

Napomena:

Poslovni prostori opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti su prostori koji se uglavnom nalaze u centru grada i to na atraktivnim lokacijama (adresama), ali se u pravilu nalaze u podrumima i dvorišnim zgradama (samostojeći dvorišni objekt, prostori u podrumima uličnih zgrada ili u dvorišnoj zgradi), koji su u derutnom stanju, vlažni i devastirani. Za pojedine zgrade u kojima se nalaze ti prostori narušena je i statička stabilnost ili su narušeni konstruktivni elementi zgrade, poglavito nakon potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. te ponovo 29.12.2020.

Za navedene prostore Grad Zagreb je u ranijem razdoblju sklapao ugovore o zakupu, uglavnom za potrebe raznih radionica (tokarska, limarska, automehaničarska, krojačka...), ili za skladištenje robe (kao pripadajući prostor nekom drugom npr. uličnom prostoru koji se koristio za gospodarsku djelatnost), a već dugi niz godina su u posjedu Grada i za iste je Grad obveznik plaćanja komunalnih troškova, bez mogućnosti stavljanja u funkciju. Velika većina tih prostora nema osigurane priključke vode i odvodnje, električne energije i plina, jer ne ispunjavaju tehničke uvjete za priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje i ostalih raspoloživih energenata unutar građevine. S obzirom na opisano stanje danas za takve prostore niti nema zainteresiranosti od potencijalnih natjecatelja poglavito iz razloga što su za većinu tih prostora evidentirani zahtjevi za povrat imovine, odnosno u tijeku su postupci povrata ranijem vlasniku i Republici Hrvatskoj sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koji postupci su mahom u završnoj fazi te bi dodjela tih prostora izazvala nove sporove s budućim vlasnicima.

Nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili crvenu oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Prostori koji se nalaze u zgradama za koje je u tijeku provođenje obnove (konstruktivne ili cjelovite) također se nalaze na ovoj listi jer dok traje obnova se ne mogu koristiti.

Na ovoj listi su i prostori koji su predviđeni za neki gradski strategijski projekt ili su u postupku radi uređenja (bivša tvornica Badel-Gorica itd) i jednako su opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti iz razloga što u ovom trenutku ne mogu biti predmet zakupa ili dodjele na korištenje.

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
1	5357	DONJA DUBRAVA	Maksimirska cesta 0286	41,00	DVORIŠNI	
2	2006	DONJI GRAD	Berislavićeva ulica 0021	33,00	PODRUM	
3	2005	DONJI GRAD	Berislavićeva ulica 0021	35,00	PODRUM	
4	5770	DONJI GRAD	Frankopanska ulica 0001	83,02	DVORIŠNI	
5	5083	DONJI GRAD	Ilica 0025	927,32	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
6	13178	DONJI GRAD	Ilica 0065	151,85	DVORIŠNI	
7	2780	DONJI GRAD	Ilica 0065	202,84	KAT	
8	13177	DONJI GRAD	Ilica 0065	93,96	DVORIŠNI	
9	13173	DONJI GRAD	Ilica 0065	92,62	DVORIŠNI	
10	13179	DONJI GRAD	Ilica 0065	154,50	DVORIŠNI	
11	2775	DONJI GRAD	Ilica 0065	11,58	DVORIŠNI	
12	13511	DONJI GRAD	Martićeva ulica 0065	778,82	ZGRADA	GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
13	12762	DONJI GRAD	Mihanovićeva ulica 0028	245,00	ŠESTEROSOBNI STAN	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
14	1270	DONJI GRAD	Palmoćeva ulica 0030	42,00	PODRUM	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
15	13220	DONJI GRAD	Petrinjska ulica 0013	293,07	DVORIŠNI	
16	13185	DONJI GRAD	Pierottijeva ulica 0011	139,10	DVORIŠNI	
17	1985	DONJI GRAD	Trg kralja Petra Svačića 0012	416,00	DVORIŠNI	
18	1957	DONJI GRAD	Ulica baruna Trenka 0007	172,85	PODRUM	
19	4575	DONJI GRAD	Ulica kneza Trpimira 0021	24,00	PODRUM	
20	4438	DONJI GRAD	Ulica Ljudevita Posavskog 0008	66,00	PODRUM	
21	10505	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	59,79	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
22	10504	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	158,83	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
23	10506	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	62,03	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
24	10501	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	789,04	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
25	10508	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	480,08	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
26	10507	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055	322,50	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
27	10510	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055 DV	83,80	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
28	10513	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055 DV	60,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
29	10514	DONJI GRAD	Ulica Pavla Šubića 0055 DV	140,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
30	4465	DONJI GRAD	Ulica Petra Kružića 0004	10,00	PODRUM	
31	4445	DONJI GRAD	Ulica Škendera Fabkovića 0001	207,00	PODRUM	
32	3257	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Ilica 0116	30,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
33	3254	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Ilica 0116	14,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
34	3167	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Trg bana Josipa Jelačića 0006	87,46	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
35	4938	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Trg bana Josipa Jelačića 0006	62,64	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
36	3158	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Trg bana Josipa Jelačića 0006	20,47	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
37	13133	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Trg bana Josipa Jelačića 0010	741,50	ULIČNI	
38	3925	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0059	30,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
39	3923	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0059	13,84	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
40	3922	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0059	48,65	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
41	3927	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0059	47,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
42	3924	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0059 DV	22,34	DVORIŠNI	
43	3944	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	Vlaška ulica 0065	136,00	PODRUM	
44	3717	MAKSIMIR	Maksimirska cesta 0040	64,50	POTKROVLJE	
45	3716	MAKSIMIR	Maksimirska cesta 0040	48,33	POTKROVLJE	
46	112	MAKSIMIR	Maksimirska cesta 0051	74,55	PODRUM	
47	13460	NOVI ZAGREB - ZAPAD	Jadranska avenija 0004B	71,00	ULIČNI	KOMPLEKS SVEUČILIŠNA BOLNICA
48	12928	PODSUSED - VRAPČE	Vrapčanska ulica 0116	504,00	ZGRADA	
49	11608	SESVETE	Ulica Ivana Brkanovića 0002	66,71	ULIČNI	
50	11447	SESVETE	Ulica Ivana Brkanovića 0002	66,02	ULIČNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
51	11463	SESVETE	Ulica Ivana Brkanovića 0002	91,21	ULIČNI	
52	11512	SESVETE	Ulica Ivana Brkanovića 0004	66,97	ULIČNI	
53	11487	SESVETE	Ulica Ivana Brkanovića 0004	65,74	ULIČNI	
54	5442	SESVETE	Zagrebačka cesta 0002	40,60	PODRUM	
55	884	STENJEVEC	Trg Ivana Kukuljevića 0005	78,47	PODRUM	
56	894	STENJEVEC	Trg Ivana Kukuljevića 0011	79,57	PODRUM	
57	13234	TREŠNJEVKA - JUG	Slavenskoga ulica 0001	5,00	KAT	
58	854	TREŠNJEVKA - SJEVER	Nova cesta 0055/1	62,37	DVORIŠNI	
59	5048	TREŠNJEVKA - SJEVER	Rudeška cesta 0081	72,00	ZGRADA	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
60	12471	TREŠNJEVKA - SJEVER	Savska cesta 0028	35,00	ULIČNI	
61	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	Zvečajska ulica 0026	108,53	ULIČNI	
62	937	TRNJE	Trnjanska cesta 0035/1	133,20	DVORIŠNI	
63	5380	TRNJE	Trnjanska cesta 0035/1	90,00	DVORIŠNI	
64	934	TRNJE	Trnjanska cesta 0035/1	127,26	DVORIŠNI	
65	936	TRNJE	Trnjanska cesta 0035/1	72,91	DVORIŠNI	
66	13028	TRNJE	Trnjanska cesta 0035/1	75,00	DVORIŠNI	