

kvart
GAJEVOulica
OŠTARIJSKA**LINK:** GČ Trešnjevka-jug; Oštarijska; Namjena M1; Površina 411 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 2985 k.o. Rudeš / Zk.č.br. 1661/229 k.o. Vrapče
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Oštarijska/ Kvart: Gajevo/ Gradska četvrt: Trešnjevka-jug
POVRŠINA:	411 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1 Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina javnog prijevoza (okretište Remiza) Blizina vrtića, škole, fakulteta, doma zdravlja Blizina tržnice Blizina rekreacijskih i sportskih sadržaja (Jarun, Mladost) Blizina Zagrebačke avenije (sjever) cca 300 m
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> cca 250,73 EUR/m² = kn 1865,43 Ukupna vrijednost: 103.050,03 EUR = 766.692,22 kn (na dan 25.11.2019.)

* vrijednost nekretnine sukladno elaboratu Procjene vrijednosti nekretnina broj 71/375/2019 iz studenog 2019. godine, izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart
GAJEVO

ulica
OŠTARIJSKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

