

OBRAZAC
izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o prodaji stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba
Nositelj izrade nacrtu akta (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Vrijeme trajanja savjetovanja	28. travnja - 27. svibnja 2022. godine
Metoda savjetovanja	Internet savjetovanje

Re d. br.	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/ prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe/ prijedloga sa obrazloženjem
1.	Jurica Cebin	Čl. 2.	Predlaže se proširiti krug osoba koje imaju pravo kupiti stambeni prostor u vlasništvu Grada Zagreba na visokoobrazovane zaposlenike Sveučilišta u Zagrebu, te na taj način pomoći mladim visokoobrazovanim osobama u rješavanju stambenog pitanja i potaknuti ostanak u Zagrebu	Prijedlog se ne prihvaća jer Grad Zagreb stambenu politiku provodi kroz institut najma stanova

2.	Mario Preseđanski	Čl. 2. točka a).	Predlaže se proširenje kruga osoba iz čl.2. točke a) odluke na fizičke osobe – dragovoljce iz Domovinskog rata pripadnike neborbenog sektora, koji u stambenim prostorima u vlasništvu Grada Zagreba prebivaju 10 ili više godina	Prijedlog se ne prihvaća, budući pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom stambenog prostora utvrđuje ministarstvo nadležno za branitelje, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, te sukladno provedbenim propisima donesenim na temelju tog Zakona, kojima je ova tematika detaljno uređena
3.	Nada Boban, Udruga Zagrebački savez stanara	Čl. 2. i čl. 3.	Predlaže se čl. 2. proširiti i odredbama o mogućnosti prodaje stambenih prostora fizičkim osobama u statusu zaštićenih najmoprimaca, te u čl. 3. dodati mogućnost neposredne prodaje tim kategorijama osoba	Prijedlog se ne prihvaća, jer je pitanje zaštićenih najmoprimaca regulirano putem drugih gradskih propisa
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja	Čl.2. točka a)	Predlaže se izmijeniti točku a) članka 2. na način da se ista uskladi s čl. 98. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, te da se izostavi dio koji se poziva na čl. 84 ZHB (postojanje zapreka)	Prijedlog se prihvaća, budući čl. 98. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji omogućuje kupnju stana u vlasništvu RH ili JLS i osobama kod kojih postoje zapreke iz članka 84. ZHB, ali u tom slučaju te osobe ne mogu koristiti pripadajuće popuste. Odredba točke a) čl. 2. prilagodit će se na predloženi način.

5.	Anonimno	Čl.2. i čl. 20.	<p>Čl. 2. - Predlaže se mogućnost otkupa stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba osobama u statusu slobodno ugovorenih najmoprimaca, na rate, pod povoljnijim uvjetima, zbog održavanja i ulaganja u stanove</p> <p>Čl.20. – smiju li se postupci započeti po odredbama dosadašnje odluke dovršiti prema odredbama nove, ukoliko je to nepovoljnije za podnositelje zahtjeva?</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća jer prijedlog nove Odluke o prodaji stambenih prostora predstavlja ciljeve buduće stambene politike Grada Zagreba</p> <p>Ne postoje zapreke da se Odlukom uredi da će se postupci započeti po odredbama prijašnje Odluke dovršiti prema odredbama nove Odluke.</p>
6.	Vladimir Šplajt	Čl. 2.	<p>Predlaže se čl. 2. proširiti i odredbama o mogućnosti prodaje nadstojničkih stanova koji se koriste duže od 10 godina, neposrednom prodajom s pravom prvokupa korisnika</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća jer je ova kategorija stanova uređena Zakonom o prodaji nadstojničkih stanova</p>
7.	Robert Premar, osobno i za suvlasnike zgrade Zagorska 12 b	Čl.2.	<p>Predlaže se omogućiti prodaju stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba osobama koje tu nekretninu koriste 20 i više godina (ne navodeći osnovu korištenja), po cijeni prema stanju kakva je nekretnina bila u trenutku ulaska u istu.</p> <p>Također se predlaže da Grad Zagreb stanove koji su prazni 20 i više godina ponudi na otkup zgradi ili</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća jer prijedlog nove Odluke o prodaji stambenih prostora predstavlja ciljeve buduće stambene politike Grada Zagreba</p>

			<p>suvlasnicima zgrade, budući isti paze na prazne gradske stanove</p>	
8.	Anonimno	Čl. 1. i 2.	<p>Predlaže se umjesto prodaje stanova, da se stanovi urede i daju na korištenje zaštićenim najmoprimcima ili socijalnim slučajevima, a da se privatni stanovi sa zaštićenim najmoprimcima vrate vlasnicima.</p> <p>Predlaže se ubrzati postupke uređenja stanova za najam zaštićenim najmoprimcima</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća jer se prijedlogom ove odluke ne regulira status i pitanje zaštićenih najmoprimaca</p>

9.	Ana Marija Domitrović	Čl. 2.	Predlaže se prioriteta prodaja stanova (kao i najam) samohranim roditeljima i rastavljenim roditeljima s neriješenim stambenim pitanjem	Prijedlog se ne prihvaća budući nije predmet prijedloga ove odluke, već Grad Zagreb kroz druge gradske odluke i programe nastoji voditi računa o ovoj kategoriji građana