

kvart
STENJEVECulica
BREGANSKALINK: [GČ Stenjevec; Ulica Breganska; Namjena M2; Površina 465 m²](#)

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1854 k.o. Podsused / Z.k.č.br. 428/5 k.o. Stenjevec
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Breganska / Kvart: Stenjevec / Gradska četvrt: Stenjevec
POVRŠINA:	465 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	<p>Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA planske oznake M2, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (Breganska ulica), Blizina Ulice Velimira Škorpika ,Aleje grada Bolonje, Samoborske ceste..., Blizina javnog gradskog prijevoza (autobus, željeznica), Blizina kvarta Gajnice (osnovna škola, trgovina, dom zdravlja...)
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Formirana građevna čestica U zakupu (ID- 604 ugovora o zakupu)
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Nije slobodna od osoba i stvari
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	<p>cca 156,00 EUR/m² = 1.155,11 kn Ukupna vrijednost: cca 72.540,00 EUR = 537.127,22 kn (na dan 28. Siječnja 2019.)</p>

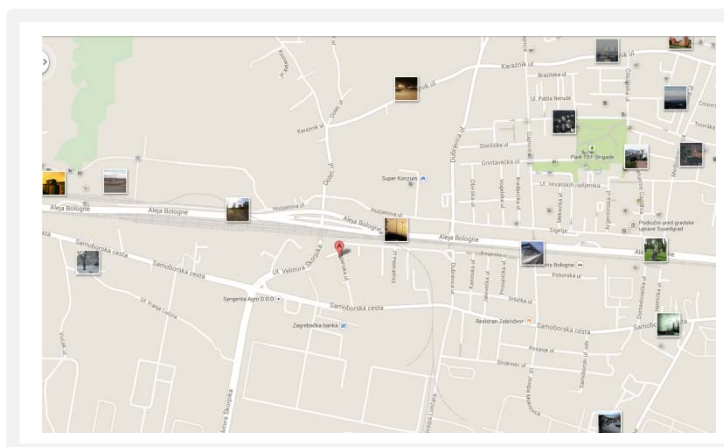
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
STENJEVEC

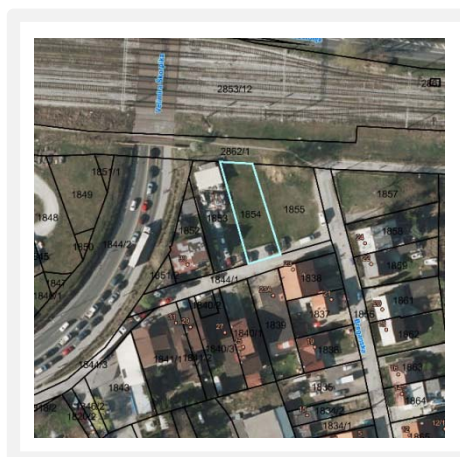
ulica
BREGANSKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

