



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE GRANEŠINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

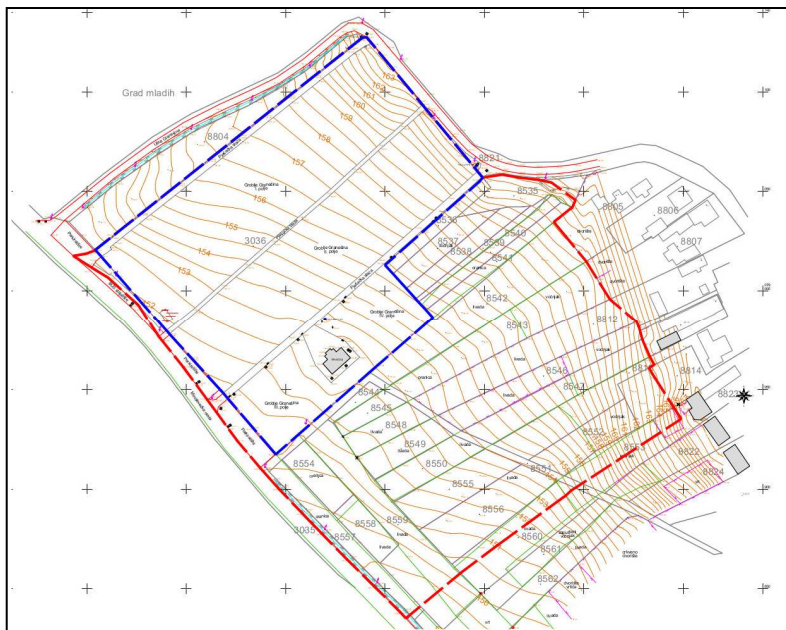
Na groblju Granešina iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. S obzirom na veliki interes za daljnje ukope na navedenom groblju, bilo je potrebno osigurati planske i prostorne pretpostavke za njegovo širenje.

U tom je cilju Gradska skupština Grada Zagreba u ožujku 2019. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/2019). Stručni izrađivač plana je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a nositelj izrade Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

PODACI O PROSTORU I OBUHVAT PLANA

Groblje Granešina nalazi se u sklopu istoimenog naselja unutar gradske četvrti Gornja Dubrava u sjeveroistočnom dijelu Zagreba. Smješteno je neposredno uz jednu od glavnih prometnica Dubrave, Miroševčku cestu, te graniči sa zaštićenom kulturnom cjelinom Grada Mladih. Do kraja 2019. godine na groblju Granešina je formirano 3546 grobnih mjesta i sahranjeno je 2790 pokojnika.

Planom šireg obuhvata - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) groblje Granešina određena je namjena „groblje“. Dio prostora UPU-a zauzima postojeće groblje Granešina, uređeno sukladno planskoj namjeni, a dio neuređeno zemljište predviđeno za proširenje groblja. Postojeće groblje zauzima površinu od 2,14 ha, dok je prostor za proširenje groblja veličine 2,36 ha. Ukupna veličina područja obuhvata UPU-a iznosi 4,5 ha.



Prikaz područja obuhvata Plana (crveni obrub) na izvodu iz katastarskog plana s geodetskom podlogom.

Plavom linijom označeno je postojeće groblje. Prostor za proširenje groblja - u stvarnosti zelena poljoprivredna površina - proteže se od postojećeg groblja na jugoistok duž Miroševečke ceste.

Iz slojnica se može iščitati nagib zemljišta. Na postojećem groblju on je razmjerno blag, no prema istoku postaje sve naglašeniji, tako da na istočnom rubu proširenja groblja, uz kuće u naselju Granešina, doseže i 27%.

Na prostoru postojećeg groblja jasno se razlikuju stari (sjeverozapadni) i novi (južni) dio groblja. Na starom dijelu formirana su dva velika grobna polja koja karakterizira nepravilan raspored grobnih mjesta, uslijed čega na njima nisu uređeni grobni redovi i grobne staze niti je bilo moguće urediti drugu infrastrukturu u skladu s posebnim propisima. Novi dio groblja formiran je planski i sadrži dva uređena grobna polja između kojih se nalazi zgrada mrtvačnice s otvorenim oproštajnim prostorom – oproštajnim trgom. Svako od novih polja formirano je pravilnim grobnim redovima razdijeljenima urednom ortogonalnom mrežom grobnih staza. Stari i novi dio groblja razdvaja glavna grobna staza koja vodi od glavnog pješačkog ulaza iz Miroševečke i prolazi uz oproštajni trg i grobni simbol - središnji križ, te funkcionira kao središnja aleja groblja. U cjelini, na postojećem groblju je udio zelenih površina substandardan.

Na starijem dijelu groblja naglašeno prevladavaju zemljani grobovi. Na novijem oni ispunjavaju unutrašnjost polja, dok su uz glavnu grobnu stazu i staze koje na nju izlaze smještene grobnice, a uz ogradu groblja formiran je grobni red kazeta za urne.

Postojeće groblje omeđeno je prometnicama – Miroševečkom i ulicom Granešina, iz kojih je izvedeno ukupno šest ulaza na groblje. S vanjske strane ograde groblja uz Miroševečku cestu uređeno je parkiralište na kojem je i kiosk za prodaju cvijeća i svijeća.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Prostor obuhvata UPU-a predviđen je isključivo za razvoj i uređenje groblja te je u njemu bilo potrebno planirati površine za groblje i površine i sadržaje u funkciji groblja na način koji će osigurati razvoj i funkcioniranje groblja u okviru šireg gravitacijskog područja Gradske četvrti Gornja Dubrava.

Budući da je površina postojećeg groblja u potpunosti iskorištena, UPU-om se trebalo osigurati uvjete za izgradnju na prostoru proširenja groblja na način da se na njemu omogući formiranje dovoljnog broja novih grobnih mjesta za 30 godina korištenja i to za ukupno gravitacijsko područje. Također, s obzirom da pojedini sadržaji groblja na postojećem dijelu groblja nisu adekvatni ili nedostaju, bilo ih je potrebno predvidjeti na novom dijelu, uz dodatno opremanje i uređenje postojećeg dijela groblja u granicama prostornih mogućnosti i ograničenja.

Kako se groblje Granešina nalazi uz glavnu prometnicu tog dijela grada, na posebno vidljivoj lokaciji i izloženo pogledima, prilikom planiranja njegovog proširenja bilo je nužno poštivati postojeći koncept groblja i pospješiti očuvanje prostornih i ambijentalnih odnosa uz kvalitetno parkovno-pejsažno uređenje koje se uklapa u sliku tog dijela grada. Posebnu pažnju trebalo je posvetiti ambijentalnom oblikovanju groblja, odnosno uređenju zelenih površina unutar i izvan groblja.

Za izradu Plana utvrđena su sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti etapnu i/ili faznu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GROBLJA

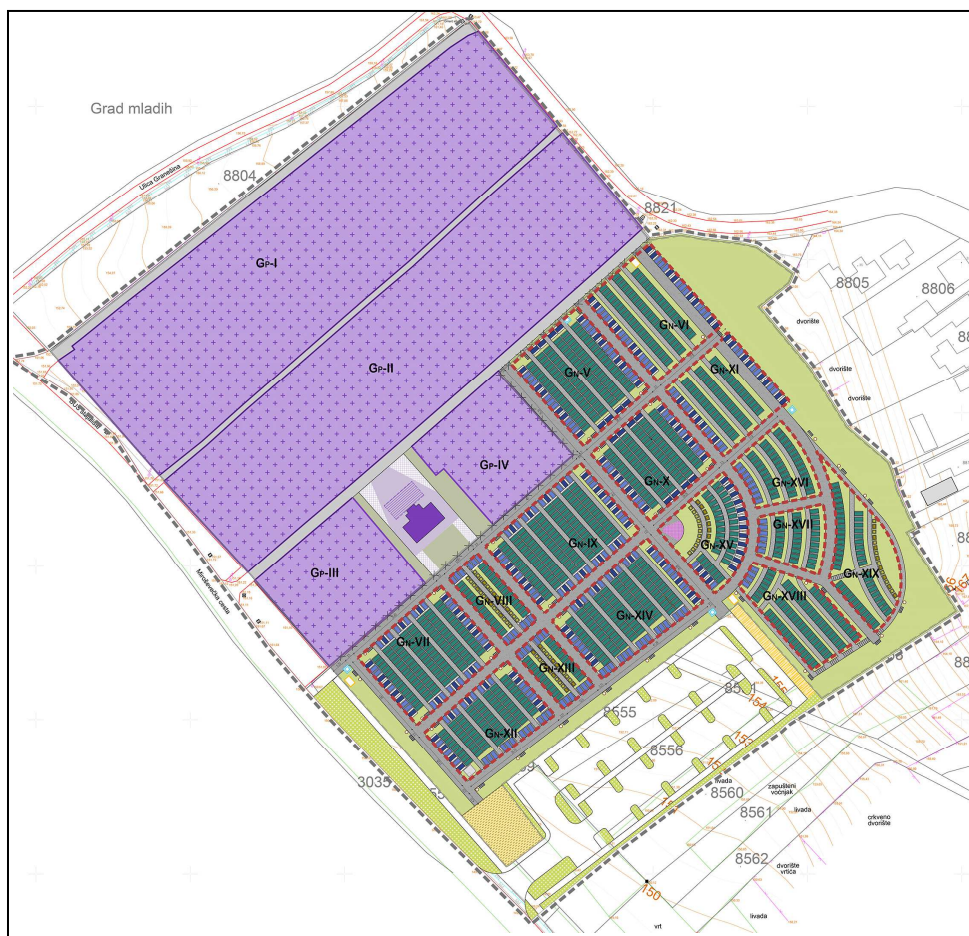
UPU-om je trebalo omogućiti proširenje groblja Granešina uz izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture, u skladu s već navedenim polazištima i specifikacijom potreba.

Oblikovanje proširenja groblja osmišljeno je uz maksimalno poštivanje i očuvanje posebnosti lokacije u okviru osnovne namjene prostora. Osnova njegove prostorne organizacije postavljena je formiranjem središnje osi u vidu glavne aleje koja povezuje parkiralište i postojeće groblje. Nova aleja proteže se pravcem jugoistok - sjeverozapad i okomito se spaja na glavnu aleju postojećeg groblja neposredno uz sjeverni rub grobnog polja IV. S obje strane nove aleje formira se pravilni raster grobnih polja kao nastavak matrice novog dijela postojećeg groblja. Odmičući se od postojećeg dijela groblja prema jugoistoku, inicijalno ortogonalni raster biva modificiran sukladno datostima prostora te na istočnom dijelu inkorporira pravilnu radijalnu shemu čiji se elementi, velikim dijelom prateći slojnice terena, u luku povezuju s ortogonalnom mrežom, osiguravajući kontinuitet kretanja na groblju uz minimiziranje potrebe za intervencijama u nagib terena tijekom izvedbe. Unutar grobnih polja daje se, u okviru važeće regulative, maksimalna sloboda u formiranju i izgradnji grobnih mjesta.

Na sjecištu središnje aleje i središnje glavne staze proširenja groblja formira se prostor za postavu novog grobnog simbola. Gospodarsko dvorište smješta se u južnom kutu proširenja groblja, neposredno uz priključak parkirališta groblja na javnu prometnu površinu.

Planom je osigurana potpuna infrastrukturna opremljenost groblja.

Zbog nepravilnog, neplanskog formiranja starijih grobnih polja, udio zelenih površina na postojećem groblju nije moguće precizno utvrditi. Na proširenju groblja zelene površine formirane su uz ogradu groblja kao i unutar grobnih polja. Širina zelenih poteza unutar grobnih polja raste s



Izvod iz Plana kompleksa groblja Granešina s prikazom uređenja proširenja groblja.

Konfiguracija terena na sjeveroistočnom dijelu nalaže rahliji razmještaj grobnih redova s više zelenih površina.

Oproštajni trg pred mrtvačnicom se povećava i novim stazama neposredno povezuje s proširenjem groblja. Širina glavnih grobnih staza omogućava vatrogasnim vozilima pristup do svih dijelova proširenja groblja. Površina žute boje u južnom kutu, uz kolni priključak parkirališta, je gospodarsko dvorište.

povećanjem nagiba terena kako bi, uz uredno formiranje grobnih redova, osigurala i učvršćenje tla među njima, a mogućnošću sadnje više vrsta bilja pridonijela i ambijentalnom uređenju. Visoko zelenilo i grmlje uz ogradu groblja ima funkciju vizualne razdjelnice. Na zelenim površinama u sklopu prometnih površina predviđa se primarno sadnja niskog raslinja, no u zoni parkirališta groblja planirane su i stablašice.

Planom je osigurano zadovoljenje svih potreba, kako slijedi:

	potrebno	ostvareno	povećanje
Ukupan broj grobnih mjesta	1.200	1.457 *	+ 21 %
Ukupan broj parkirnih mjesta	81	92	+ 14 %
Udio zelenih površina	min 10% (4505 m ²)	14,6 % (6561 m ²)	+ 46 %

* sukladno grafičkim prilogima Plana; provedbene odredbe Plana dozvoljavaju formiranje i većeg broja grobnih mjesta

Sve navedeno osigurano je isključivo na površinama predviđenim za proširenje groblja, bez potrebe za intervencijom u postojeće groblje.

U izvedbi, UPU omogućuje etapnu i/ili faznu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja.