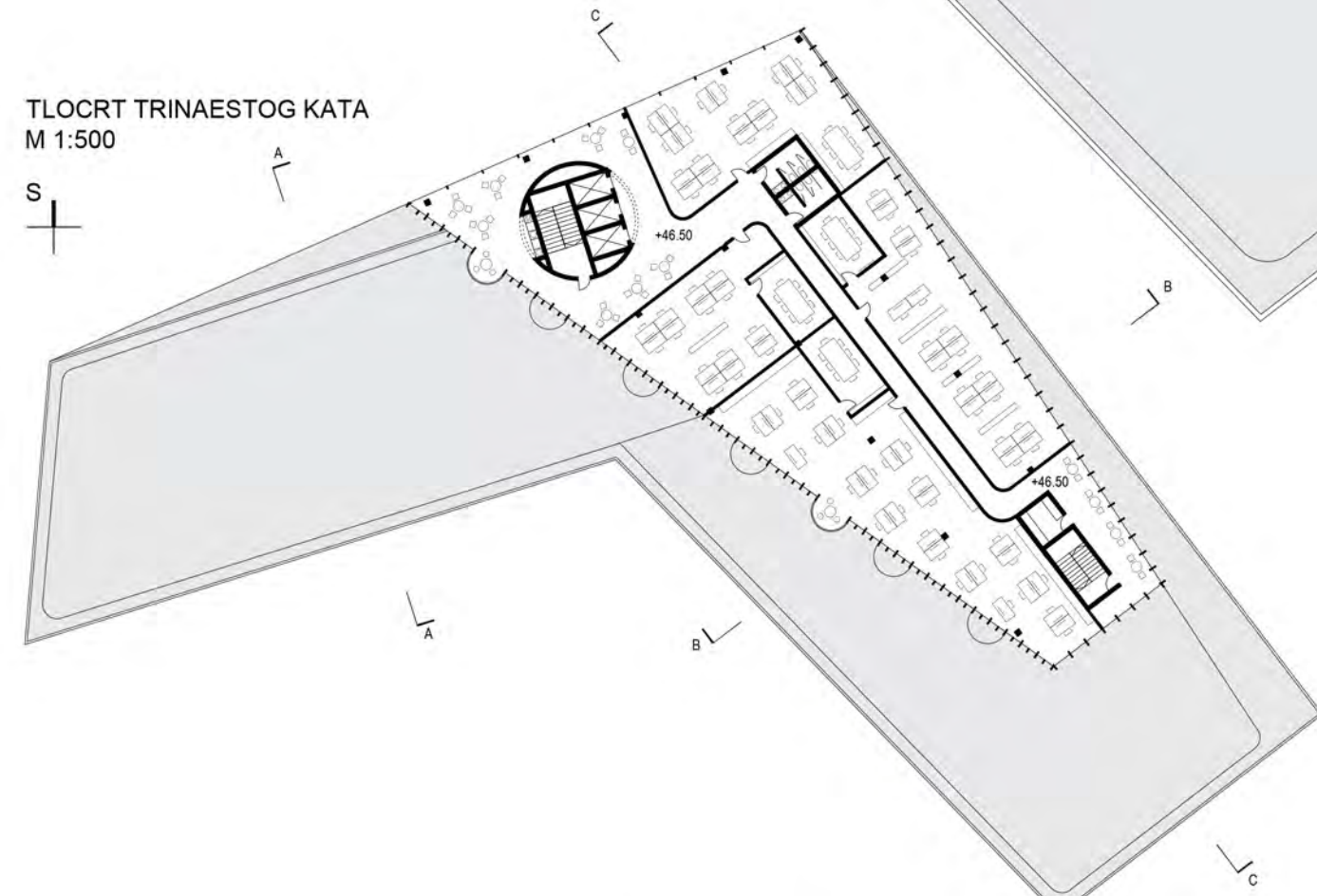
TLOCRT JEDANAESTOG KATA
M 1:500



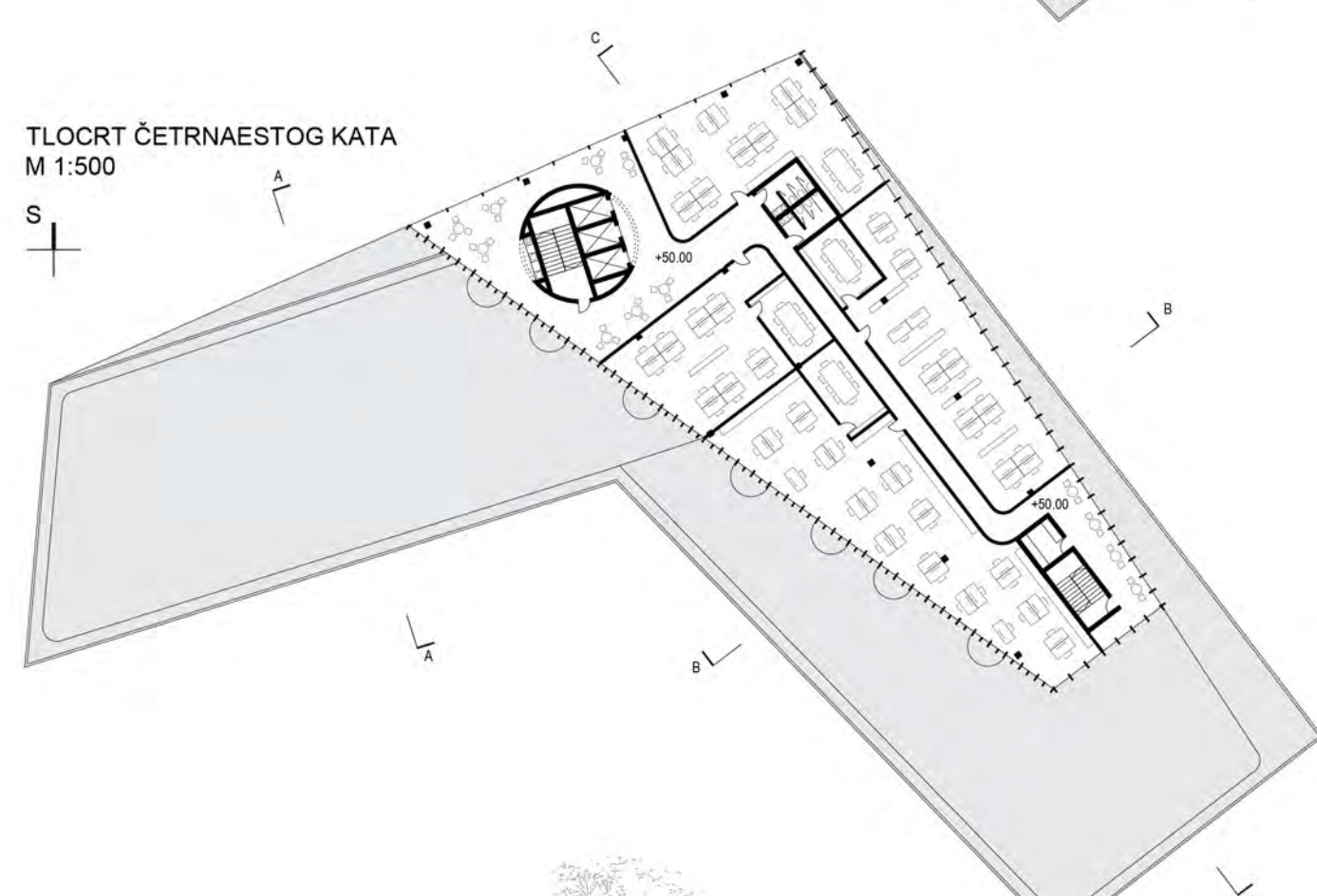
TLOCRT DVANAESTOG KATA
M 1:500



TLOCRT TRINAESTOG KATA
M 1:500



TLOCRT ČETRNAESTOG KATA
M 1:500



B

C

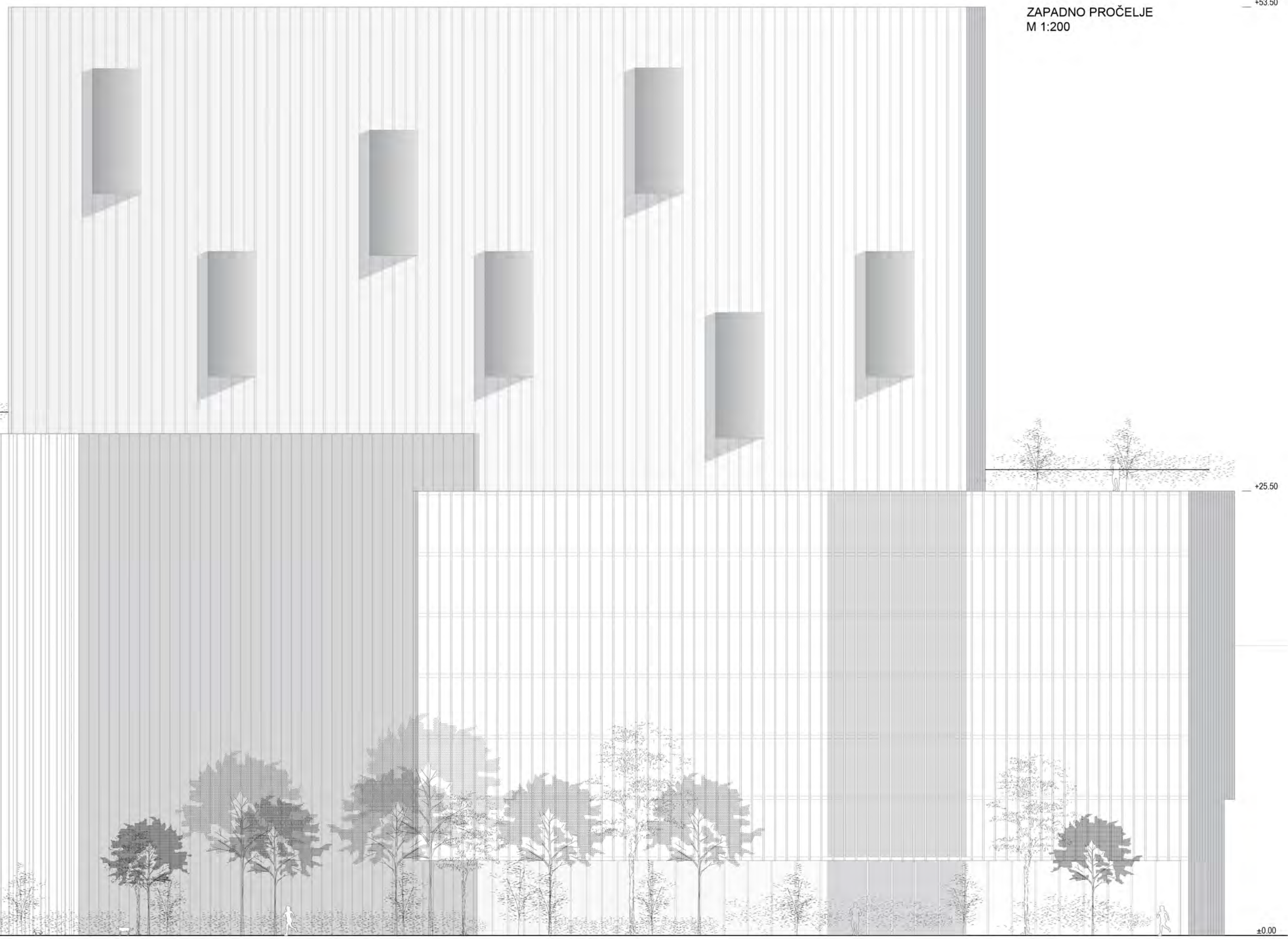
+53.50

+29.00

+0.00



PERSPEKTIVNI PRIKAZ SA
JUGOZAPADA



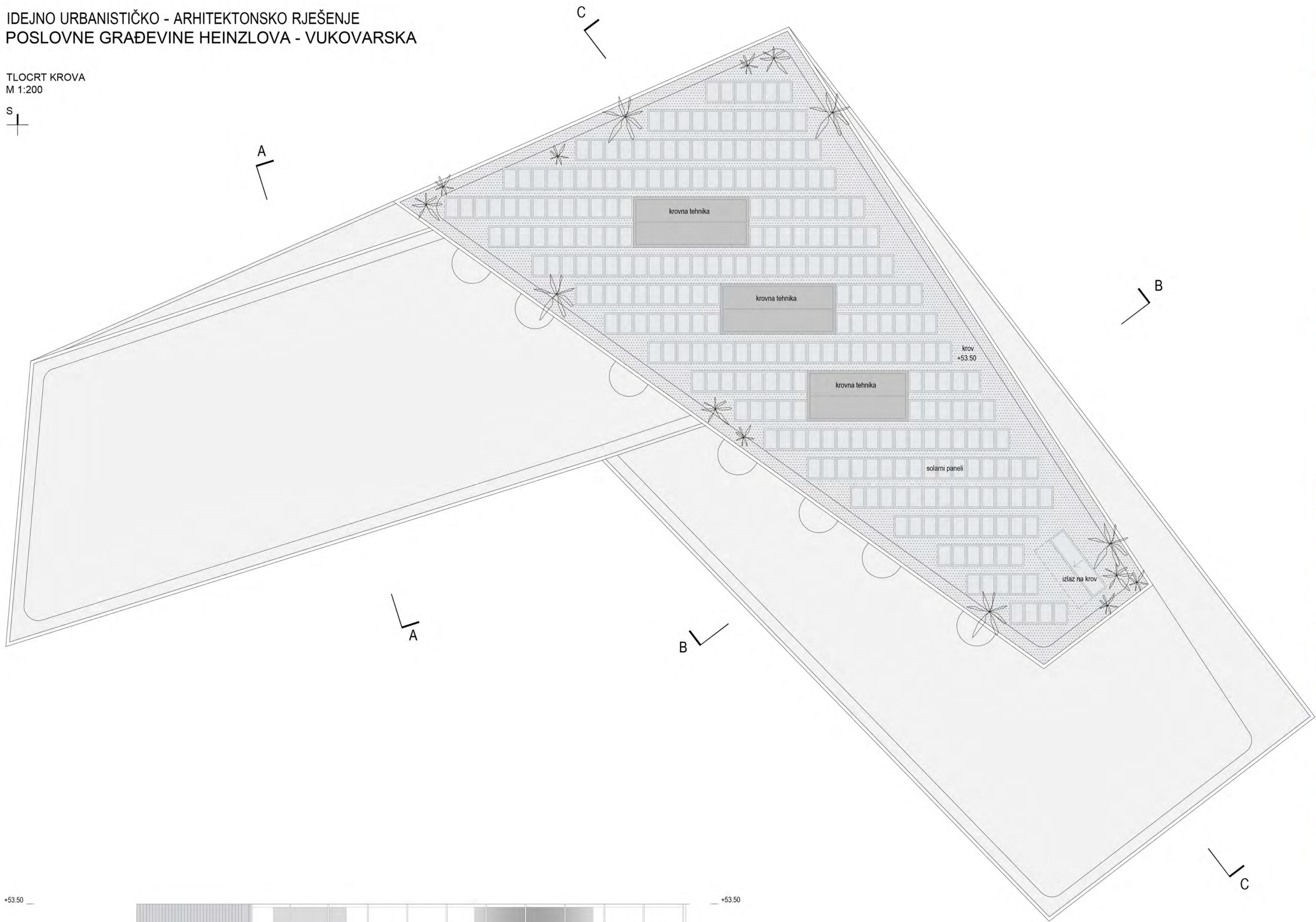
ZAPADNO PROČELJE
M 1:200

+53.50

+25.50

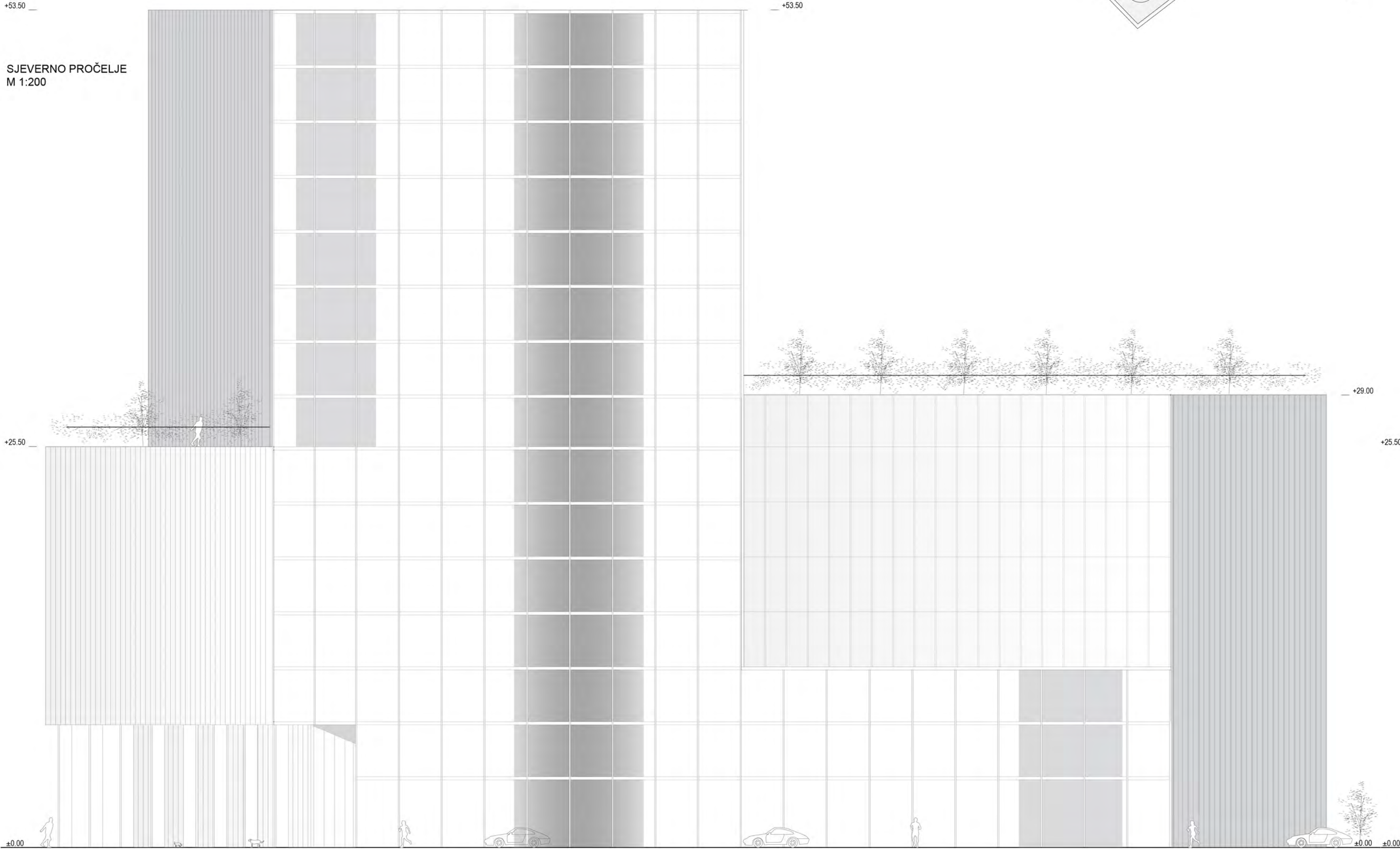
+0.00

TLOCRT KROVA
M 1:200



+53.50

SJEVERNO PROČELJE
M 1:200



+0.00

PERSPEKTIVNI PRIKAZ KRIŽANJA SA SJEVEROISTOKA



+53.50

ISTOČNO PROČELJE
M 1:200



+25.50

+29.00

+0.00

+0.00

