

kvart
STENJEVECulica
SAMOBORSKA CESTA - ODVOJAK >**LINK:** GČ Stenjevec; Samoborska cesta - odvojak.; Mješovita – pretežito stambena M1; Površina 271 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 2537 k.o. Stenjevec / Zk.č.br. 5/199 k.o. Jankomir
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Samoborska cesta - odvojak/ Kvart: Stenjevec/ Gradska četvrt: Stenjevec
POVRŠINA:	271 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	<p>Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst):</p> <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: Mješovita namjena – pretežito stambena - , planske oznake M1 Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje I urbana obnova prostora niske gradnje (2.7)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa blizina željezničke stanice Blizina vrtića, škole, doma zdravlja Dobra prometna povezanost (blizina Aleje grada Bologne I Ljubljanske avenije) Blizina "City centra one - west" I "King cross-a" Miran dio grada
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> usklađeno stanje između katastra I zemljišne knjige pola čestice je neizgrađeno a na pola čestice je betonirana ploča
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Za česticu su sklopljeni Ugovori o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Jedinična cijena: 160,00 EUR/m² Ukupna vrijednost: 43.360,00 EUR = 326.500,80 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 24.07.2020., 1 EUR = 7,53 kn)

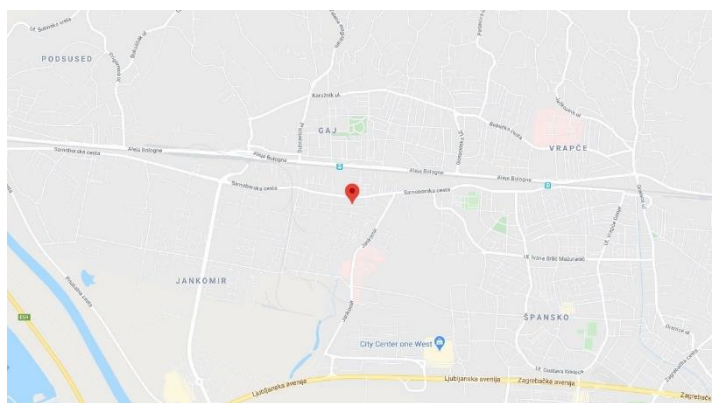
* Okvira vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik, I što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina I raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvira vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti

kvart
STENJEVEC

ulica
SAMOBORSKA CESTA - ODVOJAK >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

