

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine 26/15 i 37/21), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

ODLUKU

o davanju gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za zakup poslovnih prostora, stanova, skloništa i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradski prostori) udrugama, ustanovama i političkim strankama.

Odredbe ove odluke koje se odnose na udruge odgovarajuće se primjenjuju i na zaklade, sindikate i druge neprofitne organizacije kako je to definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba).

Prostori se daju u zakup sukladno mogućnostima Grada Zagreba, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

Članak 2.

Gradski prostori se daju u zakup udrugama javnim natječajem.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja gradski prostor se može dati u zakup neposrednom pogodbom:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s udrugama žurno djeluje (gradski prostor se u tom slučaju daje u zakup na rok do godinu dana);
- kada se gradski prostor daje u zakup udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.);
- kada se prostor daje u zakup udruzi koja je jedina organizacija operativno sposobna za rad na području Grada Zagreba;
- kada se prostor daje u zakup pravnim osobama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;

- kada se prostor daje u zakup pravnoj osobi kada je isti uvjet za prijavu na natječaj provedbe EU projekta od značaja za Grad. Odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu ugovora o zakupu;
- kada Grad Zagreb zakupniku gradskog prostora otkáže ugovor iz razloga definiranih u članku 30. stavka 3. ove odluke, u tom se slučaju može neposredno dati u zakup zamjenski prostor odgovarajući prostoru koji je zakupnik do tada koristio, sukladno mogućnostima Grada Zagreba, pod uvjetom da prostor nastavi koristiti za dosadašnje aktivnosti;
- u slučaju kada prostor koji je dan u zakup ide u obnovu i/ili sanaciju, može se, korisniku koji koristi taj prostor dodijeliti privremeni prostor. U tom slučaju prostor se daje u zakup do završetka radova, a ne duže od roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.
- kada se prostor daje u zakup Turističkoj zajednici Grada Zagreba i/ili Turističkoj zajednici Zagrebačke županije. U tom slučaju prostor se daje u zakup na 10 godina, a visina zakupnine se utvrđuje prema Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor kao turistička djelatnost

Članak 3.

Uvjeti za davanje u zakup prostora neposrednom pogodbom iz članka 2. stavka 2. ove odluke su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu;
4. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
6. da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak.

Udruge i ustanove, kojih su osnivači ili suosnivači druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne moraju imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu.

Članak 4.

Postupak za davanje gradskog prostora u zakup neposrednom pogodbom pokreće se podnošenjem zahtjeva i potrebne dokumentacije za davanje u zakup gradskog prostora neposrednom pogodbom gradskom upravnom tijelu nadležnom za područje djelovanja prijavitelja.

Gradsko upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka dostavlja zahtjeve uz potrebnu dokumentaciju i obrazloženo mišljenje gradskom upravnom tijelu nadležnom za poslove upravljanja imovinom.

Zahtjeve za zakup prostora neposrednom pogodbom te obrazložena mišljenja nadležnih gradskih upravnih tijela razmatra povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora udrugama iz članka 8. ove odluke i predlaže gradonačelniku Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) davanje gradskog prostora u zakup.

Gradonačelnik donosi zaključak o dodjeli gradskog prostora u zakup.

Na temelju gradonačelnikova zaključka sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora kao javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

II. RASPISIVANJE I OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Članak 5.

O raspisivanju i objavi javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora (u daljnjem tekstu: javni natječaj), na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za upravljanje imovinom, odlučuje gradonačelnik, zaključkom.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- popis gradskih prostora za davanje u zakup;
- natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, obrasce, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.);
- podatak o objavi i rok za podnošenje prijave.

Zaključak iz stavka 1. ovog zaključka može sadržavati i:

- namjenu korištenja prostora

Namjena se određuje prema iskazu interesa prijavitelja i/ili prema javnim potrebama u Gradu Zagrebu.

Javni natječaj s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na internetskoj stranici Grada Zagreba.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja obavezno sadrži: podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu i visinu zakupnine), termin pregleda prostora, vrijeme na koje se prostor daje u zakup, podatke tko može sudjelovati u natječaju, uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora, obavijest o potpisivanju ugovora zakupu gradskog prostora te po potrebi i druge uvjete i podatke.

Članak 7.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječaju, koji ne može biti kraći od 30, ni duži od 60 dana od objave javnog natječaja.

Udruge čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete određene ovom odlukom, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za pojedini gradski prostor.

Članak 8.

Postupak davanja gradskog prostora u zakup provodi povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora udrugama (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik. Gradonačelnik može osnovati jedno ili više Povjerenstava ovisno o namjeni gradskog prostora koji se daje u zakup osobama iz članka 1. ove odluke. Svako Povjerenstvo ima pet članova.

Zadace Povjerenstva su: razmatranje obrazloženog mišljenja nadležnog gradskog upravnog tijela za izravnu dodjelu gradskog prostora u zakup, otvaranje zaprimljenih prijava na natječaj, utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete natječaja, razmatranje i bodovanje prijava koje ispunjavaju uvjete natječaja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje, predlaganje gradonačelniku neprihvatanja niti jedne prijave podnesene na natječaj za pojedini gradski prostor, sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora te predlaganje gradonačelniku odobravanja zakupniku korištenja prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih udruga.

Članak 9.

Članovi Povjerenstva moraju biti upoznati s popisom udruga (i njihovih partnera) koje su se prijavile na Natječaj. Nakon toga potpisuju izjavu o nepristranosti i povjerljivosti kojom potvrđuju da se ne nalaze u sukobu interesa, da nemaju osobnih interesa kojima mogu utjecati na nepristranost rada povjerenstva kojega su članovi te da će u obavljanju dužnosti na koju su imenovani postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano čuvajući povjerljivost podataka i informacija i vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo dužnosti koja im je povjerena od strane Grada Zagreba.

Sukob interesa ne postoji ako član povjerenstva koji sudjeluje u odlučivanju o ispunjavanju propisanih uvjeta Natječaja ili ocjenjivanju prijave udruge koja se prijavila na Natječaj nije osobno, kao niti članovi njegove obitelji (bračni ili izvanbračni drug, dijete ili roditelj), zaposlenik, član, član upravnog tijela ili čelnik te udruge niti bilo koje druge udruge povezane na bilo koji način s tom udrugom (partnerski odnos u provedbi projekta i sl.), niti u odnosu na spomenute udruge ima bilo kakav materijalni ili nematerijalni interes, nauštrb javnog interesa i to u slučajevima obiteljske povezanosti, ekonomskih interesa ili drugog zajedničkog interesa.

U slučaju saznanja da se nalazi u sukobu interesa, član povjerenstva je obvezan o tome odmah izvijestiti ostale članove te će biti izuzet iz postupka ocjenjivanja prijava. O rješavanju

sukoba interesa odlučuje gradonačelnik te članu povjerenstva koji je u sukobu interesa imenuje zamjenu.

III.UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DODJELU PROSTORA UDRUGAMA

Članak 10.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. Udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i da imaju registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. Udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;
3. da su osoba/e ovlaštene za zastupanje u mandatu;
4. Udruga mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, ima, putem Registra neprofitnih organizacija, javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako isto nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. Udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
6. Da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak;
7. Da prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene Javnim natječajem.

Ukoliko se za zakup prostora zajednički prijavljuju dvije ili više udruga, sve udruge moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 11.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice)
2. dokaz da su osoba/e ovlaštene za zastupanje u mandatu, ukoliko isto nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
3. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
4. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;

5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja

6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);

7. Uvjerenje da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;

8. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;

9. ako udruga-prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje udruge-prijavitelja i svih partnera;

10. druge dokaze i dokumentaciju propisanu natječajem.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Članak 12.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata su:

a) Godine djelovanja organizacije prijavitelja

- od 3 do 5 godina 2 boda
- od 5 do 10 godina 3 boda
- više od 10 godina 5 bodova

b) Broj zaposlenika u organizaciji prijavitelju u trenutku raspisivanja natječaja

- 1- 3 zaposlenika 1 bod
- 4 - 6 zaposlenika 2 boda
- 7 i više zaposlenika3 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba 4 boda
- iz EU fondova i programa..... 2 boda
- iz državnog proračuna2 boda

-od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade)
..... 1 bod

d) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina

Međunarodna 3 boda
Državna 2 boda
Grada Zagreba 2 boda
Strukovna 1 bod

e) Zajednički zakup više organizacija u partnerstvu

- 2 organizacije u partnerstvu 2 boda
- 3 organizacije u partnerstvu 3 boda
- 4 i više organizacije u partnerstvu 4 boda

f) Prethodno ulaganje u uređenje prostora koji je predmet natječaja (u posljednjih 5 godina) učinjeno uz odobrenje Grada Zagreba

(u smislu sve preinake u prostoru koje se ne mogu iz prostora odnijeti)

- od 500 do 3000 eura.....1 bod
- od 3001 do 5000 eura 3 boda
- više od 5000 eura 5 bodova

g) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti u periodu od prethodnih 5 godina temeljem kojih Povjerenstvo utvrđuje društveni značaj djelovanja organizacije putem skale bodova od 1 do 15.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi Povjerenstva. Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

Društvena i/ili umjetničku relevantnost programa uključujući i relevantnost za Grad Zagreb..... 1-5 bodova
Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost1-5 bodova
Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa1-5 bodova

Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici 1- 15 bodova

(poput pružanja socijalnih usluga, organiziranja javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socio-ekonomskih prava, neposredan rad s lokalnom zajednicom)

Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro 1- 15 bodova

(poput zagovaranja politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

Programske aktivnosti kulturno umjetničkog stvaralaštva i provođenja javnih kulturno umjetničkih programa 1- 15 bodova

(poput produkcije kulturno umjetničkog sadržaja, organizacije izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)

Programske aktivnosti u polju amaterskog i rekreativnog sporta... od 1 do 15 bodova

(poput organiziranja sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

h) Plan zakupa od 1 do 15 bodova

Ovisno o karakteristikama prostora u natječaju može biti zatražen i plan zakupa prostora. Plan zakupa sastoji se od najviše tri strane teksta. Svaki član Povjerenstva zasebno boudje plan zakupa u rasponu od 1 do 15 bodova. Prijavitelj mora u planu opisati na koji način planira organizirati aktivnosti koje su relevantne za javne potrebe Grada Zagreba. Plan zakupa ocjenjuje svaki član Povjerenstva zasebno i to prema sljedećim mjerilima:

Osiguravanje što veće iskoristivosti prostoraod 1 do 5 bodova

Relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Grada Zagreba od 1 do 5 bodova

Mehanizmi i procedure uključivanja drugih aktera u zakupu prostora i/ili pružanje specifičnih socijalnih usluga i/ili zadovoljenje socijalno zdravstvenih potreba....od 1 do 5 bodova

Bodovi po točkama g) i h) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članova/ica Povjerenstva u zadanom rasponu.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

Članak 13.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz članka 12. točke g) ove odluke.

Članak 14.

Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora kojeg planira koristiti više organizacija u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna organizacija koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 12. ove odluke.

IV. UVJETI I POSTUPAK RASPISIVANJA NATJEČAJA ZA SURADNJU U UPRAVLJANJU

Članak 15.

Gradski prostori mogu se na temelju javnog natječaja dati u zakup organizacijama civilnog društva radi suradnje u upravljanju prostorom u ostvarivanju ciljeva od interesa za Grad Zagreb (ciljevi koji su utvrđeni strateškim dokumentima Grada Zagreba i programima javnih potreba, a za koje je propisano da se ostvaruju u suradnji s organizacijama civilnog društva).

Gradska upravna tijela određuju za koje ciljeve od interesa za Grad Zagreb će se pojedini prostori davati u zakup u suradnji u upravljanju (dalje: namjena prostora).

Za potrebe određivanja namjene prostora, gradska upravna tijela mogu provesti javni poziv ili uvažiti pisanu inicijativu organizacije civilnog društva.

Članak 16.

Javni natječaj, uz sadržaj naveden u članku 6. ove odluke, mora sadržavati i namjenu prostora, vrijeme davanja prostora u zakup koje ne može biti duže od 10 godina, obvezu prijavitelja da u prijavi opiše do tri aktivnosti koje bi se provodile u gradskom prostoru, a koje su sukladne namjeni prostora i obvezu dostavljanja plana upravljanja prostorom u budućem periodu.

Članak 17.

Organizacija civilnog društva može u gradskom prostoru koji joj je dan u zakup provoditi aktivnosti s drugim fizičkim ili pravnim osobama ukoliko je to sukladno namjeni prostora, na temelju odobrenja gradonačelnika na prijedlog Povjerenstva.

Zakupnik ima obavezu periodički izvještavati nadležno gradsko upravno tijelo o zadovoljenju svrhe suradnje u upravljanju. Period izvještavanja definiran je u ugovoru o zakupu gradskog prostora i ovisit će o dužini ugovornog perioda.

Članak 18.

Kriteriji za davanje u zakup gradskih prostora organizacijama civilnog društva radi suradnje u upravljanju prostorom u ostvarivanju ciljeva od interesa za Grad Zagreb:

a) Godine djelovanja organizacije prijavitelja

- od 3 do 5 godina 2 boda
- od 5 - 10 godina 3 boda
- više od 10 godina 5 bodova

b) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u svojstvu ili nositelja ili partnera u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba 4 boda
- iz EU fondova 2 boda

- iz državnog proračuna2 boda
- od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade) ... 1 bod

c) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina

- Međunarodna 3 boda
- Državna 2 boda
- Grada Zagreba 2 boda
- Strukovna 1 bod

d) Prethodno korištenje prostora koji je predmet natječaja

- od 2 do 5 godina 5 bodova
- iznad 5 godina 8 bodova

e) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije

(opisati do tri programske aktivnosti koje je organizacija do sad provodila, a da su u skladu s svrhom suradničkog upravljanja)

- relevantnost programa u skladu s svrhom suradnje u upravljanju uključujući i relevantnost za Grad Zagreb..... 1-5 bodova
- Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost1-5 bodova
- Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa..... 1-5 bodova

f) Plan upravljanja (opisati na najviše tri strane plana upravljanja prostorom u budućem periodu)

- Osiguravanje što veće iskoristivosti prostora u svrhu zadovoljenja javne potrebe kako je definirano svrhom suradnje u upravljanju(1- 8 bodova)
- Relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Grada Zagreba(1 do 8 bodova)
- Mehanizmi i procedure uključivanja drugih aktera u zakup prostora u skladu sa svrhom suradnje u upravljanju..... (1-8 bodova)
- Osiguravanje dovoljno organizacijskih, stručnih i ostalih kapaciteta za kvalitetno upravljanje programima.....(1 - 8 bodova)

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

V. DODJELA PROSTORA POLITIČKIM STRANKAMA I NEZAVISNIM LISTAMA

Članak 19.

Prostor se može dati u zakup političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista pod uvjetom da imaju najmanje tri izabrana predstavnika/ice u Gradskoj skupštini Grada Zagreba ili u Hrvatskom saboru. Trenutak konstituiranja Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora relevantan je za određivanje broja zastupnika pojedinih političkih stranaka i nositelja nezavisnih lista

Zahtjev za davanje prostora u zakup podnosi se gradskom upravnom tijelu nadležnom za upravljanja imovinom.

Članak 20.

Postupak davanja u zakup pojedinog gradskog prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista provodi se temeljem javnog natječaja, a prijavitelj mora ispuniti uvjete, na odgovarajući način primjenjujući članak 10. ove odluke, te predati dokumentaciju iz članka 11. ove odluke ukoliko je tražena dokumentacija primjenjiva na političke stranke i/ili nezavisne liste.

Natječaj za davanje u zakup gradskog prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista ne može biti raspisan u zadnjoj godini tekućeg mandata saziva Gradske skupštine Grada Zagreba.

Članak 21.

Kriteriji natječaja za davanje u zakup gradskog prostora političkim strankama su:

a) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Gradskoj skupštini Grada Zagreba

Za 3 zastupnika4 boda

Za svaka sljedeća 3 zastupnika 1 bod

b) Broj uzastopnih mandata u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:

Dva uzastopna mandata 2 boda

Tri i više uzastopna mandata 3 boda

c) Postojeći broj prostora koji stranka ili nezavisna lista koristi

Politička stranka ili nezavisna lista nema u zakupu drugi adekvatan gradski prostor u zakupu ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nema prostor u svom vlasništvu 3 boda

d) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Hrvatskom saboru

Na svaka 3 člana.....1 bod

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup. Bodovi koji se dodjeljuju na natječaju se preračunavaju u maksimalni broj kvadrata koji je moguće dodijeliti pojedinoj stanci ili nezavisnoj listi, a omjer kvadrata i bodova se utvrđuje u natječajnoj dokumentaciji.

Članak 22.

U slučaju da dvije političke stranke ili nezavisne liste imaju jednak broj bodova na natječaju, prednost imaju oni prijavitelji koji redom:

a) na području Grada Zagreba nemaju u zakupu drugi gradski prostor ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nemaju prostor u svom vlasništvu;

b) u trenutnom mandatu imaju veći broj zastupnica u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

VI. PRIJEDLOG LISTE PRVENSTVA ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA

Članak 23.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, Povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora sa brojem bodova po pojedinom kriteriju, te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.

Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva, odlučiti da se ne prihvati niti jedna prijava.

Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

VII. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU OPĆE ODREDBE

Članak 24.

Na temelju konačne liste prvenstva, sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa kao javnobilježnički akt.

Ugovor se sklapa na trajanje od pet godina, osim u slučaju davanja u zakup gradskog prostora političkim strankama i nezavisnim listama u kojem se slučaju prostor daje na vrijeme trajanja mandata, te u drugim slučajevima određenim ovom odlukom.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, u slučaju kada se zakupnik prijavljuje na poziv/natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajni zakup gradskog prostora, sa zakupnikom se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu zaključak donosi gradonačelnik.

Odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu dodatka ugovora iz stavka 5. ovog članka.

Troškove solemnizacije snosi korisnik.

Članak 25.

Ugovor osim zakonski određenog sadržaja, mora sadržavati i:

- odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja ugovora prema gradonačelnikovoj odluci;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora;
- odredbu o tome da zakupnik ne može preuređivati gradski prostor bez prethodne pisane suglasnosti Grada Zagreba;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje gradski prostor predati u posjed Gradu Zagrebu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;

- neopozivu izjavu zakupnika kojom se odriče prava povrata uloženi sredstava u gradski prostor;
- odredbu da ako je ugovor sklopljen s više zakupnika, oni za sva dugovanja koja proizlaze iz zakupa gradskog prostora odgovaraju solidarno;
- okvirni program upravljanja i obveze izvršavanja programa, te ritam izvještavanja, u slučaju da je zakupniku gradski prostor dan u zakup na temelju javnog natječaja za suradnju u upravljanju i
- druge odredbe po potrebi

Članak 26.

Gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva, za vrijeme trajanja zakupa gradskog prostora, na zahtjev zakupnika, bez javnog natječaja, odobriti korištenje prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih udruga, pod uvjetom da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a partner/i ispunjavaju uvjete iz članka 10. ove odluke.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu gradskog prostora sa zakupnikom i partnerskom udrugom sklopit će se na vrijeme do isteka roka zakupa iz ugovora sklopljenog s zakupnikom, kao javnobilježnički akt.

Ako zakupnik gradskog prostora odustane od zakupa prostora, ugovor se može sklopiti s partnerskom udrugom koja koristi prostor, na vrijeme do isteka roka zakupa iz ugovora sklopljenog sa zakupnikom.

Zaključak o sklapanju ugovora iz stavka 2. ovog članka, na prijedlog Povjerenstva, donosi gradonačelnik.

Zakupnik koji je odustao od zakupa gradskog prostora ne ostvaruje pravo na dodjelu drugog gradskog prostora tri godine od dana odustanka.

Članak 27.

Ustanova kojoj je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, a koja je zakupnik gradskog prostora, može od gradskog upravnog tijela nadležnog za područje djelovanja ustanove zatražiti mišljenje o partnerskom korištenju prostora s jednom ili više udruga s kojima dijeli partnersku suradnju.

Temeljem zahtjeva ustanove, i uz obrazloženo pozitivno mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za područje djelovanja ustanove, gradsko upravno tijelo nadležno za poslove upravljanja imovinom može predložiti gradonačelniku sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu ukoliko partnerska udruga ispunjava uvjete iz članka 10. ove odluke.

Zaključak o sklapanju ugovora iz stavka 2. ovog članka, na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom, donosi gradonačelnik.

Ugovor o zajedničkom zakupu gradskog prostora s ustanovom i partnerskom udrugom sklopit će se na vrijeme trajanja programskog partnerstva kao javnobilježnički akt, ali ne duže od 5 godina.

Članak 28.

Zakupnina se određuje u visini od 15% cijene zakupa po kvadratu gradskog prostora za namjenu obrazovanje, kultura i osnovne djelatnosti za odgovarajuću zonu definiranu u Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovni prostor.

Ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, gradski prostor se daje u zakup bez zakupnine za vrijeme dok je Grad Zagreb osnivač odnosno suosnivač.

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Članak 29.

Istekom roka od pet godina zakupniku se, gradski prostor dan u zakup temeljem javnog natječaja, može ponovno dati u zakup još jedanput na rok od daljnjih pet godina, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, pod uvjetom da je zakupnik dodijeljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze i dostavio opisno izvješće o kontinuiranom djelovanju odnosno provođenju projekata i programa u prostoru tijekom ugovornog razdoblja te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu gradskog prostora u zakup podnosi se gradskom upravnom tijelu nadležnom za upravljanje imovinom, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o zakupu gradskog prostora. Zaključak o ponovnoj dodjeli gradskog prostora u zakup bez provođenja javnog natječaja donosi gradonačelnik na prijedlog povjerenstva.

Članak 30.

Zakup gradskog prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Grad Zagreb može otkazati ugovor ako zakupnik:

- poslije pisane opomene Grada Zagreba koristi gradski prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Zagreba;
- onemogućujući Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja gradskog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake gradskog prostora bez pisanog odobrenja Grada Zagreba;
- gradski prostor daje u podzakup, bez suglasnosti Grada Zagreba;
- ne koristi gradski prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.

Grad Zagreb može otkazati ugovor o zakupu gradskog prostora i u slučaju da mu je prostor neophodno potreban za rad gradske uprave i drugih pravnih osoba kojima je Grad Zagreb osnivač ili suosnivač.

Korisnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Otkazni rok je 30 dana.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Provedbu ove odluke vrši gradsko upravno tijelo nadležno za upravljanje imovinom.

Odredbе ove odluke odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba, ako isto nije regulirano njihovim općim aktom.

Članak 32.

Gradski prostor dodijeljen temeljem javnog natječaja sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20 – u daljnjem tekstu Pravilnik), može se još jednom dati u zakup na rok od daljnjih pet godina, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, sukladno članku 29. ove odluke.

Ukoliko je istekao ugovor sklopljen temeljem javnog natječaja sukladno Pravilniku, a u međuvremenu nije sklopljen novi ugovor, rok od daljnjih pet godina zakupa računa se od dana isteka ugovora sklopljenog temeljem javnog natječaja, pod uvjetima i na način iz članka 29. Ove odluke.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Pravilnik o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20).

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, __2023.

**Predsjednik
Gradske skupštine**

Joško Klisović