

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga Odluke o izmjeni
Odluke o najmu stanova

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelji za donošenje Odluke o izmjenama Odluke o najmu stanova je članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o najmu stanova utvrđeni su uvjeti, mjerila i postupci za davanje u najam stanova kojima upravlja Grad Zagreb.

Člankom 12. Odluke propisano je da prijedlog liste reda prvenstva za davanje stanova u najam koja se utvrđuje nakon bodovanja zahtjeva na objavljeni natječaj sadrži: redni broj podnositelja zahtjeva, prezime, ime i OIB podnositelja, ukupan broj bodova po pojedinom mjerilu, ali bez specifikacije bodova po mjerilima za posebne okolnosti te zbroj bodova po svim mjerilima, datum utvrđivanja liste i datum objavljivanja liste.

Grad Zagreb je temeljem natječaja za davanje u najam stanova na temelju socioekonomskog statusa objavio prijedlog liste reda prvenstva koja sadrži podatke popisane citiranim člankom 12 Odluke.

Agencija za zaštitu osobnih podataka Republike Hrvatske u postupku zaštite osobnih podataka donijela je Rješenje Klasa: UP/I-009-01/25-002/30. Urbroj: 567-04/01-25-1 od 12.11.2025. kojim se Gradu Zagrebu izriče službena opomena budući su utvrdili da je Grad Zagreb kao voditelj obrade osobnih podataka objavio osobne podatke ukupno 1100 ispitanika u strukturi: ime i prezime i OIB unutar dokumenta Prijedlog liste reda prvenstva za davanje stanova i najam, bez da je dokazao pravnu osnovu javne obrade/javne objave navedenog opsega podataka iz članka 6. stavka 1. Opće uredbe o zaštiti podataka, a u svezi s člankom 5. stavkom 2. Opće uredbe o zaštiti podataka. Prema stavu Agencije javna objava OIB-a, koji je osjetljiv osobni podatak, bez zakonskog uporišta grubo je kršenje Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka te njegova objava nije nužna niti razmjerna. Stav Agencije je da bi se mogao objaviti Prijedlog liste unutar kojega nisu dostupni osobni podaci ispitanika (korisnika fizičkih osoba) na način da se ne može utvrditi njihov identitet primjerice korištenjem inicijala imena i prezimena i korištenjem jednoznačnog identifikatora – rednog broja zahtjeva.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2026.

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. mijenja se članak 12. alineja 2. na način da prijedlog liste reda prvenstva sadrži inicijale i posljednja četiri broja OIB-a podnositelja zahtjeva

Člankom 2. propisuje se da odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.