

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20), po prethodno pribavljenim mišljenjima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____. i KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, Gradska skupština Grada Zagreba, na 2020., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u nastavku teksta: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar. Gradska skupština Grada Zagreba na 48. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/13).

(2) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se navedeni Plan donosio.

(3) Sukladno odredbama članka 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana, kojom se predlaže preispitati mogućnost preoblikovanja planskih kazeta C-3 i Z1₂ te planiranog gradskog trga (planska oznaka IS-3), a radi optimalnog korištenja prostora, učinkovite realizacije i provedbe zahvata u obuhvatu Plana.

(4) Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Plana, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sukladno čl. 27. Zakona, ocijenio je opravdanim te su temeljem stručne analize određena programska polazišta koja je potrebno ispitati ovim izmjenama i dopunama Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, omeđen:

- na zapadu istočnim rubom postojeće izgradnje uz Klekovačku ulicu;
- na sjeveru južnom regulacijskom linijom Koledinečke ulice i Ulice Križnog puta;
- na istoku zapadnim i južnim rubom k.č. 4251/2 k.o. Dubrava sa zgradom vatrogasne postaje, zapadnom regulacijskom linijom Novoselske ulice, sjevernim rubom postojeće izgradnje uz Ulicu III. Laz te zapadnom regulacijskom linijom Ulice I. Laz;
- na jugu sjevernom regulacijskom linijom Avenije Dubrava.

(2) Površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi oko 14,6 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Temeljem Odluke o donošenju Plana realiziran je trgovački centar s parkiralištem u kazeti C-1 i dvije stambeno – poslovne građevine u kazeti A-1.

(2) Nerealiziran je ostao dio prostora planiran za: predškolsku ustanovu u kazeti D4, osnovnu školu u kazeti D5, javnu i društvenu namjenu u kazeti D, izgradnju stambeno – poslovnih građevina u kazetama A-1, A-5 i B-4, uređenje gradskog trga (IS3) i javne zelene površine – javni park u kazeti Z1₂.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- preispitati izmjenu planskih rješenja, uvjeta i načina gradnje u kazetama C-3 i Z1₂;
- preispitati mogućnost preoblikovanja planiranog gradskog trga (planska oznaka IS-3);
- preispitati planirani kapacitet predškolske ustanove (D4) i osnovne škole (D5), u odnosu na važeći Plan;
- omogućiti natkrivanje vanjskog dijela tržnice u kazeti B-2;
- ažurirati kartografski prikaz važećeg Plana sukladno utvrđenom stanju na području obuhvata Plana;
- transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE; Dežmanova ulica 10, 10000, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 - III. policijska postaja Zagreb, Dubrava 137, 10000 Zagreb;
 - Policijska uprava zagrebačka, Sektor pravnih, financijskih i tehničkih poslova, Matice Hrvatske 4, 10 000 Zagreb;

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
 - Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Služba za vrednovanje nekretnina, Vodnikova ulica 14, 10000 Zagreb
8. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25/I, 10000 Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
11. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
16. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, Zagreb;
 - Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
 - Podružnica ZRINJEVAC, Remetinečka cesta 15;
17. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 45 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava trgovačko društvo Z.A.C. d.o.o. iz Zagreba na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u vezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljena su mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____2020. i KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____2020., a kojima je ocijenjeno da za Plan _____.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine
prof. dr. sc. Drago Prgomet, v. r.