PROSTORNA ANALIZA
ZAGREPČANKA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

01 SADRŽAJ

02 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - STANOVNIŠTVO

03 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - KUĆANSTVA I STANOVI

04 GUSTOĆA STANOVANJA MJESNIH ODBORA UNUTAR STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE PO HEKTARU

05 POPIS STANOVNIKA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.

06 STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA 2011.

07 GUP GRADA ZAGREBA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) PROMET
- 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM
- 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a) URBANA PRAVILA
- 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) PROCEDURE URBANO PROSTORNOG UREĐENJA
- 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4c) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE
- 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4d) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

08 JAVNE ZELENE POVRŠINE I BROJ STANOVNIKA PO MJESNIM ODBORIMA

09 JAVNI PRIJEVOZ

10 OBRAZOVANJE - VRTIĆI

11 OBRAZOVANJE - OSNOVNE ŠKOLE

12 OBRAZOVANJE - SREDNJE ŠKOLE

13 OBRAZOVANJE - VISOKOŠKOLSKE USTANOVE

14 ZDRAVSTVENE USTANOVE

15 USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE

16 SPORTSKI OBJEKTI

17 KULTURNE USTANOVE

18 PARKOVI I IGRALIŠTA

19 OBJEKTI

20 FOTODOKUMENTACIJA

PRIPREMA MATERIJALA:

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Pročelnica Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

SEKTOR ZA RAZVOJ GRADA

ODJEL ZA STRATEŠKE GRADSKE PROJEKTE
Tomislav Dumančić, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Mihaela Luketić, mag.ing.geod. et geoinf.

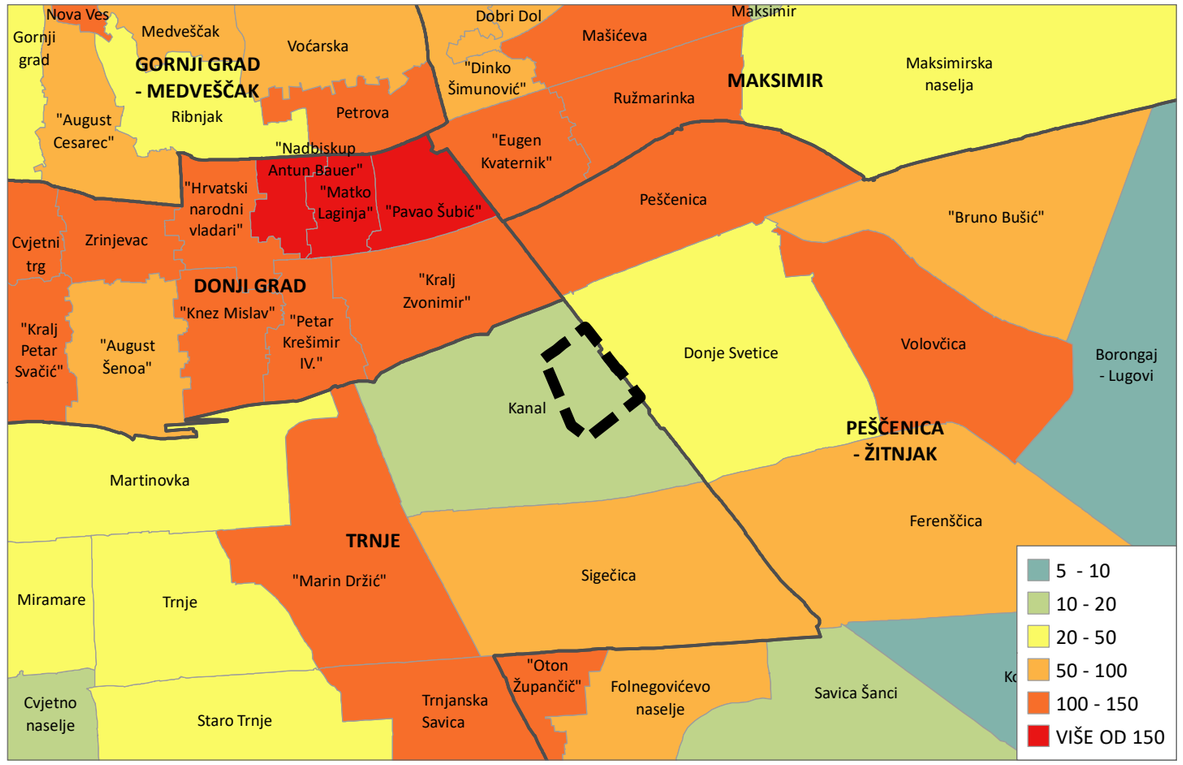
FOTODOKUMENTACIJA:
Maja Lončar Jamičić, mag.ing.geod. et geoinf.
Robert Vojnić, prof.geog.

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
SADRŽAJ

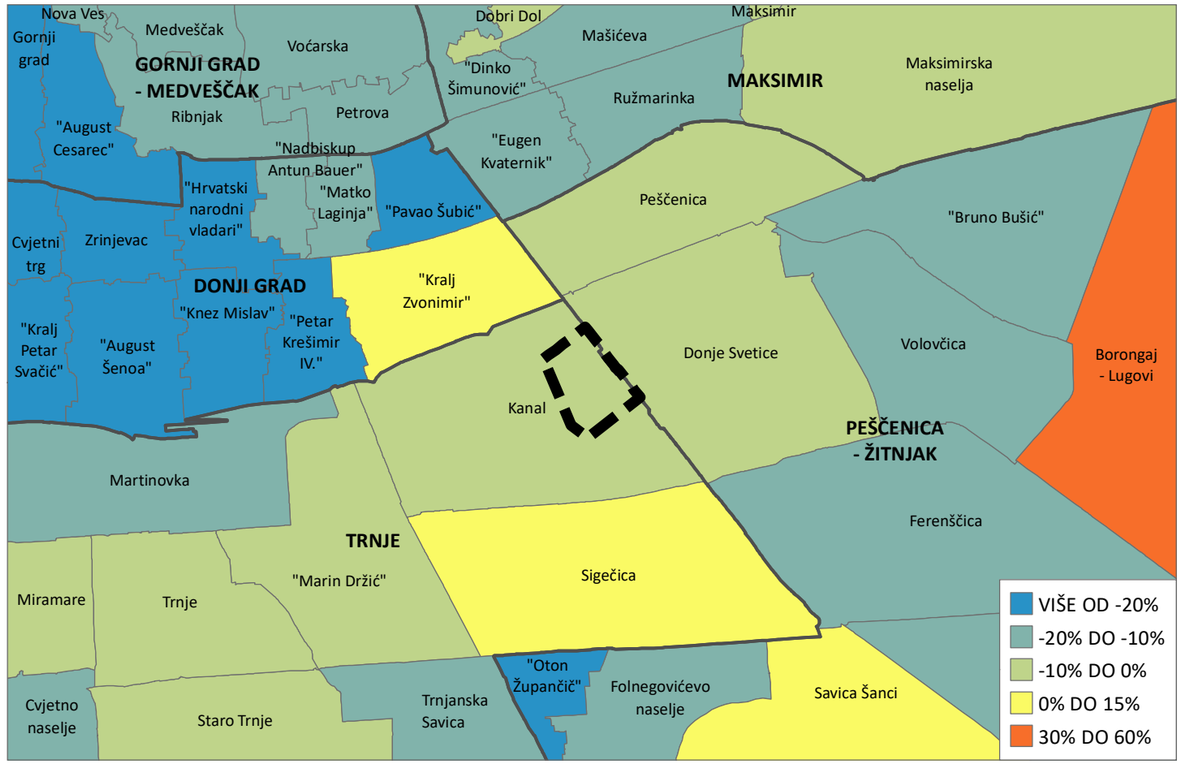
01

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

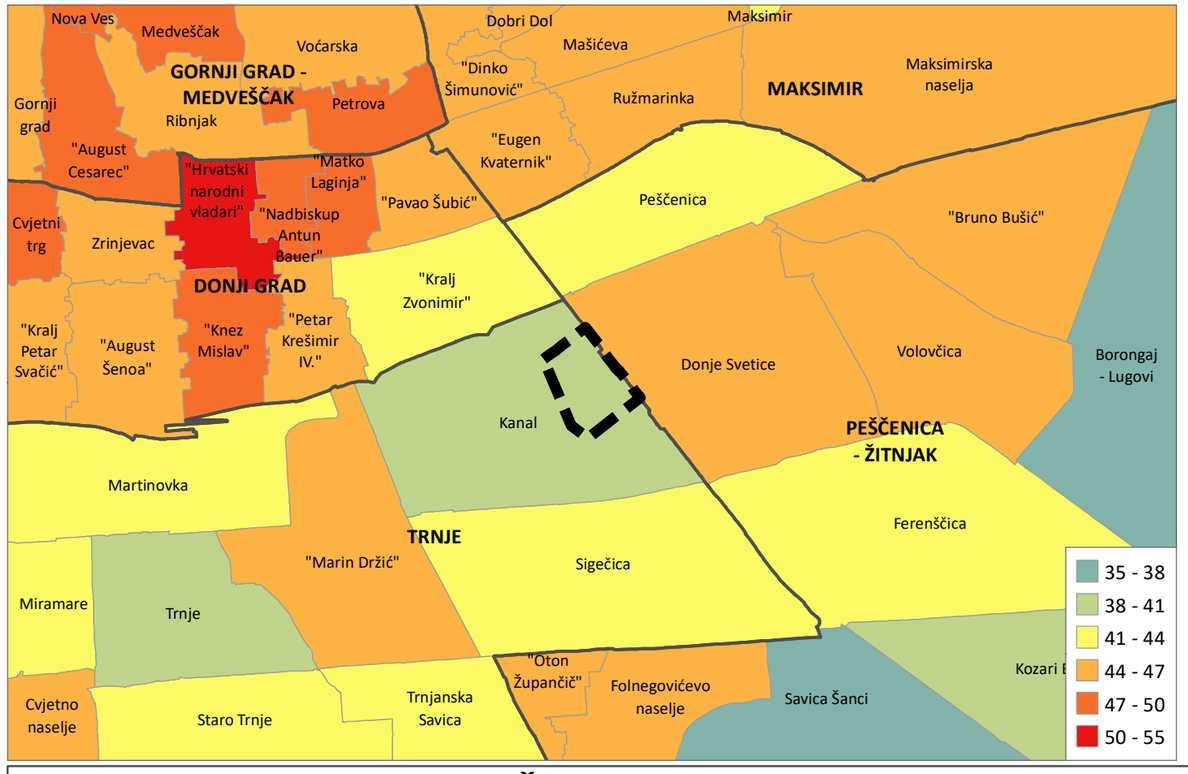
GUSTOĆA STANOVNIKA PO HEKTARU



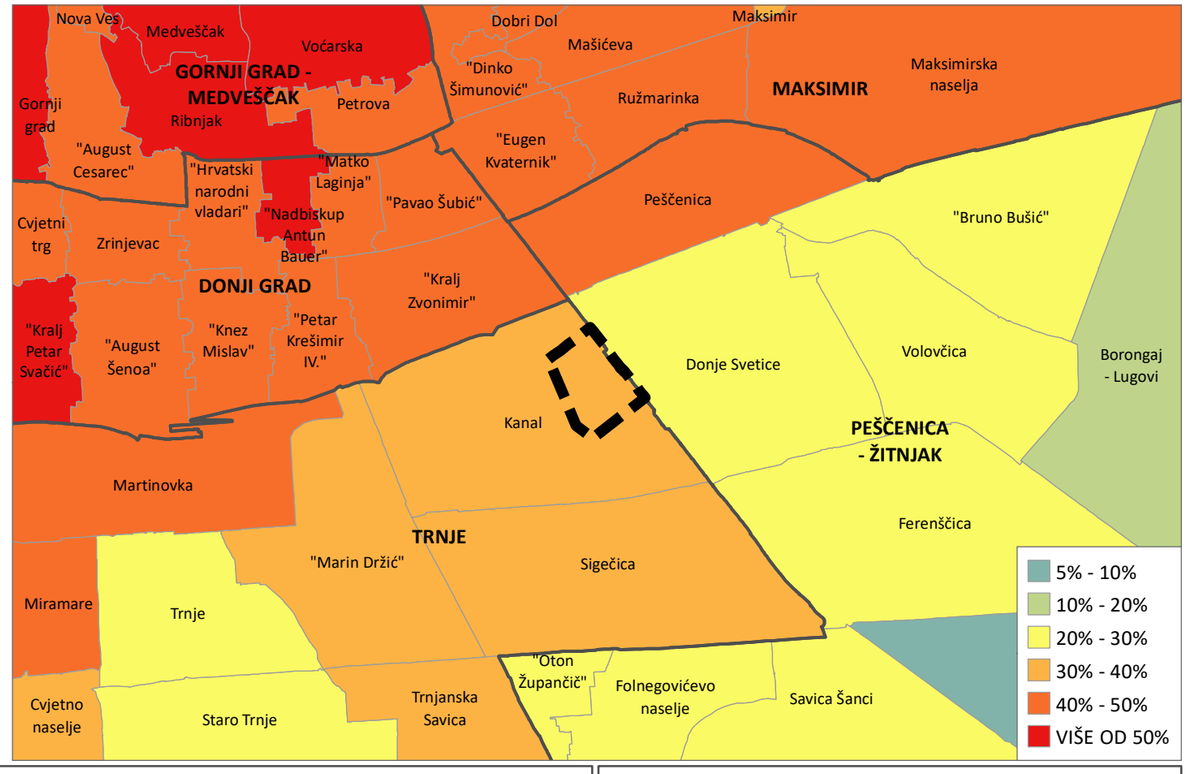
PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2001. - 2011.



PROSJEČNA STAROST STANOVNIKA



UDIO VISOKOOBRAZOVANIH U STANOVNIŠTVU STAROM 15 I VIŠE GODINA



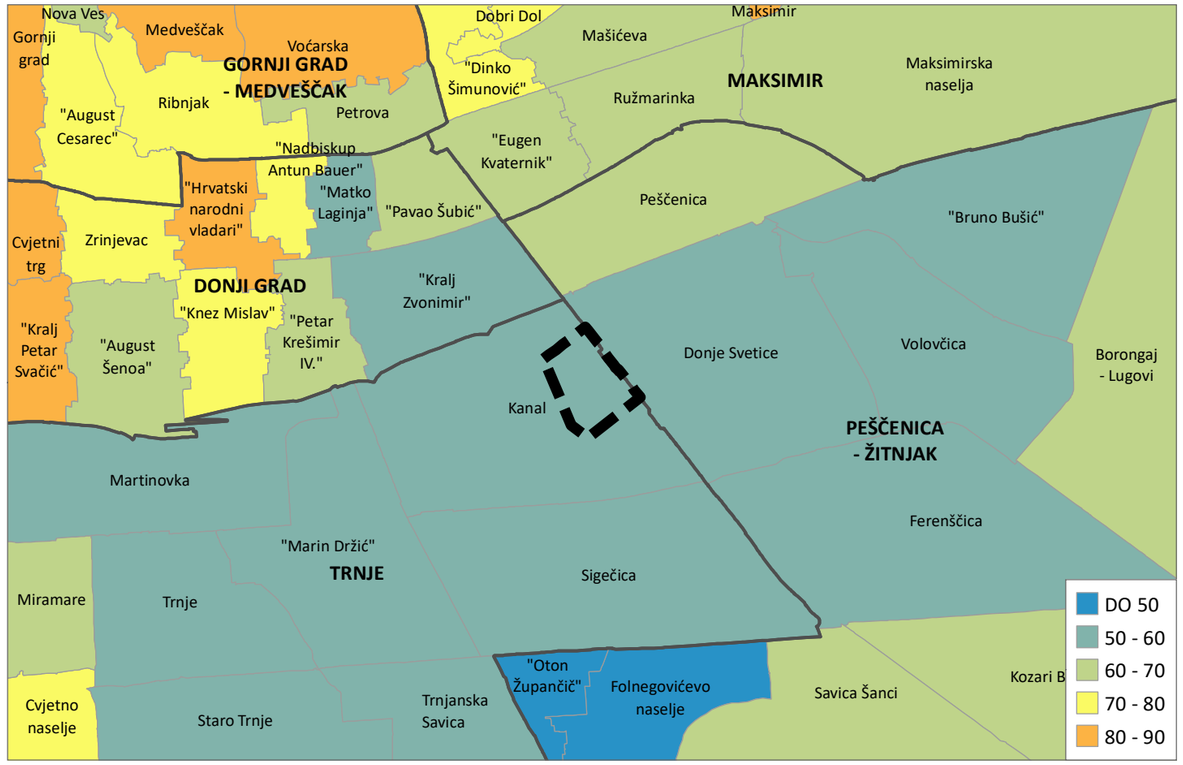
PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - STANOVNIŠTVO

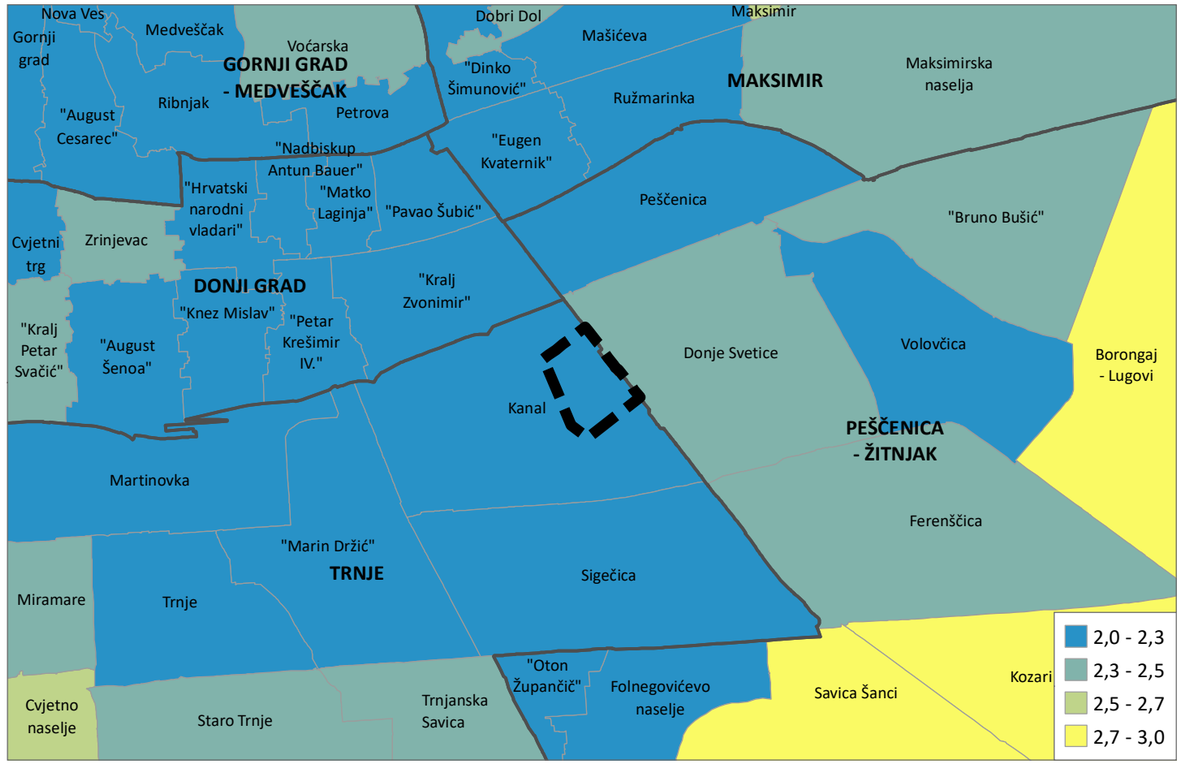
02

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

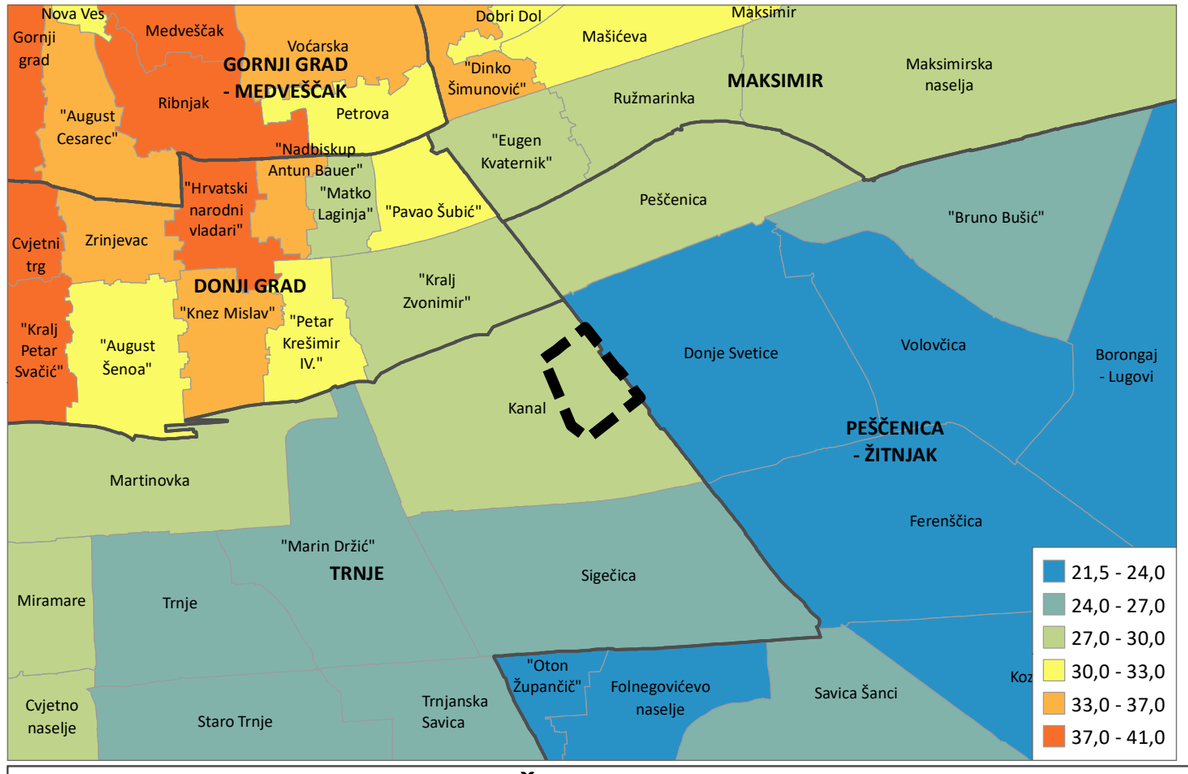
PROSJEČNA POVRŠINA STANA (m2)



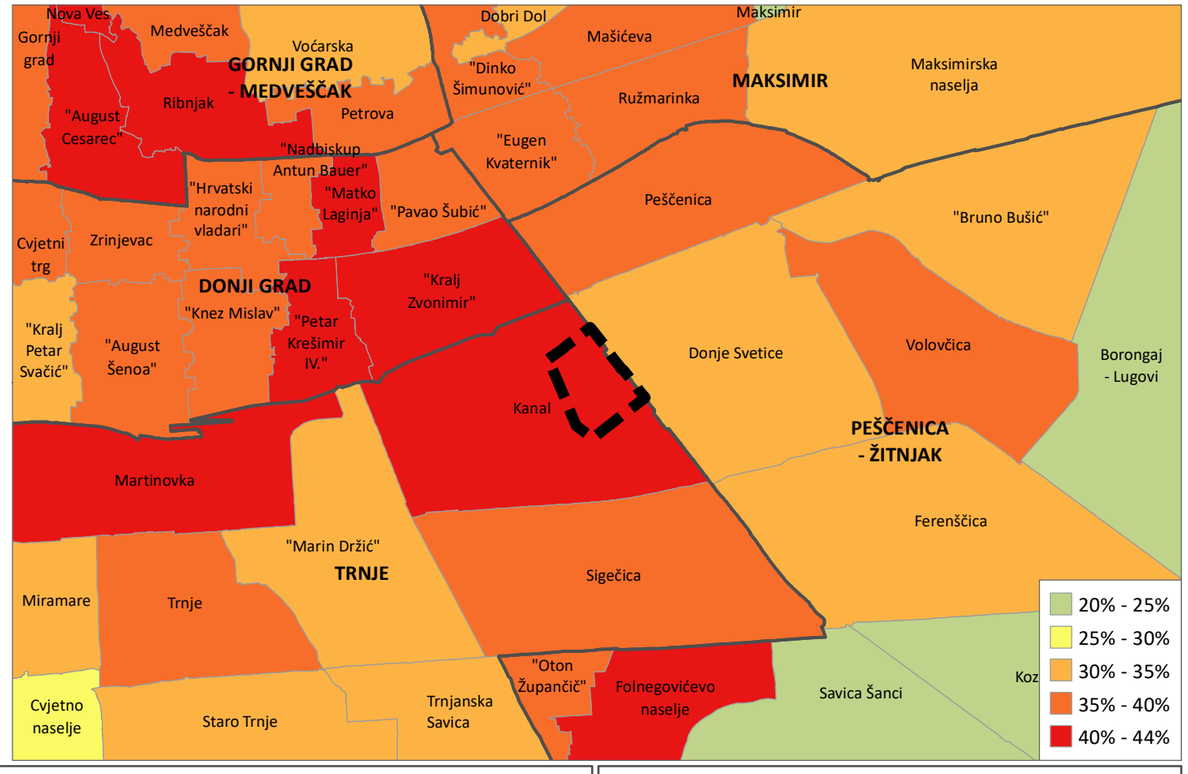
PROSJEČNI BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA



PROSJEČNA POVRŠINA NASTANJENIH STANOVA PO ČLANU KUĆANSTVA (m2)



UDIO SAMAČKIH KUĆANSTAVA

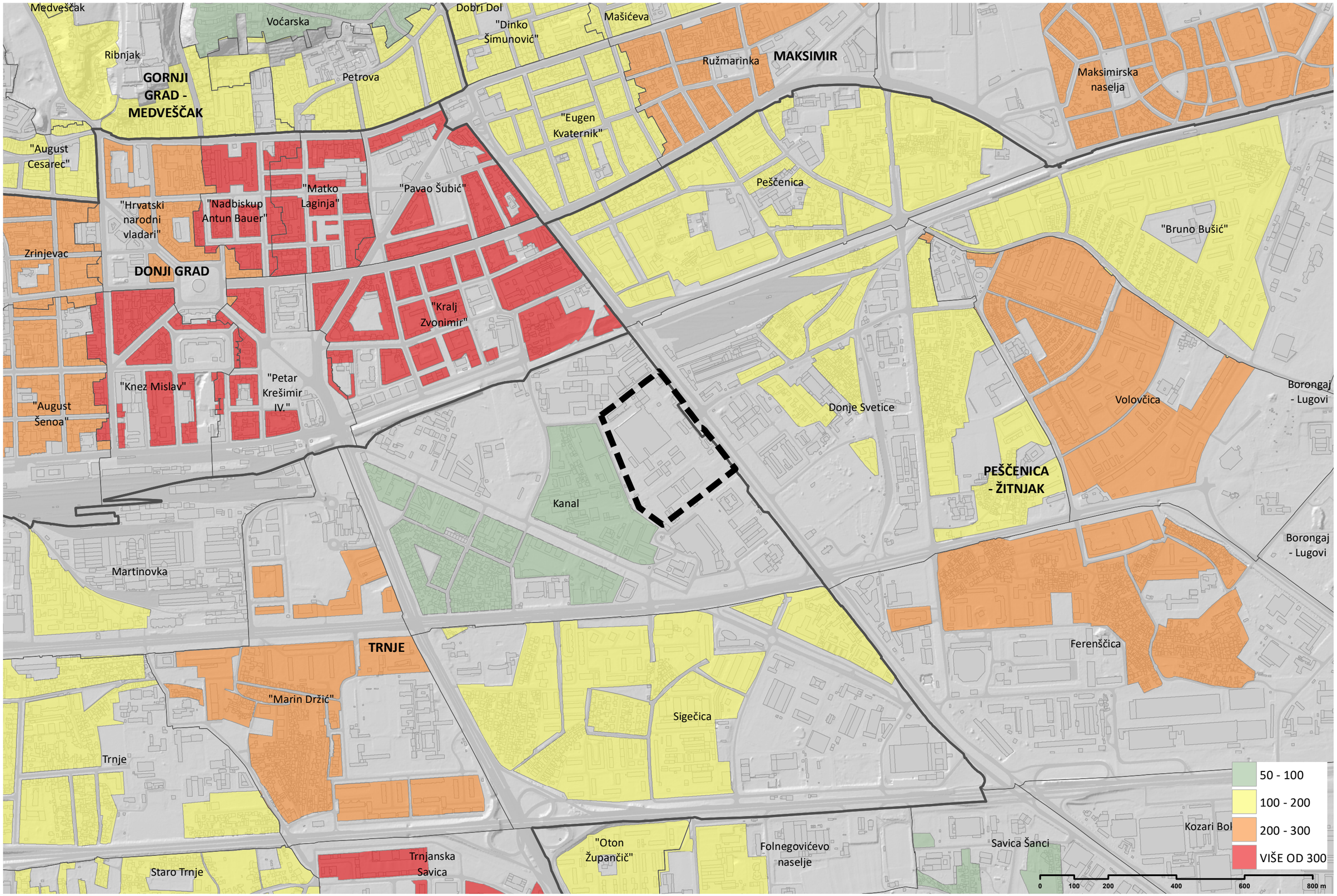


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - KUĆANSTVA I STANOVI

03

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

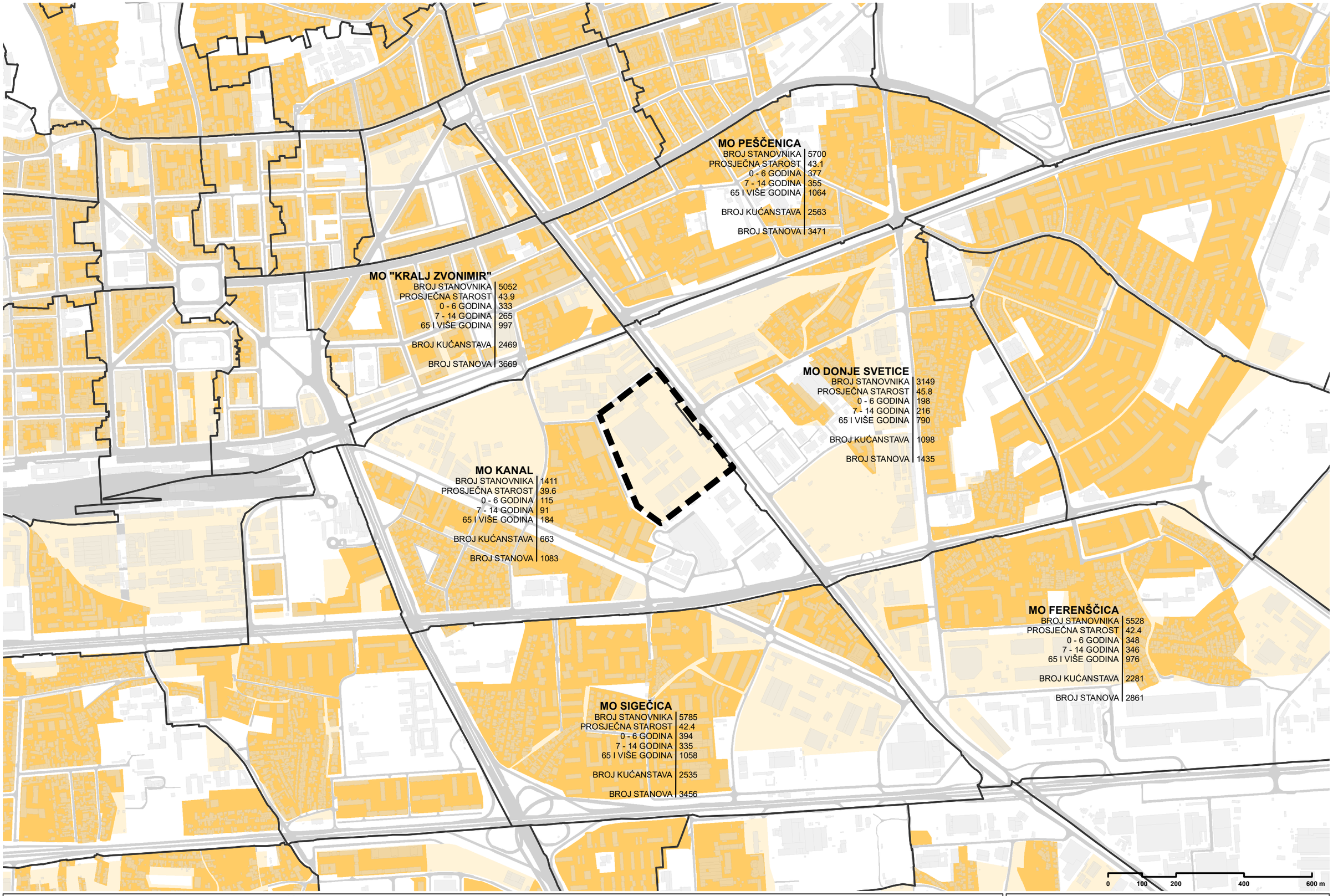


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

GUSTOĆA STANOVANJA MJESNIH ODBORA UNUTAR STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE PO HEKTARU

04

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

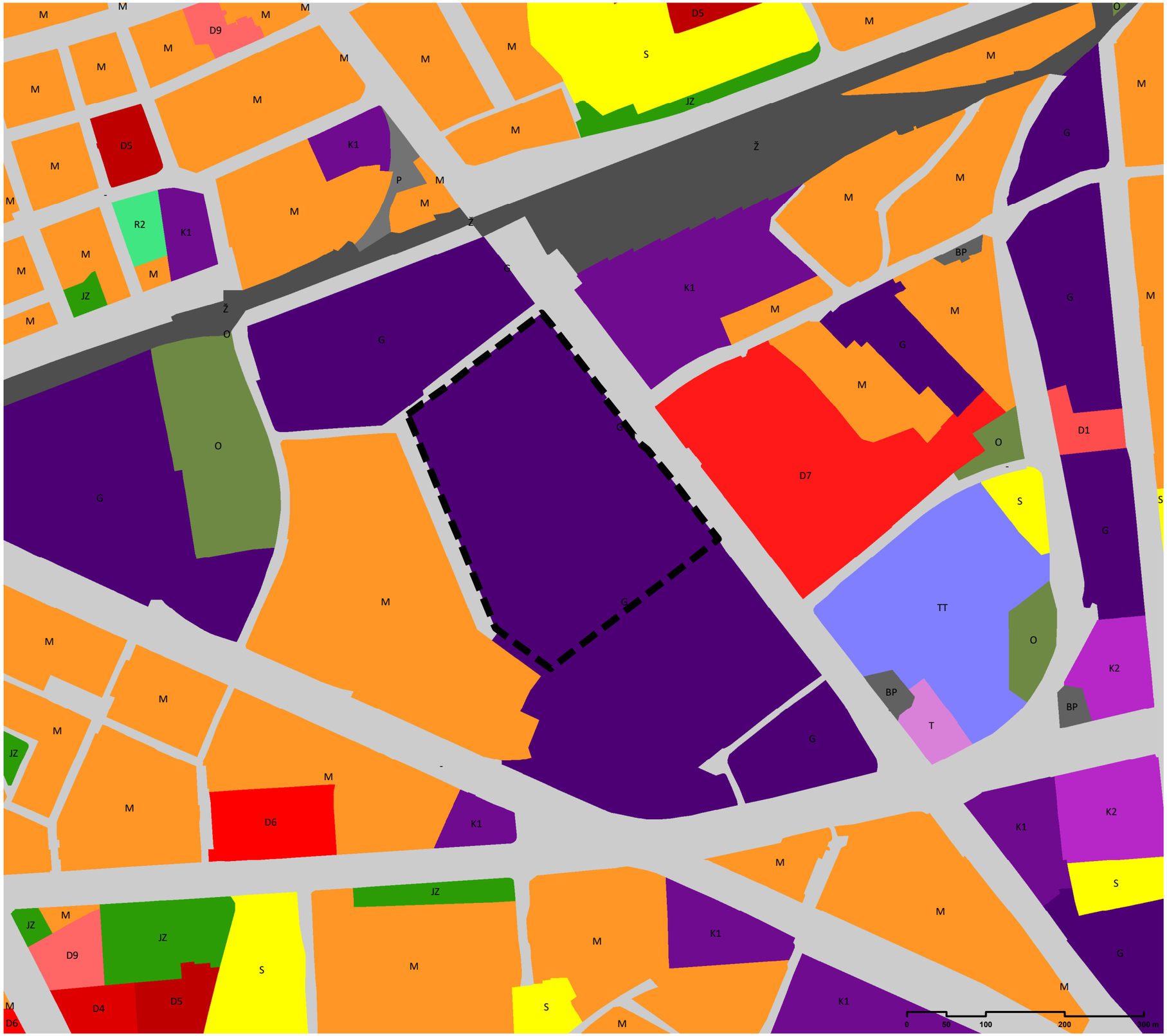


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

POPIS STANOVNIKA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.

05

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.



- S-Stambena namjena
- M-Mješovita namjena
- D5-Osnovnoškolska - javna i društvena namjena
- D4-Predškolska - javna i društvena namjena
- D6-Srednjoškolska - javna i društvena namjena
- D7-Visoko učilište i znanost - javna i društvena namjena
- D1-Upravna - javna i društvena namjena
- D9-Vjerska - javna i društvena namjena
- G-Gospodarska namjena
- K1-Poslovna - gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi - gospodarska namjena
- T-Ugostiteljsko turistička - gospodarska namjena
- R2-Sportsko rekreacijska namjena - bez gradnje
- JZ-Javne zelene površine
- Ž-Željeznica
- BP-Benzinska postaja
- P-Parkirališta
- Prometne površine
- O-Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Transformacija u tijeku

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKE

STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA 2011.

06

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

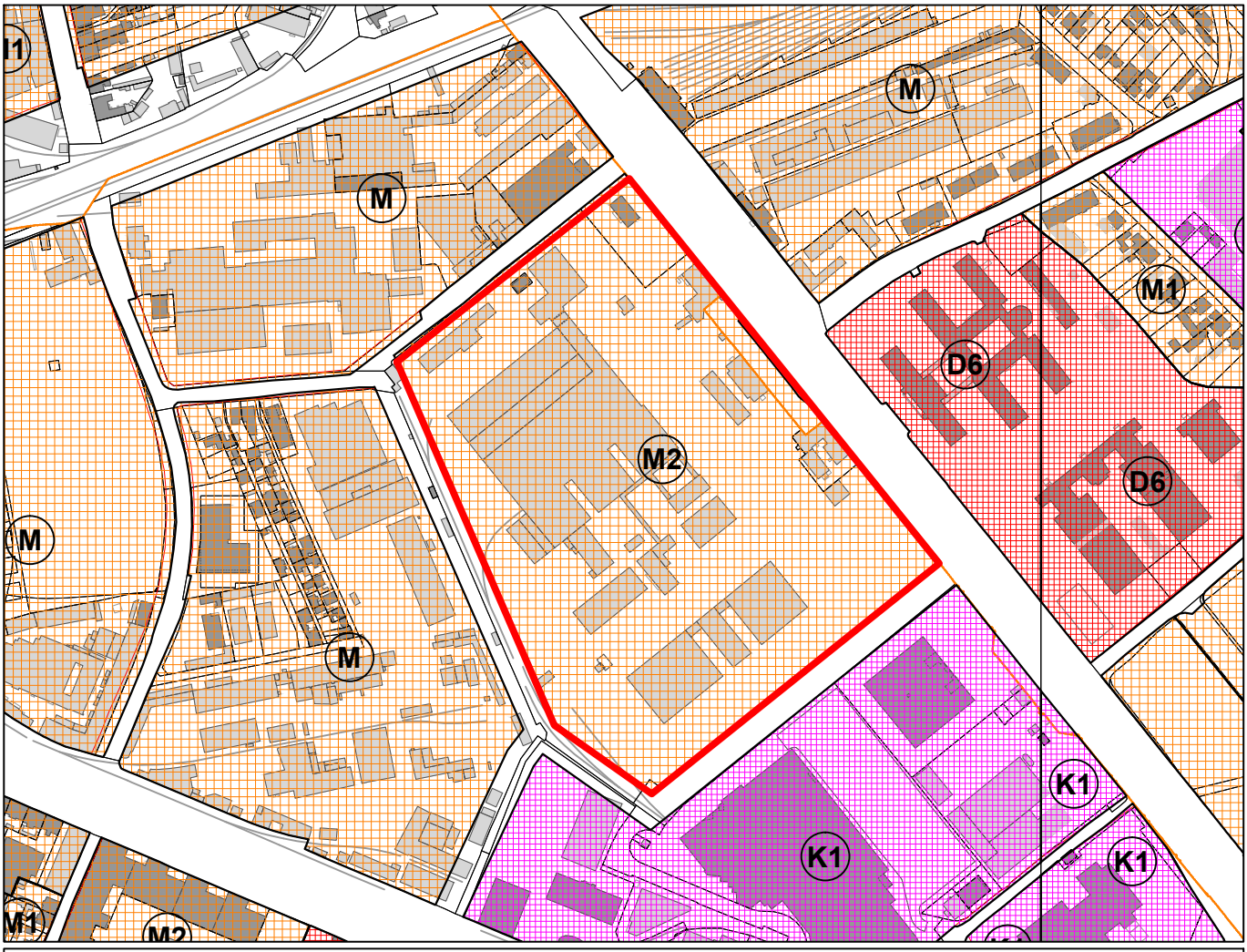
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- S — STAMBENA NAMJENA
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVTA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 — MJEŠOVTA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- R1 — ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
- R2 — ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
- Z3 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
- Z4 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- N — POSEBNA NAMJENA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- V1 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
- V2 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- TR — TRŽNICA
- R — SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

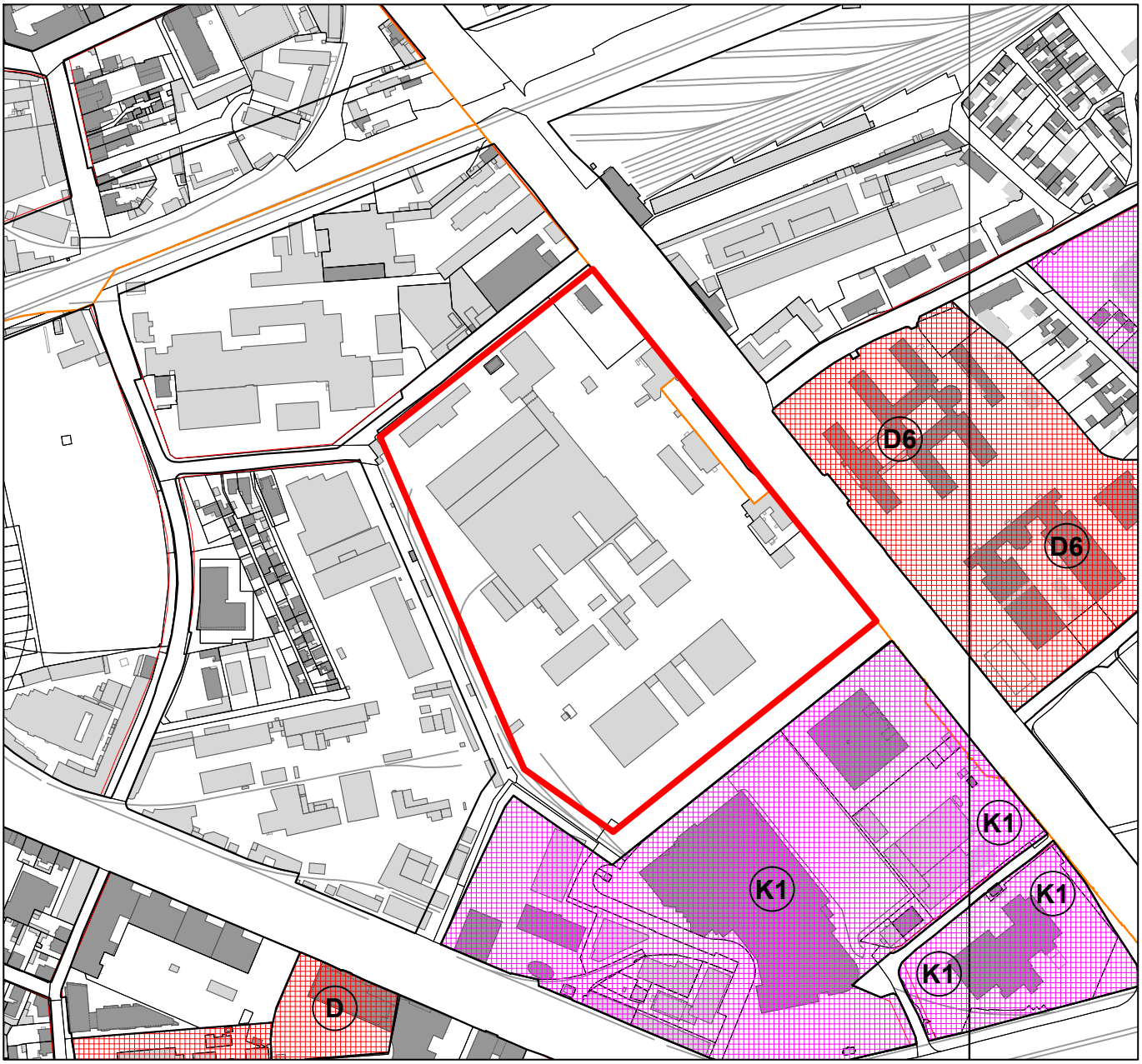
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- TR — TRŽNICA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



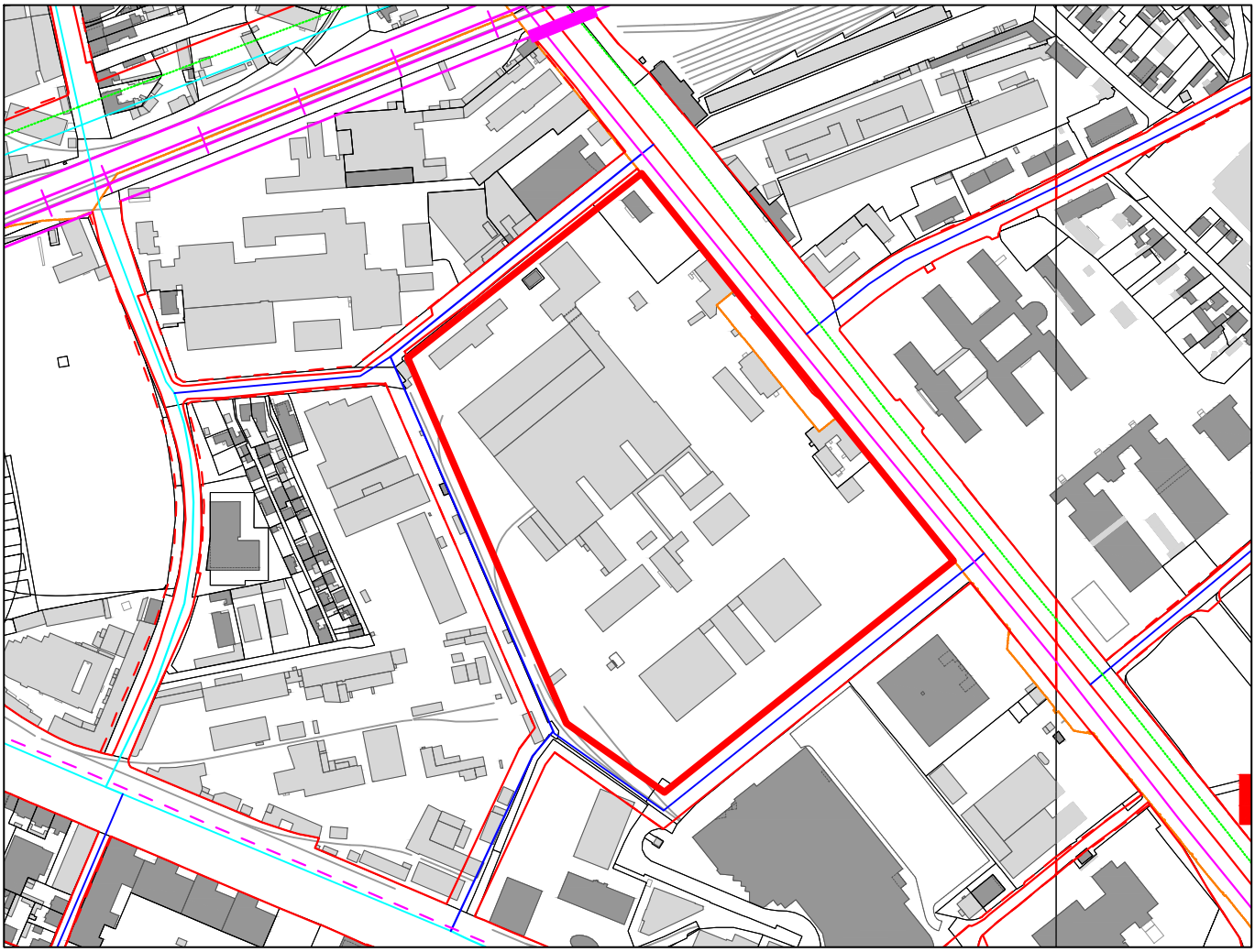
GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.a Promet
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRADSKA AUTOCESTA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
  PODZEMNA DIONICA (CRTKANA LINIJA)
- ŽIČARA - PLANIRANA /ALTERNATIVNA TRASA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - I. REDA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4-KONTEJNERSKI, 5-POSLOVNI, 6-LAKOTERETNI)
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
- BENZINSKA POSTAJA - PLANIRANA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- HELIDROM
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA
- PLINSKA REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- PRODUKTOVOD - POSTOJEĆI

ELEKTROENERGETIKA

- HIDROELEKTRANA - PLANIRANA
- TERMOELEKTRANA TOPLANA - POSTOJEĆA
- RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DALEKOVOD 400 kV - PLANIRANI
- DALEKOVOD 100 kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- KABEL 110 kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TOPLANA - POSTOJEĆA
- KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- IZMJENJIVAČKA STANICA TOPLINE - PLANIRANA
- CRPNA STANICA - PLANIRANA
- TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

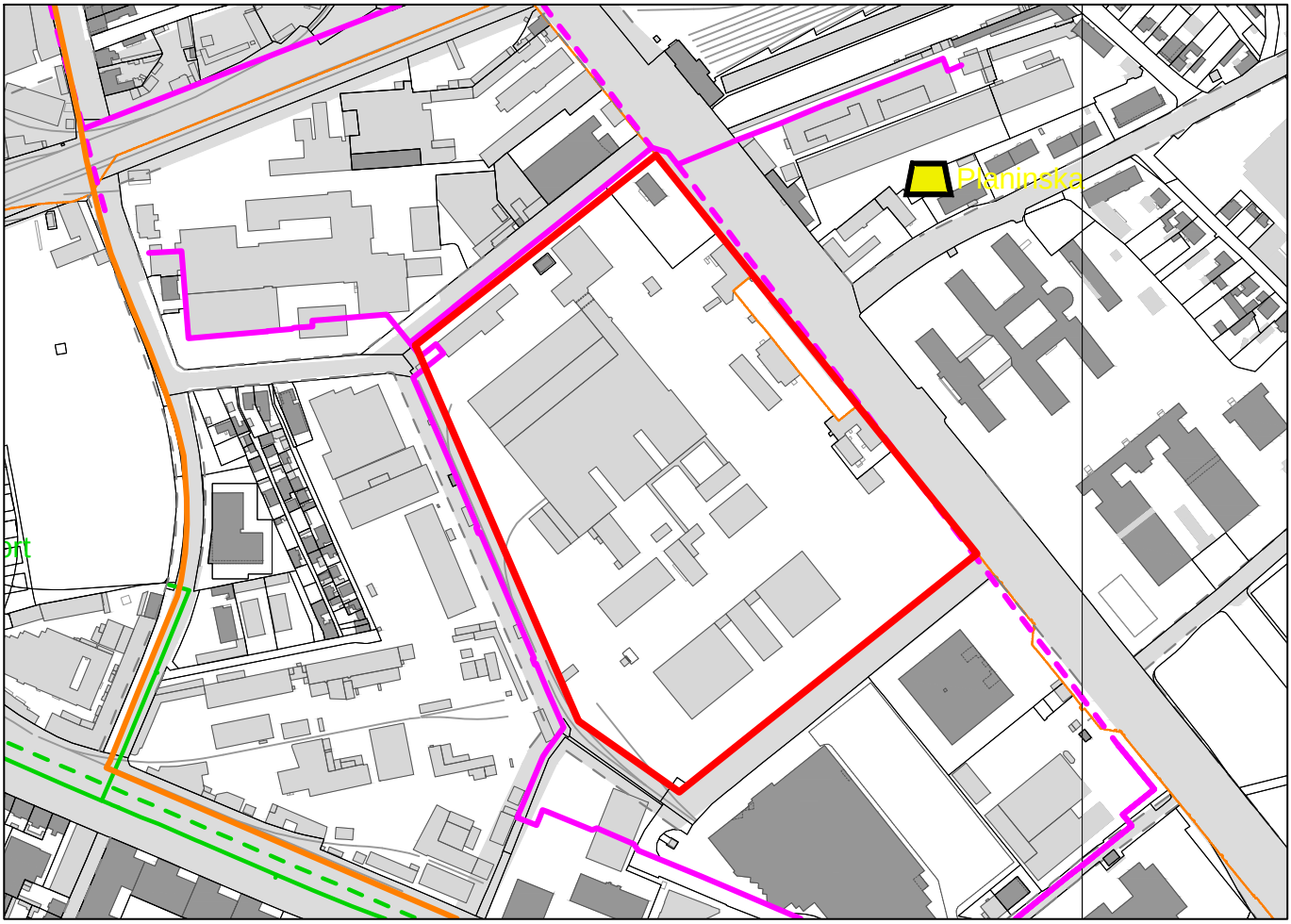
- DIREKCIJA POŠTA
- SREDIŠTE POŠTA
- POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

Telekomunikacije

- MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
- RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA

Radio i TV sustav veza

- VEĆA POSTAJA RADIO I TV - POSTOJEĆA
- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TV ODAŠILJAČ - POSTOJEĆI
- TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba i korištenje voda

- POVRŠINSKI VODOZAHVAT - POSTOJEĆI
- VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
- VODOSPREMA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- AH AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- E1 GEOMETRALNE VODE

Odvodnja otpadnih voda

- ISPUST - POSTOJEĆI
- PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
- DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Uređenje vodotoka i voda

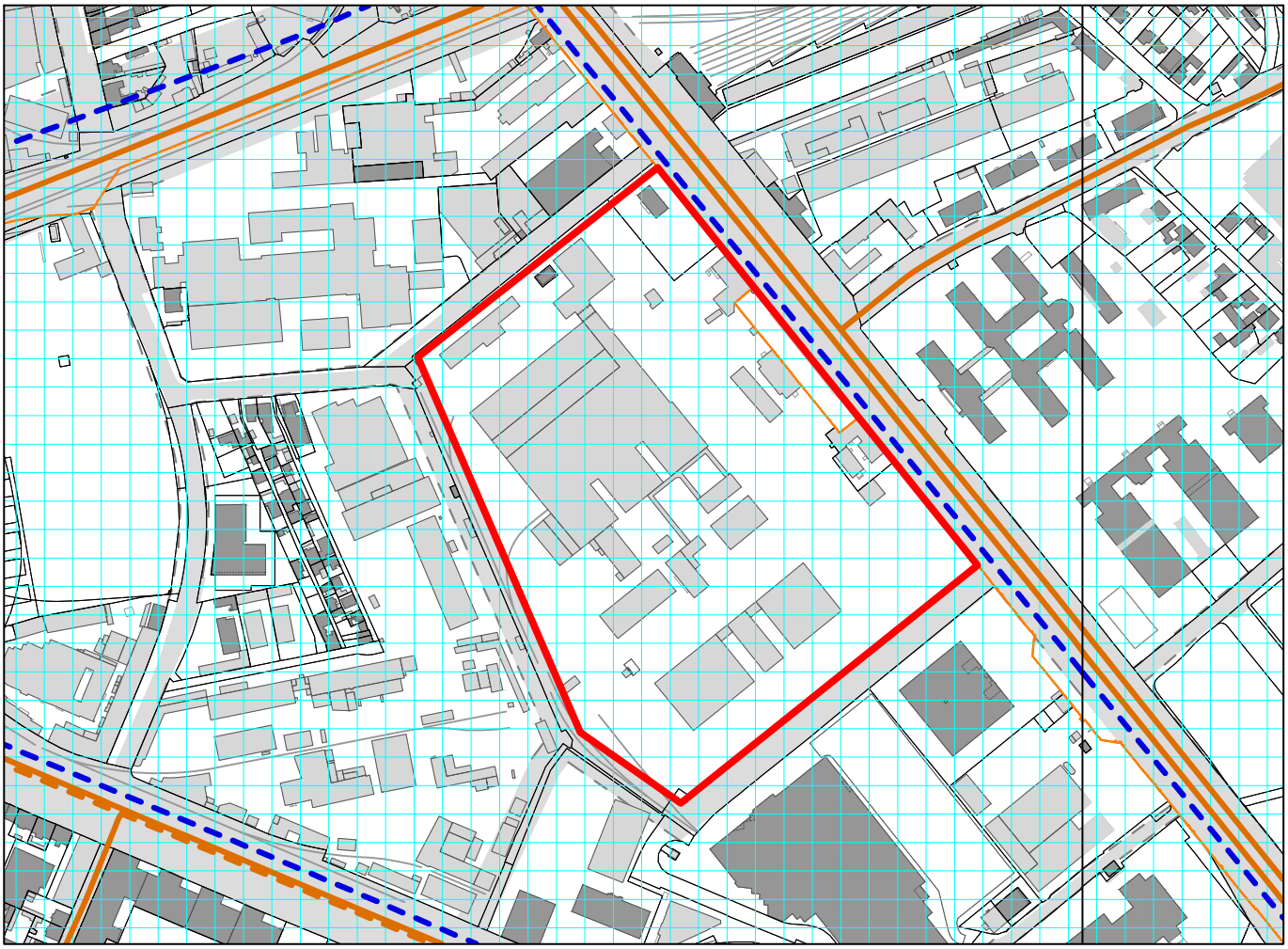
- AP AKUMULACIJA ZA OBRANU OD OPLAVA - POSTOJEĆA
- R RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- R RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - PLANIRANA
- NASIP - OBALOUTVRDA
- KANAL - ODTERETNI
- BB BRANA - PLANIRANA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA VODOTOKA
- REGULACIJA POTOKA
- ZATVARANJE POTOKA
- ZATVORENA REGULACIJA POTOKA

Vodozaštita

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
- I. II. III. KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II., III. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

- CGO CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- POSTROJENJE ZA TERMIČKU OBRADU OTPADA
- R R RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.a Urbana pravila
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

1.1. ZAŠTITA I OČUVANJE POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA
1.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA U POVIJESNIM GRADITELJSKIM CJELINAMA
1.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA OSOBITO VRIJEDNOG SREDIŠNJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
1.4. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
1.5. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA NISKE GRADNJE
1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
1.7. ZAŠTITA I UREĐENJE PROSTORA VISOKE GRADNJE
1.8. ZAŠTITA I UREĐENJE CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
1.9. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE PARKOVA I PARK - ŠUMA
1.10. ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

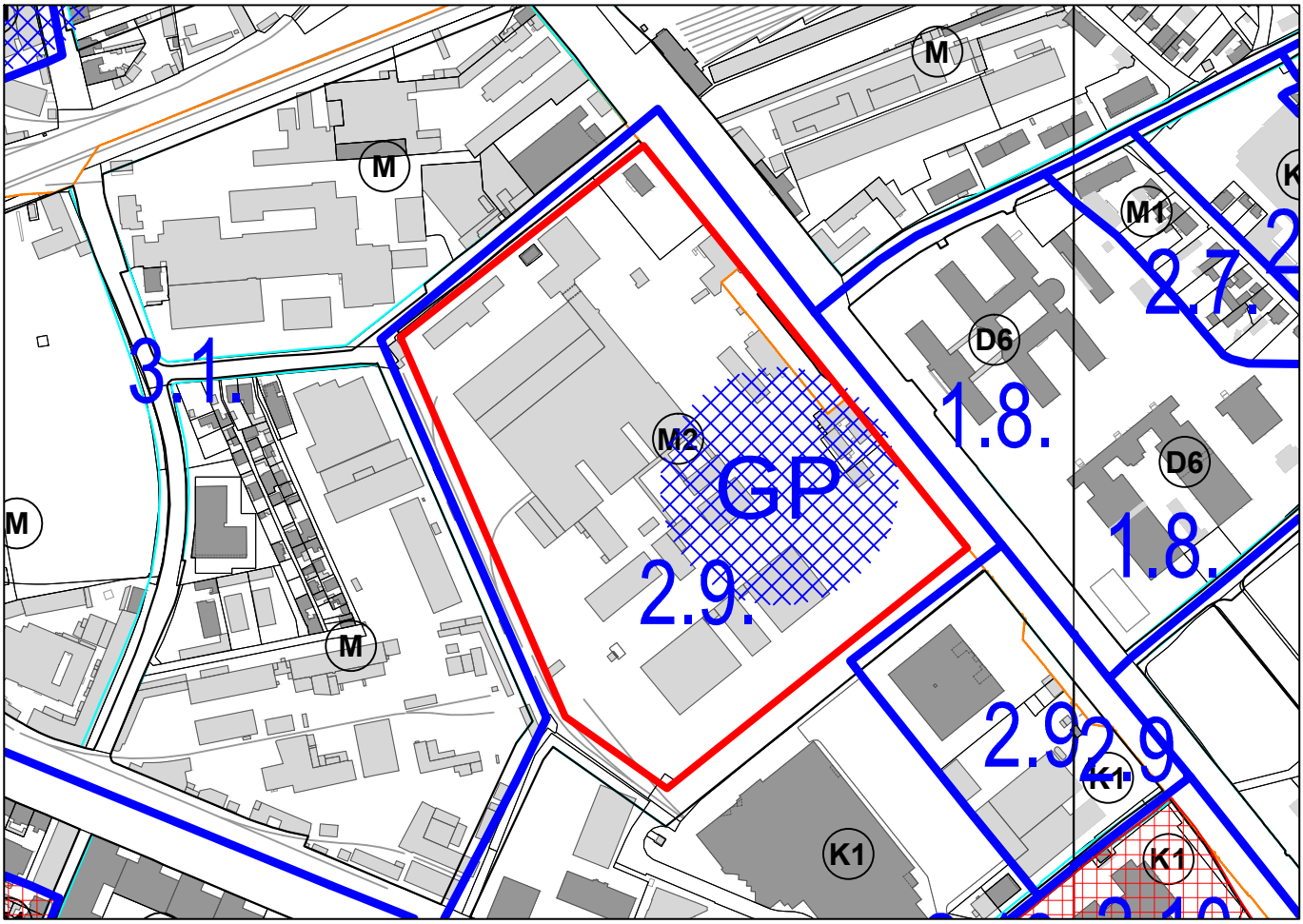
2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

2.1. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA NAJSJEVERNIJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
2.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG, SREDIŠNJEG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
2.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA - POVIJESNA URBANA CJELINA I KONTAKTNO PODRUČJE
2.4. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.5. SANACIJA, UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.6. UREĐENJE I OBNOVA RUBNIH PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.7. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
2.8. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJEŠOVITE GRADNJE
2.9. UREĐENJE I OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
2.10. UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
2.11. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
2.12. UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
2.13. IZGRADNJA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA VEĆIM OD 5000 m2
2.14. UREĐENJE RIJEKE SAVE

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

3.1. URBANA PREOBRAZBA
3.2. NOVA REGULACIJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU

GRANICA ZONA OBUHVATA URBANIH PRAVILA
IZNIMKA URBANOG PRAVILA
GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
GRANICA ZAŠTITNE ZONE
GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
GP GRADSKI PROJEKT
REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
OBUHVAT GP ZAGREPČANKA

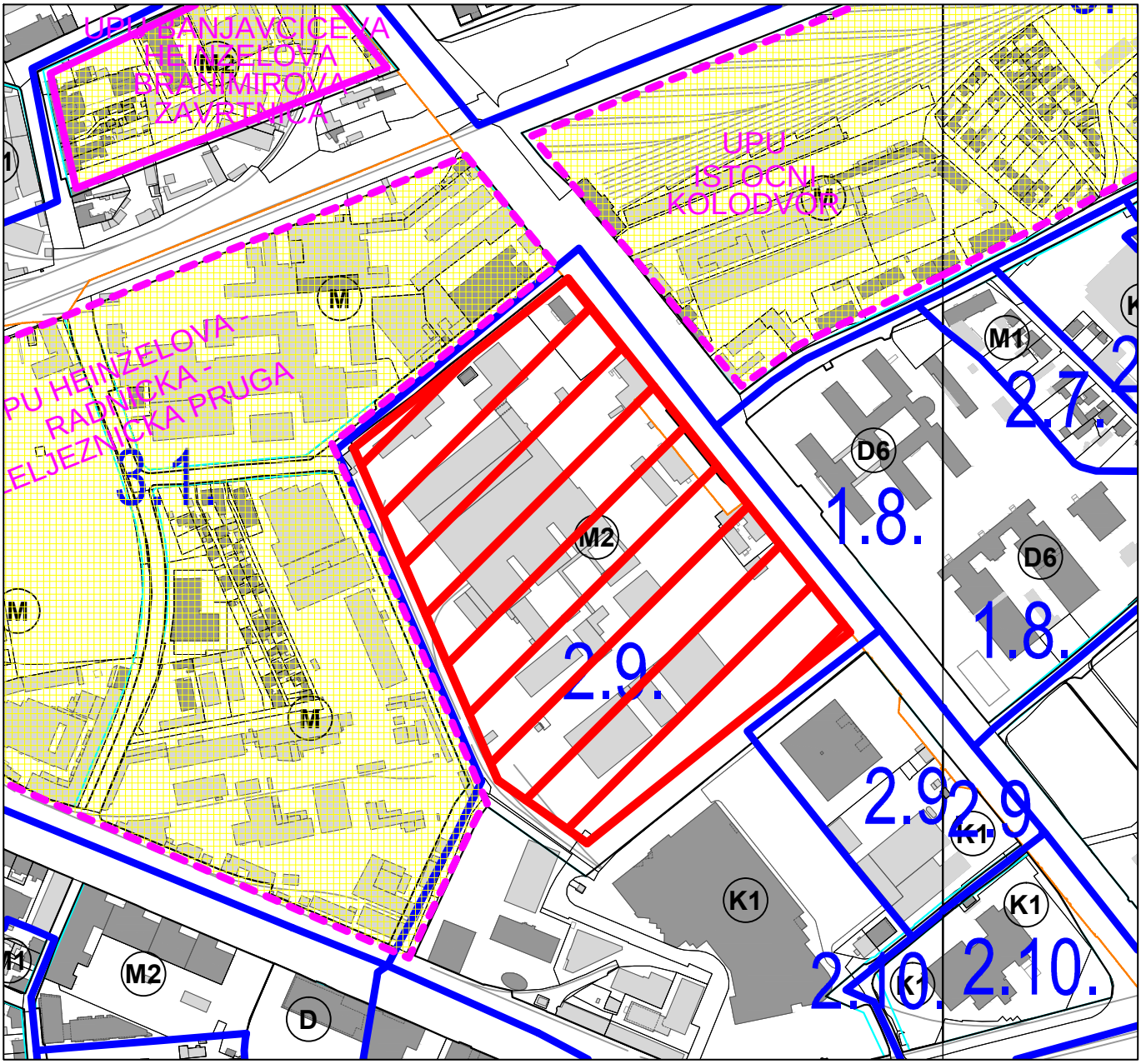


IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.b Procedure urbano-prostornog uređenja
M 1:5.000

- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- 1.1.-3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA

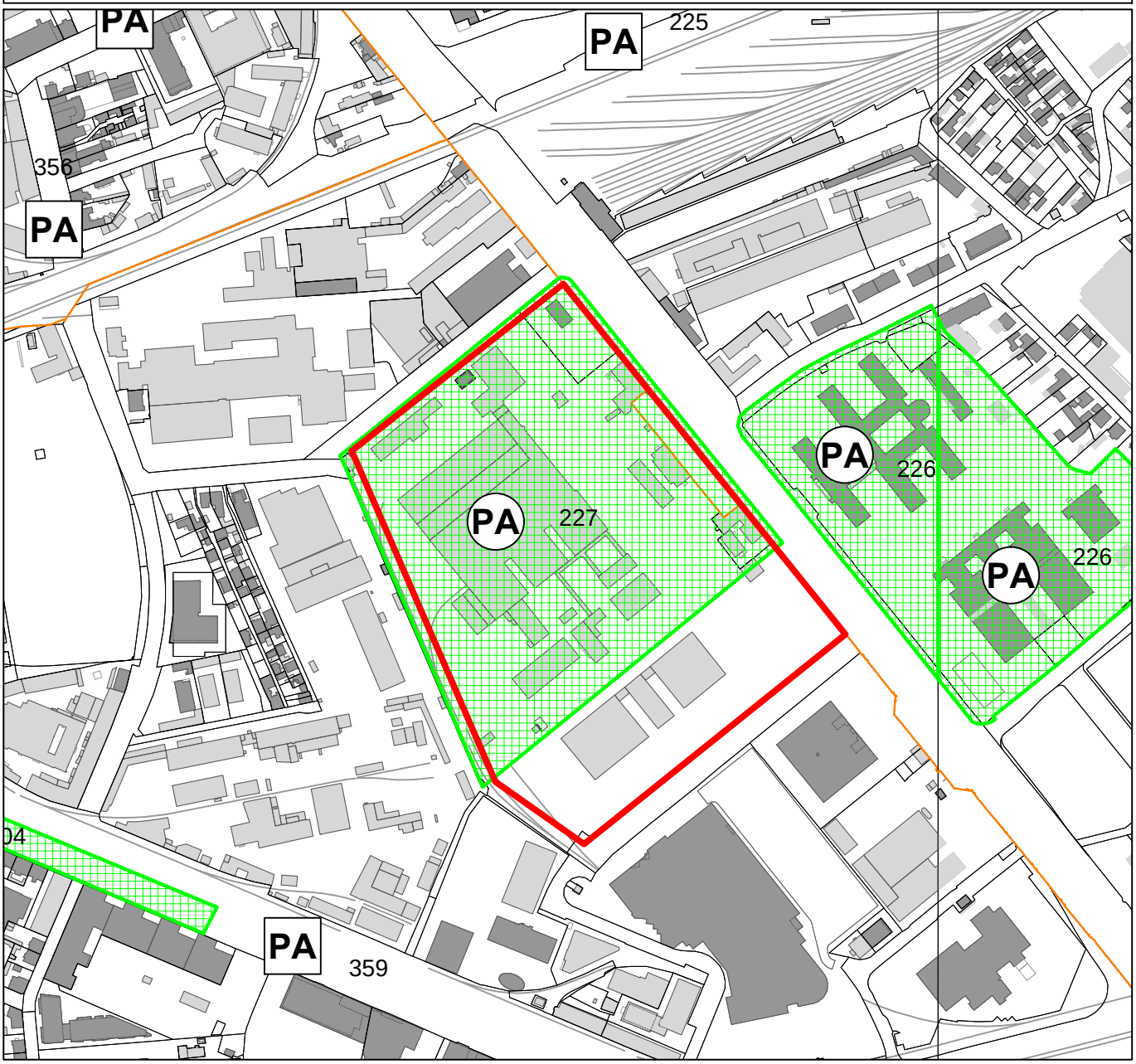


IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
M 1:5.000

- PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA
- A* ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- A** PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- A** POTOK DOLJE
- B PRIRODNA PODRUČJA PREPORUČENA ZA ZAŠTITU
- GV POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- PG PARK ŠUMA
- ZK ZNAČAJNIJI KRAJOBRAZ
- PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
- C DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-A
- G GRADSKE PARK ŠUME
- K KRAJOBRAZ
- PA PARKOVNA ARHITEKTURA
- P POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.d Nepokretna kulturna dobra
M 1:5.000

PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA

- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - SEOSKA NASELJA
- GRADITELJSKI SKLOP
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POJEDINAČNI LOKALITETI

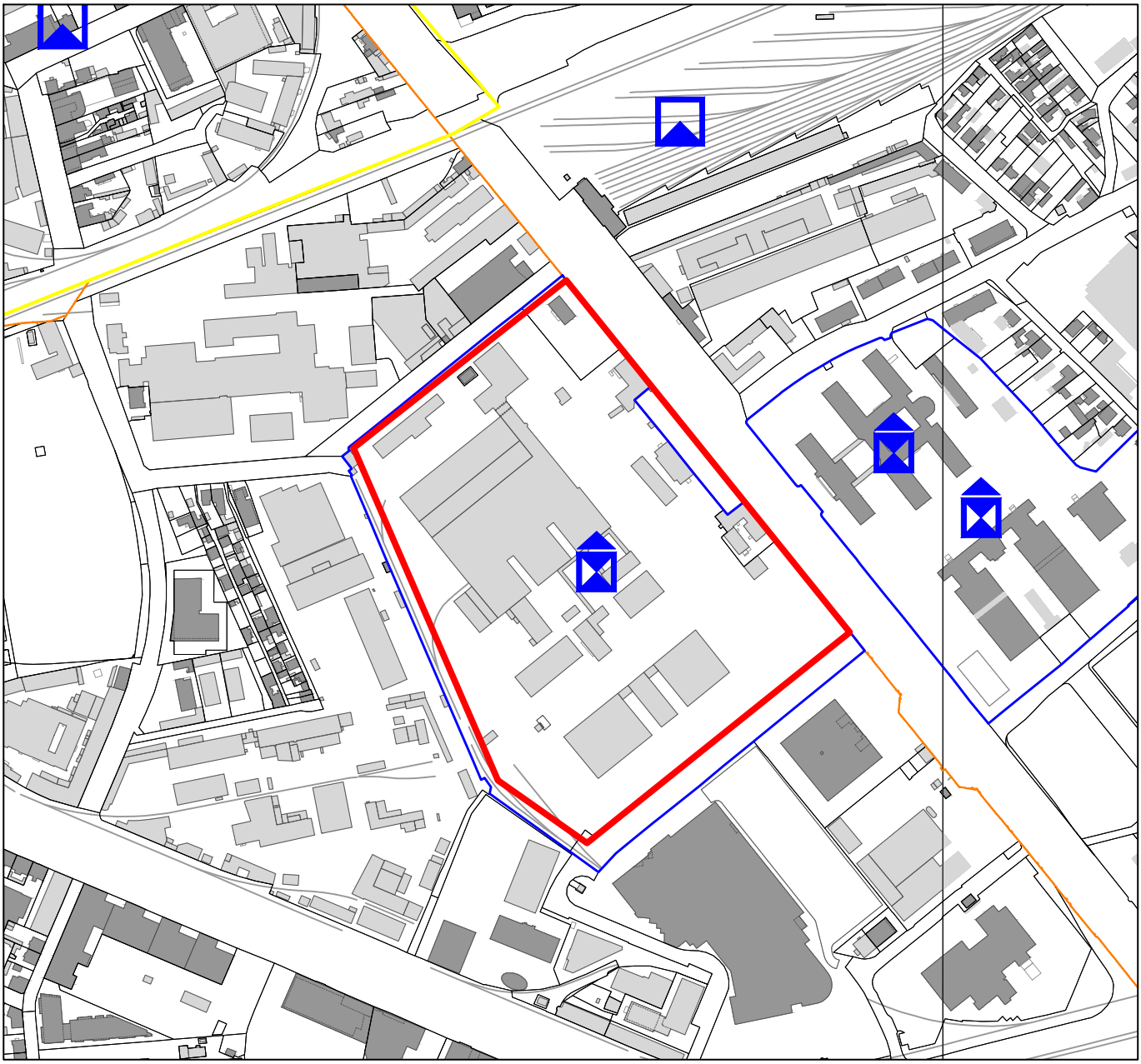
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

SUSTAV ZAŠTITE

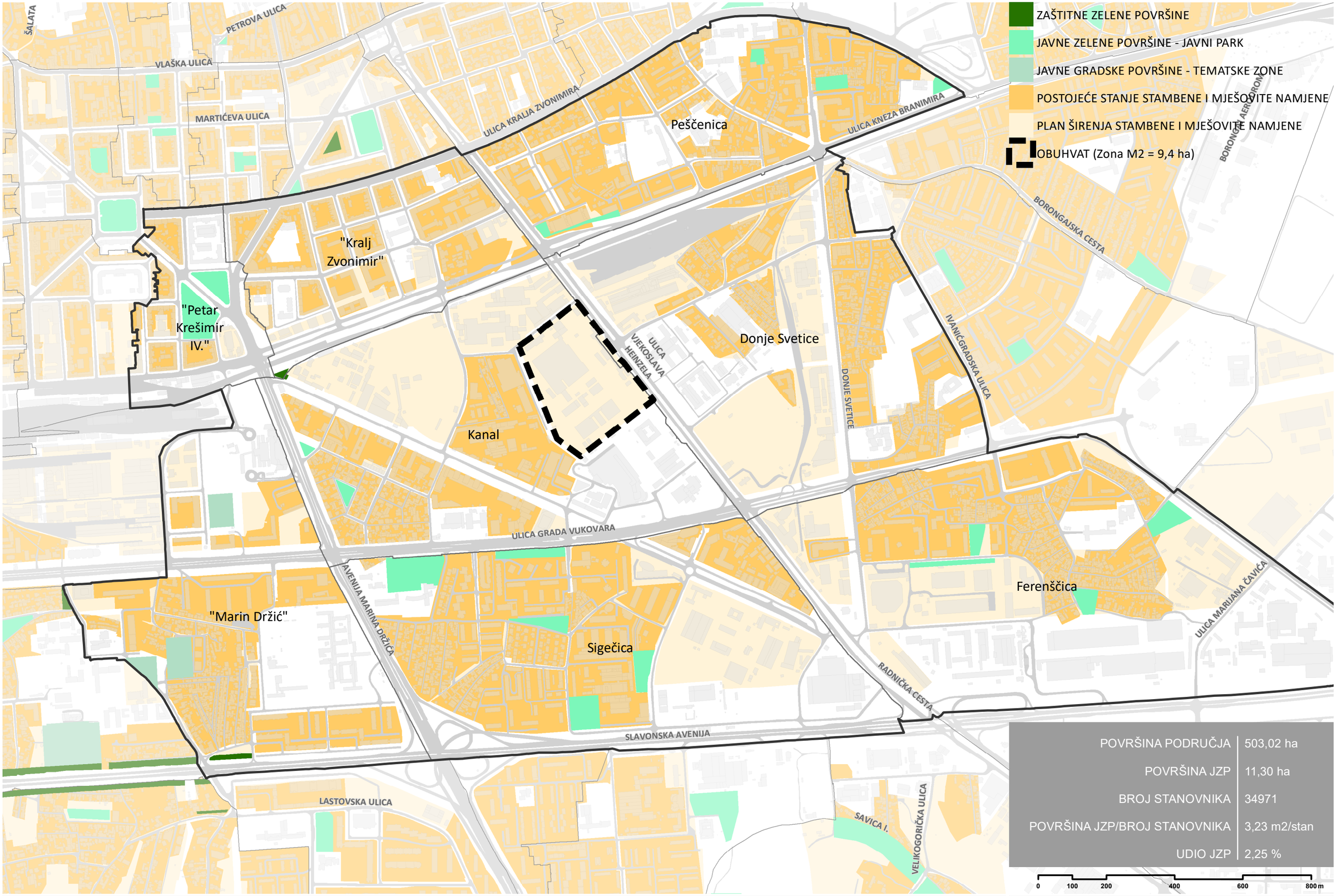
- A
- B
- C
- VIZURNI KORIDOR

POVIJESNO GRADKO SREDIŠTE - DETALJNE MJERE

- GORNJI GRAD I KAPTOL
- DONJI GRAD
- PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZDIENCIJALNE IZGRADNJE DO POL. 20. ST.
- ZONE I POTEZI UNUTAR KOJIH NIJE DOPUŠTENA GRADNJA VISOKIH OBJEKATA
- OBUHVAT GP ZAGREPČANKA



GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA - ZAGREB, 2017.



PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

JAVNE ZELENE POVRŠINE I BROJ STANOVNIKA PO MJESNIM ODBORIMA

08

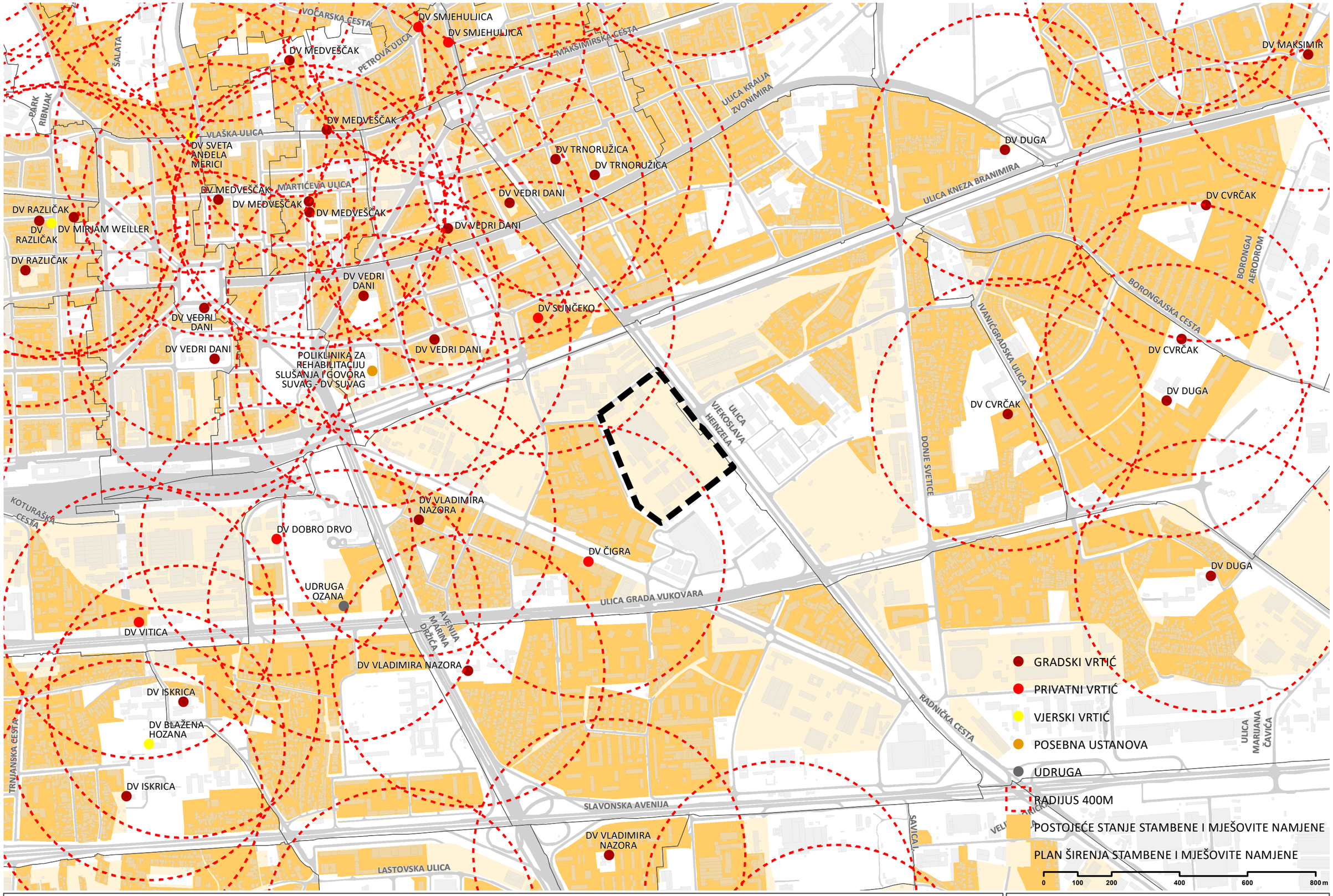
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

AUTOBUSNO STAJALIŠTE
TRAMVAJSKO STAJALIŠTE
JAVNA GARAŽA
BICIKLISTIČKA STAZA
TRAMVAJSKA PRUGA
CESTOVNI PROMET
ŽELJEZNIČKI PROMET

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
JAVNI PRIJEVOZ

09

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

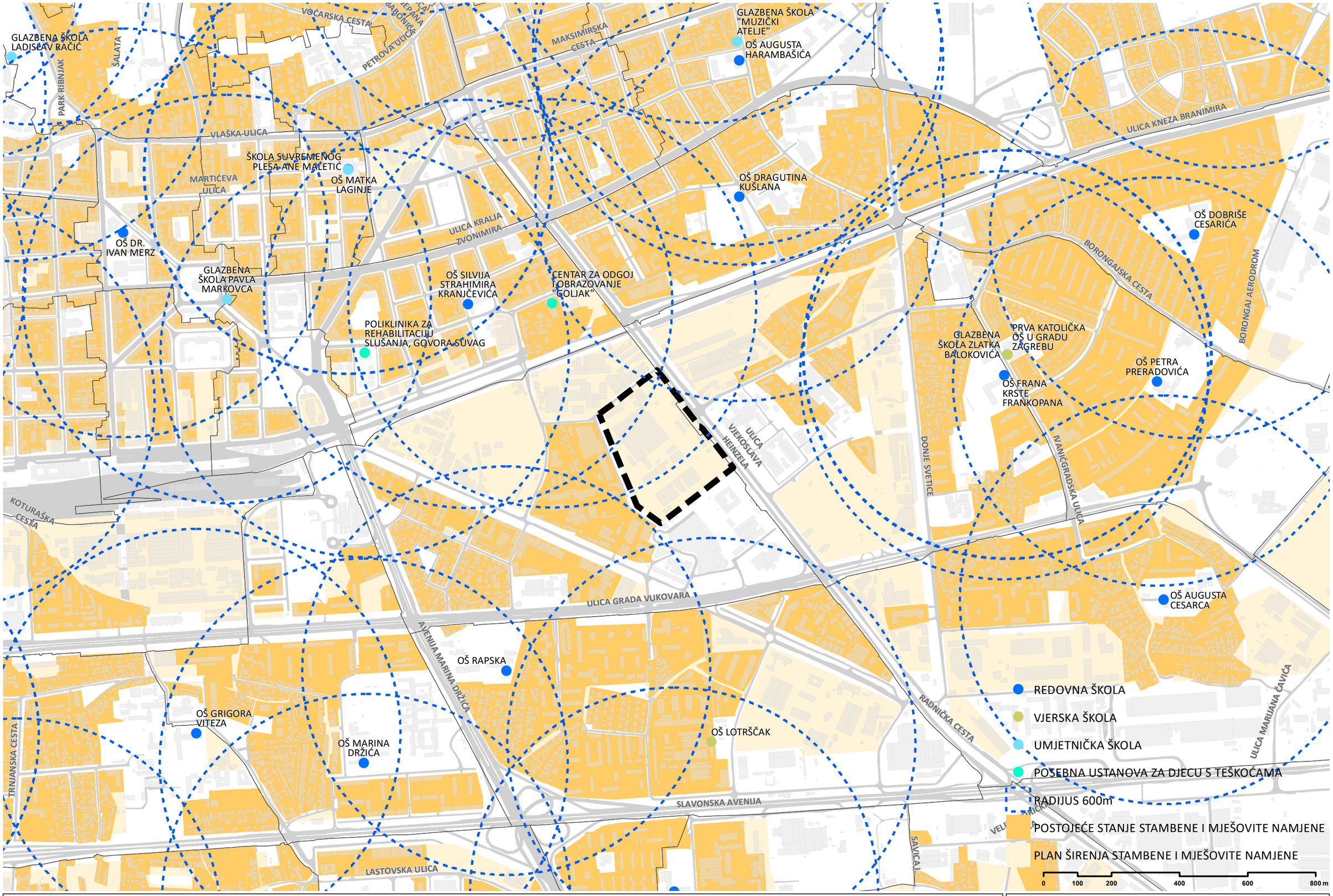


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

OBRAZOVANJE - DJEČJI VRTIĆI

10

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

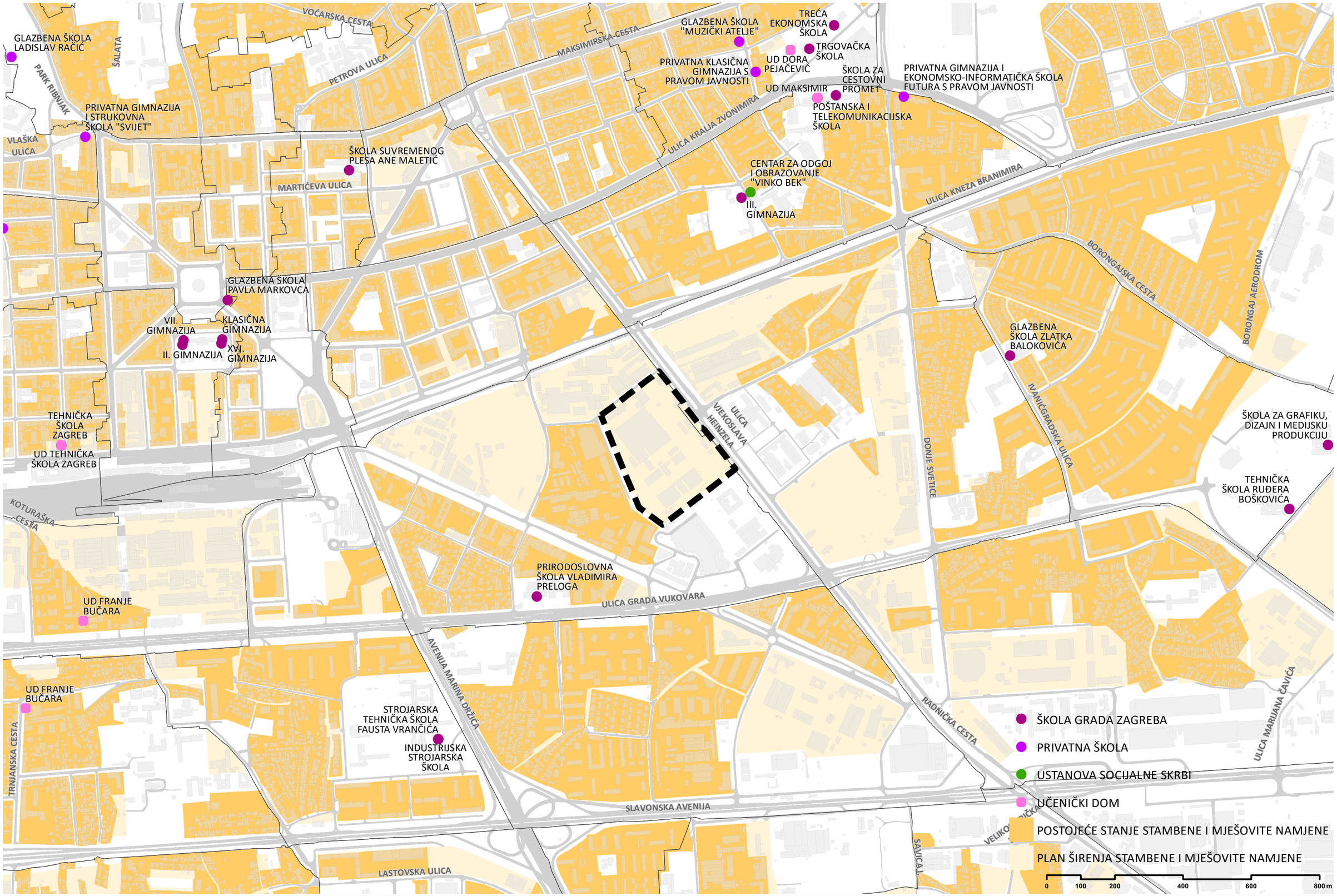


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

OBRAZOVANJE - OSNOVNE ŠKOLE

11

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

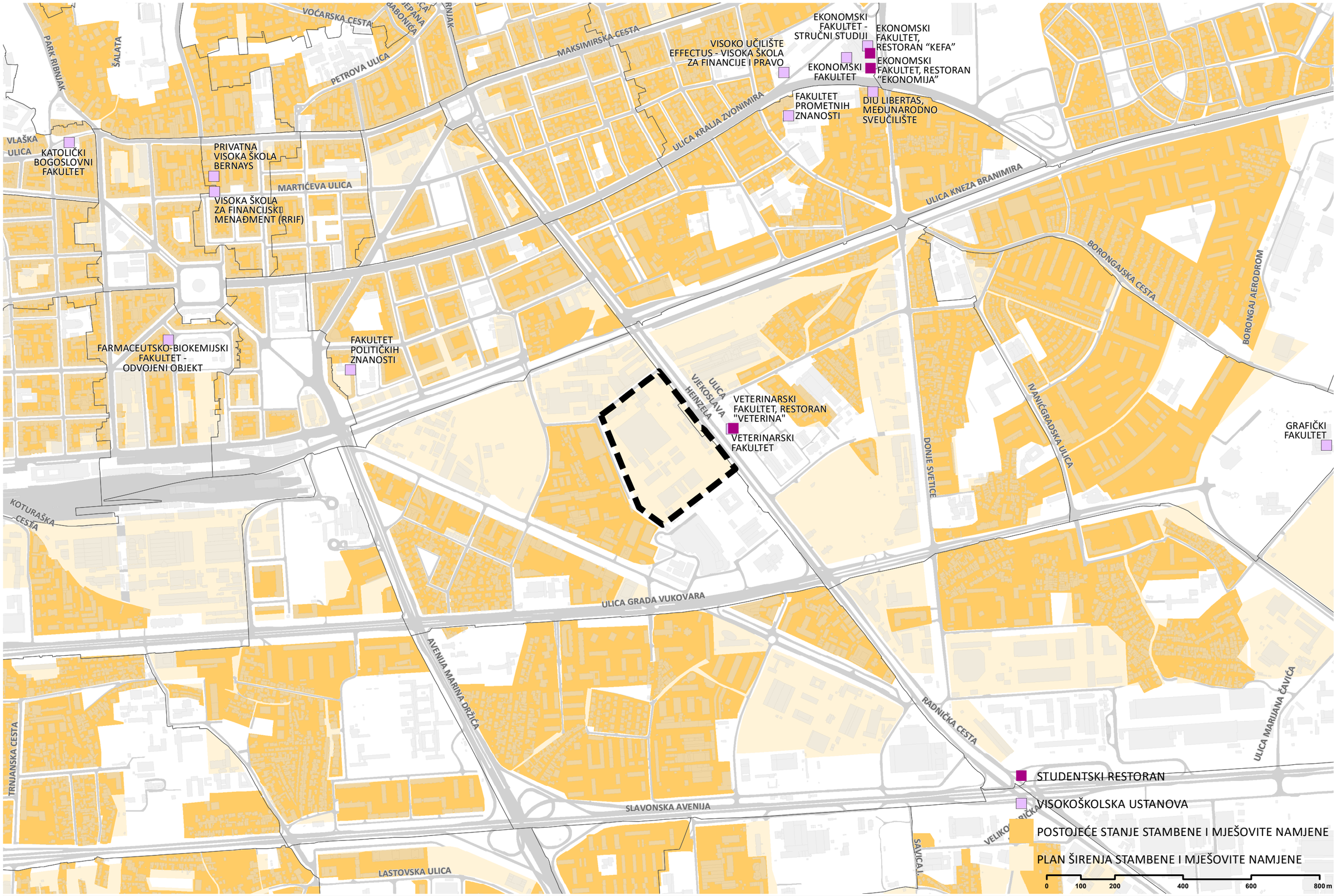


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

OBRAZOVANJE - SREDNJE ŠKOLE I UČENIČKI DOMOVI

12

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

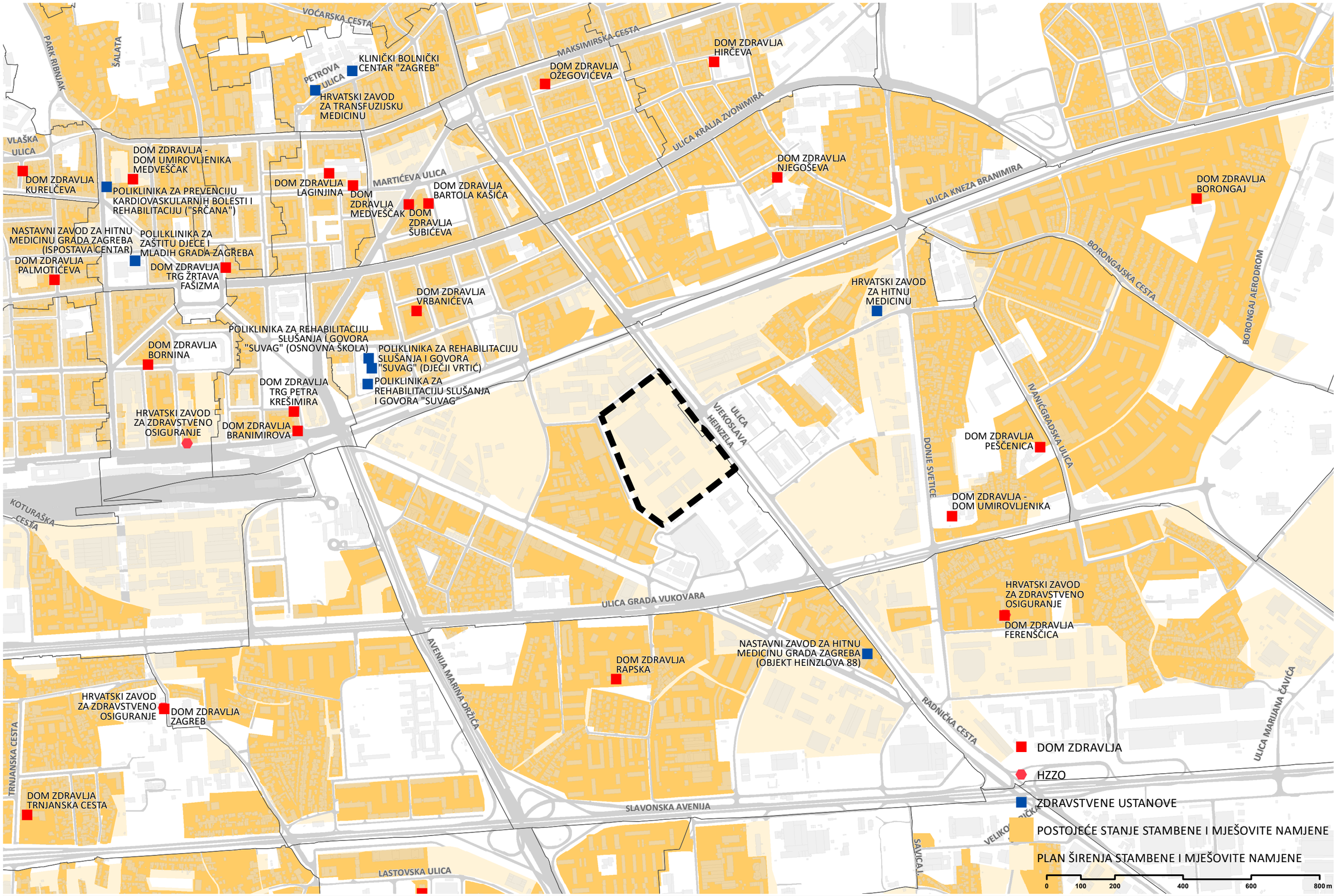


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

VISOKOŠKOLSKE USTANOVE

13

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

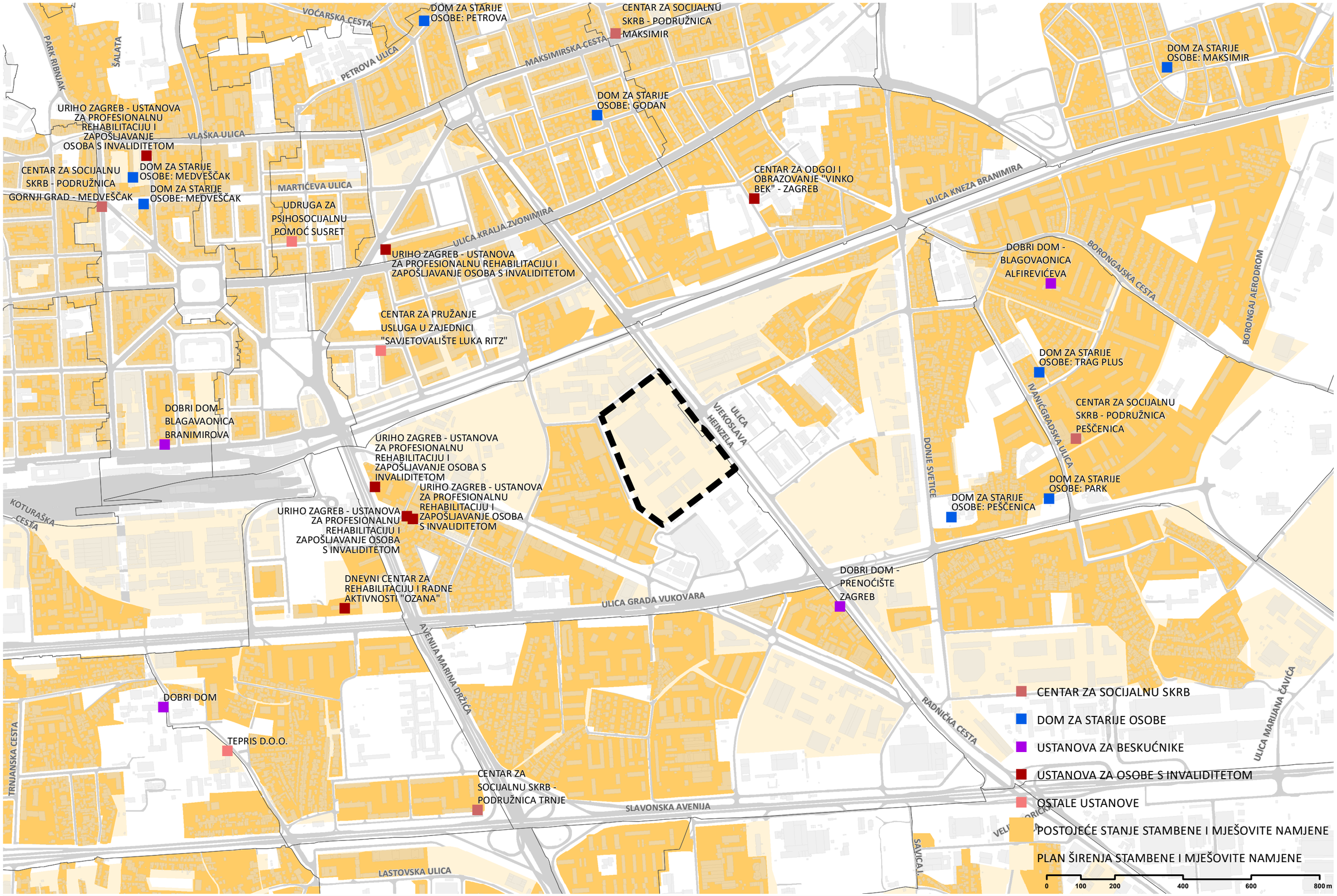


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

ZDRAVSTVENE USTANOVE

14

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

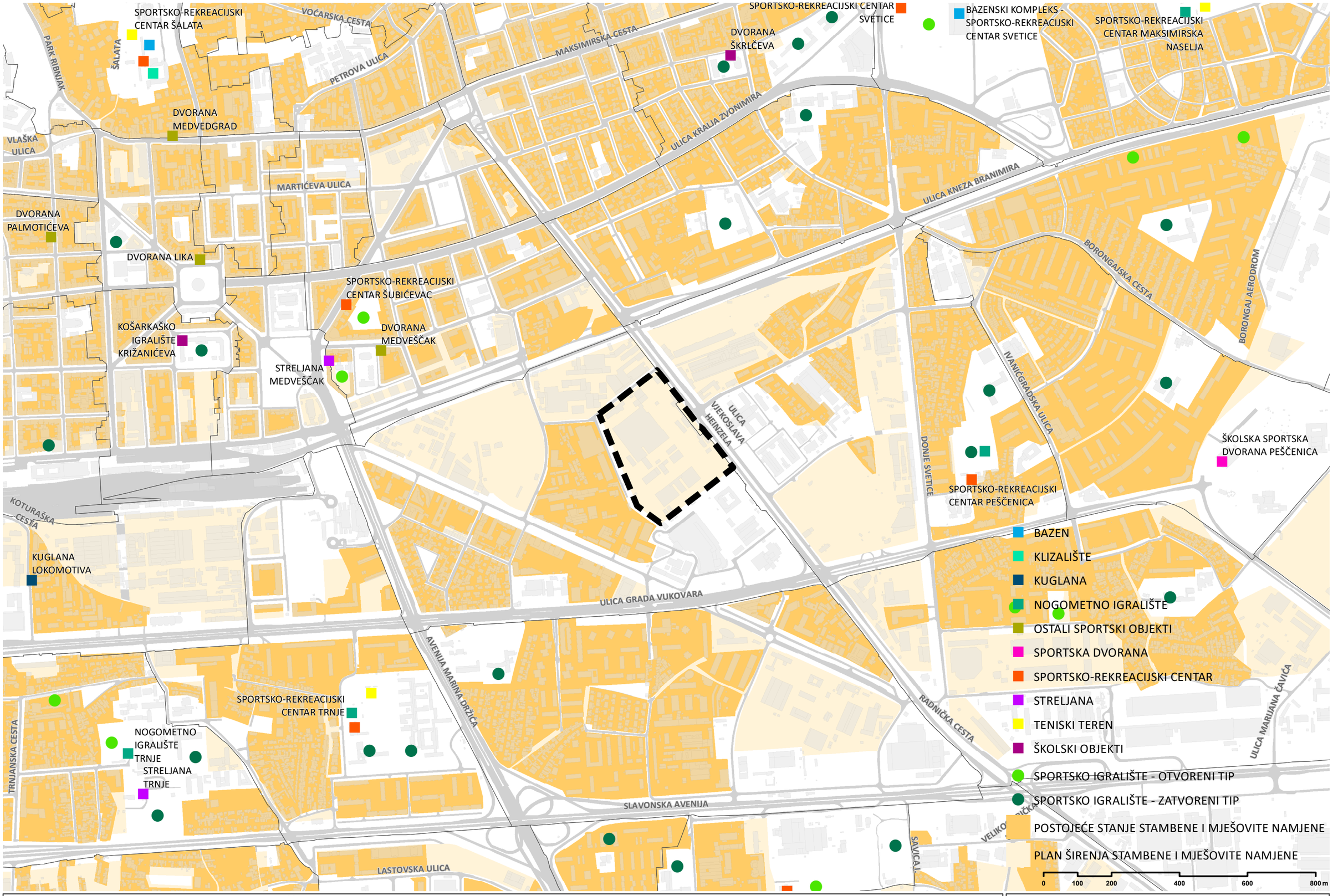


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE

15

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

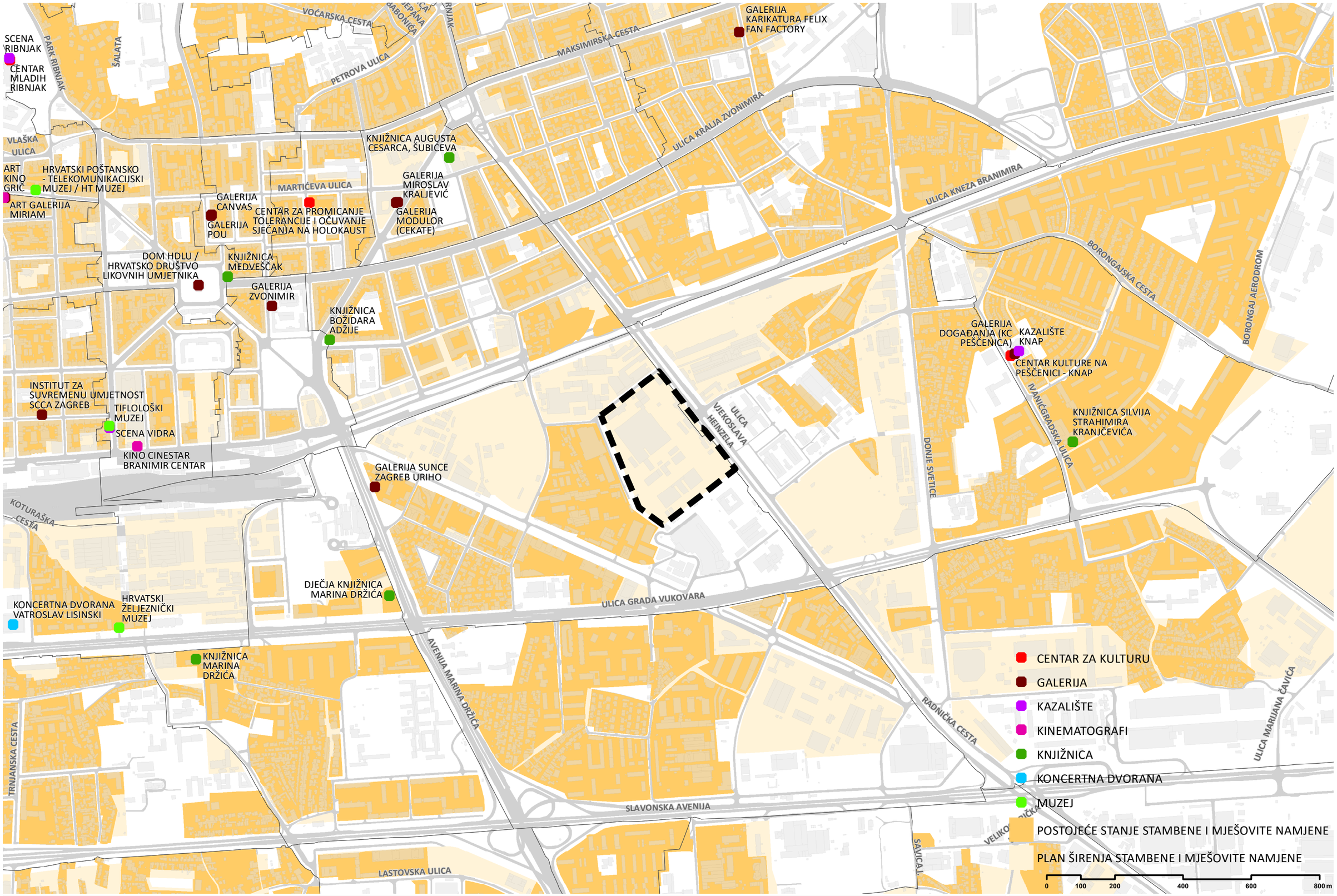


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

SPORTSKI OBJEKTI

16

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

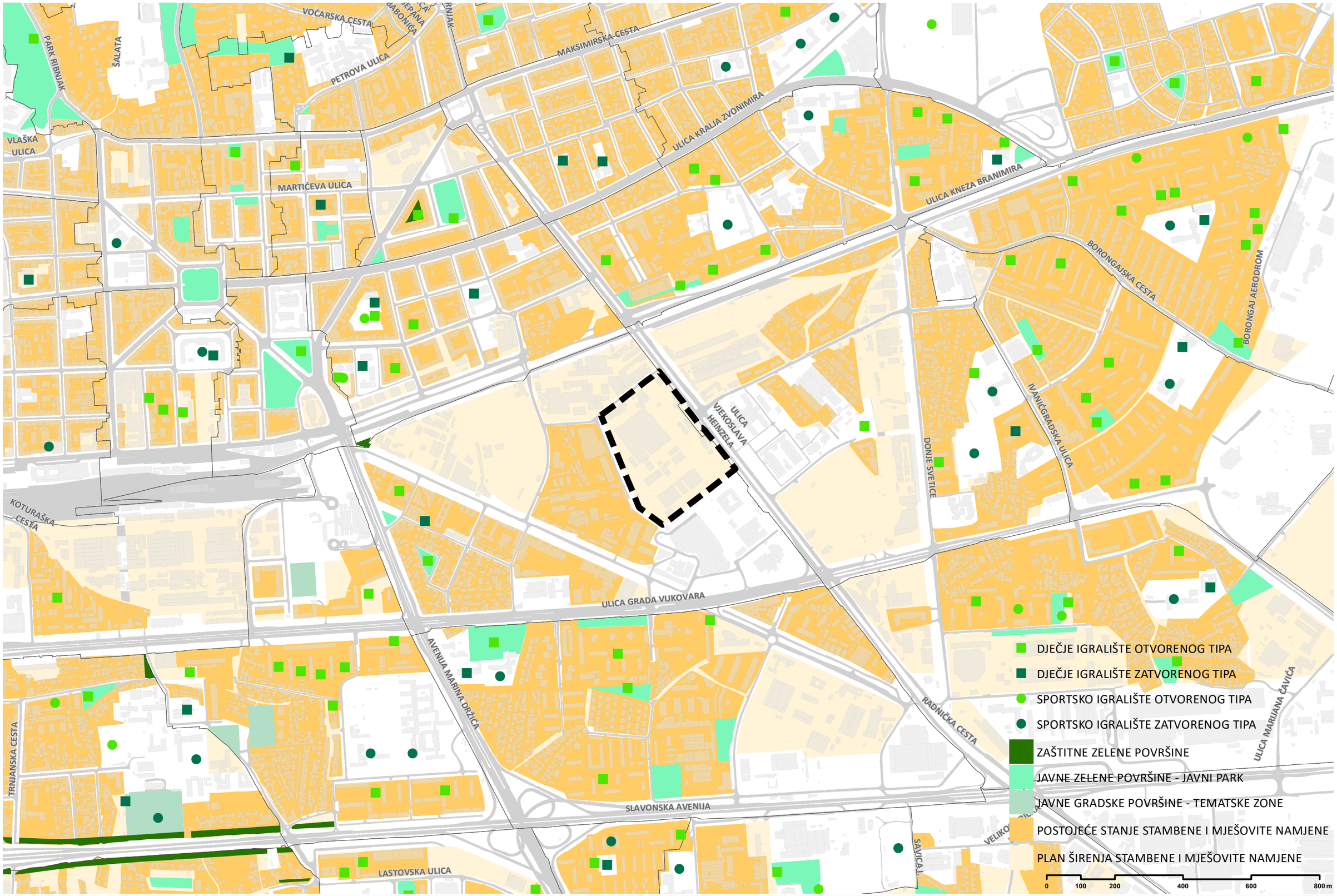


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

KULTURNE USTANOVE

17

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.



PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

PARKOVI I IGRALIŠTA

18

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

IZVOR: RETHINKING INDUSTRIAL SITES, 2015.

Građevni fond spomeničke vrijednosti

Izvorna građevna supstanca s visokim stupnjem očuvanosti povijesne strukture

1 UPRAVA I LABORATORIJ
2 KLAONIČKA HALA ZA KRUPNU STOKU
3 RADNIČKE PRAONICE, GARDEROBE I AMBULANTA
4 KLAONIČKA HALA ZA TELAD, SITNU STOKU I SVINJE
5 TRIHINOSKOPIJA
6 TRŽNA HALA ZA MESO
7 HLADIONA, SMRZAVAONA, EKSPORTNA HLADIONA
9 CRIJEVARNICA ZA KRUPNU STOKU
13 KLAONIČKA STAJA ZA KRUPNU STOKU
14 VODOTORANJ
15 LEDANA
16 KOTLOVNICA, STROJARNICA, SPREMIŠTE, RADIONICA, ITD.
20 KLAONIČKA RESTAURACIJA
21 UREDSKE PROSTORIJE

MJERE ZAŠTITE:
- restitucija i sanacija izvornog građevnog korpusa, prostornih, konstruktivnih, graditeljskih i oblikovnih svojstava

Građevna supstanca bez osobitih vrijednosti

Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom, izvan konteksta

10 CRIJEVARNICA ZA SITNU STOKU
11 DVORANA ZA KOŽE I ČIŠĆENJE
12 SPREMNICA I TRIJEM ZA RASPREZANJE
17 KLAONICA ZA ZARAŽENU STOKU
18 KLAONICA ZA KONJE
19 STANOVI ZA VETERINARE
22 JAVNA MESNICA
23 SPREMIŠTE GNOJA
24 NUŽNIK
25 TRŽNA HALA ZA KRUPNU STOKU
26 STAJA ZA TOV KRUPNE STOKE
27 TRŽNA HALA ZA SVINJE I SITNU STOKU
28 PROSTOR ZA ISTOVAR STOKE - DIO
29 NUŽNIK

MJERE ZAŠTITE:
- rekonstrukcija ili mogućnost uklanjanja objekata uz obvezu izrade detaljnog arhitektonskog snimka

Naknadne gradnje i pregradnje

8 OTPREMNA HALA
30 - 36 POMOĆNI OBJEKTI

MJERE ZAŠTITE:
- obvezno uklanjanje

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
OBJEKTI

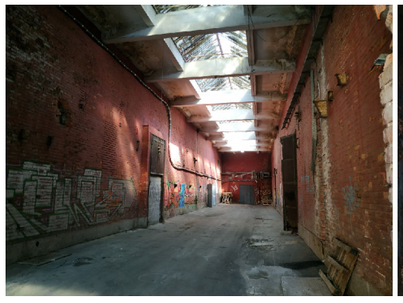
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

1 Uprava i laboratorij

2 Klaonička hala za krupnu stoku

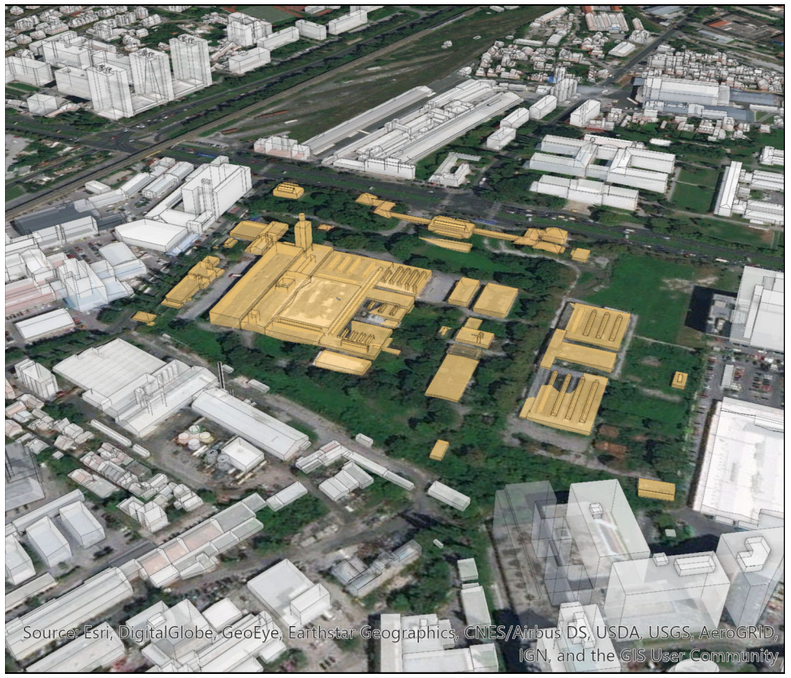
3 Radničke praonice, garderobe i ambulanta



4 Klaonička hala za telad, sitnu stoku i svinje

5 Trihinoskopija

6 Tržna hala za meso



7 Hladiona, smrzavaona, eksportna hladiona

9 Crijevarnica za krupnu stoku

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

20.1

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

13 Klaonička staja za krupnu stoku

14 Vodotoranj

15 Ledana

16 Kotlovnica, strojarnica, spremište, radionica, itd.

20 Klaonička restauracija

21 Uredske prostorije

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

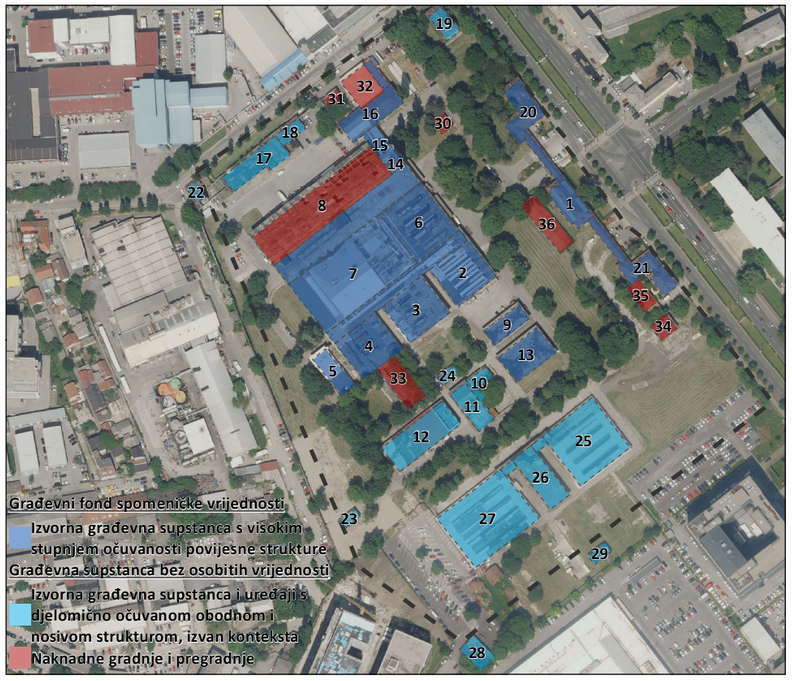
20.2

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

10 Crijevarnica za sitnu stoku

11 Dvorana za kože i čišćenje

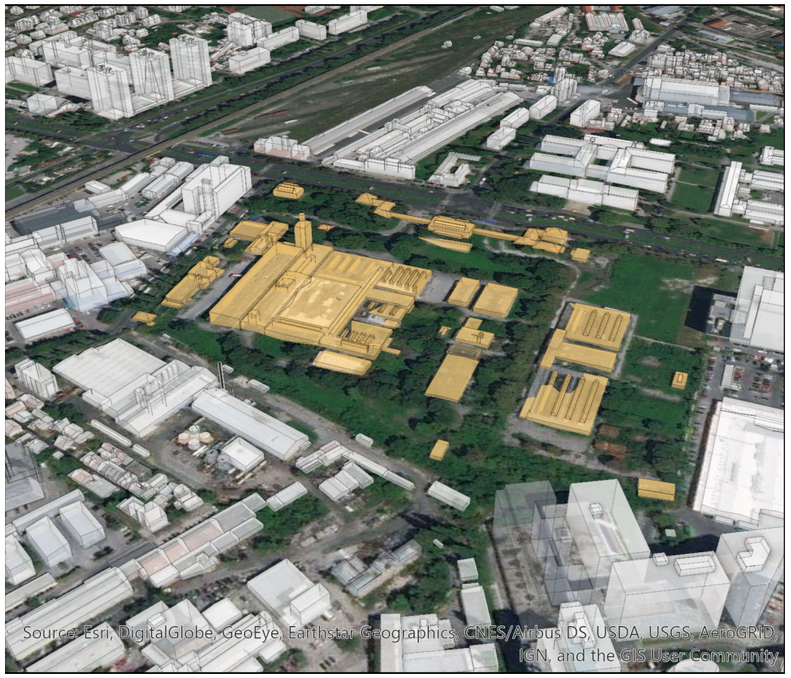


12 Spremnica i trijem za rasprezanje

17 Klaonica za zaraženu stoku

18 Klaonica za konje

19 Stanovi za veterinare



22 Javna mesnica

23 Spremište gnoja

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

20.3

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

24 Nužnik

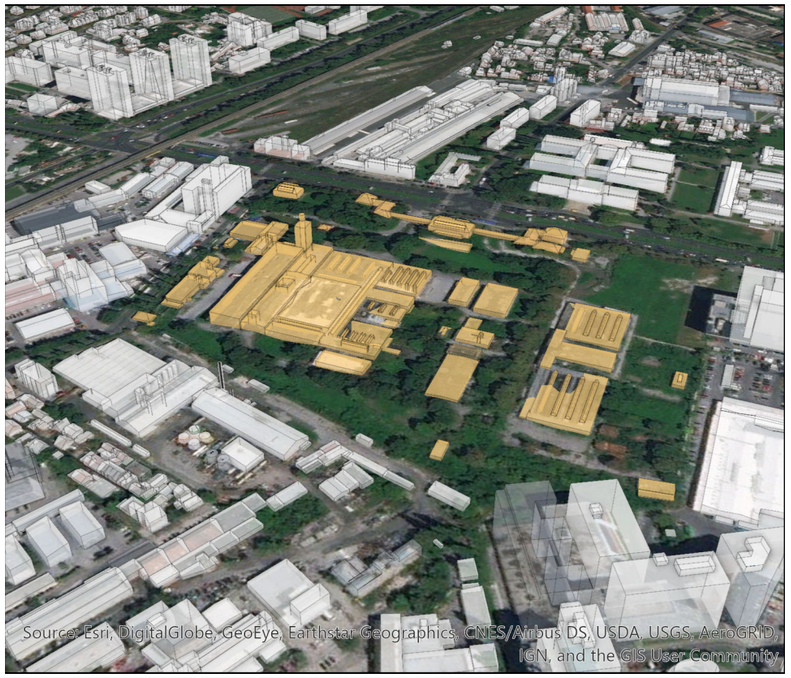
25 Tržna hala za krupnu stoku

26 Staja za tov krupne stoke

27 Tržna hala za svinje i sitnu stoku

28 Prostor za istovar stoke - dio

29 Nužnik



PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

20.4

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Naknadne gradnje i pregradnje

8 Otpremna hala

30 Pomoćni objekt

31 Pomoćni objekt - trafostanica

32 Pomoćni objekt

33 Pomoćni objekt

34 Pomoćni objekt

35 Pomoćni objekt

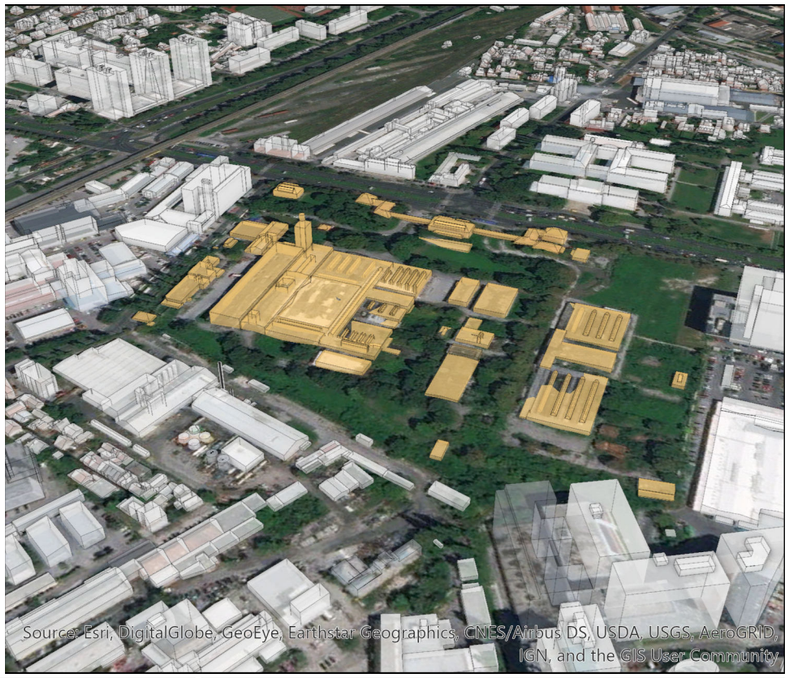
36 Pomoćni objekt

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

20.5

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

POSTOJEĆI DRVOREDI



PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
FOTODOKUMENTACIJA

20.6

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.