

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/17-04/1158, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017. Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____, donijela je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem odredbi članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 19. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba), u svezi članka 56. stavka 5. iste Odluke te članaka 3. i 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, člankom 19., predviđena je mogućnost povećanja postojećih manjih gradskih groblja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti. U postojećoj površini gradskog groblja Granešina iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. Stoga su razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina (u daljnjem tekstu: Plan), osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

(2) Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja, utvrđuje Detaljnim planom uređenja. Sukladno odredbi članka 200. stavka 3. Zakona, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je u svrhu određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja te proširenja postojećih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako se radi o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja utvrđeni Pravilnikom o grobljima,

sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Današnje groblje zauzima područje površine približno 2.05 ha te prema staroj izmjeri sadrži sljedeće katastarske čestice: k.č.br. 63, 77/4, dio 77/5, k.č. 77/7, 78, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, dio 3134, 59/3, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 58/2, 57/1, 57/2, 56/2, 54/3 i dio 54/2, 56/1, 58/1, 61/1, 61/2, 62 sve k.o. Granešina.

(2) Prema novoj izmjeri, određena je granica obuhvata sadrži katastarske čestice k.č. 3036, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8546, 8547, 8552, 8544, 8545, 8548, 8549, 8550, 8554, 8555, 8556, 8558, te dijelove katastarskih čestica k.č.br. 8535, 8812, 8813, 8814, 8553, 8823, 8560, 8559, 8551, 8557 i 3035 sve k.o. Granešina nova.

(3) Granica obuhvata Plana uređenja Groblje Granešina prikazana je na svim kartografskim prikazima GUP-a grada Zagreba. Obuhvat plana definiran je na slijedeći način:

- sjeverozapadna granica: zadržava među po postojećoj ogradi uz asfaltirani put na k.č.br. 3036 k.o. Granešina nova, u odnosu na plansku namjenu pomaknuta je prema jugoistoku kako ne bi bila u koliziji sa granicom kulturnog dobra „Grad mladih“;
- sjeveroistočna granica: prati granicu urbanog pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, odnosno na pojedinim mjestima katastarske međe pratećih čestica (k.č. 8542 8543, 8546, i 8547 k.o. Granešina nova);
- jugoistočna međa podudara se sa granicom planske namjene groblje koja zahvaća dijelove katastarskih čestica k.č. 8823, 8553, 8560, 8559 i 8557 k.o. Granešina nova;
- jugozapadna granica: postavljena je sjevernim rubom ucrtanog koridora k.č.br. 3035 k.o. Granešina nova –Miroševečka cesta.

(4) Ovako utvrđena površina groblja iznosi približno 4.5 ha. Konačni obuhvat bit će utvrđen pri izradi Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Groblje Granešina smješteno je u gradskoj četvrti Gornja Dubrava, Mjesnom odboru Granešina, unutar katastarske općine Granešina nova u sjeveroistočnom dijelu Zagreba. Nalazi se neposredno uz zaštićeno kulturno dobro - graditeljsku cjelinu Grada mladih, posebno vrijedno područje gradske šume Granešina, krajolika doline potoka Trnave i Čučerske reke, te nepokretnog kulturnog dobra Crkve Blažene Djevice Marije i župni dvor Granešina (Z-2282 – članak 93., stavak 5., alineja 32. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba).

(2) Groblje Granešina nalazi se uz sjeveroistočnu stranu Miroševečke ulice te se nastavlja prema blagoj uzvisini na ulicu Granešina koja ga omeđuje sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane. Jugoistočno od postojeće granice groblja nalazi se neizgrađena poljoprivredna površina namijenjena za proširenje groblja koja se dalje nastavlja na naselje Granešina.

(3) Ovom groblju gravitiraju naselja Granešina, Čugovec, Oporovec, Branovec, Novoselec, Miroševac, Granešinski Novaki, dio Degidovca, Čulinca i Starog Retkovca.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture te se u tu svrhu utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preuvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga Podružnice Gradska groblja.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Posebni dio Plana izradit će se na podlogama i u mjerilu sukladno posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
2. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Ulica Josipa Kuševića 2, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56A/I, Zagreb;
5. GRADSKA ČETVRT GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, Zagreb;
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, Zagreb;
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
11. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
12. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
13. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHITJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIХ PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-03/17-04/1158, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017. prema kojem navedeni ciljevi i programska polazišta Plana bitno ne utječu na okoliš odnosno provedbom Plana se ne očekuje značajan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Groblje Granešina.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić