

kvart
KLARAulica
UTINJSKA (2)**LINK:** GČ Novi Zagreb - zapad; Utinjska ulica; Namjena I; Površina 2692 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1741 k.o. Klara / Z.k.č.br. 1741 k.o. Klara
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Utinjska./ Kvart: Klara/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	2692 m2
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA planske oznake I, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (Utinjska ulica) Blizina drugih kompleksa gospodarske namjene Blizina autoputa i zaobilaznice
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 200 EUR/m2 = 1.536,83 kn Ukupna vrijednost: 538.400 EUR = 4.137.139,36 kn (na dan 20.01.2015.)

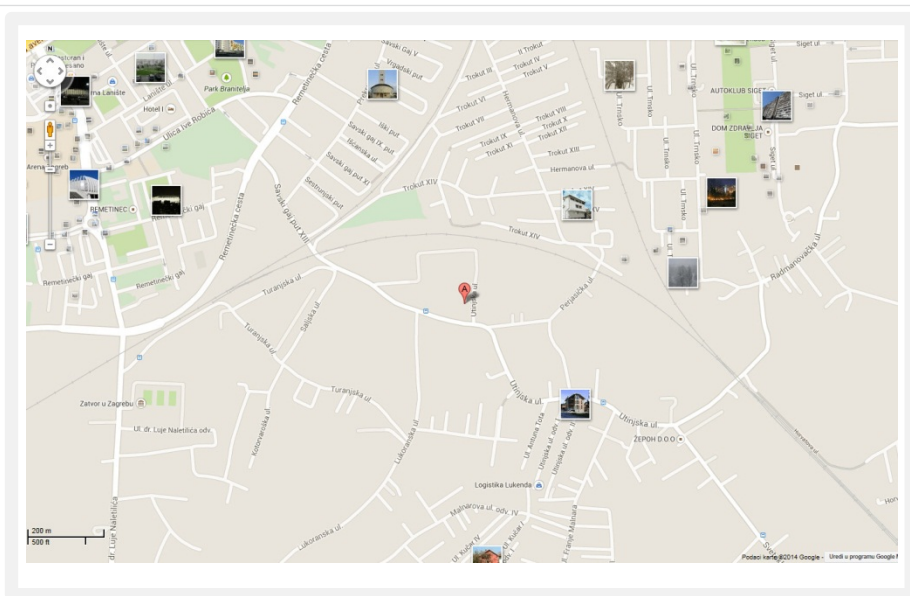
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
KLARA

ulica
UTINJSKA (2)



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

