

kvart
SESVETSKI KRALJEVECulica
TEKIJSKALINK: GČ Sesvete; Tekijska.; Stambena namjena S; Površina 753 m²

OPIS

NEKRETNINA:	zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 569 k.o. Sesvetski Kraljevec / Zk.č.br. 569 k.o. Sesvetski Kraljevec
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Tekijska/ Kvar: Sesvetski Kraljevec / Gradska četvrt: Sesvete
POVRŠINA:	753 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15 I 22/15 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA, planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređivanje I dogradnja prostora individualne gradnje (1.5.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa, blizina željezničke stanice "Sesvete" Blizina vrtića, škole, Dobra prometna povezanost (blizina glavne ceste Sesvetske ceste / Bjelovarske ulice, blizina zaobilaznice) Centar Sesveta na cca 1 km udaljenosti
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige Neizgrađeno zemljište
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	<ul style="list-style-type: none"> Jedinična cijena: 83,97 EUR/m² Ukupna vrijednost: 63.229,41 EUR = 476.117,46 kn (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 04.07.2022., 1 EUR = 7,53 kn)

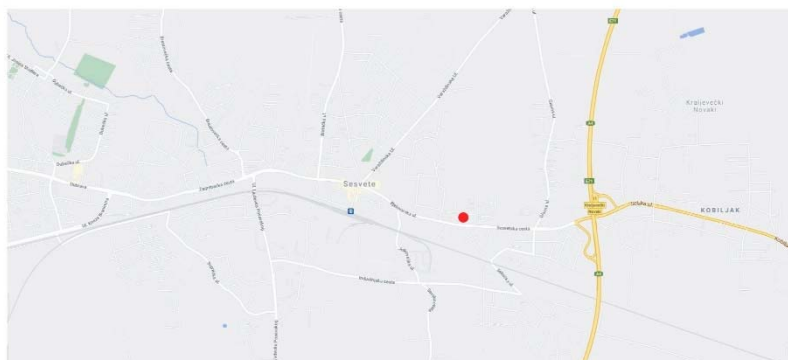
* Okvira vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik, i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvira vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
SESVETSKI KRALJEVEC

ulica
TEKIJSKA



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

