

kvart
KOZJAK - SREBRNJAKulica
HRASTOVACLINK: [GČ Maksimir; Ulica Hrastovac; Namjena S; Površina 189 m²](#)

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1908/4 k.o. Maksimir/Z.k.č.br. 8026/27 k.o. Grad Zagreb
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Hrastovac/ Kvart: Kozjak-Srebrnjak/ Gradska četvrt: Maksimir
POVRŠINA:	189 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA NAMJENA planske oznake S, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (ulica Hrastovac) Blizina škole, fakulteta vrtića, doma zdravlja, (cca 300 m) Dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza: Blizina autobusne linije 202 terminal Kvaternikov trg – Kozjak Blizina autobusne linije 201 terminal Kvaternikov trg –Kaptol Blizina rekreacijskih i sportskih i sadržaja (Šalata) blizina Bukovačke (istok) i Ksaverske ceste (zapad) cca 500 m
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Formirana građevna čestica
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 205,00 EUR/m ² = 1.517,94 kn Ukupna vrijednost: cca 38.745 EUR = 286.889,91 kn (na dan 28. siječnja 2019.)

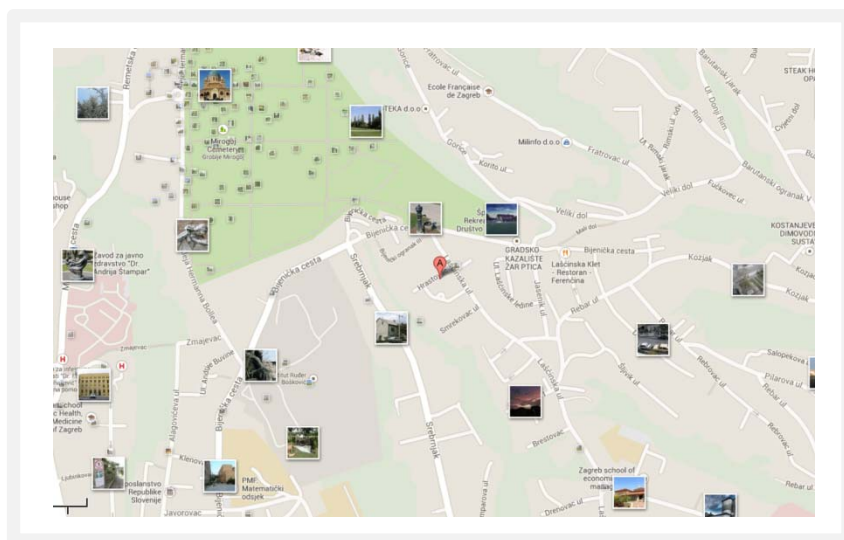
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart KOZJAK - SREBRNJAK

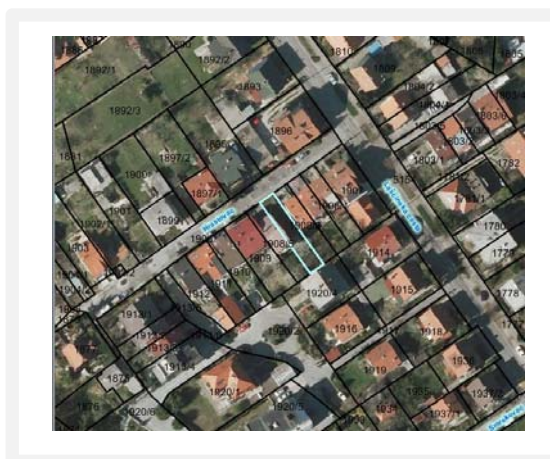
ulica
HRASTOVAC



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA



kvart
KOZJAK - SREBRNJAK

ulica
HRASTOVAC



FOTOGRAFIJE TERENA

