

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, __. _____ 2018., donijela je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05 i 21/08) riječ: "javnoprometne" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "prometne" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir riječi: "lokacijskom dozvolom" i sve izvedenice tih riječi u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" i svim izvedenicama tih riječi u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir riječ: "telekomunikacije" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacije" i svim njihovim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

Članak 4.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05 i 21/08) u članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

”(3) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ga je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.”

Članak 5.

U članku 4. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6.:

“(5) Izmjene i dopune Plana sastoje se od:

A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu)

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2018.
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2018.
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2018.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018.
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2018.
4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2018.)

C) Obveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost.

(6) Elaborat iz stavka 5. točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.”

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U članku 5. stavak 1., riječi “(izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 7.

U članku 6. stavak 1., podstavak 2., točka 1. i 4., riječi “(izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 8.

U članku 9.a stavak 1., podstavak 1., 3., 4., 5., 6. i 13., riječ "arhitektonskog" briše se.

Članak 9.

U članku 12., stavak 1., iza riječi “mreža” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 10.

U članku 15. stavak 2., iza riječi “promet” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 11.

U članku 21. stavak 2., podstavak 1., riječ “osobe” zamjenjuje se riječju “sobe”.

Članak 12.

U članku 25. stavak 2., broj 1,60 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 13.

U članku 26. stavak 1. iza riječi “Promet” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 14.

U članku 27. stavak 3., broj 3.5.1.2. zamjenjuje se brojem 3.5.1., iza riječi “obrazloženja” dodaje se tekst “iz 2005. godine”, a riječi “Telekomunikacijski i energetske sustavi (izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “Elektroničke komunikacije i energetske sustav – izmjene i dopune 2018.”.

Članak 15.

U članku 30., stavak 1., iza riječi “obrazloženje” dodaje se tekst “iz 2005. godine”, riječi “Telekomunikacijski i energetske sustavi (izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “Elektroničke komunikacije i energetske sustav - izmjene i dopune 2018.”, a iza riječi “sustav” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 16.

U članku 31., stavak 3., riječi “(izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “- izmjene i dopune 2018.”

Članak 17.

U članku 35. tekst " Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba" i tekst "(kao što su PRS TEHNIKA I PRS JANKOMIR JUG)" se briše.

Članak 18.

U članku 38., stavak 1., iza riječi “sustav” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 19.

U članku 40., stavak 2., iza riječi “sustav” dodaje se tekst “- izmjene i dopune 2018.”.

Članak 20.

Iza članka 41. dodaju se članci 41a. i 41b. i podnaslovi ispred njih, koji glase:

"3.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

Članak 41a.

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, tako da prate nagib krovne plohe, odnosno na ravni krov tako da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene - proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

(3) Dopušta se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

3.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 41b.

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

(2) Pri gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju da bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru."

Članak 21.

U članku 42., stavak 1., riječi “(izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “- izmjene i dopune 2018.”

Članak 22.

U članku 46. riječ "provođenje" zamjenjuje se riječju "provedbu".

Članak 23.

U članku 47., stavak 7., tekst “Zakonom o otpadu (Narodne novine 178/04” se briše, a umjesto njega se dodaje tekst “odredbama posebnih propisa”.

Članak 24.

U članku 48., stavak 1., riječi “(izmjene i dopune)” zamjenjuju se riječima “- izmjene i dopune 2018.”

Članak 25.

U članku 50. stavak 1. postojeći stavci 1. i 2. se brišu i zamjenjuju novim stavkom:

“Potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu plana utvrđuje se prema posebnim propisima.”

Članak 26.

U članku 51. stavak 1., podstavak 1. se briše, a dosadašnji podstavci 2. i 3. postaju podstavci 1. i 2.

Iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3.:

"- u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) nije dozvoljena gradnja objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka."

Članak 27.

U članku 52. stavak 1., podstavak 1. se briše i zamjenjuje podstavkom:

"- kod planiranja zaštite od buke, u cilju da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, potrebno je uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredni u kojoj ljudi rade i borave".

U istom članku, stavak 2., podstavci 1., 2. i 3. se brišu i zamjenjuju novim podstavcima 1. do 5.:

- "- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.“.

Članak 28.

Članak 54. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka.

(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti.

(4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:

- planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
- zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
- saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
- vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
- izradi vodni katastar."

Članak 29.

U članku 57. stavak 2. s briše i zamjenjuje novim stavkom:

“(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima i zaklonim, sa prilagodavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.”

Članak 30.

U članku 60. stavak 2., briše se riječ "arhitektonskog".

Članak 31.

Podnaslov 8.1. i članak 61. se brišu.

Članak 32.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojčanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Plan je izrađen su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

2018.

Predsjednik
Gradske skupštine
dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.