

kvart  
**DUBRAVA**ulica  
**PERNATSKA ULICA****LINK:** GČ Gornja Dubrava; Pernatska ulica; Namjena M1; Površina 302 m<sup>2</sup>**OPIS**

<b>NEKRETNINA:</b>	Zemljište
<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	K.č.br. 5073/6 k.o. Dubrava / Zk.č.br. 2986/967 k.o. Granešina
<b>VLASNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb, 1/1
<b>KORISNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb
<b>POLOŽAJ:</b>	Ulica: Pernatska ulica/ Kvart: Dubrava/ Gradska četvrt: Gornja Dubrava
<b>POVRŠINA:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA-pretežito stambena, planske oznake M1</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8)</li> </ul>
<b>POLOŽAJNA OBILJEŽJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blizina autobusa I tramvaja</li> <li>Blizina vrtića, škole, doma zdravlja, bolnica</li> <li>Blizina parka Maksimir, blizina parka Dotrščina</li> <li>Dobra prometna povezanost</li> <li>Blizina šoping centra (Supernova-garden mall) I tržnice Dubrava</li> </ul>
<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige</li> </ul>
<b>DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
<b>OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:</b>	
<b>VRIJEDNOST NEKRETNINE*:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cca 351,29 EUR/m<sup>2</sup> = kn 2.610,08</li> <li>Ukupna vrijednost: 106.089,58 EUR = 788.245,58 kn</li> <li>(na dan 10.01.2018.)</li> </ul>

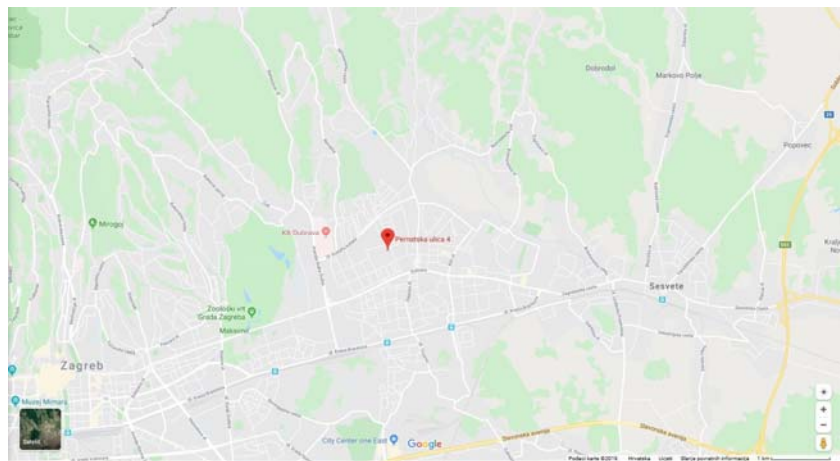
\* vrijednost nekretnine sukladno elaboratu Procjembeni elaborat br. 23/433/2018 iz listopada 2018. godine, izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart  
**DUBRAVA**

ulica  
**PERNATSKA ULICA** >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

