

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2019., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/13), u članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2019. godine.“

Članak 2.

U članku 2. stavku 3. iza riječi: „4. stavka 1.“ dodaju se riječi: „i stavka 3.“.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Studentski kampus Borongaj“ – izmjene i dopune 2019., sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000:

0. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.a Prometna i ulična mreža

2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i elektroničke komunikacije

2.c Vodoopskrba i odvodnja

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.b Mjere posebne zaštite i krajobraz

3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja

3.e Planske mjere zaštite

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.a Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja

4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje

C. Obrazloženja Plana

(2) Elaborat iz stavka 1., točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.“

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. u točki 9. riječi: „klasičnim sagorjevanjem“ zamjenjuju se riječima: „motorima s unutarnjim izgaranjem“.

Točka 14. mijenja se i glasi:

„14. akademski smještaj - s GUP-om i globalno prihvaćenom akademskom praksom usklađen oblik korištenja prostora u vlasništvu Sveučilišta koji isključuje svaki oblik komercijalnog i tržišnog stanovanja. Predviđen je isključivo za smještaj studenata, akademskog osoblja, zaposlenika, sveučilišnih umirovljenika, te suradnika Sveučilišta u obliku soba i apartmana.

Osim unutar klastera i kazeta smještenih uz centralnu ulicu, koji sadrže volumene sa sobama i apartmanima, akademski smještaj je moguć u sljedeće tri tipologije građevina, za određene skupine korisnika:

1. Toranj - slobodnostojeća građevina, P+8 i P+6 u kazetama: 1, 5, 7, 8, 19, 21, 26, 29, 36, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49 - sadrži smještajne prostore za studente i profesore, glavne i prateće sadržaje kampusa
2. Potkova - građevina P+3 u kazetama 29 i 32 - sadrži smještajne prostore za studente i prateće sadržaje kampusa
3. Kamp - u kazeti 49 - smještajni teritorij za ljetnu sezonu koji je, osim prostorom za šatore, opremljen adekvatnom logističkom, sanitarnom i socijalnom infrastrukturom;“

Članak 5.

Naslov točke: "**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**" mijenja se i glasi: "**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**".

Članak 6.

U članku 8. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar svih kazeta, osim visokoškolskih sadržaja, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće uslužne sadržaje kao što su: kulturni, vjerski, uslužni, sportski, rekreacijski, edukativni, akademski smještaj, javne ustanove, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj te sportsko-rekreacijski programi u najširem spektru, garažni tornjevi, mostovi i sl. Pored navedenog, planiraju se prateći uslužni sadržaji kampusa - knjižnice, kafići, restorani, prostori za odmor, zabavu i rekreaciju, manje trgovine i uslužni obrti, kampovi, hoteli i hosteli.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Hotel ili hostel planira se u kazeti 26.“

U stavku 7. brojevi: „23, 30,“ brišu se.

U stavku 8. riječ: „sadržaja“ zamjenjuje se riječju: „sadržaja“.

Članak 7.

U članku 10. stavku 1. riječ: „vjerska“ zamjenjuje se riječju: „vjerske“.

Članak 8.

U članku 13. stavku 4. riječi: „sportski tereni“ zamjenjuju se riječima: „sportskih terena“ a riječ: „mostovi“ zamjenjuje se riječju: „mostova“.

Članak 9.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prometnice za vozila s motorima s unutarnjim izgaranjem grade se oko cijeloga kampusa, te unutar tehnološkog parka, a unutar kampusa grade se interne prometnice za električna i druga vozila koja ne emitiraju CO₂, na kojima se, osim iznimno za komunalne službe, opskrbu i interventna vozila, planiranim režimom prometa ne dopušta vožnja vozila s motorima s unutarnjim izgaranjem fosilnih goriva. Unutar kampusa dopušteno je prometovanje i vozila komunalnih službi te interventnih vozila (policija, vatrogasci, vozila prve pomoći) unutar koridora IS-Z.“.

U stavku 4. riječi: „klasičnim izgaranjem“ zamjenjuju se riječima: „motorima s unutarnjim izgaranjem“.

Članak 10.

U članku 21. stavku 2. iza riječi: „nalaze“ dodaju se riječi: „dijelom ili u cijelosti“.

Stavak 10. briše se.

Stavci 11. i 12. postaju stavci 10. i 11.

U stavku 13. koji je postao stavak 12. riječ: „Površine“ zamjenjuje se riječju: „Površina“, a slovo: „s“ iz riječi: „uređuje se“ briše se.

Stavci od 14. do 24. postaju stavci od 13. do 23.

U stavku 25. koji je postao stavak 24. broj: „30,“ briše se.

Stavci od 26. do 29. postaju stavci od 25. do 28.

Članak 11.

U članku 23. stavku 1. riječ: „kzete“ zamjenjuje se riječju: „kazete“.

U točki 1. brišu se oznake zagrada i riječi: „sobe, apartmani i suitsi“.

Članak 12.

U članku 24. stavku 1. točki 1. brišu se oznake zagrada i riječi: „sobe, apartmani i suitsi“ i riječi: „i "tornjeva"“.

U točki 7. bročana oznaka: „1.2“ mijenja se i glasi: „1,2“.

Članak 13.

U članku 45. stavku 1. točki 1. iza riječi: „hotela“ dodaju se riječi „ili hostela“.

Članak 14.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Na kazeti 28 izgrađena je građevina Inkubacijskog centra za bioznanosti i komercijalizaciju tehnologije (BIOCentar).

(2) U slučaju eventualne rekonstrukcije građevine potrebno je pridržavati se sljedećih parametara:

1. najveća katnost građevina je tri nadzemne etaže (P+2);
2. najveća visina građevine iznosi 15 m;
3. najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
4. najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
5. najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
6. najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
7. najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 10500 m²;
8. najveći ukupni GBP kazete iznosi 10500 m²;
9. najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
10. uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 112. - 116. ove odluke;
11. potreban broj PGM osiguran je na parceli prema normativu iz članka 100. ove odluke.“

Članak 15.

U članku 78. stavku 1. točki 10. riječ: „ne“ zamjenjuje se riječju: „na“.

Članak 16.

U članku 79. stavku 1. točki 10. riječ: „ne“ zamjenjuje se riječju: „na“.

U točki 12. riječ: „cenru“ zamjenjuje se riječju: „centru“.

Članak 17.

U članku 80. stavku 1. točki 10. riječ: „ne“ zamjenjuje se riječju „na“.

Članak 18.

U članku 86. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) S obzirom na to da se građevina nalazi na rubnoj liniji kazete, svi otvori na istočnoj strani građevine (uz rub kazete) će se zatvoriti, a otvorit će se na drugim stranama građevine;

1. najveća katnost građevina je jedna nadzemna etaža (P);
2. najveća visina građevine iznosi 10 m;
3. najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3
4. najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
5. najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
6. najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
7. najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3077 m²;
8. najveći ukupni GBP kazete iznosi 3077 m²;
9. najmanje 35% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
10. uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 112. - 116. te Općim uvjetima ove odluke;
11. potreban broj PGM osiguran je nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 100. ove odluke.“.

Članak 19.

U članku 102. stavku 1. riječ: „Eletroinstalacije“ zamjenjuje se riječju: „Elektroinstalacije“.

Članak 20.

U članku 105. stavku 1. riječ: „Eletroinstalacije“ zamjenjuje se riječju: „Elektroinstalacije“.

U stavku 4. slovo: „s“ briše se.

U stavku 5. riječ: „izvodit“ zamjenjuje se riječju: „izvoditi“.

U stavku 8. riječi: „lokacije kojih će se osigurati unutar pojedinih kazeta“ brišu se.

Članak 21.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mreža distribucije prirodnog plina - postojeća/planirana definirana je kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i elektroničke komunikacije. Trase instalacija su orijentacijske, a detaljno će se odrediti u fazama projektiranja u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.“

Članak 22.

U članku 107. stavku 1. riječ: „Eletroinstalacije“ zamjenjuje se riječju: „Elektroinstalacije“.

U stavku 2. alineji 1. riječ: „Bienergana“ zamjenjuje se riječju: „Bioenergana“.

Članak 23.

U članku 108. stavku 1. riječ: „Elektroinstalacije“ zamjenjuje se riječju: „Elektroinstalacije“, a riječ: „orijentacijske“ zamjenjuje se riječju: „orijentacijske“.

Članak 24.

U članku 115. stavku 3. točki 8. riječ: „baccota“ zamjenjuje se riječju: „baccata“.

Članak 25.

U članku 116. stavku 2. riječ: „sprečavanje“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanje“.

Članak 26.

U članku 117. stavku 1. riječi: „Zakonu o zaštiti kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisima“.

Članak 27.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se predviđa uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom na samom području kampusa, sukladno posebnim propisima.

(2) Lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom: postavljanje posuda, podzemni spremnici, kontejneri, zeleni otoci, reciklažna dvorišta, mreža sakupljanja korisnog otpada (staklo, papir, PET, metali, ambalaža, biootpad), odredit će se u dijelu javnih društvenih i zelenih površina na temelju daljnje razrade projekta, a na lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima.

(3) Proizvođač otpada će poduzimati sve potrebne mjere gospodarenja otpadom određene važećim propisima.“

Članak 28.

U članku 119. stavku 1. riječi: „Zakonu o otpadu, dokumentima prostornog uređenja te ostalim urbanističko-tehničkim uvjetima“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisima“.

U stavku 3. riječi: „Zakonu o otpadu te Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisima“.

Članak 29.

U članku 121. stavku 1. riječ: „sprečavanja“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanja“.

U stavku 2. riječi: „koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim“ zamjenjuju se riječima: „sukladno posebnim“.

Članak 30.

U članku 122. stavku 1. točki 1. riječ: „sprečavanje“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanje“.

Članak 31.

U članku 123. stavku 3. briše se riječ: „Zakonom“, a iza riječi: „granice“ dodaje se zarez i riječi: „sukladno posebnim propisima“.

Članak 32.

U članku 124. stavku 4. riječ: „dokumentaciji“ zamjenjuje se riječju: „dokumentaciji“.

Članak 32.

U članku 127. stavku 2. riječi: „Zakona o buci“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa“.

Članak 32.

U članku 129. stavku 1. točki 1. riječ: „razinu“ zamjenjuje se riječju: „razine“.
U točki 5. riječ: „sprečavanja“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanja“.

Članak 33.

U članku 138. stavku 3. riječ: „sprečavanje“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanje“.

Članak 34.

Naslov iznad članka 139. i članak 139. brišu se.

Članak 35.

Naslov iznad članka 140. mijenja se i glasi: „**8.1. Detaljno uređenje izdvojenih prostornih cjelina – kazeta**“.

Članak 36.

Naslov iznad članka 141. mijenja se i glasi: „**8.2. Obveza provedbe javnih natječaja**“.

Članak 37.

Iza članka 141. dodaje se naslov i članak 141.a. koji glase:

„8.3. Druge mjere

Članak 141.a.

Omogućava se rekonstrukcija i energetska obnova postojećih zgrada, uz jednokratno povećanje njihove tlocrtno površine do najviše 20% i visine za najviše dvije etaže.“

Članak 38.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojevanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj riječ: „šport“ i sve njezine izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: „sport“ i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj riječ: "telekomunikacije" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječjima: "elektroničke komunikacije" i svim njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine

prof. dr. sc. Drago Prgomet, v. r.