

kvart  
**NIKOLA TESLA**ulica  
**KRAPINSKA 9****LINK:** Trešnjevka-sjever; Krapinska ulica; Mješovita-pretežito stambena M1; Površina 131 m<sup>2</sup>**OPIS**

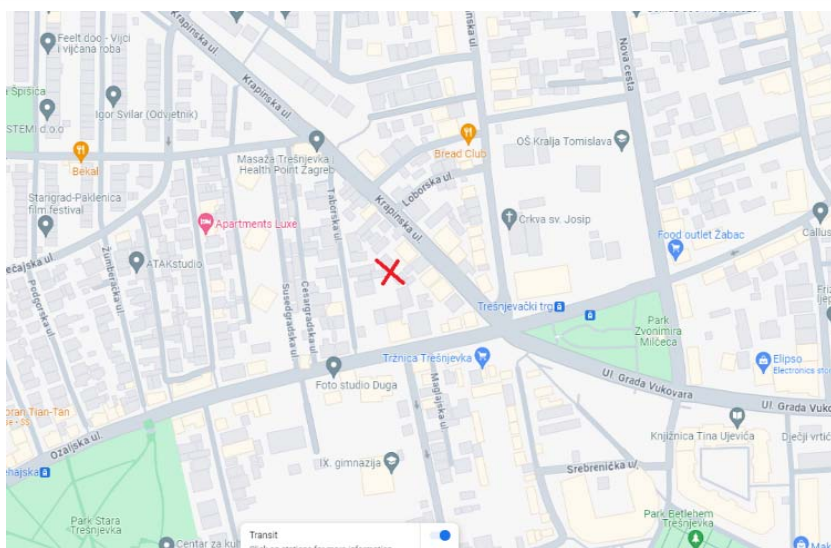
<b>NEKRETNINA:</b>	zemljište
<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	K.č.br. 1522/2 k.o. Trešnjevka/ Zk.č.br. 1522/2 k.o. Trešnjevka
<b>VLASNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb, 1/1
<b>KORISNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb
<b>POLOŽAJ:</b>	Ulica: Krapinska ulica / Kwart: Nikola Tesla/ Gradska četvrt: Trešnjevka-sjever
<b>POVRŠINA:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA-pretežito stambena, planske oznake M1</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7)</li> </ul>
<b>POLOŽAJNA OBILJEŽJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blizina javnog prijevoza-autobus, tramvaj</li> <li>Sadržaji nužni uz stanovanje (trgovine, dom zdravlja, osnovna škola, dječji vrtić)</li> <li>Blizina gradskih okupljališta</li> <li>Parkovne površine</li> <li>Sportski objekti</li> </ul>
<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Građevinsko zemljište</li> </ul>
<b>DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
<b>OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze</li> </ul>
<b>VRIJEDNOST NEKRETNINE*:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ukupna vrijednost: 40,000.00 EUR (prema fiksnom tečaju konverzije 1€=7,53450 kn približno odgovara vrijednosti od 301.380,00 kn)</li> </ul>

kvart  
**NIKOLA TESLA**

ulica  
**KRAPINSKA 9**



**KARTA TERENA**



**IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA**



**FOTOGRAFIJA TERENA**

