



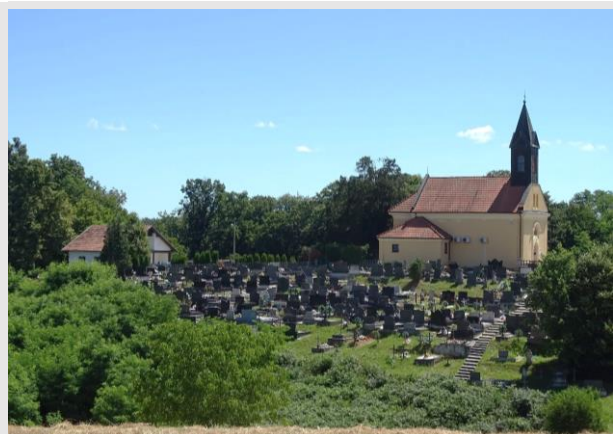
Nositelj izrade:
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA



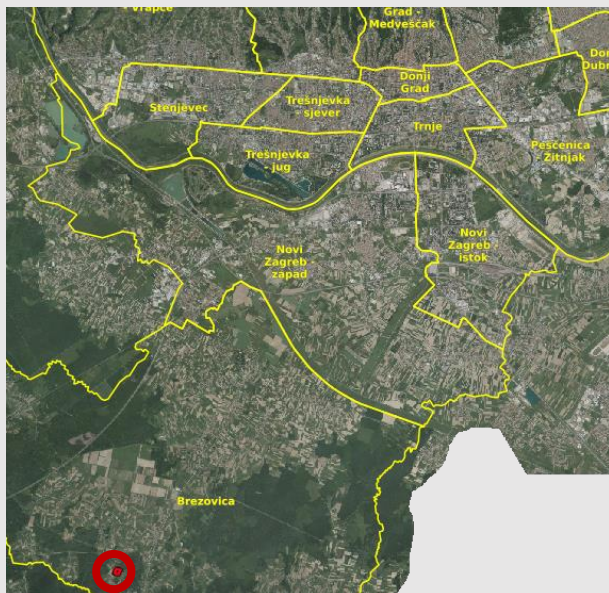
Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE KUPINEČKI KRALJEVEC

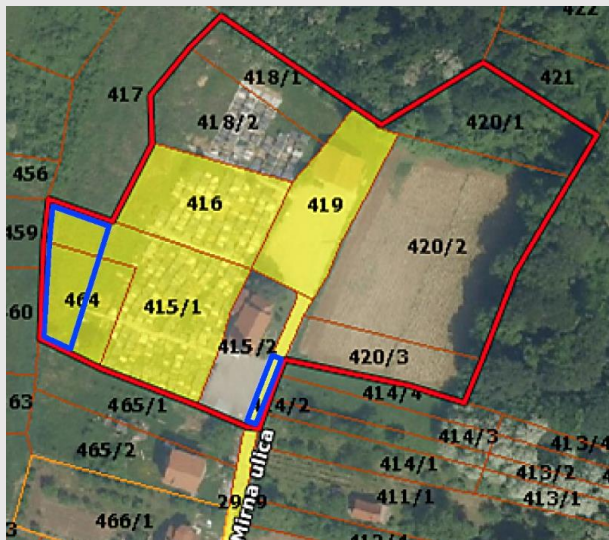
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



fotografija



položaj groblja Kupinečki Kraljevec u prostoru Grada Zagreba (označen crveno)



obuhvat

UVOD

Na postojećoj površini groblja Kupinečki Kraljevec većinom su iskorištene prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta stoga je potrebno izradom urbanističkog plana uređenja osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih grobnih mjesta i ostalih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 10. rujna 2020. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Kupinečki Kraljevec koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 22/20 od 14. rujna 2020. godine.

PODACI O PROSTORU I OBUHVAT PLANA

Groblje Kupinečki Kraljevec nalazi se u istoimenom naselju u južnom dijelu Grada Zagreba na području Gradske četvrti Brezovica. Smješteno je uz kapelu sv. Ivana Krstitelja do koje se dolazi Mirnom ulicom, kao slijepim odvojkom Ulice Štrpet. Ulica Štrpet povezuje sjeverozapadne i jugoistočne dijelove naselja Kupinečki Kraljevec sa županijskom cestom Kraljevečki brijeg.

Kapela i mrtvačnica nalaze se na vrhu uzvisine (na oko 200 m n.v.), a postojeća grobna polja smještena su na zapadnoj padini. Neizgrađeni prostor namijenjen proširenju groblja nalazi se na padini istočno od Mirne ulice. Sa sjeverne i istočne strane prostor groblja okružen je šumom, a sa zapada i juga vrlo rahlom obiteljskom izgradnjom i poljoprivrednim površinama. Kao i na postojećim dijelovima groblja, i na prostoru za proširenje teren je blagog do umjerenog nagiba, prema sjeveroistoku (4,5°, odnosno približno 18 % mjereno po južnoj međi k.č.br. 420/3 k.o. Kupinečki Kraljevec), što je značajno za oblikovanje grobnih mjesta i grobnih staza.

Urbanistički plan uređenja obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 415/1, 415/2, 464, 416, 418/2, 418/1, 419, 420/1, 420/2, 420/3 i dio 2929 k.o. Kupinečki Kraljevec, a površinom iznosi oko 13.075 m², odnosno 1,3 ha.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture te se s tim ciljem utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i ostalih potrebnih pratećih sadržaja i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta)
- ambijentalno oblikovanje groblja kao kvalitetne pejzažno uređene površine
- funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećega groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje

- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, što ovisi o mogućnostima rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga, Podružnice Gradska groblja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program potreba

Prema podacima Zagrebačkog holdinga, podružnica Gradska groblja, od rujna 2019., na postojećem groblju postoje 684 grobna mjesta, odnosno 764 evidentirana pokojnika. Prosječni broj u zadnjih deset godina iznosi oko 20 ukopa godišnje.

S obzirom na godišnji prosjek, računajući s vremenom mirovanja od 30 godina i ne uzimajući u obzir postojeća grobna mjesta, na proširenju groblja potrebno je osigurati ne manje od 600 novih ukopnih mjesta.

Urbanističkim rješenjem proširenja groblja predviđeno je formiranje 5 novih grobnih polja u sklopu kojih je ukupno planirano 277 grobnih mjesta, odnosno 1065 ukopnih mjesta. S obzirom na navedene podatke broj planiranih ukopnih mjesta je dovoljan za razdoblje od 30 godina.

Osnovna namjena prostora

Planom su određene slijedeće osnovne grupe namjene površina:

- **Površina postojećeg groblja (Gp)**, koja obuhvaća grobna polja (Gp-I, Gp-II, Gp-III, Gp-IV) s različitim grobnim mjestima i grobnim simbolom, mrtvačnicu s oproštajnim trgom, zelene površine, gospodarsko dvorište i interne prometnice;
- **Površina za proširenje groblja (Gn)**, na kojoj se planiraju mješovita grobna polja (Gn-V do Gn-IX) s prostorom za izgradnju kosturnice, površina za postavu novog grobnog simbola, zelene površine i interne prometnice;
- **Površina javne i društvene namjene – vjerske (D8)** koja je određena za kapelu Sv. Ivana Krstitelja i njen neposredan okolni prostor;
- **Zaštitne zelene površine (Z)** koje su određene u funkciji odvajanja groblja i kontaktnog prostora, sukladno konfiguraciji terena i razgraničenju namjena koje je određeno planom višeg reda.
- **Javne prometne površine (IS) i parkiralište groblja (ISg)** površine razgraničene za gradnju i uređenje postojećeg i planiranog parkirališta u službi groblja, i njihovo priključenje na postojeću javnu prometnu mrežu - Mirnu ulicu.

Uvjeti i način gradnje na površini postojećih grobnih polja

Površina postojećih grobnih polja Gp-I do Gp-III u potpunosti je izgrađena, pa se unutar tih površina ne planira gradnja novih grobnih mjesta, dok se na grobnom polju Gp-IV omogućuje dopuna novim grobnim mjestima unutar granice grobnog polja prema lokalnim uvjetima. Na postojećim grobnim poljima Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih grobnih mjesta unutar postojećih gabarita. Unutar pojedinih postojećih grobnih polja, ako lokalni uvjeti to omogućuju, moguće je postaviti odmorišta s klupama i koševе za otpatke, u skladu s posebnim propisima.

Uvjeti i način uređenja grobnih staza na postojećem groblju

Grobne staze postojećeg groblja s pripadajućim pješačkim ulazima priključuju se na Mirnu ulicu zadržavajući postojeći način priključenja. Kolni pristup postojećim grobnim poljima zbog konfiguracije terena nije moguć, osim komunalnim vozilima za održavanje i uređenje groblja i to putem gospodarskog dvorišta i zelenih površina groblja. Ovim Planom predviđena je izgradnja nove grobne staze kojom se povezuju visinski najniži dijelovi postojećih glavnih grobnih staza, kojom se omogućuje pješačko povezivanje i sprečavanje daljnjeg odrona terena.

Uvjeti i način uređenja pješačke površine – oproštajnog trga

Oproštajni trg je otvorena pješačka površina koja se nalazi ispred mrtvačnice i namijenjena je oproštajnoj ceremoniji, a s nje se ostvaruju ulazi na postojeća grobna polja, kao i glavni ulaz na planirano proširenje groblja.

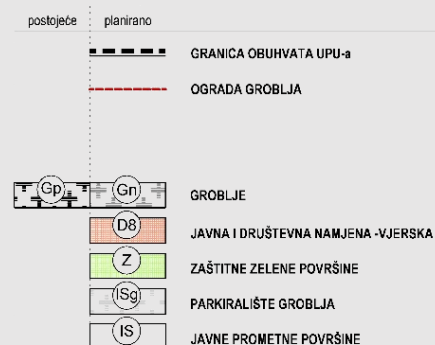
Na oproštajnom trgu moguće je izgraditi nadstrešnicu tlocrtne površine do 80 m², visine usklađene s visinom mrtvačnice, oblikovanjem i vrstom upotrijebljenih materijala prilagođenu ambijentalnim vrijednostima prostora groblja.

Uvjeti i način rekonstrukcije mrtvačnice

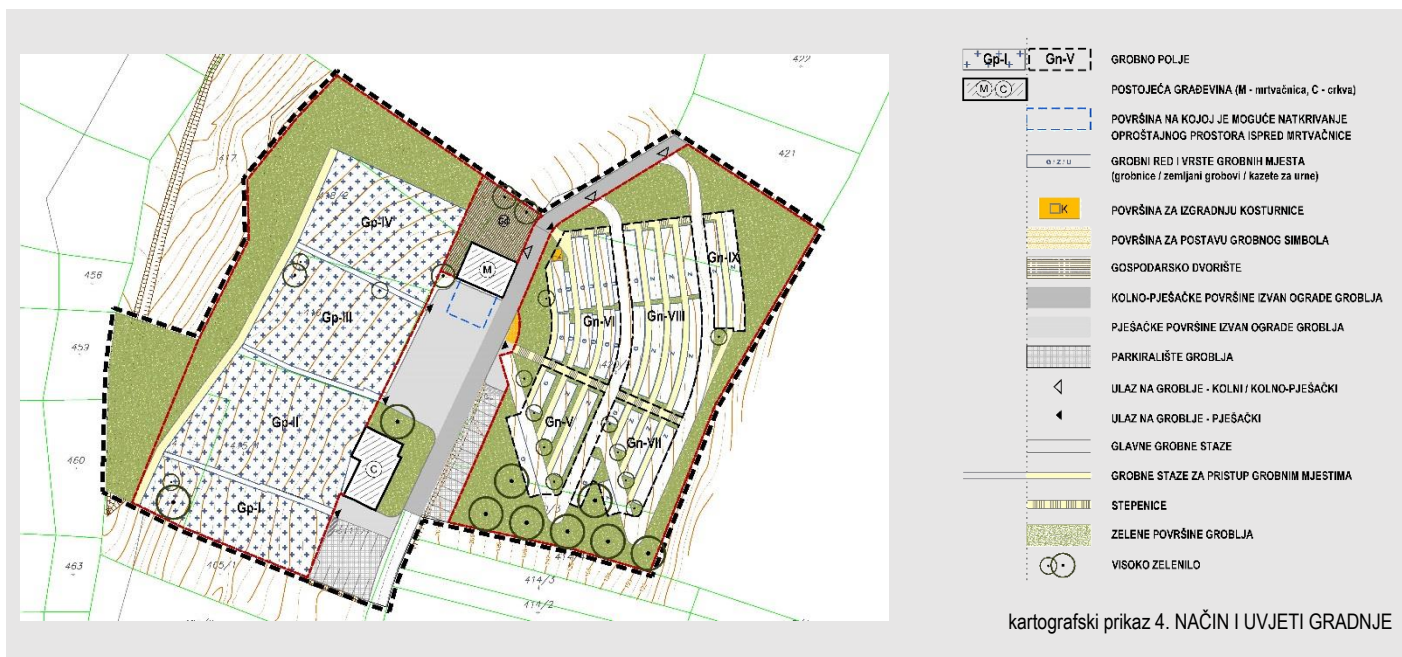
Zgrada mrtvačnice zadržava se u postojećim gabaritima. Moguća je njezina rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske zgrade mrtvačnice unutar postojećih gabarita u skladu s ambijentalnim vrijednostima groblja.

Uvjeti i način gradnje na površini planiranoj za gospodarsko dvorište

Gospodarsko dvorište planirano je kao nenatkriveni ograđeni prostor koji ima kolni pristup s kolno-pješačke površine izvan ograde groblja, te pristup sa zelenih površina postojećeg groblja unutar ograde groblja. Unutar gospodarskog dvorišta smješta se površina za deponij zemlje i drugih rastresitih materijala te površina za postavu spremnika za različite vrste otpada: biološko razgradivi otpad, otpadnu plastiku i ostali grobni otpad. Gospodarsko dvorište mora sa svih strana biti ograđeno.



kartografski prikaz
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Uvjeti i način gradnje na površini za proširenje groblja

Veličina i oblik grobnih polja

Planirano je 5 novih grobnih polja: 4 mješovita grobna polja i 1 polje namijenjeno isključivo zemljanim grobovima – tip Z3U.

Uvjeti, način gradnje i uređenje novih grobnih mjesta

Prema traženju Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja Planom su predviđeni sljedeći tipovi grobnih mjesta:

- tip Z3U – zemljani grob ukop najviše triju ljesova s nadgrobniim uređenjem s prostorom za urne;
- tip G4 – grobnica za ukop najviše četiri ljesova;
- tip G6 – grobnica za ukop najviše šest ljesova;
- tip U4 – kazeta za urne za polaganje najviše 4 urne;
- tip U6 – kazeta za urne za polaganje najviše 6 urni;
- kosturnica (osarij).

Unutar obuhvata Plana predviđene su sljedeće vrste i broj grobnih mjesta:

	Z3U		G4		G6		U4		U6		Ukupno*	
	gm	um	gm	um	gm	um	gm	um	gm	um	gm	um
polje Gn-V	22	66	-	-	12	72	-	-	-	-	34	138
polje Gn-VI	-	-	22	88	19	114	20	80	18	108	79	390
polje Gn-VII	32	96	7	28	2	12	-	-	-	-	41	136
polje Gn-VIII	73	219	11	44	7	42	-	-	-	-	91	305
polje Gn-IX	32	96	-	-	-	-	-	-	-	-	32	96
UKUPNO	159	57%	40	14%	40	14%	20	7%	18	6%	277	1065

*broj grobnih i ukopnih mjesta u tablici izračunat je približno, s mogućim odstupanjem

Odredbama za provedbu Plana definirane su bruto i neto dimenzije grobnih mjesta, dubina ukopa te način njihovog uređenja i gradnje, prema važećem Pravilniku o grobljima ili prema traženju Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja.

Uvjeti i način uređenja planiranih zelenih površina proširenja groblja

Prema odredbama Prostornog plana Grada Zagreba na dijelu proširenja groblja potrebno je osigurati standard od najmanje 4 m² zelenih površina po grobnom mjestu na malim gradskim (mjesnim) grobljima, te se one moraju oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima. Za planiranih 277

grobni mjesta na prostoru za proširenje groblja potrebna zelena površina iznosi najmanje 1108 m², a ostvareno je oko 1863 m² hortikulturno uređene zelene površine.

Elementi planiranog hortikulturnog uređenja na proširenju groblja odnose se na zelene površine unutar ograde groblja i na poteze zelenila unutar grobnih polja.

U sjevernom dijelu proširenja groblja, na prostoru postojeće šume, predviđa se zadržavanje kvalitetnih i zdravih vrsta, uz redovito održavanje. U južnom dijelu prostora proširenja groblja predviđa se zaštitni pojas prema građevinskoj namjeni sadnjom drvoreda visokih stablašica. Uz glavne grobne staze i uz odmorišta planirana je sadnja veličinom niskih dekorativnih vrsta. Uz ogradu groblja prema parkiralištu i cesti, te uz istočnu granicu groblja prema šumi, predviđen je potez zimzelenog niskog do srednje visokog grmlja. Unutar grobnih polja između grobnih mjesta i uz stepenice prostora, gdje je to moguće, predviđa se sadnja manjih grmolikih i cvjetnih vrsta. Na ulazu u prostor proširenja groblja, neposredno uz ogradu kod površine za postavu grobnog simbola, dozvoljeno je uređenje travnate površine ili sadnja pokrivača tla do 30 cm visine, uz redovito održavanje.

Ostale zelene površine proširenja groblja uređuju se kao travnate površine uz mogućnost sadnje manjih grmolikih i cvjetnih vrsta te pojedinačnih stabala.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Zona zaštitnih zelenih površina, planske oznake Z, definirana je sukladno razgraničenju namjena temeljem plana više razine, a i zbog toga jer se radi o strmom, vegetacijom obraslom terenu u dnu kojeg se ovisno o vremenskim prilikama stvara vodotok.

Zona zaštitnih zelenih površina nalazi se izvan ograde i nije sastavni dio parkovnih površina groblja. Na navedenoj površini predviđa se redovito održavanje travnatih površina i prema potrebi krčenje raslinja. Po potrebi se omogućuje gradnja infrastrukturnih vodova.

Uvjeti i način gradnje na površini javne i društvene namjene – vjerske

Unutar obuhvata Plana nalazi se kapela Sv. Ivana Krstitelja koja nije zaštićeno kulturno dobro temeljem posebnog zakona, no zbog svoje arhitektonske i ambijentalne vrijednosti ovim Planom se smatra očuvanja vrijednom sakralnom građevinom jer pridonosi čuvanju povijesnog kontinuiteta naseljenosti ovog prostora i predstavlja prepoznatljivi akcent u prostoru sjeverozapadnog dijela Vukomeričkih gorica.

Za nju se omogućuje održavanje, iznimno manji zahvati rekonstrukcije unutar gabarita građevine.

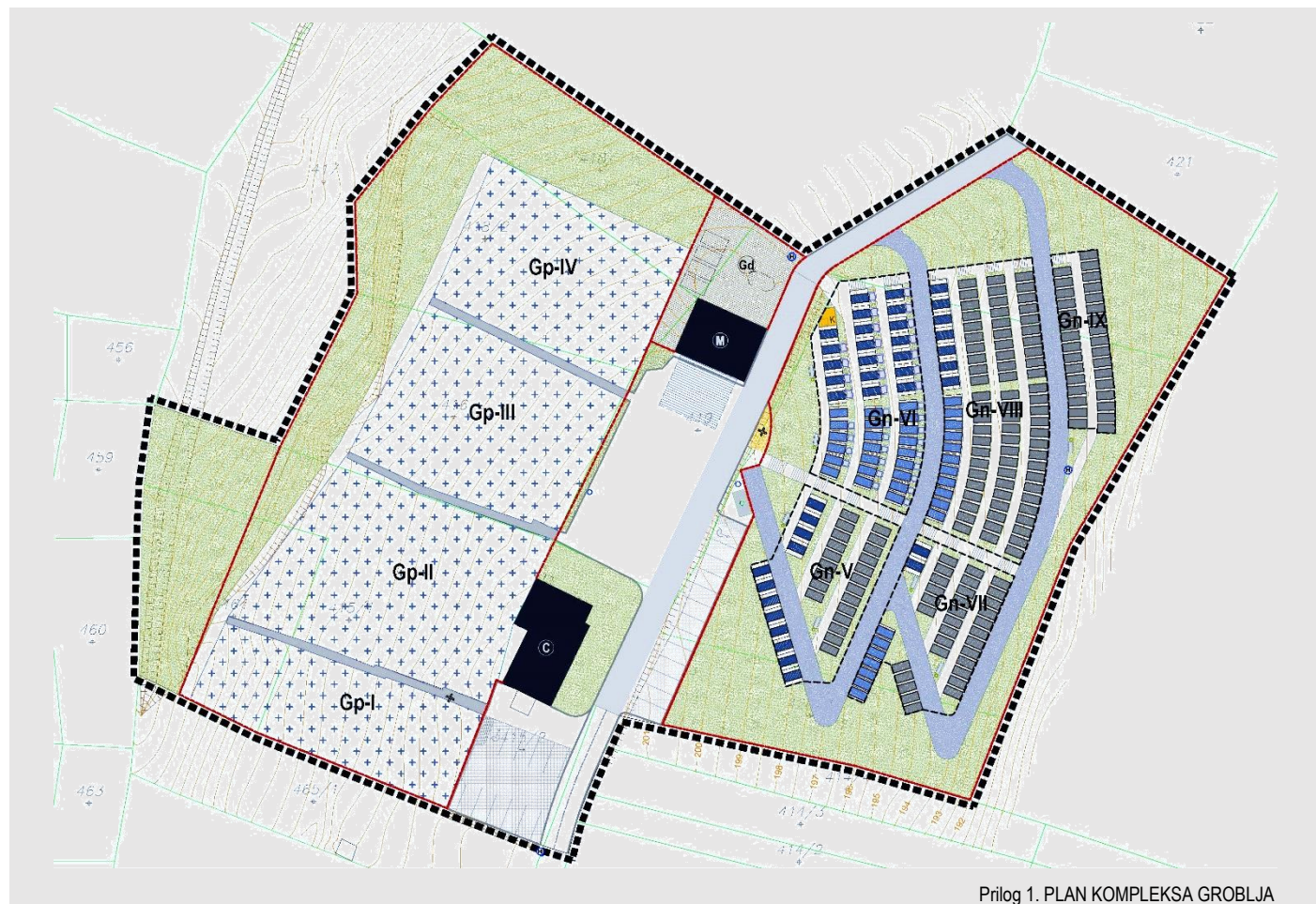
Ovim Planom propisuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:

- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajućeg okoliša, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost građevine, bilo da se radi o dogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša.

Mjere provedbe plana

Izgradnja građevina i uređenje prostora unutar obuhvata Plana provoditi će se temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Osim propozicija navedenih Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima za planiranje i izvođenje zahvata, a posebno propisi kojima se uređuje izgradnja, korištenje i upravljanje grobljem.



Prilog 1. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA