

## **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/17-04/1106, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 20. srpnja 2017.godine, Gradska skupština Grada Zagreba, na ..... sjednici, dana ..... 2017., donijela je

### **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Trnava IV**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Trnava IV (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članka 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 83. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju zaprimljena je inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, u daljnjem tekstu: Plan, pokrenuta od strane vlasnika dijela zemljišta u obuhvatu Plana, gdje se planira izgradnja objekta proizvodne namjene na sjeveroistočnom dijelu Plana, na k.č.br. 2410 i 2411, k.o. Resnik.

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Zagreba te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja – izmjene i dopune 2016. u mjerilu 1:5000.

Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 4,5 ha omeđen:

- na sjeveroistoku koridorom Čulinečke ceste, granica plana prolazi stražnjim dijelom stambene izgradnje uz Čulinečku ulicu,
- na sjeverozapadu željezničkom prugom,
- na jugozapadu ulicom II. Resnički gaj,
- na jugoistoku postojećom izgradnjom uz postojeće prometnice.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru. Po svom položaju nalazi se na području gradske četvrti Donja Dubrava, na središnjem prostoru između dviju gradskih avenija, Slavonske avenije na jugu i planirane Ulice grada Vukovara na sjeveru. Prostor obuhvata većinom je neizgrađen, a okružen je izgradnjom uz Čulinečku cestu na istoku te industrijskom gradnjom na jugu.

Unutar obuhvata Plana na jugozapadnom dijelu postoji izgrađena gospodarska građevina na k.č.br. 3317/1, k.o. Resnik sa izlazom na Ulicu II. Resnički gaj i na Čulinečku cestu. Postojeća parcelacija ne predstavlja kvalitetnu podlogu za urbani razvoj te će osnova za prostorna rješenja cijelog područja biti promjena geometrije postojeće parcelacije.

Na području obuhvata Plana teren je pretežito ravan, bez kvalitetnog zelenila, prekriven niskim raslinjem karakterističnim za zapuštene poljoprivredne površine. Teren je u blagom padu od sjevera prema jugu, a visinske kote terena kreću se od 115,50-114,60 m.n.m. što iznosi 1m visinske razlike.

Područje je slabo prometno povezano s ostatkom grada. Ulica II. Resnički gaj spaja se na Ulicu kneza Branimira na sjeveru, dok se Čulinečka cesta spaja na Slavonsku aveniju na jugu. Sa sjeverozapadne strane obuhvata planiran je koridor produžene Ulice grada Vukovara. Javni gradski prijevoz organiziran je autobusnim linijama prema ostatku grada.

Područje obuhvata nije komunalno opremljeno. Nema mreže vodoopskrbe osim na rubnim područjima gdje postoje cjevovodi ispod Ulice II. Resnički gaj i Čulinečke ceste. Na jugozapadnom dijelu obuhvata položene su cijevi odvodnje, dok na rubnom području postoje kanali pod ulicom I. Resnički gaj i Čulinečkom cestom. Unutar obuhvata nema elektroopskrbe, postoji rubno mreža uzduž ulice I. Resnički gaj i Čulinečke ceste, dok je u okolici mreža položena u svim naseljenim ulicama. Unutar područja obuhvata nema plinovoda. Neposredno uz obuhvat postoje plinovodi uz Čulinečku cestu te ulice II. Resnički gaj i Trnave IV. Izgrađeni dio naselja Trnava, kao i cijela okolica obuhvata je plinificiran. Unutar područja obuhvata Plana nema telekomunikacijske mreže. Rubno, mreža je položena na Čulinečkoj cesti i Ulici II. Resnički gaj, dok je u okolici mreža položena u svim naseljenim ulicama.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenih GUP-om grada Zagreba, primarni cilj je uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te uređenje novog dijela naselja gospodarskog i poslovnog karaktera uz željezničku prugu na sjeveru obuhvata Plana i zone mješovite namjene na južnom obuhvatu Plana.

Programske smjernice za izradu Plana:

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

Za područje planske oznake M2 i I preispitati će se detaljnije smjernice neposredno lokacijski povezanog prostora s istim obilježjima.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade Plana.

Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač, predložen od osiguravatelja sredstava za izradu plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJA GRADA ZAGREBA, Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Sektor za strateško planiranje regionalnog razvoja, Park stara Trešnjevka 1, Zagreb;
9. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeve 15/III, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
19. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
20. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
21. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
22. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOJ SKUPŠTINI GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;

23. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
24. GRADSKA ČETVRT DONJA DUBRAVA, Područni ured Gradske uprave Dubrava, 10040 Zagreb, Dubrava 49
25. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
26. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
27. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
28. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
29. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
30. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
31. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
32. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
33. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
34. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
35. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
37. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
40. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA**

**Članak 11.**

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana sukladno članaka 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15), osigurava osiguravatelj sredstava Lučko nekretnine d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 3, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

## **DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 13.**

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/17-04/1106, URBROJ:517-06-2-1-2-17-2 od 20. srpnja 2017.godine, a kojim je ocijenjeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**dr. sc. Andrija Mikulić**