

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/17-04/1157, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017. Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____, donijela je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem odredbi članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon), članaka 19. i 77. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba), u svezi članka 56. stavka 5. iste Odluke te članaka 3. i 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, člankom 19., predviđena je mogućnost povećanja postojećih manjih gradskih groblja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti. U postojećoj površini gradskog groblja Stenjevec iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. Stoga su razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (u daljnjem tekstu: Plan) osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

(2) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u članku 56. stavku 5. predviđeno je da se na površinama namjene groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene, primjenjuju urbana pravila iz članka 77. iste Odluke, koja upućuje na obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec.

(3) Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja, utvrđuje Detaljnim planom uređenja. Sukladno odredbi članka 200. stavka 3. Zakona, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je

u svrhu određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja te proširenja postojećih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako se radi o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Današnje groblje zauzima katastarske čestice 2304/3, 2302, 2300, 2299, 2294/3, 2293/2, 2292/2, 2291/2, 2290/4, 2289/2, 2288/4, 2286/1, 2303, 2304/8, 2271/2 i 2305/4 te dijelove 2306, 2304/2, 2304/4, 2304/5, 2304/7, 2305/3 i 2270/1, sve k.o. Stenjevec, površine približno 2,3 ha i čine ga dijelovi groblja sagrađeni prije 1968. godine te dijelovi groblja (mrtvačnica, pomoćna zgrada i grobna mjesta koja zajedno s postojećim grobnim mjestima čine funkcionalnu cjelinu) nastali nakon 1968., a ozakonjeni u postupku ozakonjenja prema posebnom propisu.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec određena je GUP-om grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano - prostornog uređenja – izmjene i dopune 2016.

(3) Na sjeverozapadnom dijelu planira se proširenje groblja na katastarske čestice br. 2311 i 2308 k.o. Stenjevec, a na jugu na k.č.br. 2271/3, 2270/4, 2270/1, 2284, 3917/1, 2283/5, 2283/4, 2283/3, 2283/1, 2283/2, 2281/1, 2279/1, 2272, sve k.o. Stenjevec.

(4) Ovako utvrđena površina groblja je područje obuhvata Plana i iznosi približno 4,2 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Groblje Stenjevec nalazi se u zapadnom dijelu grada, u gradskoj četvrti Stenjevec, uz Ulicu Ante Topić Mimare, neposredno pored crkve Uznesenja Blažene djevice Marije i vrlo blizu željezničke pruge (Zagreb – Zaprešić) i Aleje grada Bologne.

(2) Pristup do groblja moguć je sa sjeveroistočnog ugla (križanje Ulice A. T. Mimare i Samoborske ceste), gdje se nalazi i manje parkiralište. Dodatni pješački pristup moguć je i na jugoistočnom uglu groblja iz Alibunarske ulice. Pristup groblju moguć je i sa zapadne strane, s trga ispred župne crkve, prolazom uz crkvu i zatim preko ceremonijalnog trga do groblja.

(3) Cijela površina postojećeg i planiranog groblja okružena je gustom stambenom izgradnjom, a sjeverno i južno od postojećeg groblja su neizgrađene površine. Teren na kojem se nalazi groblje je skoro idealno ravan. Na groblju ima vrlo malo visokog zelenila. Površina današnjeg groblja iznosi približno 2,3 ha.

(4) Gravitacijsko područje groblja Stenjevec obuhvaća naselja zapadnog dijela grada: Stenjevec, Gornji Stenjevec, Perjavica, Borčec, Špansko, Gajnice i Podsused. Površina postojećeg groblja iznosi 23.312 m² s formiranih 5006 grobnih mjesta i ukopanih 9916 pokojnika. Godišnje se prema podacima Zagrebačkog holdinga, podružnica Gradska groblja, izvrši prosječno 117 klasičnih ukopa i 50 polaganja urni, dok se u proteklih 9 godina broj godišnjih ukopa kretao od 162 do 224. I dalje postoji ogroman interes za nova grobna mjesta za rezervaciju svih vrsta uređenja, no trenutno ne postoji mogućnost dodavanja novih grobnih mjesta.

(5) Na k.č.br. 2306, k.o. Stenjevec, koja je dijelom u obuhvatu Plana nalazi se i dio kulturnog dobra, Crkva uznesenja Blažene Djevice Marije, upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu

zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br. Z-0719. Na prostoru župne crkve u Stenjevcu evidentiran je i pojedinačni arheološki lokalitet. U prostoru kulturnog dobra nalazi se i zgrada mrtvačnice ozakonjena u posebnom postupku zajedno s pripadajućom površinom groblja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture te se u tu svrhu utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga Podružnice Gradska groblja.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Posebni dio Plana izradit će se na podlogama i u mjerilu sukladno posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
2. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Ulica Josipa Kuševića 2, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56A/I, Zagreb;
5. GRADSKA ČETVRT STENJEVEC, Sigetje 2, Zagreb;
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, Zagreb;
8. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
10. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
11. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
12. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIХ PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-03/17-04/1157, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017. prema kojem navedeni ciljevi i programska polazišta Plana bitno ne utječu na okoliš odnosno provedbom Plana se ne očekuje značajan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Groblje Stenjevec.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić