

Napomena:

Poslovni prostori opisani kao ne uvjetni za obavljanje djelatnosti su prostori koji se uglavnom nalaze u centru grada i to na atraktivnim lokacijama (adresama), ali se u pravilu nalaze u podrumima i dvorišnim zgradama (samostojeći dvorišni objekt, prostori u podrumima uličnih zgrada ili u dvorišnoj zgradi), koji su u derutnom stanju, vlažni i devastirani. Za pojedine zgrade u kojima se nalaze ti prostori narušena je i statička stabilnost ili su narušeni konstruktivni elementi zgrade, poglavito nakon potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. te ponovo 29.12.2020.

Za navedene prostore Grad Zagreb je u ranijem razdoblju sklapao ugovore o zakupu, uglavnom za potrebe raznih radionica (tokarska, limarska, automehaničarska, krojačka...), ili za skladištenje robe (kao pripadajući prostor nekom drugom npr. uličnom prostoru koji se koristio za gospodarsku djelatnost), a već dugi niz godina su u posjedu Grada i za iste je Grad obveznik plaćanja komunalnih troškova, bez mogućnosti stavljanja u funkciju. Velika većina tih prostora nema osigurane priključke vode i odvodnje, električne energije i plina, jer ne ispunjavaju tehničke uvjete za priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje i ostalih raspoloživih energenata unutar građevine.

S obzirom na opisano stanje danas za takve prostore niti nema zainteresiranosti od potencijalnih natjecatelja poglavito iz razloga što su za većinu tih prostora evidentirani zahtjevi za povrat imovine, odnosno u tijeku su postupci povrata ranijem vlasniku i Republici Hrvatskoj sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koji postupci su mahom u završnoj fazi te bi dodjela tih prostora izazvala nove sporove s budućim vlasnicima.

Nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili crvenu oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Na ovoj listi su i prostori koji su predviđeni za neki gradski strateški projekt ili su u postupku radi uređenja (pothodnik Novi Zagreb-Siget, bivša tvornica Badel-Gorica itd) i jednako su opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti iz razloga što u ovom trenutku ne mogu biti predmet zakupa ili dodjele na korištenje.

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
1	5688	BREZOVICA	ŠIMIRI 0002	232,32	ULIČNI	
2	3375	ČRNOMEREC	ILICA 0210	33,00	PODRUM	
3	3390	ČRNOMEREC	ILICA 0227	27,70	DVORIŠNI	
4	5262	ČRNOMEREC	ILICA 0299	27,70	PODRUM	
5	3452	ČRNOMEREC	SLOVENSKA 0010	54,61	DVORIŠNI	
6	5772	DONJA DUBRAVA	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	75,00	PODRUM	
7	5357	DONJA DUBRAVA	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	41,00	DVORIŠNI	
8	4146	DONJI GRAD	ANTUNA BAUERA 0019 DV	72,00	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
9	1957	DONJI GRAD	BARUNA TRENKA 0007	172,85	PODRUM	
10	2006	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	33,00	PODRUM	
11	2005	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	35,00	PODRUM	
12	4445	DONJI GRAD	FABKOVIĆEVA 0001	207,00	PODRUM	
13	5770	DONJI GRAD	FRANKOPANSKA 0001	83,02	DVORIŠNI	
14	2272	DONJI GRAD	GUNDULIĆEVA 0031	70,24	PODRUM	
15	35	DONJI GRAD	ILICA 0005	175,96	PODRUM	
16	2766	DONJI GRAD	ILICA 0063 DV	80,46	DVORIŠNI	
17	2775	DONJI GRAD	ILICA 0065	11,58	DVORIŠNI	
18	13177	DONJI GRAD	ILICA 0065	93,96	DVORIŠNI	
19	13179	DONJI GRAD	ILICA 0065	154,50	DVORIŠNI	
20	13176	DONJI GRAD	ILICA 0065	13,21	DVORIŠNI	
21	13178	DONJI GRAD	ILICA 0065	151,85	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
22	2780	DONJI GRAD	ILICA 0065	202,84	KAT	
23	2832	DONJI GRAD	KAČIĆEVA 0002/A	39,54	DVORIŠNI	
24	2834	DONJI GRAD	KAČIĆEVA 0002/A	47,92	PODRUM	
25	4508	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	51,04	DVORIŠNI	
26	2300	DONJI GRAD	KOVAČIĆ ANTE 0004	28,00	PODRUM	
27	2302	DONJI GRAD	KOVAČIĆ ANTE 0004	78,31	PODRUM	
28	4465	DONJI GRAD	KRUŽIĆEVA 0004	10,00	PODRUM	
29	4438	DONJI GRAD	LUDEVITA POSAVSKOG 0008	66,00	PODRUM	
30	2893	DONJI GRAD	MEDULIĆEVA 0016	122,04	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
31	1270	DONJI GRAD	PALMOTIĆEVA 0030	42,00	PODRUM	
32	1931	DONJI GRAD	PAVLA HATZA 0028	76,13	PODRUM	
33	13220	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0013	293,07	DVORIŠNI	
34	1133	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0051	27,63	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
35	1132	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0051	47,09	DVORIŠNI	
36	5766	DONJI GRAD	PRAŠKA 0002	148,73	KAT	
37	10582	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0042/1	82,07	DVORIŠNI	
38	5762	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0044	58,40	ULIČNI	
39	10320	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0044	67,72	PODRUM	
40	4575	DONJI GRAD	TRPIMIROVA 0021	24,00	PODRUM	
41	10507	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	322,50	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
42	10508	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055	480,08	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
43	10510	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055 DV	83,80	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
44	11436	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055/DV	325,37	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
45	11435	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055/DV	237,41	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
46	11434	DONJI GRAD	ŠUBIĆEVA 0055/DV	400,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
47	3305	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0152	50,08	DVORIŠNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
48	1613	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	MESNIČKA 0009	130,00	POTKROVLJE	
49	4832	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	RIBNJAK 0007	15,00	ULIČNI	
50	5516	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	RIBNJAK 0007	19,00	ULIČNI	
51	3925	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	30,00	DVORIŠNI	
52	3924	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059 DV	22,34	DVORIŠNI	
53	3944	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0065	136,00	PODRUM	
54	3997	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	186,66	DVORIŠNI	
55	3669	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0003	36,00	PODRUM	
56	3668	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0003	38,16	PODRUM	
57	3717	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	64,50	POTKROVLJE	
58	3716	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	48,33	POTKROVLJE	
59	3718	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0042/1	68,00	DVORIŠNI	
60	112	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	74,55	PODRUM	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
61	3831	MAKSIMIR	ŠKRLČEVA 0027	50,65	DVORIŠNI	
62	13460	NOVI ZAGREB - ZAPAD	JADRANSKA AVENIJA 0004/B	71,00	ULIČNI	
63	13204	NOVI ZAGREB - ZAPAD	PUŠKARIČEVA 0070	360,00	ULIČNI	
64	12928	PODSUSED - VRAPČE	VRAPČANSKA 0116	504,00	ULIČNI	
65	12936	SESVETE	VATROGASNA 0000/BB	66,22	SAMOSTOJEĆI OBJEKT	SAMOSTOJEĆI OBJEKT
66	5442	SESVETE	ZAGREBAČKA 0002	40,60	PODRUM	
67	894	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0011	79,57	PODRUM	
68	333	TREŠNJEVKA - SJEVER	BADALIČEVA 0006	23,61	DVORIŠNI	
69	840	TREŠNJEVKA - SJEVER	GORJANSKA 0005	30,35	DVORIŠNI	
70	398	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0079	39,81	DVORIŠNI	
71	5048	TREŠNJEVKA - SJEVER	RUDEŠKA CESTA 0081	72,00	SAMOSTOJEĆI OBJEKT	SAMOSTOJEĆI OBJEKT
72	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZVEČAJSKA 0026	108,53	ULIČNI	
73	12897	TRNJE	KOTURAŠKA CESTA 0001	400,00	ULIČNI	

Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m2	POLOŽAJ	NAPOMENA
74	5521	TRNJE	PAROMLINSKA CESTA 0021	340,00	DVORIŠNI	
75	936	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	72,91	DVORIŠNI	
76	937	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	133,20	DVORIŠNI	
77	934	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	127,26	DVORIŠNI	
78	13028	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	75,00	DVORIŠNI	
79	5380	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	90,00	DVORIŠNI	