

Napomena:

Poslovni prostori opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti su prostori koji se uglavnom nalaze u centru grada i to na atraktivnim lokacijama (adresama), ali se u pravilu nalaze u podrumima i dvorišnim zgradama (samostojeći dvorišni objekt, prostori u podrumima uličnih zgrada ili u dvorišnoj zgradi), koji su u derutnom stanju, vlažni i devastirani. Za pojedine zgrade u kojima se nalaze ti prostori narušena je i statička stabilnost ili su narušeni konstruktivni elementi zgrade, poglavito nakon potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. te ponovo 29.12.2020.

Za navedene prostore Grad Zagreb je u ranijem razdoblju sklapao ugovore o zakupu, uglavnom za potrebe raznih radionica (tokarska, limarska, automehaničarska, krojačka...), ili za skladištenje robe (kao pripadajući prostor nekom drugom npr. uličnom prostoru koji se koristio za gospodarsku djelatnost), a već dugi niz godina su u posjedu Grada i za iste je Grad obveznik plaćanja komunalnih troškova, bez mogućnosti stavljanja u funkciju.

Velika većina tih prostora nema osigurane priključke vode i odvodnje, električne energije i plina, jer ne ispunjavaju tehničke uvjete za priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje i ostalih raspoloživih energenata unutar građevine.

S obzirom na opisano stanje danas za takve prostore niti nema zainteresiranosti od potencijalnih natjecatelja poglavito iz razloga što su za većinu tih prostora evidentirani zahtjevi za povrat imovine, odnosno u tijeku su postupci povrata ranijem vlasniku i Republici Hrvatskoj sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koji postupci su mahom u završnoj fazi te bi dodjela tih prostora izazvala nove sporove s budućim vlasnicima.

Nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili crvenu oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Prostori koji se nalaze u zgradama za koje je u tijeku provođenje obnove (konstruktivne ili cjelovite) također se nalaze na ovoj listi jer dok traje obnova se ne mogu koristiti.

Na ovoj listi su i prostori koji su predviđeni za neki gradski strateški projekt ili su u postupku radi uređenja (bivša tvornica Badel-Gorica itd) i jednako su opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti iz razloga što u ovom trenutku ne mogu biti predmet zakupa ili dodjele na korištenje.

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
1	5357	DONJA DUBRAVA	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	41,00	DVORIŠNI	
2	3845	DONJA DUBRAVA	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	102,53	DVORIŠNI	
3	1957	DONJI GRAD	BARUNA TRENKA 0007	172,85	PODRUM	
4	2006	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	33,00	PODRUM	
5	2005	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	35,00	PODRUM	
6	4445	DONJI GRAD	FABKOVIĆEVA 0001	207,00	PODRUM	
7	5770	DONJI GRAD	FRANKOPANSKA 0001	83,02	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
8	5083	DONJI GRAD	ILICA 0025	927,32	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
9	2780	DONJI GRAD	ILICA 0065	202,84	KAT	
10	13179	DONJI GRAD	ILICA 0065	154,50	DVORIŠNI	
11	13177	DONJI GRAD	ILICA 0065	93,96	DVORIŠNI	
12	2775	DONJI GRAD	ILICA 0065	11,58	DVORIŠNI	
13	13178	DONJI GRAD	ILICA 0065	151,85	DVORIŠNI	
14	4514	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	79,08	DVORIŠNI	
15	4465	DONJI GRAD	KRUŽIČEVA 0004	10,00	PODRUM	
16	4438	DONJI GRAD	LJUDEVITA POSAVSKOG 0008	66,00	PODRUM	
17	10880	DONJI GRAD	LJUDEVITA POSAVSKOG 0048	228,71	DVORIŠNI	GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
18	13564	DONJI GRAD	LJUDEVITA POSAVSKOG 0048	219,64	PODRUM	GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
19	13511	DONJI GRAD	MARTIČEVA 0065	778,82	ZGRADA	GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
20	12762	DONJI GRAD	MIHANOVIĆEVA 0028	245,00	ŠESTEROSOBNI STAN	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
21	1270	DONJI GRAD	PALMOTIĆEVA 0030	42,00	PODRUM	
22	1086	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0011/13	792,62	DVORIŠNI	
23	13220	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0013	293,07	DVORIŠNI	
24	1985	DONJI GRAD	SVAČIČEV TRG 0012	416,00	DVORIŠNI	
25	10505	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	59,79	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
26	10506	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	62,03	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
27	10501	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	789,04	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
28	10507	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	322,50	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
29	10504	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	158,83	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
30	10514	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055 DV	140,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
31	10513	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055 DV	60,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
32	10510	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055 DV	83,80	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
33	1455	DONJI GRAD	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015/1	80,00	KAT	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
34	3254	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	14,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
35	3257	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	30,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
36	1619	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	MESNIČKA 0011	91,00	PODRUM	
37	1621	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	MESNIČKA 0011 DV	35,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
38	3158	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	20,47	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
39	4938	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	62,64	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
40	3167	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	87,46	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
41	13133	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0010	741,50	ULIČNI	
42	3925	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	30,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
43	3922	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	48,65	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
44	3923	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	13,84	ULIČNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
45	3924	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059 DV	22,34	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
46	3944	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0065	136,00	PODRUM	
47	175	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0065	87,01	KAT	
48	3997	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	186,66	DVORIŠNI	
49	3814	MAKSIMIR	HARAMBAŠIĆEVA 0007	470,36	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
50	3717	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	64,50	POTKROVLJE	
51	3716	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	48,33	POTKROVLJE	
52	112	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	74,55	PODRUM	
53	13460	NOVI ZAGREB - ZAPAD	JADRANSKA AVENIJA 0004/B	71,00	ULIČNI	KOMPLEKS SVEUČILIŠNA BOLNICA
54	12928	PODSUSED - VRAPČE	VRAPČANSKA 0116	504,00	ZGRADA	
55	11463	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	91,21	ULIČNI	
56	11447	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	66,02	ULIČNI	
57	11487	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0004	65,74	ULIČNI	
58	11512	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0004	66,97	ULIČNI	
59	12936	SESVETE	VATROGASNA 0000/BB	66,22	ZGRADA	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
60	5442	SESVETE	ZAGREBAČKA 0002	40,60	PODRUM	
61	884	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0005	78,47	PODRUM	
62	894	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0011	79,57	PODRUM	
63	13234	TREŠNJEVKA - JUG	SLAVENSKOG 0001	5,00	KAT	
64	854	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 0055/1	62,37	DVORIŠNI	
65	5048	TREŠNJEVKA - SJEVER	RUDEŠKA CESTA 0081	72,00	ZGRADA	
66	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZVEČAJSKA 0026	108,53	ULIČNI	
67	5380	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	90,00	DVORIŠNI	
68	13028	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	75,00	DVORIŠNI	
69	934	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	127,26	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m ²	POLOŽAJ	NAPOMENA
70	937	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	133,20	DVORIŠNI	
71	936	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	72,91	DVORIŠNI	
72	5057	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0056/A	104,00	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
73	5058	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0056/A	191,10	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
74	5127	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0056/A	36,85	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
75	5063	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0056/A	107,60	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
76	5065	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0056/A	191,00	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI