

**OBRAZLOŽENJE**  
**Prijedloga odluke o uvjetima i kriterijima za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o uvjetima i kriterijima za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture je članak 14. stavak 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine 83/2022) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture i članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN**

Grad Zagreb je dodjeljivao poslovne prostore za rad i ateljee umjetnicima te prostore za rad ustanovama koje djeluju u području kulture neposrednom dodjelom temeljem odredbi Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18). Navedeni zaključak je radi postupanja po nalogu Državnog ureda za reviziju stavljen izvan snage dana 7.10.2021. Donošenjem Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi na zakonskoj razini su se, među ostalim, prvi puta propisali uvjeti i način postupanja za davanje u zakup poslovnih prostora fizičkim i pravnim osobama koje djeluju na području kulture pa tako Zakon propisuje obvezu provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora pravnim i fizičkim osobama koje djeluju u području kulture, a propisana je i mogućnost zasnivanja zakupa neposrednom pogodbom. Zakon sadrži osnovne odredbe o postupku davanja u zakup poslovnih prostora pravnim i fizičkim osobama koje djeluju na području kulture, a detaljno propisivanje uvjeta i kriterija povjerio je jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno njihovim predstavničkim tijelima.

Zaključkom o osnivanju i imenovanju Radne skupine za unapređenje sustava upravljanja imovinom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/22) gradonačelnik je osnovao Radnu skupinu s ciljem poboljšanja transparentnosti i učinkovitosti upravljanja imovinom Grada Zagreba. Jedan od zadataka navedene Radne skupine je i priprema prijedloga izmjena normativnih akata o upravljanju imovinom Grada, te je Radna skupina sudjelovala u pripremi prijedloga Odluke o uvjetima i kriterijima za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 86/15 i 69/22), Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima i kriterijima za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture je bio na internetskom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću od 12. svibnja 2023. do 12. lipnja 2023. te se dostavlja izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću.

**III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023.

**IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Člankom 1.** propisuje se što se određuje ovom odlukom tj. da se Prijedlogom odluke utvrđuju uvjeti i kriteriji za davanje u zakup poslovnih prostora, stanova, skloništa i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradski prostori), fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje kulturne djelatnosti odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

**Člankom 2.** propisuje se obveza provođenja javnog natječaja za davanje gradskih prostora u zakup, ali i iznimka da se prostor može dati u zakup neposrednom pogodbom.

Članak 2. nadalje propisuje rok zakupa od pet godina, uz propisani izuzetak suradnje u upravljanju iz članka 9. Odluke kada rok zakupa može biti i duži, ali ne može biti duži od 10 godina.

**Člankom 3.** se detaljno propisuju iznimke od obveze provođenja javnog natječaja, odnosno kada se gradski prostor može dati u zakup neposrednom pogodbom te se tako takstativno propisuje sedam slučajeva i posebnih uvjeta vezanih za iste: kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s pravnom osobom žurno djeluje, kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi koja ima isključivu nadležnost na području Grada Zagreba ili je jedina operativno sposobna za rad na području Grada Zagreba, kada se gradski prostor daje u zakup pravnim osobama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi radi ispunjavanja uvjeta radi prijave na natječaj/poziv radi provedbe EU projekta od značaja za Grad, iz razloga što je Gradu Zagrebu prostor bio neophodno potreban za rad gradske uprave i drugih pravnih osoba kojima je osnivač ili suosnivač, za vrijeme obnove i/ili sanacije gradskog prostora, može se, zakupniku koji koristi taj prostor dodijeliti privremeno drugi gradski prostor i kada se prostor daje u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog javnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba.

**Člankom 4.** propisuju se uvjeti za davanje u zakup gradskog prostora pravnim osobama neposrednom pogodbom i putem natječaja pa tako pravna osoba mora biti upisana u odgovarajući registar i to registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti, mora poštivati načelo transparentnosti u financijskom izvještavanju, mora uredno plaćati sve doprinose, poreze i druga javna davanja kako prema državnom proračunu tako i prema proračunu Grada Zagreba, protiv pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje iste se ne smije voditi kazneni postupak, a prijava na Javni natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

**Člankom 5.** propisani su kriteriji bodovanja pristiglih prijava pravnih osoba na natječaj za određeni gradski prostor radi provođenja programa i projekata te su takstativno navedeni kriteriji koji se uzimaju u obzir prilikom bodovanja i kojim brojem bodova se vrednuje svaki pojedini kriterij, a ujedno su propisani i dodatni kriteriji za slučaj da dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova.

**Člankom 6.** uređuje se tko podnosi prijavu u ime više prijavitelja za jedan (isti) gradski prostor.

**Člankom 7.** propisana je mogućnost davanja gradskog prostora u zakup organizacijama civilnog društva koje djeluju u području kulture, na temelju javnog natječaja, za obavljanje kulturne djelatnosti s ciljem suradnje u upravljanju projektima, programima i prostorima.

**Člankom 8.** propisani su uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama koje djeluju u području kulture pa tako fizička osoba mora imati prebivalište ili boravište u gradu Zagrebu, ne smije imati dugovanja prema državnom ili gradskom proračunu i protiv nje se ne smije voditi kazneni postupak.

**Člankom 9.** propisani su kriteriji bodovanja prijava fizičkih osoba koje djeluju na području kulture na javni natječaj za određeni gradski prostor za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva te su takstativno navedeni kriteriji koji se uzimaju u obzir prilikom bodovanja i kojim brojem bodova se vrednuje svaki pojedini kriterij, a ujedno su i propisani i dodatni kriteriji za slučaj da dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova.

**Člankom 10.** propisano je da se uvjeti iz članka 8. ove Odluke primjenjuju i na mlade umjetnike do 35 godina starosti.

**Člankom 11.** propisani su kriteriji za bodovanje prijava na javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva mladih umjetnika do 35 godina starosti, pri čemu se boduje njihov uspjeh i nagrade tijekom studija uzimajući u obzir njihovu mladost i nedostatak radnog iskustva.

**Člankom 12.** uređuje se da prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi fizička osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova.

**Člankom 13.** propisano je da na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora na korištenje.

**Članak 14.** propisuje odgovarajuću primjenu odredaba Odluke o davanju gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva na zasnivanje i prestanak zakupa gradskog prostora, odnosno uvjete i postupak provođenja javnog natječaja i neposredne pogodbe, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, zakupnine te suradnju u upravljanju te se određuju gradska upravna tijela nadležna za provedbu ove Odluke.

Člankom 14. također je propisano da se odredbe ove Odluke odgovarajuće primjenjuju i na davanje u zakup prostora pravnih osoba kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb te propisuje i izuzetak od navedenog.

Isti članak nadalje propisuje način postupanja za gradske prostore koji se već koriste za potrebe ateljea na temelju ugovora o korištenju prostora sklopljenih sa Gradom Zagrebom sukladno ranije važećim propisima.

**Člankom 15.** propisano je da ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)