

kvart
RUDEŠulica
LAZINSKA ULICA**LINK:** GČ Trešnjevka - sjever; Lazinska ulica; Mješovita – pretežito stambena M1; Površina 179 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 3343 k.o. Rudeš / Zk.č.br. 1477/91 k.o. Vrapče
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Lazinska ulica/ Kwart: Rudeš/ Gradska četvrt: Trešnjevka - sjever
POVRŠINA:	179 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA, planske oznake M1 Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje I obnova prostora mješovite gradnje (2.8)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa blizina okretišta Trešnjevka (remiza) Blizina vrtića, škole, doma zdravlja Dobra prometna povezanost Blizina ŠRC Jarun
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige U naravi betonirana površina
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koji završava 30.11.2020.
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Ukupna vrijednost: 39.057,80 EUR = 290.199,45 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 27.11.2019., 1 EUR = 7,43 kn)

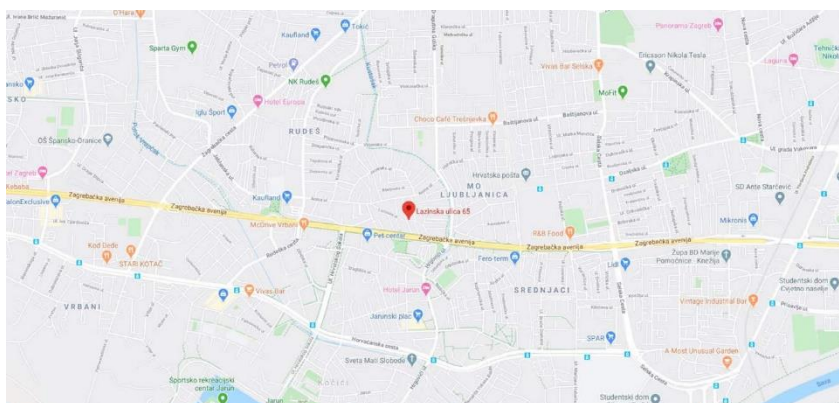
* vrijednost nekretnine sukladno Procjemenom elaboratu 60/399/2019 iz studenog 2019. godine izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart
RUDEŠ

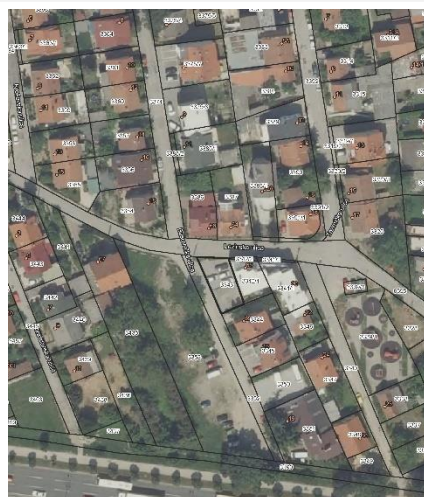
ulica
LAZINSKA ULICA



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

