



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

**KLASA: UP/I-361-05/20-001/486**  
URBROJ: 251-13-22-1/050-21-8  
Zagreb, 11.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), postupajući po zahtjevu ZAGREBAČKOG ELEKTRIČNOG TRAMVAJA d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 105, (OIB: 82031999604), zastupanog po ZEM NADZORU d. o. o. iz Zagreba, Palinovečka 19 d., za izdavanje uporabne dozvole, izdaje slijedeću

**UPORABNU DOZVOLU**  
Broj 27\2021

Dozvoljava se uporaba transformatorske stanice međupostaje Brestovac, na k. č. br. 3845/4 k. o. Gračani, kao 2 etape složene građevine žičare Sljeme.

Za izgradnju predmetne građevine izdana je Gradu Zagrebu građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/18-001/708, Ur. broj: 251-13-22-1/050-18-3 od 6.7.2018.



Rješenjem Kl. Up/I-361-03/19-001/1608, Urbroj: 251-13-22-1/050-19-2 od 20. 8. 2019. je u građevinskoj dozvoli promijenjeno ime investitora na Zagrebački električni tramvaj d. o. o.

Građevinska dozvola je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/20-001/186, Urbroj: 251-13-22-1/050-20-6 od 6.8.2020.

**Obrazloženje**

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d. o. o. iz Zagreba, Ozaljska 105, (OIB: 82031999604), zastupan po ZEM NADZORU d. o. o. iz Zagreba, Palinovečka 19 d. je dana 21.09.2020. godine podnio zahtjev za izdavanja uporabne dozvole za transformatorske stanice međupostaje Brestovac, na k. č. br. 3845/4 k. o. Gračani, kao 2 etape složene građevine žičare Sljeme.

Zahtjev je osnovan.

 <p>GRAD ZAGREB</p>	<p>Digitally signed by: <b>GORDAN CIGLAR</b> Date: 11-velj-2021 08:22:54</p> 	<p>DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=CIGLAR G=GORDAN CN=GORDAN CIGLAR SN=HR96919133619.1.25</p>
--	--	--



Uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole i tijekom postupka investitor je priložio dokumentaciju propisanu čl. 137. Zakona o gradnji i to: fotokopiju građevinske dozvole, rješenja o promjeni imena investitora i izmjene i dopune građevinske dozvole, podatke o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine, izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s građevinskom dozvolom i geodetsku snimku izvedenog stanja građevine s podacima o lomnim točkama građevine i građevne čestice prikazane u GML formatu u elektroničkom obliku.

Zaključkom KLASA: UP/I-361-05/20-001/486, URBROJ: 251-13-22-1/050-20-1 od 14. 10. 2020. ovo tijelo Uprave odredilo je održavanje tehničkog pregleda naprijed opisane građevine, na koji su pozvane stručne osobe za pregled konstrukcije, elektroinstalacija i strojarskih instalacija te predstavnici javnopravnih tijela koji su dali potvrde na glavni projekt: MUP-a - Ravnateljstva civilne zaštite, Državnog inspektorata – Sanitarne inspekcije, Sektora za promet, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Hrvatskih voda, HEP – Ods-a D. P. Elektra Zagreb, Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. - Odjel razvoja vodoopskrbe, Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. - Odjel razvoja odvodnje, Hrvatske agencije za telekomunikacije, Gradske plinare Zagreb, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Hrvatskih šuma, Ministarstva poljoprivrede, Zagrebačkog električnog tramvaja d. o. o. i Hrvatske poljoprivredno savjetodavne službe.

Tehnički pregled navedene građevine kao i svih dokumenata koje je investitor dužan dati na uvid, izvršen je dana 27. 10. 2020. god., o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-05/20-001/486, URBROJ: 251-13-22-1/050-20-3. Pozivu na tehnički pregled se nisu odazvali stručna osoba za pregled konstrukcije, predstavnik Sektora za promet, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, predstavnik HEP – Ods-a D. P. Elektra Zagreb, Tehnička služba, Hrvatske agencije za telekomunikacije, Gradske plinare Zagreb, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja ni Ministarstva poljoprivrede.

Na tehničkom pregledu je utvrđeno da je predmetna građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih navedenim aktima, da je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene gore navedenim aktima, a privremene građevine, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. su uklonjeni te je zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje.

Stručna osoba za pregled strojarskih instalacija i predstavnik Hrvatskih šuma d. o. o. su dali mišljenje da se uporabna dozvola može izdati, stručnjak za pregled elektroinstalacija je dao mišljenje da prije izdavanja uporabne dozvole treba otkloniti uočene nedostatke i pribaviti dokumentaciju kojom se dokazuje da građevina zadovoljava temeljne zahtjeve, a ostali prisutni su izjavili da će se naknadno očitovati.

Nastavak tehničkog pregleda je održan dana 5. 2. 2021. o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-05/20-001/486, URBROJ: 251-13-22-1/050-21-7. Stručne osobe za pregled konstrukcije i elektroinstalacija te predstavnici MUP-a - Ravnateljstvo civilne zaštite, Državnog inspektorata – Sanitarne inspekcije Sektora za promet, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Hrvatskih voda, HEP – Ods-a D. P. Elektra Zagreb Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. - Odjel razvoja vodoopskrbe, Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. - Odjel razvoja vodoopskrbe su dali mišljenje da se uporabna dozvola može izdati.

Predstavnici Gradske plinare Zagreb, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstva poljoprivrede, Zagrebačkog električnog tramvaja d. o. o. i Hrvatske poljoprivredno savjetodavne službe nisu u roku od 8 dana od dana održavanja tehničkog pregleda dostavili svoje mišljenje o mogućnosti izdavanja uporabne dozvole pa se, sukladno čl. 141. st. 2. Zakona o gradnji, smatra da je mišljenje tih tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom i njenim izmjenama u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta koji su u nadležnosti tog tijela.

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-05/20-001/486, **URBROJ:** 251-13-22-1/050-21-8, **Kontrolni broj:** HQhQvaRj8Um6L2YHvm7IPw

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Slijedom iznijetog, a primjenom čl. 144. st. 1. Zakona o gradnji valjalo je odlučiti kao u izreci.

Opća upravna pristojba u iznosu od kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16), plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema T.br. 51. iste Uredbe u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600071813300007.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50 Kn državnih biljega prema T.br. 3.(2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16)

VODITELJ ODJELA ZA GRADITELJSTVO  
Gordan Ciglar, dipl. ing. arh.

#### **DOSTAVITI:**

- Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:  
ZEM NADZOR d. o. o., HR-10000 Zagreb, Palinovečka 19 d. (za ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o.
- Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) – po pravomoćnosti  
Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-05/20-001/486, **URBROJ:** 251-13-22-1/050-21-8, **Kontrolni broj:** HQhQvaRj8Um6L2YHvm7IPw

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.