

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na ___sjednici, _____, donijela je

O D L U K U **o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama**

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18 i 20/18 - pročišćeni tekst) u članku 2. stavku 4. riječi: „za potrebe postojećeg objekta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost,“ brišu se.

Članak 2.

Članak 41. b mijenja se i glasi:

„Grad Zagreb može dio nerazvrstane ceste dati u zakup pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku:
- izravnom pogodbom za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost,
- putem javnoga natječaja za postavljanje i održavanje infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila (u daljnjem tekstu: punionice).

Svim korisnicima usluge punionica mora biti dostupna pod jednakim uvjetima.

O davanju u zakup dijela nerazvrstane ceste izravnom pogodbom odlučuje gradonačelnik na prijedlog gradskoga upravnog tijela nadležnog za izgradnju Grada, po prethodno pribavljenoj suglasnosti gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet i zatraženom mišljenju vijeća gradske četvrti na području na kojem se nalazi dio nerazvrstane ceste koji se daje u zakup.

Javni natječaj za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice raspisuje gradonačelnik.“

Članak 3.

U članku 41. c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik zahtjev za davanje dijela nerazvrstane ceste u zakup za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost podnosi gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada.“

Članak 4.

Članak 41. d mijenja se i glasi:

„Za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste na način predviđen člankom 41. b stavkom 1. alinejom 2. ove odluke, zainteresirana pravna osoba ili fizička osoba obrtnik može podnijeti gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada pisani iskaz interesa s prijedlogom lokacije (adresa, k.č.br. ili z.k.č.br., k.o., GPS koordinate i površina lokacije).

Prije podnošenja pisanog iskaza interesa iz stavka 1. ovoga članka, pravna osoba ili fizička osoba obrtnik dužna je s HEP ODS-om utvrditi mogućnost priključenja punionice na elektroenergetsku mrežu.

Gradonačelnik može raspisati javni natječaj za davanje dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice ako postoji interes pravnih osoba ili fizičkih osoba obrtnika te ako ima slobodnih lokacija.

Javni natječaj za davanje dijela nerazvrstane ceste u zakup za postavljanje i održavanje punionice (u daljnjem tekstu: javni natječaj) provodi Povjerenstvo za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik te ima predsjednika i četiri člana i njihove zamjenike.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog gradonačelniku o izboru najpovoljnije ponude u javnom natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja Povjerenstvo će zaključkom odbiti.

Na zaključke iz stavaka 7. i 8. ovoga članka može se izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.

Javni natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnome tisku.

Javni natječaj osobito sadrži:

- oznaku (adresa, k.č.br. ili z.k.č.br., k.o., GPS koordinate) i površinu dijela nerazvrstane ceste - lokacije za postavljanje i održavanje punionice;
- uvjete davanja u zakup lokacije ako se lokacija dodjeljuje s infrastrukturom za punionice (obveza uplate neamortiziranih sredstava punionice i drugo);
- rok na koji se lokacija daje u zakup;
- početni iznos jednokratne naknade za svaku lokaciju;
- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj;
- navode tko može podnijeti ponudu;
- navode da se za zakup plaća zakupnina;
- potvrde i isprave koje se moraju priložiti uz ponudu;
- navode koja se ponuda smatra najpovoljnijom;
- način, mjesto i rok podnošenja prijave,
- mjesto, datum i sat otvaranje ponuda;
- navode da ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i nepodmirenih dospjelih poreznih obveza;
- navode da će se nepravovremene i nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;
- navode o pravu na prigovor;
- druge potrebne napomene.

Obavijest o objavi javnog natječaja osobito sadrži:

- oznaku (adresu, k.č.br. ili z.k.č.br. k.o., GPS koordinate) i površinu dijela nerazvrstane ceste - lokacije za postavljanje punionice;
- rok na koji se lokacija daje u zakup;
- početni iznos jednokratne naknade (godišnji iznos zakupnine);
- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj.

Pisana ponuda osobito sadrži:

- osnovne podatke o pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);
- potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od gradskoga upravnog tijela nadležnoga za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- druge dokaze prema uvjetima u javnom natječaju.

Povjerenstvo će odbiti ponudu ponuditelja koji je po bilo kojoj osnovi dužnik Grada Zagreba (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i ako ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza.

Ponuda se podnosi u roku od petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Ponuda se podnosi u pisanome obliku gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA NERAZVRSTANE CESTE ", preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u centralnu pisarnicu gradske uprave.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda) ako je tako određeno u javnome natječaju, a u tom su slučaju zajednički ponuditelji dužni odrediti vodećeg člana zajednice ponuditelja.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za pojedinu lokaciju.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 3 dana pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i utvrditi najpovoljniju ponudu.

Lokaciju na dijelu nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice koja nakon provedenoga javnog natječaja ostane nedodijeljena (slobodna) do raspisivanja novoga javnog natječaja može pod istim uvjetima nastaviti koristiti dosadašnji zakupnik, a lokacija se može koristiti najdulje jednu godinu od dana završetka javnoga natječaja.

Ako nakon proteka roka iz stavka 20. ovoga članka lokacija ostane nedodijeljena (slobodna), dosadašnji zakupnik dužan je punionicu i električni priključak ukloniti o svom trošku.“

Članak 5.

Članak 41. e mijenja se i glasi:

„Ugovor o zakupu dijela nerazvrstane ceste na temelju izravne pogodbe sklapa se na rok do jedne godine.

Ugovor o zakupu dijela nerazvrstane ceste na temelju javnoga natječaja sklapa se na rok do 10 godina.

Protekom roka iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu može se ponovno sklopiti sa zakupnikom koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu ako najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predloži sklapanje novog ugovora.

Zakupnik ne može dio nerazvrstane ceste dati u podzakup drugoj osobi.

Kad je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, u slučaju odustanka jednog ili više zakupnika, s preostalim zakupnikom/zakupnicima može se sklopiti ugovor o zakupu pod istim uvjetima, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom.

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Grad Zagreb i zakupnik mogu otkazati ugovor u svako doba ne navodeći razloge, a Grad Zagreb će osobito otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen ako zakupnik:

1. dio nerazvrstane ceste koristi suprotno namjeni za koju je dan u zakup;
2. ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana od dana dostave pisane obavijesti zakupodavca;
3. dio nerazvrstane ceste daje u podzakup odnosno u posjed trećoj osobi;
4. načinom korištenja dijela nerazvrstane ceste nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;
5. onemogućiti komunalnom redaru pristup na dio nerazvrstane ceste radi nadzora;

6. krši druge odredbe ugovora.

U slučaju otkaza ugovora zakupnik nema pravo na naknadu štete.“

Članak 6.

U članku 41. g stavak 2. briše se.

Članak 8.

Sporazumi temeljem kojih su pravnoj ili fizičkoj osobi dodijeljene lokacije na nerazvrstanoj cesti za izgradnju infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila, a čija je izgradnja sufinancirana iz programa Europske unije (EU), ostaju na snazi do isteka važenja tih sporazuma.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

prof. dr. sc. Drago Prgomet