

kvart  
**KLARA**ulica  
**UTINJSKA (1)****LINK:** GČ Novi Zagreb - zapad; Utinjska ulica; Namjena I; Površina 2127 m<sup>2</sup>**OPIS**

<b>NEKRETNINA:</b>	Zemljište
<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	K.č.br. 1740 k.o. Klara / Z.k.č.br. 1740 k.o. Klara
<b>VLASNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb, 1/1
<b>KORISNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb
<b>POLOŽAJ:</b>	Ulica: Utinjska./ Kvart: Klara/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
<b>POVRŠINA:</b>	2127 m2
<b>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA planske oznake I,</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)</li> </ul>
<b>POLOŽAJNA OBILJEŽJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Direktan pristup na javnoprometnu površinu (Utinjska ulica)</li> <li>Blizina drugih kompleksa gospodarske namjene</li> <li>Blizina autoputa i zaobilaznice</li> </ul>
<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige</li> </ul>
<b>DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
<b>OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:</b>	
<b>OKVIRNA VRIJEDNOST*:</b>	cca 200 EUR/m2 = 1.536,83 kn Ukupna vrijednost: 425.400 EUR = 3.268.837,41 kn (na dan 20.01.2015.)

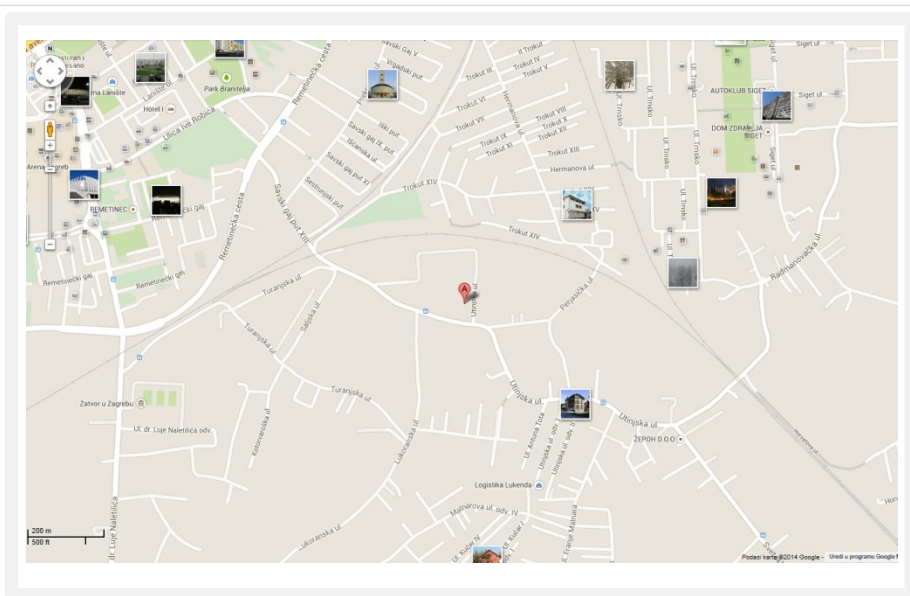
\* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart  
**KLARA**

ulica  
**UTINJSKA (1)**



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

