



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKA SKUPŠTINA  
Potpredsjednica

KLASA: 021-05/20-01/428  
URBROJ: 251-01-01-1-20-3  
Zagreb, 29. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Primljeno: 05.11.2020. 12:34 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/167	251-05-23	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-01-01/1-20-76	1	



5PR7valcQECnZ8r4z8bfXg

**Gradonačelnik Grada Zagreba**

Dostavljam vam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, što ju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 37. sjednici, 27. listopada 2020.



prof. dr. sc. Ana Stavljenić-Rukavina

Priloga: 1

O tome obavijest:

1. Stručnoj službi gradonačelnika (soba 354)
2. Gradskom uredu za strateško planiranje i razvoj Grada
3. Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na 37. sjednici, 27. listopada 2020., donijela je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova (u nastavku teksta: Odluka).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno člancima 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 59. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba).

#### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

(1) U cilju zaštite, uređenja i dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama za predmetni prostor, člankom 59. GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Na temelju članka 76. i 101. GUP-a grada Zagreba te članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na sjednici 17. prosinca 2018. donijela je Odluku o realizaciji gradskog projekta Blok Badel (Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova) (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18), za koji je određeno i uže područje zahvata površine od oko 2 ha na kojem se predviđaju nove javne, stambene, trgovačke i poslovne namjene, a obuhvaća katastarske čestice broj 6340, 6341/1, 6347, 6348/1 i 6348/2, sve k.o. Centar te je donošenje Plana temeljni uvjet realizacije namjeravanog zahvata u prostoru.

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana je gradski blok na sjeveru omeđen Vlaškom ulicom, Trgom Eugena Kvaternika i Ulicom Pavla Šubića na istoku, Martićevom ulicom na jugu te Ulicom Marijana Derenčina na zapadu. Granica obuhvata slijedi Generalnim urbanističkim planom utvrđene

koridore javno-prometnih površina obodnih ulica te se poklapa s granicama katastarskih čestica.

(2) Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 3 ha.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Područje unutar obuhvata Plana jedini je donjogradski blok koji nije dovršen te nema jasno određenu urbanu strukturu i namjenu. Također je, kao dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (zaštićenog kulturnog dobra), upisano u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-1525 s obvezom primjene Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Ciljevi izrade Plana su:

1. stvaranje novih gradskih urbanističkih vrijednosti sa sadržajima značajnim za razvoj Grada i kvalitetu života u njemu;

2. aktiviranje zemljišta u vlasništvu Grada radi poticanja njegova razvoja, povoljnog utjecaja projekta na zatečenu sredinu i dugotrajno kontrolirane preobrazbe od interesa za Grad u cilju usmjeravanja i poticanja gospodarskog i prostornog razvoja;

3. zaštita, održavanje, uređenje, rušenje, nova gradnja i prenamjena u povijesnoj cjelini bloka uz prethodnu integralnu valorizaciju konzervatorskom podlogom, pritom uvažavajući povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka i pojedinačnih građevina te osiguravajući skladan odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela bloka;

4. zaštita i obnova zgrada iz doba razvoja zagrebačke industrije u skladu s konzervatorskim smjernicama uz uvođenje novih poslovnih, stambenih, javnih, trgovačkih i kulturnih sadržaja primjerenih gradskom središtu;

5. analiza i vrednovanje okolnog prostora radi cjelovitog, usklađenog i osmišljenog rješenja kojim će Blok Badel postati novi čimbenik identiteta ovog dijela grada i središte odvijanja poslovnih, turističko-ugostiteljskih i kulturno-umjetničkih (javnih i društvenih) događanja te mjesto za kvalitetan život današnjih i budućih stanovnika;

6. naglašavanje identiteta bloka, zadržavajući postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, postojeću urbanu matricu i tipologiju gradnje bez dijeljenja bloka novim ulicama, osiguranje javnih pješačkih prolaza, otvorenih i zatvorenih, javnih prostora u bloku te cjelovito uređenje partera i zelenih površina.

(2) Realizirani projekt treba naglasiti identitet bloka i njegovu pripadnost širem prostoru Trga Eugena Kvaternika i uspostaviti skladan odnos prema okolnom gradskom tkivu te izgrađenom i neizgrađenom prostoru.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba izradit će konzervatorsku podlogu.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA**

**Članak 9.**

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000 ili u odgovarajućem mjerilu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Av. Većeslava Holjevca 20, Zagreb;
2. KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58 b, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2/II, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Vodnikova ulica 14, 10000 Zagreb;

9. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
10. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb;
12. GRADSKA ČETVRT DONJI GRAD, Područni ured Gradske uprave Centar, Ilica 25, Zagreb;
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
14. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb;
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
17. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
18. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA**

**Članak 11.**

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom putem Zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuju se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izradeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

(13) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

## **DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 13.**

U svrhu donošenja ove odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/20-01/1249, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 11. rujna 2020., a kojim je ocijenjeno da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/428

URBROJ: 251-01-03-20-2

Zagreb, 27. listopada 2020.

