

kvart
SIGEČICAulica
RADNIČKA CESTA (kraj kbr. 75) >LINK: GČ Trnje; Ulica Radnička cesta; Namjena M2; Površina 1434 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 108 k.o. Trnje/Z.k.č.br. 108 k.o. Trnje
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Radnička cesta/ Kvart: Sigečica/ Gradska četvrt: Trnje
POVRŠINA:	1434 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13, 9/16, 12/16,): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA planske oznake M, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Urbana preobrazba (3.1.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Omeđena velikim gradskim prometnicama (Radnička cesta i Ulica Vjekoslava Heinzela); Direktan pristup na dvije javnoprometne površine; Blizina Ulice grada Vukovara (sjever) i Slavonske avenije (jug); Dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza; Poslovna zona
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Formirana građevna čestica
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sigečica" (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/2006): <ul style="list-style-type: none"> Korištenje i namjena površina: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA planske oznake M2, Načini i uvjeti gradnje – kazeta 8
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Nije slobodno od osoba i stvari, na zemljištu se nalazi pomoćna zgrada (bespravna)
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	589,48 EUR/m ² = 4.368,05 kn Ukupna vrijednost: 845.314,32 EUR = 6.263.779,11 kn (na dan 3.siječnja 2019.)

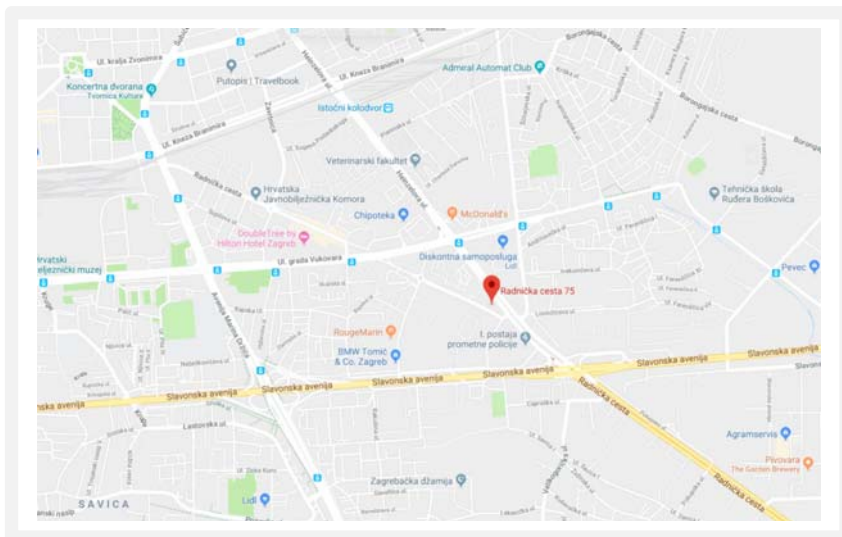
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
SIGEČICA

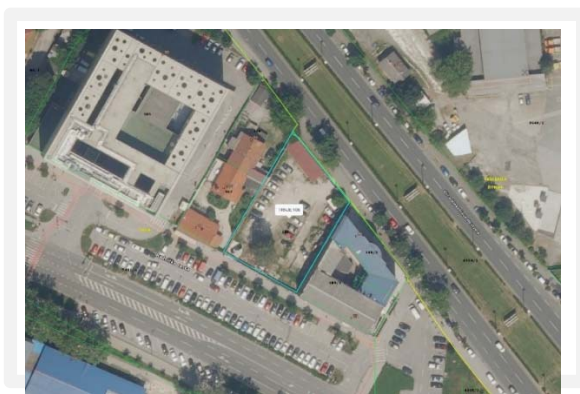
ulica
RADNIČKA CESTA (kraj kbr. 75) >



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA



kvart
SIGEČICA

ulica
RADNIČKA CESTA (kraj kbr. 75)



FOTOGRAFIJE TERENA

