



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

Klasa: UP/I-363-04/18-16/159
Ur.broj: 251-13-81-3/017-19-9
Zagreb, 22.2.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 2181, k.o. Stenjevec, u Zagrebu, Samoborska 19, suvlasništvo Nevenke Gredelj, Zagreb, M. Tartaglie 2, Antuna Blažeka, Zagreb, Trdice 16A, Nevenke Gredelj, Zagreb, Otona Postružnika 2, Saše Blažeka, Oborovo Bistransko, Bistra, Dužička 6 i Dubravke Čukalac, čije je boravište nepoznato, zastupane po odvjetnici Zvezdana Znidarčić Begović, Zagreb, Ksaverska cesta 35A, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Dubravki Čukalec, čije je boravište nepoznato, postavlja se odvjetnica Zvezdana Znidarčić Begović, Zagreb, Ksaverska cesta 35A, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će Dubravku Čukalec u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 2181, k.o. Stenjevec, u Zagrebu, Samoborska 19, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 3.11.2018. u 11,25 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 2181, k.o. Stenjevec, u Zagrebu, Samoborska 19, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, prema posjedovnom listu broj: 2953, k.o. Stenjevec, ukupne površine 89 m², oštećenih zidova, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrada je zbog oštećenja i nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 1568, k.o. Stenjevec, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi Dubravka Čukalac, Zagreb, Šubićeva 5, Nevenka Gredelj, Zagreb, M. Tartaglie 2, Antun Blažeka, Zagreb, Trdice 16A, Nevenka Gredelj, Zagreb, Otona Postružnika 2 i Josip Blažeka, Zagreb, Ježevska 3.

Dana 29.11.2018. godine, sastavljen je zapisnik sa suvlasnicama Nevenkom Gredelj, Zagreb, Otona Postružnika 2 i Katicom Blažeka, Zagreb, Trdice 16A, suprugom Antuna Blažeka, Zagreb, Trdice 16A, koje su na zapisnik izjavile da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi više od pet godina sukladno svojoj namjeni, da se slažu da se radi o ruševini zgrade, da Dubravka Čukalec ne živi u Hrvatskoj a da je zastupa odvjetnica Zvezdana Znidarčić Begović, Zagreb, Ksaverska cesta 35A, da je Josip Blažeka umro u travnju 2017, a da je njegov nasljednik sin Saša Blažeka, Oborovo Bistransko, Dužička 6, te da mole rok od šest mjeseci za uklanjanje zgrade.

Nevenka Gredelj izjavila je na zapisnik da aluminijske ploče kojima je pokriven zapadni dio zgrade pripadaju njoj.

Dana 28.12.2018. godine, sastavljen je zapisnik sa Sašom Blažekom, Oborovo Bistransko, Bistra, Dužička 6, koji je na zapisnik izjavio da se slaže da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno ukloniti, te je na uvid donio Rješenje Posl. broj: O-4228/2017, UPP-OS-48/17-7 od 23.10.2017.

Uvidom u navedeno Rješenje utvrđeno je da je iza pokojnog Josipa Blažeka, Zagreb, Ježevska 3, njegovim nasljednikom za predmetnu nekretninu postao u 1/8 dijela Saša Blažeka, Oborovo Bistransko, Bistra, Dužička 6.

Uvidom u ZG GEOPORTAL utvrđeno je da zgrada nije upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Na zahtjev ovog Ureda, Ministarstvo unutarnjih poslova, dostavilo je dopis klasa: 220-01/19-01/16 od 11.02.2019. godine, iz kojeg je utvrđeno da osoba osobnog imena Čukalec Dubravka nema prijavljeno prebivalište niti boravište u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da boravište Dubravke Čukalec nije poznato, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Zvezdana Znidarčić Begović,
Zagreb, Ksaverska cesta 35A,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.

