



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-03/22-005/899  
UR. BROJ: 251-14-01/013-22-2  
Zagreb, 19. prosinca 2022.

Grad Zagreb  
**Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet**  
Sektor za radove na zaštiti i očuvanju  
kulturnih dobara  
Avenija Marina Držića 4, Zagreb

Predmet: Savska cesta 17, Zagreb  
k.č.br. 2763, k.o. Centar  
- zaštita vanjskih dijelova objekta od grafita  
- *stručno mišljenje, daje se*

U vezi s Vašim zahtjevom za stručno mišljenje za zaštitu dijelova objekta od grafita za zgradu na adresi Savska cesta 17, k.č.br. 2763, k.o. Centar, obavještavamo Vas sljedeće:

Predmetna građevina, na adresi Savska cesta 17 u Zagrebu, nalazi se unutar "B" zone područja Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb koja je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod registarskim brojem Z-1525 temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/02-01/135, URBROJ: 532-04-01-1/4-10-12, od 18.3.2010. te se stoga na sve zahvate na zgradi primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 60/20 i 117/21) i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Temeljem Odluke o zaštiti objekata od grafita (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 9/2017., 7/2018., 15/2020., 25/2022.) povjerenstvo za zaštitu objekata od grafita Grada Zagreba, a na temelju kriterija prioriteta za zaštitu objekata od grafita (pokrivenost objekta grafitima, učestalost grafitiranih fasada na objektima u nizu, pojedinačno zaštićeni arhitektonski spomenik, održavanost fasade prije grafitiranja) te pregledom objekata na terenu na području Povijesno-urbane cjeline Grad Zagreb, utvrdilo je listu prioriteta za 100%-tno financiranje troškova radova na zaštiti objekata od grafita. Sukladno Odluci o zaštiti objekata od grafita Grad Zagreb financira 100%-tno troškove za uklanjanje grafita i nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima objekta koji su neposredno dostupni s javne površine.

Mjere zaštite nalažu očuvanje svih zatečenih izvornih graditeljskih značajki, odnosno sprječavanja zahvata koji bi mogli uzrokovati bitne promjene izvornog arhitektonskog koncepta. Nadalje, mjerama zaštite za kulturno dobro određena je obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koji po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima predstavljaju povijesni sloj izgradnje središnjeg djela Donjeg grada koji je nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobnosti te u bitnome određuju fizionomiju prostora.

Sukladno navedenim mjerama, Zavod je mišljenja da je pročelje potrebno zaštititi od grafita sukladno pravilima struke, uz očuvanje izvorne obrade svih oblikovnih i tehničkih detalja i materijala kako bi se sačuvala spomenička svojstva građevine. Prilikom zaštite pročelja od grafita potrebno je očuvati izvorne oblikovne karakteristike pročelja te predvidjeti tonско jednoobrazno ujednačavanje boje pročelja.

Na listi prioriteta nalazi se zgrada Savska cesta 17, k.č.br. 2763, k.o. Centar; zgrada je pregledana od strane predstavnika ovog Zavoda dana 29. studenog 2022. godine te je utvrđeno sljedeće:

Adresa / k.č.br. / k.o.	Savska cesta 17 / k.č.br. 2763 / k.o. Centar
SOKL: Materijal sokla / Način zaštite	kamena žbuka / hidrodinamičko čišćenje s medijem (možda bojanje zbog lošeg stanja podloge)
PROČELJE: Materijal pročelja do vijenca 1. kata / Način zaštite	žbukano, šerano u lošem stanju / bojanje do vijenca između visokog prizemlja i 1. kata <i>*prije bojanja fasadu isprati vodom sa udaljenosti kako bi se oprala prašina</i>
BOJA 1	Samoborka 4379 Y31
BOJA 2	Caparol Amber 40
Vrsta antigrafitnog premaza	Osnovne karakteristike zaštitnog antigrafitnog premaza su paropropusnost, pH neutralnost i transparentnost bez sjaja, i prilagođava se materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi. Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio objekta do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje. Tip i vrsta premaza mora se odobriti od strane predstavnika ovog Zavoda.

Izvođač je dužan prije početka radova zaštite pročelja od grafita na pročelju zgrade napraviti dva uzorka odabranih boja BOJA 1 i BOJA 2 (uzorak na pročelju, kvadrat dimenzija 50x50cm) te predstavnik ovog Zavoda mora odobriti odabrani uzorak.

Za radove na sanaciji pročelja, sukladno odredbama Zakona o zaštiti o očuvanju kulturnih dobara, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ovog Zavoda. Tehnička dokumentacija (troškovnik radova) mora na odgovarajućoj razini obuhvatiti sve planirane radove.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
  
**mr. sc. Lana Križaj**

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Prilog:

1. Fotografije





